

ÚSZT-ZBR-NAP-2011 GYAKRAN ISMÉTELT KÉRDÉSEK

- **Pályázatkezeléssel kapcsolatos, értelmezési problémák megválaszolása**

KTR. 1. Pályázóval kapcsolatos alapinformációk-úrlap kitöltésével kapcsolatos kérdések és válaszok

Pályázhatok, ha még építés alatt áll az ingatlanom és nincs használatba vételi engedélye?
Nem, csak tulajdoni lapon igazolt meglévő épülettel pályázhatnak.

Pályázhatok-e ha a tulajdoni lap széljegyzésen vagyok bejegyezve?
Igen

Ki pályázhat családi ház esetében, ha több tulajdonos van?
A többségi tulajdonos, vagy bármely tulajdonos a többi tulajdonos nyilatkozatával (50-50%-os tulajdonrész esetén is kell a másik tulajdonos nyilatkozata, melyet a pályázat benyújtásakor nem kell feltölteni, hanem a helyszíni ellenőrzés során szükséges bemutatni).

Ha több ingatlan tulajdonosa vagyok, mindegyik lakáscélú ingatlanomra nyújthatok be pályázatot?
Igen

Amennyiben ÉMI Nonprofit Kft-nél regisztrált kivitelező vagyok pályázhatok-e?
Igen, de felhívjuk a figyelmet arra, hogy a pályázati útmutató I/1 1/3. pontjában meghatározottak szerint kivitelezői előszerződést kell beadni, és ezzel összefüggésben "saját kivitelezés nem támogatható".

Pályázhatok-e ha hitellel terhelt az ingatlanom?
Igen

Pályázhatok-e ha elidegenítési és terhelési tilalom van az ingatlanomon?
Igen

Pályázhatok, ha a tulajdonomban lévő ingatlan (amire pályázni szeretnék) nem az állandó lakcímem/tartózkodási helyem?
Igen

Pályázhatok-e, ha a tulajdonomban lévő lakáscélú ingatlanom gazdasági társaság székhelyeként is szolgál (gazdasági tevékenység nem ott folyik, hanem telephelyen)?
Igen, ha a tulajdonos természetes személy

Az a kivitelező, aki jogosult a villámvédelemmel kapcsolatban jegyzőkönyvet kiállítani megfelel-e ajánlatadónak és kivitelezőnek?
Amennyiben kizárólag a villámvédelemmel kapcsolatos munkát végzi el akkor igen, amennyiben a napkollektor rendszer kiépítését is végzi, ez esetben az ÉMI Nkft-nél regisztrálnia kell.

Pályázhat-e az a pályázó, aki családi házzal pályázott épület felújításra, ezen belül napkollektorra, az Energia-központ által kiírt pályázati rendszerben, de döntés azok vonatkozásában még nincs?
Pályázhat, amennyiben visszavonja az Energia Központ-hoz benyújtott pályázatát.

5 lakásos társasházunkban lakásonként van kiépítve a helyi központi melegvíz ellátó rendszer. Sikeres pályázat esetén 6 napkollektorhoz kapcsolódva 1000 l-es tartály kerülne kiépítésre, mely mind az 5 lakásmelegvíz-ellátására rásegítene.

A pályázati útmutató vonatkozó fejezete alapján azon társasházak részére, amelyek megteremtik a (pályázat alapját képező) központi „solár hmv ellátás” feltételeit - lehetőséget biztosítunk a pályázatban való részvételre.

Felhívjuk szíves figyelmét arra, hogy a pályázatban csak: a solár rendszer telepítésével kapcsolatos tevékenységek támogathatók (a központi melegvíz ellátás kiépítésével kapcsolatos tevékenységek nem támogathatóak, ugyanis azt a pályázatoknál peremfeltételként tekintjük.)

Adott egy társasház, mely több, önálló gépészeti egységgel rendelkező lakásból áll.

A kérdés, hogy ebből egy lakás (albetét) pályázhat-e mint magánszemély.

Ha külön gépészeti egység és külön álló épület, mint a sorház akkor igen, ha lakás nem pályázhat.

Ha egy kétszintes családi ház, szintenként külön gépészeti egységgel rendelkezik, hogyan pályázhat?

Gépészeti egységenként külön-külön pályázhatnak.

Ha 8 lakásos társasházban gazdasági társaság az egyik albetét. Pályázhat-e a társasház?

*Igen a 7 lakás, mint társasház pályázhat 7*800.000 Ft állami támogatásra.*

Van-e olyan megkötés a pályázatban, hogy a kivitelező cég 100 %-ban magyar tulajdonú legyen

Nincs ilyen megkötés.

KTR. 2. Energetikai - űrlap kitöltésével kapcsolatos kérdések és válaszok

Elfogadható-e olyan napkollektor rendszer, mely ISO, TÜV stb. rendelkezik?

Csak ETA, ÉME vagy Solar Keymark számmal rendelkező rendszer fogadható el (ha gyártói megfelelőségi nyilatkozattal rendelkezik, akkor az abban hivatkozott ETA vagy ÉME számát kell megadni az űrlap megfelelő sorában)

A pályázati kiírásban a beszerezhető kollektor típusokra vonatkozóan nincs konkrétan előírva, hogy milyen elven működő (sík, vákuumcsöves) napkollektorokat lehet beszerezni. Azt szeretném megkérdezni, hogy a kiírásban lehetséges-e un. 3. generációs, termodinamikus solar rendszerek beszerzése?

A regisztrált kivitelezők listáján szereplő kivitelezők némelyikénél ez a rendszer már megtalálható a kínálatukban. A kérdés a miatt merült fel, mivel ez a kollektor típus sokkal hatékonyabb, mint a vákuumcsöves rendszer, mivel nemcsak napsütésben, hanem -5 fokig minden időjárási körülmény között működik és hőt termel.

Az interneten utána néztem, és ezen kollektorfajta esetén is talákoztam olyannal, amely rendelkezik Solar Keymark minősítéssel.

Ez egy solár hőszivattyú, melynek beépítése nem támogatott.

Adott egy berendezés (un. Holdkollektor), mely a portugál gyártó szerint solar heatpump, vagyis hőszivattyú, amely R407C hűtőgázzal működik, a Carnot körfolyamatnak megfelelő kompresszoros technológiával. Ez nem jellemző egy napkollektorra. Ennek a készüléknek (amely a helyszínen kerül összeépítésre) egyik alkatrésze a tetőn elhelyezendő abszorberfelület. Erről az alkatészről szól a mérés, csak hogy a hőhordozó közeg víz, és a fedetlen abszorber (unglazed collector) kategóriájában történt a mérés, így megközelítőleg sem felel meg a napkollektorokra vonatkozó DIN szabvány előírásainak éves hozam tekintetében.

Továbbá egy Scroll kompresszor fogyasztása két nagyságrenddel meghaladja a napkollektoroknál szokásos keringető szivattyúét. Napkollektornak minősül-e lévén, hogy Solar-Keymark tanúsítással rendelkezik?

Az úgynevezett „Holdkollektorral” kapcsolatban az ÉMI szakértőjének – a minisztériummal összhangban – álláspontra szeretném jelteni, hogy a jelzett kollektor nem alkalmas arra, hogy egy hagyományos napkollektoros melegvíz készítő rendszerbe kerüljön felhasználásra, a vizsgált komplett gyári rendszert pedig csak akkor, fogadjuk el, ha az is megszerzi a Solar Keymark minősítést, s akkor is csak abban az esetben, ha tervezői igazolásokkal, számításokkal alátámasztott.

Pályázhatok-e olyan rendszerre, amely elektromos áram termelésére szolgál?

Nem

Pályázhatok-e napkollektorként működő (használati meleg víz előállítására és fűtésrészegítésre szolgáló) légkollektorral, amiben nem fagyálló folyadék, hanem levegő van?

Kizárólag napkollektorra lehet pályázni.

Mi a teendőm, ha nyílászáróba szerelt napkollektort szeretnék feltenni?

Amennyiben a pályázati útmutatóban foglalt feltételeknek megfelel, akkor támogatható. (pl. egész évben működőképesség, megfelelő minősítéssel rendelkezik stb.)

Szállítói megfelelőség esetén csak a napkollektorról kell nyilatkozni?

Csak a napkollektorok kell minősítéssel rendelkezni.

KTR. 3. Költségvetés tervezés-úrlap kitöltésével kapcsolatos kérdések és válaszok

A költségvetési úrlap kitöltésével kapcsolatban, a kivitelezői ajánlatban szereplő egyéb berendezések, anyagok felsorolása részletesebb, és mivel a táblázat sorai nem bővíthetők, így egy-egy sorba két-két berendezés lett beírva. Ennek megfelelően az ár és az érték is a két-két berendezés összevont egységárát és bruttó bekerülési költségét tartalmazza. Rendben van-e így a táblázat kitöltése?

Csak akkor, ha átlagolta az egységárát és két darabot írt be.

Hogyan töltsen ki az adatlapot, ha a szivattyú, a vezérlő és a tároló egy egységet alkot, és komplett ára van?

Valamelyik részegységnél tüntesse fel a komplett árral.

Villámvédelemnél mi a teendő, hogyan kell kitölteni a 37. pontot?

Általánosságban villámvédelem kiépítésénél a hatályos rendeletekben, szabványokban meghatározott módon kell eljárni. Nem kötelező villámvédelmet létesíteni. Így a pályázatban sem kötelezik a pályázókat a villámvédelem létesítésére.

Meglévő villámvédelem esetében a meglévő rendszerhez csatlakoztatható a napkollektor villámvédelme, ekkor csak a két rendszer összekötése számolható el.

Mit kell értenem szolár egység alatt?

Vezérlés, szivattyú, biztonsági szelep, áramlásmérő, szolár tárgulási tartály.

A kivitelező az előszerződésben 300,- Ft-os euróval számolt (a szerződéskötés napján érvényes ár) és kikötötte az áremelkedés lehetőségét, ha a beszállítói nagyker ár megnövekedik. Ennek reális esélye van, hiszen ma már 310,- Ft-on áll az euro. A forint árfolyamának ingadozása nyomán megnövekedett árkülönbözetet, ez hogyan érvényesíthető?

Az állami támogatás értéke a beadott pályázat KTR-3 úrlapján jelölt adatok alapján kerül meghatározásra. Amennyiben a beruházás költségei meghaladják a Támogatási Szerződésben rögzített összeget, a többszörös fordítást a Kedvezményezett saját forrás biztosításával, vagy annak növelésével, illetve egyéb idegen forrásigény bevételeivel köteles biztosítani, mivel a megítélt vissza nem térítendő támogatás összege nem követi a költségek emelkedését.

Meglévő, a fűtés és HMV rendszerben már használatban lévő berendezések – esetében, melyek kapcsolódnak a napkollektoros rendszerhez – milyen értéket kell beírni?

Azon soroknál ahol meglévő, a fűtés és HMV rendszerben már használatban lévő berendezések kapcsolódnak a napkollektoros rendszerhez 0 értéket kell beírni.

Tetőbontási és egyéb általam elvégezhető munkát jelölhetek-e a költségvetési úrlapon?

A pályázati útmutató I/11/3. pontjában meghatározottak szerint kivitelezői előszerződést kell csatolni és ezzel összefüggésben "saját kivitelezés nem támogatható".

Az ajánlatban nálam külön szerepel a vállalkozó munkadíja, és a beüzemelési díj. E kettőt együtt lett szerepeltetve a munkadíjban. Rendben van-e így a költségvetési táblázat kitöltése?
Igen, amennyiben a kettő összege nem éri el a 30%-os küszöb értéket.

Drain back tartályos rendszerrel is lehet pályázni? (Az elszámolható költségek között csak zárt tágulási tartály szerepel.)
Igen, drain back tartályos rendszerrel is lehet pályázni.

Ha két darab eltérő méretű és áru tágulási tartályom van, hova írjam az adatlapon?
A tágulási tartályhoz kell írni, átlagolva, két darabot.

A napkollektor rendszer tervezését az összes gépészeti tervvel együtt készítettük, ezért annak a díját külön nem kértük meg az Épületgépész tervezőtől. Ezért ezt a rovatot nem tudtam kitölteni. Maradhat-e üresen ezért a tervezési díj rovat, vagy nyilatkoztassam meg a tervezőt arról, hogy mennyi volt a gépészeti tervekből a napkollektor tervezésére jutó rész?
Maradhat üresen illetve 0-val jelölve a tervezési díj rovat (csak számlával igazolt munka támogatható.)

A pályázat keretében támogatható-e a kombi kazán beszerzése, beszerelése?
A kombi kazán beszerzése és annak kivitelezési munkái nem támogathatóak a pályázat keretében.

A „használati melegvíz és / vagy puffertároló, szükség szerint kiegészítő elektromos-, vagy hőcserélős fűtéssel” kitételbe beilleszthető-e a kondenzációs kazán, illetve annak szerelési munkálatai?
A kondenzációs kazán beszerzése és annak kivitelezési munkái nem támogathatóak a pályázat keretében.

A gépésztervezővel is szükséges előszerződést kötni, vagy elegendő egy árajánlat és az ebben foglalt költséget kell beállítani a pályázatba?
Igen, elegendő az árajánlat és az abban foglalt költségeket kell feltüntetni a pályázatban.

Mikor engedélyköteles a beruházás? Kell-e nyilatkozat a helyi illetékes hatóság építésügyi osztályától? Ha engedélyköteles, hogyan számolható el a költsége?
Az épület jellege, fajtája és elhelyezkedése határozza meg, hogy engedély köteles-e a beruházás. Jelen esetben jellemzően a műemlék épületek esetében szükséges az építési engedély beszerzése. Kérjük, kövesse nyomon a jogszabályokat, a helyi építési szabályzatot. Nyilatkozat benyújtása a helyi illetékes hatóság építésügyi osztályától nem szükséges. Az engedélyek költségeit az egyéb költségek között kell feltüntetni.

Ha a használati melegvíz tárolót (vagy egyéb más részegységet) már előzőleg beszereztem, akkor megkezdettnek minősül-e a beruházás? Pályázhatok úgy, hogy jelen pályázat keretében csak a hiányzó részegységeket számolom el?
Gép, berendezés, anyag, termék beszerzését tartalmazó beruházás esetén az első beszerzendő gép, berendezés, anyag, termék stb. leszállítása a beruházás megkezdésének minősül. Megkezdett beruházásra nem nyújtható állami támogatás

Támogatható költségként elszámolhatók az engedélyezéssel és szakhatósági hozzájárulásokkal, valamint a szakvéleményekkel kapcsolatos költségek, illetékek. Hol jelöljük?
Fenti költségeket az „Egyéb berendezés” rovatban kérjük jelölni.

Hogyan értelmezhető a „Jelenleg használt HMV előállító készülék teljesítménye”
A „Jelenleg használt HMV előállító készülék teljesítménye” alatt a jelenleg használt HMV előállító készülék éves energia felhasználását értjük.

Hogyan értelmezhető az „Összes számított éves teljesítmény”?

Az „Összes számított éves teljesítmény” a napkollektor éves hozamával azonosítható.

Hogyan értelmezhető a „Várható megtakarítás”?

A „Várható megtakarítás” alatt a várható éves energia-megtakarítást értjük.

KTR. 4 Dokumentum-úrlap kitöltésével kapcsolatos kérdések és válaszok

A tulajdonlap első oldalán a törzsadatoknál az ingatlan adatainál "rendezetlen funkciójú" épület megjelölés áll. Ez a megjelölés hivatalból került a tulajdonlapra, mert a Földhivatalhoz a használatba vételi engedély kérelmet nem nyújtottam be időben, ami alapján a "lakóház" megjelölést rá tudták volna vezetni. Ennek intézése jelenleg folyamatban van. Az épület tehát lakóház, ennek igazolására a pályázathoz feltöltöttem a jogerős használatba vételi engedélyt, melyet szükség esetén természetesen eredetiben is be tudok mutatni. Szíveskedjenek e leveletem a pályázati anyagomhoz csatolni.

Pályázati feltétel, hogy kizárólag családi ház, illetve társasház esetén pályázhatnak. A pályázat felépítése nem biztosít lehetőséget a használatbavételi engedély csatolására. A tulajdoni forma igazolására kizárólag a tulajdoni lap megküldésével tehet eleget. A tulajdoni lapon elfogadjuk a széljegyzetben tett jelölést is.

Elfogadható a pályázat keretein belül az e-hiteles tulajdoni és e-nem hiteles tulajdoni lap?

Igen.

Milyen bankszámla fogadható el a pályázat keretein belül?

Banki igazolással vagy bankszámlaszerződéssel rendelkező, a pályázó nevére szóló bankszámla

Előszerződéshez van-e formanyomtatvány?

Nincs formanyomtatvány. A Ptk. szabályainak megfelelően kell megkötni az előszerződést. Az előszerződésnek tartalmaznia kell, hogy közvetlenül a miniszteri döntés után lép hatályba. Az előszerződés műszaki és pénzügyi tartalmának összhangban kell lennie a KTR. 1. Pályázóval kapcsolatos alapinformációk és a KTR. 3. Költségvetés tervezés-úrlapokon jelölt adatokkal.

Kivitelezheti-e más regisztrált kivitelező a beruházást, az árajánlatot adó regisztrált kivitelező helyett?

Igen, az előszerződés nem kötelez, de a műszaki tartalom, és a kivitelezési költségek nem változhatnak.

Ki készítheti el a gépészeti terveket?

Gépésztervezői jogosultsággal, kamarai számmal rendelkező gépészmérnök, energetikus mérnök.

Milyen gépészeti kapcsolási rajzot fogadnak el a pályázat keretein belül?

Típus kapcsolási rajzot, ami szemlélteti, hogy hogyan kapcsolódik a napkollektor a használati melegviz, illetve fűtési rendszerhez.

KTR. 5. Nyilatkozat - úrlap kitöltésével kapcsolatos kérdések és válaszok

Pályázhat-e, az a pályázó, aki más energia-megtakarítást célzó pályázaton már elnyert állami támogatást?

Igen, ha nem napkollektorra pályázott.

A pályázati útmutatóban leírt monitoring adatoknál szereplő műszer mit jelent? A tervezőnek milyen elvárásokra kell figyelnie a rendszer megtervezésekor?

A tervezőnek nincs ezzel teendője. Amennyiben a pályázó ezt a kötelezettséget vállalja, úgy a későbbiekben értesítjük a szükséges teendőkről.