

M E G B Í Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött

Megbízó neve	ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
címe	2000 Szentendre, Dózsa György út 26.
cégjegyzékszáma	13-09-176128
adószáma	20783185-2-13
képviselője	Dr. Henn Péter László vezérigazgató
Megbízott neve	Perten Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
címe	1042 Budapest, Árpád út 68. 1. em. 6.
cégjegyzékszáma	01-09-175304
adószáma	24647085-2-41
képviselője	Hanusz Zsombor József ügyvezető
számlavezető pénzügyintézete	UniCredit Bank Hungary Zrt.
bankszámla száma	10918001-00000045-02280005

1. Megbízás tárgya és tartalma

1.1. A megbízás tárgya, rövid megnevezése:

Üzletviteli tanácsadói szolgáltatások

1.2. A szerződés célja: Üzletviteli tanácsadói szolgáltatások beszerzése keretében szakértői feladatok teljes körű ellátása és közreműködés, a megbízási szerződés teljes időtartama alatt.

Szakértő feladata, tevékenysége az alábbiakra terjed ki:

- Üzleti tervezés szakmai koordinálása,
- A Megbízó kontrolling rendszerének fejlesztése;
- A kontrolling tevékenységet támogató új kódolási struktúra kialakításában és fenntartásában történő tanácsadás;
- Terv-tény kimutatások összeállításához szükséges szakmai tanácsadás;
- Folyamatos kapcsolattartás a Megbízó által kijelölt szakmai munkatársakkal;
- A későbbiekben bevezetésre kerülő vezetői információs rendszer (VIR riport rendszer) kialakításához szükséges szakmai háttér biztosítása
- Az új vezetői információs rendszer (VIR riport rendszer) Vállalati eredmények havi – negyedéves értékelése.

1.3. A szerződés hatálya annak keltétől a feladatok maradéktalan elvégzéséig tart. Megbízottat az alábbi teljesítési határidők kötelezik:

2016. december 31.

1.4. Bármelyik fél jogosult a szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén rendkívüli felmondással felmondani.

2. Megbízási díj

2.1 Megbízottat a fenti feladatok teljes körű és maradéktalan teljesítése esetén

65.000.- Ft + ÁFA napidíj,

mint megbízási díj illeti meg, amely díj a teljesítéshez kapcsolódó minden egyéb, járulékos költséget tartalmaz, azaz Megbízottnak ezen összegen felül költségigénye a Megbízó felé nem lehet. A napidíj 8 óra szolgáltatásra értendő.

2.2 Megbízott külön megrendelés alapján eseti jellegű szakértői feladatok ellátására is köteles, melyet a Felek óradíj-alapon számolnak el egymással. Eseti megrendelés esetén a Megbízottat **5.000.- Ft + ÁFA óradíj** illeti meg, minden megkezdett egész óra szolgáltatás után.

2.3 Megbízott alábbiak szerint jogosult számla benyújtására:

Részszámla benyújtására negyedévente van lehetőség a tárgynegyedévi teljesítést követően, a tárgynegyedévet követő hónap 10. napjáig. A kifizetés összege a tárgynegyedévben teljesített szakértői napok számának és a szakértői napidíj szorzatának, továbbá a tárgynegyedévben teljesített szakértői óraszámok és a szakértői óradíj szorzatának összegével egyezik meg.

2.4 Az elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF)

2.5 Felek a megbízási díjra eső általános forgalmi adó mértékét a mindenkor hatályban lévő ÁFA törvénynek megfelelően számolják el.

2.6 Megbízott a számlát annak keltétől számított 30 napos fizetési határidővel állítja ki. A számla melléklete a Megbízó által aláírt teljesítési igazolás.

2.7 Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően Megbízó a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;

c) az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;

d) az ajánlatkérő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;

e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely ajánlattevőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

- 2.8 Megbízott nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek Kbt. 62.§ (1) - (2) bekezdése szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3. A teljesítés igazolása

3.1 A teljesítés igazolására jogosultak adatai

Megbízó részéről	Dr. Henn Péter László
cím	2000 Szentendre, Dózsa György út 26.
telefonszám	+36 (30) 920-7057
e-mail cím	vigtitkarsag@emi.hu
Megbízott részéről	Hanusz Zsombor József
cím	1042 Budapest, Árpád út 68. I. em. 6.
telefonszám	70/342-6349
e-mail cím	pertenkft@gmail.com

3.2 A teljesítést alátámasztó dokumentáció

Jelen megbízás teljesülését alátámasztó dokumentáció a következő:

tárgynegyedévi jelentés az elvégzett feladatokról

3.3 Teljesítés igazolásának módja

A megbízás teljes körű és maradéktalan teljesítése esetén, a tárgynegyedévi teljesítést alátámasztó dokumentáció átvételét követően Megbízó minden tárgynegyedév utolsó naptári napjával teljesítési igazolást állít ki Megbízott részére a tárgynegyedévben teljesített szakértői napokról és órákról, amely alapján Megbízott jogosult a tárgynegyedévi megbízási díjról szóló számla kiállítására.

4. Megbízó jogai és kötelezettségei

- 4.1. Megbízó a teljesítés teljes időtartama alatt köteles a teljesítéshez szükséges minden adatot, információt és segítséget megfelelő időben a Megbízott részére megadni.
- 4.2. Megbízó köteles haladéktalanul szóban vagy írásban tájékoztatni a Megbízottat minden olyan tényről, körülményről, amelyek a Megbízott teljesítését befolyásolhatják. Megbízó az együttműködési kötelezettsége késedelmes teljesítésével vagy megszegésével okozott károkért felelősséggel tartozik.
- 4.3. Megbízó köteles a Megbízott teljesítése során felmerülő, a Megbízó részéről döntést igénylő kérdésekben a felmerülést követő 3 napon belül érdemben állást foglalni és döntését a Megbízottal közölni.
- 4.4. Megbízó jogosult a teljesítés során bármikor szóbeli vagy írásos tájékoztatást kérni Megbízottól a teljesítés aktuális státuszáról.
- 4.5. A Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
 - a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában

meghatározott feltétel; b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel

5. Megbízott jogai és kötelezettségei

- 5.1. Megbízott köteles a teljesítés során az elvárható legnagyobb gondossággal eljárni, és a munkát a lehető legmagasabb színvonalon, határidőre elvégezni.
- 5.2. Megbízott a Megbízó utasítása szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Megbízott köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Megbízott felel.
- 5.3. Megbízott köteles a Megbízót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Megbízott felel.
- 5.4. Megbízott jogosult a teljesítésbe harmadik személyt (alvállalkozót) bevonni, akiért úgy felel, mintha a rábízott munkát maga végezte volna el.
- 5.5. Megbízott a megbízás teljesülését követően jogosult Megbízót referenciaadó szervezetként megnevezni, nevét és az elvégzett munka rövid megjelölését közzétenni.
- 5.6. Megbízott a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megbízót haladéktalanul értesíti.

6. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 6.1. Amennyiben Megbízott jelen szerződés szerint meghatározott kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megbízó a szerződésszegés tényét írásban feljegyzésben rögzíti, és határidő kitűzésével felhívja Megbízottat a szerződésszegés megszüntetésére. Ennek eredménytelensége esetén a Megbízó azonnali felmondásra jogosult.
- 6.2. Megbízott köteles a neki felróhatóan bekövetkező szerződésszegésből eredő – a jelen szerződésben meghatározott kötbéren felüli – károk megtérítésére.
- 6.3. Megbízottnak felróható késedelmes teljesítés esetén a Megbízó késedelmi kötbérre jogosult.
A késedelmi kötbér mértéke: 20.000.,- Ft / nap. A kötbér maximuma 20 napra jutó összeg. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Megbízó jogosult a szerződéstől elállni és meghiúsulási kötbért követelni.
- 6.4. Megbízottnak felróható meghiúsulási kötbér mértéke: a nettó szakértői napidíj ötszöröse. Meghiúsulás a szerződés felmondását megalapozó súlyos szerződésszegés.
- 6.5. Ajánlattevő kötbér fizetésére a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően akkor köteles, ha felelős a szerződésszegésért

7. Szellemi jog védelme

- 7.1. Megbízott teljesítése során készített dokumentumai, mint szellemi termékei felett Megbízó kizárólagos tulajdonjogot gyakorol, a szellemi termék szerzői jogvédelem alatt áll.

7.2. Megbízó a felhasználásra vonatkozó engedélyt harmadik személyre átruházhatja, és engedélyt adhat harmadik személynek a további felhasználásra.

7.3. Megbízott díja a szellemi termék díját is magában foglalja.

8. Titoktartás

8.1. Megbízott a szerződésben vállalt feladatok ellátása során tudomására, illetve birtokába jutó, különösen Megbízó stratégiájára, gazdasági helyzetére, szerződéseire, tevékenységeire és dolgozóira vonatkozó üzleti titoknak minősülő tény, adatot, információt, dokumentumot zártan, titkosan, kizárólag rendeltetésének megfelelően kezeli.

8.2. Ezen információkat és adatokat Megbízott a szerződésben vállalt feladatok teljesítésén kívül eső körben a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja ki.

8.3. Megbízott tudomásul veszi, hogy a fentiekben vállalt titoktartási kötelezettség a fent megjelölt szerződés hatálya alatt és annak megszűnését követően is terheli.

9. Egyéb rendelkezések

9.1. Jelen szerződés a Felek kölcsönös egyetértésével, kizárólag írásban, a Kbt. 141.§- ban meghatározottak szerint módosítható vagy egészíthető ki.

9.2. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő minden vitájukat a felek megkísérlik békés úton rendezni. Sikertelenség esetére a pertárgy értéktől függően kikötik a Megbízó székhelye szerinti Járásíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességét a vita rendezésére.

9.3. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Szerződő Felek kifejezett akarata az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az ügyleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.

9.4. Amennyiben Megbízott külföldi adóilletőségű, úgy köteles jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Megbízottra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

9.5. Megbízott a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése során társadalmilag felelős módon, a jogszabályok messzemenő betartása mellett jár el, különös tekintettel az emberi jogok tiszteletben tartására, valamint a feketemunka kizárására. Megbízott jelen szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi közreműködője tekintetében ezen elvárásokat érvényesíti.

9.6. Megbízott jelen szerződésből eredő jogait és/vagy kötelezettségeit – egyéb feltételek fennállta esetén is – kizárólag Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult harmadik személyre átruházni/átengedni.

9.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, és a vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint a Felhívás, a Dokumentáció, Megbízott ajánlata, továbbá a Támogatási Szerződés rendelkezései az irányadóak.

Felek kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés megkötésére, az abban foglalt kötelezettségek vállalására és teljesítésére. Jelen szerződés Felek egybehangzó akaratából jött létre, 6, azaz hat oldalon, **összesen 3 példányban**, melyből 2 példány a Megbízót, 1 példány pedig a Megbízottat illeti.

Kelt: Szentendre, 2016. április 14.

1.
 **ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző
Innovációs Nonprofit Kft.**
2000 Szentendre, Dózsa György út 26.,
Telefon: 372-6100, Fax: 386-8794
Postacím: 2001 Szentendre, Pf.: 180.
Cég adószáma: 20783185-2-13

Megbízó

**ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző
Innovációs Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság**

képviseli: Dr. Henn Péter László


PERTEN KFT.
1042 Budapest, Árpád út 68.
Adószám: 24647085-2-41
Bankszála: 10918000190000045-02280005

**Perten Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

képviseli: Hanusz Zsombor József

T E L J E S Í T É S I I G A Z O L Á S

(m i n t a)

Megbízó neve	ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye	2000 Szentendre, Dózsa György út 26.
adószáma	20783185-2-13
Megbízott neve	Perten Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye	1042 Budapest, Árpád út 68. 1. em. 6.
adószáma	24647085-2-41
Szerződés tárgya	Üzletviteli tanácsadói szolgáltatások
Szerződés kelte	2016. április 14.
Nettó megbízási díj	65.000,- Ft / nap 5.000,- Ft / óra
Tárgynegyedév	
Tárgynegyedévben teljesített tanácsadói napok száma	 nap
Tárgynegyedévben teljesített tanácsadói órák száma	 óra
Tárgynegyedévi megbízási díj összege	 Ft + ÁFA
Fizetési határidő	30 nap

Jelen teljesítési igazolás összesen **3 példányban készült**, melyből 2 példány a Megbízót, 1 példány pedig a Megbízottat illeti.

Kelt: Szentendre, 2016.

.....
Megbízó
ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző
Innovációs Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság
képviseli: Dr. Henn Péter László

.....
Megbízott
Perten Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Hanusz Zsombor József

