

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

"Az ÉMI Nonprofit Kft. területén, telephelyein őrzés-védelmi és portaszolgálati feladatok ellátása"

Megrendelő neve ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.
cégjegyzékszám 13-09-176128
adószáma 20783185-2-13
bankszámlaszám 115000921108-268200000000
képviselője Dr. Henn Péter László vezérigazgató

Vállalkozó neve ÁRGUS-SECURITY Vagyondvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye 1024 Budapest, Lövház utca 9. 1. em. 11.
cégjegyzékszám 01-09-367675
adószáma 12018066-2-41
képviselője László György ügyvezető

Preambulum

Megrendelő "Az ÉMI Nonprofit Kft. területén, telephelyein őrzés-védelmi és portaszolgálati feladatok ellátása" tárgyban 2015. szeptember 21. napján a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozót hirdette ki nyertesnek a 1. rész (A Szentendrei Ipari Park (2000 Szentendre, Dózsa Gy. út 26.) őrzés-védelmi, felügyeleti rendszer üzemeltetési feladatainak ellátása) tekintetében, amelynek alapján a Felek az alábbi szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötik egymással:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.) Megrendelő megrendeli a Vállalkozó, pedig elvállalja a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező eljárást megindító felhívás és ajánlattételi dokumentáció, a műszaki leírás valamint az esetleges kiegészítő tájékoztatás és a tárgyalási jegyzőkönyv(ek)ben rögzítetteknek megfelelően a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátását.

II. VÁLLALKOZÓI DÍJ

1.)

1. rész esetén: A Szentendrei Ipari Park (2000 Szentendre, Dózsa Gy. út 26. őrzés-védelmi, felügyeleti rendszer üzemeltetése feladatainak ellátása:

Élőerős őrzés-védelem
nettó óradíja (24 óras)

1.030,- Ft/óra/fő+ÁFA

Szűcs Erika
gazdasági vezető

dr. Horváth-Sulyok Annamária
jogi vezető

Holndonner Péter
operatív vezető

Katona-Fábián Viktória
projekt portfólió menedzser
Katona-Fábián Viktória
beszerzési vezető

Élőerős őrzés-védelem nettó óradíja nappali (07–18 óra között)	1.030,- Ft/óra/fő+ÁFA
Élőerős őrzés-védelem őrkutyával éjszakai (18–07 óra között) nettó óradíja	1.090,-Ft/óra/fő+ÁFA
Mindösszesen:	3.150,- Ft/óra/fő+ÁFA

2.) A Megrendelő által igazolt teljesítést követően Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben rögzített egységárak alapján számolt vállalkozói díj tekintetében havonta számlát kiállítani, amelyet Megrendelő a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-nél vezetett 10402166-21634888-00000000 számú számlára történő átutalással teljesít a Kbt. 130. § (1) bekezdése, a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdése, illetve a Kbt. 130. § (5) bekezdése szerint. A Vállalkozó számlájának kifizetése során irányadó a Kbt. 130. § (6) bekezdése, valamint kötelezően alkalmazandó a 2003. évi XCII. számú, az adózás rendjéről szóló törvény 36/A §-a is.

3.) Vállalkozó által a szerződés keretében végzett szolgáltatásokra felszámított óradíjak (egységárak) a szerződés teljesítésének időpontjáig fix árak tekintendők, ezeket a díjakat semmilyen jogcímen növelni nem lehet – kivételt képeznek ez alól azon esetek, amely esetek kezelésére a 2011. évi CVIII. tv. (továbbiakban: Kbt.) lehetőséget ad és amelyhez a Megrendelő is hozzájárul. A szerződéses díj magában foglalja a szerződéses feladat ellátásával összefüggő és a szerződéses feladat ellátásához szükséges (eljárást megindító felhívásban és dokumentációban meghatározott, műszaki leírásban az esetleges kiegészítő tájékoztatásban és a tárgyalási jegyzőkönyvben közölt, valamint a jogszabályokban kötelezően előírt) valamennyi költséget továbbá a vállalkozói hasznot.

4.) A Vállalkozói díj megfizetésére a Vállalkozó szabályos számlájának benyújtását és a teljesítés igazolását követően kerül sor 30 napos fizetési határidő alkalmazásával.

5.) Vállalkozó a szabályos számláját a Megrendelő általi elismert teljesítést követően nyújthatja be, amelyhez csatolni köteles Megrendelő teljesítésigazolását.

6.) Megrendelő nem tagadhatja meg a teljesítésigazolás kibocsátását, amennyiben a Vállalkozó teljesítette a jelen szerződésben meghatározott valamennyi kötelezettségét.

7.) Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

8.) Megrendelő a kifizetések vonatkozásában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A.§ szerint jár el, és felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy alvállalkozói tekintetében kifizetőként neki is eleget kell tennie ezen jogszabályi kötelezettségnek.

III. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 1.) Vállalkozónak biztosítani kell az őrszolgálat vezényléséhez és ellátásához szükséges őrszolgálati okmányokat, szolgálati jellegű felszerelési és berendezési tárgyakat. (munka és védőeszközök, védőital, tisztálkodó szerek)

- 2.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses feladat ellátására kizárólag érvényes és hatályos vagyoni igazolvánnyal rendelkező személyzetet alkalmazhat. A szerződéses feladat ellátására igénybe vett személy vagyoni igazolványát Vállalkozó a Megrendelő írásos felszólításától számított 2 munkanapon belül köteles bemutatni.
- 3.) Vállalkozónak biztosítania kell a jelen szerződés teljesítésében résztvevő személyeknek az évszoknak megfelelő egységes formaruhát és munkacipőt, továbbá a résztvevő személy nevével ellátott kitűzőt. A kitűzőt a feladat ellátásában résztvevő személyek jól látható helyen kötelesek viselni.
- 4.) Vállalkozónak biztosítania kell a szerződés teljesítésében résztvevők feladat ellátáshoz szükséges, az előírásoknak megfelelő munka-, tűz- és balesetvédelmi oktatását, továbbá a szakmai oktatást, továbbképzést.
- 5.) *Az 1. rész esetében:* Vállalkozónak saját költségén biztosítania kell a szerződéskötést követő 1 naptári napon belül az a portaépület tekintetében legalább az alábbi berendezési tárgyakat:
- 1 darab számítógép konfiguráció telepített Windows Office programmal
 - 1 db asztal
 - 2 fő részére támlás, karfás szék
 - 2 fő részére öltözőszekrény
 - zárható kulcsos szekrény
 - minimum 80 literes hűtőszekrény
 - hűtő-fűtő klímaberendezés
- A Vállalkozó által biztosított berendezési tárgyak a szerződés teljesítésével Vállalkozó tulajdonában maradnak, arra Megrendelő nem tart igényt.
- 6.) *Az 1. rész esetében:* A portaépület fenntartási költségeit (takarítás, világítás, fűtési költségeket) a Vállalkozó viseli, a közüzemi költség elszámolásához szükséges hiteles elszámoló mérőórákat az ÉMI Nonprofit Kft. biztosítja. Közvetített szolgáltatásként a közüzemi szolgáltatási díj ellenértéke a tényleges fogyasztás alapján továbbszámlázásra kerül a Vállalkozónak, amelyet Vállalkozó köteles a számla kézhezvételétől számított 5 napon belül Megrendelőnek megtéríteni.
- 7.) Vállalkozó vállalja az alábbi tevékenységek végzését:
- 1. rész esetében:*
- az adatbázisban nem szereplő gépjárműforgalom rögzítését;
 - a Tudásközpont irodaház riasztó és felügyeleti rendszerének folyamatos figyelését;
 - a terület folyamatos járőrözését; éjszakai kutyás őrzést
 - állandó kapcsolattartást az üzemeltetővel és az irodaházban recepciós szolgálatot teljesítő személyzettel.
- A Vállalkozó feladatainak részletes leírását a műszaki leírás tartalmazza.
- 8.) Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéses feladatainak ellátásával összefüggésében foglalkoztatott személyzet részére a szerződés teljes időtartama alatt folyamatosan biztosítja a munkavégzéshez munkavédelmi szempontból szükséges felszereléseket, munka- és védőeszközöket, az előírt védőitelt, valamint tisztálkodó szereket.
- 9.) Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésébe bevont szakemberei erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkeznek. Ennek keretében Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik arról, hogy a szerződéses feladatok ellátásába bevont szakemberei érvényes, bejegyzésmentes hatósági erkölcsi bizonyítványát a szerződéskötés időpontját követő 30 napon belül átadja a Megrendelőnek. Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítésének időszakában a Kbt.-ben

meghatározottak figyelembevételével új munkaerőt kíván bevonni a teljesítésbe, akkor –e tekintetben a munka megkezdésének időpontjában kell Megrendelőnek átadni az új szakemberre vonatkozó erkölcsi bizonyítványt.

- 10.) Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásának időpontját követő 5 munkanapon belül ajánlatában foglaltakkal és a Kbt.-vel összhangban megadja azoknak a szakembereknek a nevét, akik Megrendelőnél a feladatokat végezni fogják.
- 11.) Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítésébe bevont szakemberei ismerik a feladat ellátásához szükséges és a feladat ellátása során alkalmazandó és figyelembe veendő jogszabályi háttért és a feladat ellátásához szükséges valamennyi körülményt.
- 12.) Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó vagy alvállalkozója számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza a teljesítést, úgy a Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell írásban a Megrendelőt az akadályoztatás tényéről, okairól.

Vállalkozó, amennyiben a tevékenységét bármilyen körülmény akadályozná, akkor a tőle elvárható gondosság mellett mindent megtesz annak érdekében, hogy a jelen szerződés alapján rá rótt szerződéses kötelezettségének eleget tegyen.

- 13.) Vállalkozó köteles a Megrendelő által biztosított információk alapján olyan őrutasítást összeállítani, mely részletesen tartalmazza a Megrendelő által igényelt feladatok ellátásának menetét, eljárási rendet esemény során, értesítendő kontaktszemélyek elérhetőségét és minden egyéb információt, intézkedési jogot, kötelezettséget, amely a feladat teljeskörű ellátásához szükséges. Az őrutasítás részét képezi a Megrendelő által biztosított kontaktszemélyek listája, a felügyeleti rendszer kezelési utasítása eljárási rendje, valamint a rendkívüli esetben a teendők részletes leírása. Az őrutasítást hatályba léptetése előtt Megrendelővel jóvá kell hagyatni, megrendelő jogosult abban változtatásokat kezdeményezni.
- 14.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad a Vállalkozó kijelölt kapcsolattartójának, erre a Vállalkozó köteles őt írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását írásban fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vezetne.
- 15.) Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munkavégzés során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával – bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe harmadik személyek részére betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat. Vállalkozó titoktartási kötelezettsége területi és időbeli korlát nélkül jelen szerződés megszűnését követően is fennmarad.
- 16.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 31. § (1) bekezdés e) pontja alapján a szerződés adatait, illetve a szerződést nyilvánosságra hozza.
- 17.) Vállalkozó tevékenységét köteles a jelen szerződésben foglaltak szerint ellátni, különös tekintettel a 2005. évi CXXXIII. tv.-ben és a vonatkozó és hatályos jogszabályi előírásokra is.

18.) Vállalkozó a szerződéses feladatait az őrzés-védelemre és/vagy vagyonvédelmi tevékenységre kiterjedő szakmai felelősségbiztosításának fedezete mellett végzi, amely legalább 7.000.000,-Ft/év és 700.000,-Ft/káresemény értékre kiterjed. Vállalkozó vállalja, hogy a 7.000.000,-Ft/év és 700.000,-Ft/káresemény mértékű szakmai felelősségbiztosítását a szerződés időtartama alatt folyamatosan fenntartja, a szükséges díjfizetési kötelezettségének minden esetben eleget tesz.

19.) Vállalkozó a benyújtott ajánlata szerint jogosult alvállalkozót igénybe venni. A teljesítésben köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában.

20.) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

22.) Vállalkozó a szerződésben vállalt feladatok ellátása során tudomására, illetve birtokába jutó a Megrendelő szerződéseire, tevékenységeire és dolgozóira vonatkozó üzleti titoknak minősülő tény, adatot, információt, dokumentumot, továbbá a tudomására jutott személyes adatokat zártan, titkosan, kizárólag rendeltetésének megfelelően kezeli.

IV. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1.) Megrendelő a portaépület a közüzemi költségeinek elszámolásához szükséges hiteles elszámoló mérőórákat biztosítja.

2.) Megrendelő a szerződéskötés időpontjára a teljesítés helyszínére vonatkozó a szerződéses feladat ellátásához szükséges valamennyi információt, kezelési utasításokat, eljárási rendet esemény során, kontakt személyek elérhetőségét Vállalkozónak biztosítja.

3.) Megrendelő jogosult a szerződéses tevékenység ellátását rendszeresen ellenőrizni. A Megrendelő részéről ellenőrzésre és utasítás adására az Ipari Park vezetője jogosult. Megrendelő nem jogosult az Örököt az Őrszolgálati Utasításnak megfelelő teljesítés vonatkozásában közvetlenül utasítani. Kivételt képez ezen rendelkezés alól, hogy az Őrszolgálati Utasítással nem ellentétes egyszeri teljesítésű és/vagy napi feladatok körében Megrendelő jogosult az Örököt utasítani, amely utasítást a Megrendelő köteles a szolgálati naplóban rögzíteni. Amennyiben az Őr teljesítése nem felel meg az Őrszolgálati Utasításban foglaltaknak, úgy az Őrszolgálati Utasításnak megfelelő teljesítés érdekében a Megrendelő az Őrt korlátozás nélkül közvetlenül utasíthatja, mely körülményről Megrendelő köteles Vállalkozót a lehető legrövidebb időn belül írásban értesíteni. A több mint egy alkalomra vonatkozó és/vagy időszakosan teljesítendő feladatok körében Megrendelő jogosult akár szóbeli utasítási javaslattal is élni a Vállalkozó felé. Vállalkozó a javaslat végrehajthatósága kapcsán köteles az utasítási javaslat tudomására jutásától számított legkésőbb 2 munkanapon belül érdemi, indokolással ellátott választ adni a Megrendelőnek. Amennyiben a Megrendelő utasítási javaslatát a Vállalkozó végrehajthatónak találja, úgy köteles a javaslat tudomására jutásától számított 5 munkanapon belül gondoskodni az Őrszolgálati Utasítás javaslat szerinti módosításáról vagy Kiegészítő Őrszolgálati Utasítás kiadásáról és annak Megrendelő részére való megküldéséről a javaslat Örök általi rendszeres és/vagy folyamatos végrehajtása érdekében.

4.) Amennyiben a szerződéses feladat ellenőrzése során Megrendelőnek minőségi kifogása van, az őrutasításban foglaltakat Vállalkozó nem vagy részlegesen teljesíti azt köteles a Vállalkozó

képviselőjével közölni, illetve a mulasztás mértékétől függően jegyzőkönyvben írásban rögzíteni.

- 5.) Megrendelő jogosult az őrutasításban foglaltak teljeskörű betekintésére, illetve jogosult javaslatot tenni az eljárásrend változtatására.
- 6.) A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy kellő tájékoztatást ad a Vállalkozó részére a szerződés tárgyát képező feladatot érintő folyamatok jellegéről, a tevékenység szempontjából jelentőséggel bíró változásokról.

V. SZERZŐDÉSSZEGÉS, SZERZŐDÉS FELMONDÁSA

- 1.) A Vállalkozónak a szolgáltatás teljesítését folyamatosan kell végeznie. A Vállalkozó szolgáltatási kötelezettségeinek nem szerződésszerű, hibás teljesítése vagy nem teljesítése esetén (kivéve a vis maior esetét) a Vállalkozóval szemben az alábbi szankciók érvényesíthetők:
 - hibás teljesítési kötbérigény érvényesítése,
 - meghiúsulási kötbér
 - kártérítési igény támasztása és a szerződéstől a Vállalkozó mulasztása miatti elállás.Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő Vállalkozóval szemben érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát is
- 2.) Hibás teljesítési kötbér: Amennyiben Vállalkozó nem a szerződésben vállalt kötelezettségeinek megfelelő minőségben, azaz őrutasításban leírt feladatokat nem vagy részlegesen teljesíti, úgy Vállalkozó köteles a szolgáltatási tevékenységét a Megrendelő kapcsolattartójának Vállalkozó irányába történő jelzését követően haladéktalanul a szerződés szerinti teljesítésére visszaállítani és a hibás teljesítést, amennyiben lehet, kijavítani. A hibás teljesítésből eredő károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal. Abban az esetben, ha a Vállalkozó az ismételt szolgáltatást követően is minőségileg kifogásolható szolgáltatást végez, akkor a Megrendelő esetenként (alkalmanként) a havi nettó vállalkozói díj 5 %-a/alkalom mértékű hibás teljesítési kötbért követelhet. A hibás teljesítés jogcímén érvényesített kötbér összesített mértéke maximum egy havi nettó vállalkozói díjnak megfelelő forint összeg lehet. Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért az esedékes szolgáltatási díjból visszatartani abba beszámítani, és kötbér összegével csökkentett szolgáltatási díjat megfizetni, vagy külön számlában Vállalkozóval szemben érvényesíteni. A Kbt. 130. § (6) bekezdése alapján felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
- 3.) Meghiúsulási kötbér: Ha a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést, a Megrendelő követelheti a teljesítés elmaradásából származó kárának a megtérítését. Amennyiben a szerződés teljesítése Vállalkozónak felróható okból ellehetetlenül, vagy meghiúsul, illetve a Vállalkozó hibás teljesítéséből eredő kötbér összege eléri a maximum értéket, akkor Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú megszüntetésére a nettó ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér érvényesítése mellett.
- 4.) Lehetetlenülés: Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős vagy mindkét fél felelős a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet írásban értesíteni
- 5.) Kártérítés: Ha Vállalkozó a jelen Szerződés alapján kártérítést köteles fizetni, úgy a Megrendelő vagyonában bekövetkezett tényleges forgalmi érték alapján köteles megtéríteni,

de ennek összege – a Megrendelő által nyújtott díj mértékéhez igazodva, a szándékosan, súlyos gondatlansággal, vagy bűncselekménnyel okozott, továbbá az életet, testi épséget, egészséget megkárosító korlátozások kivételével – káreseményként nem haladhatja meg a 7.000.000,- Ft-ot, illetőleg egy naptári évben összesen a 7.000.000,- Ft-ot. A szándékosan, súlyos gondatlansággal, vagy bűncselekménnyel okozott, továbbá az életet, testi épséget, egészséget megkárosító károkozások esetén a Vállalkozó az okozott teljes kárt köteles megtéríteni.

- 6.) Szerződés rendes felmondása: Jelen szerződést mindkét fél három hónapos felmondási idővel felmondhatja.

Amennyiben bármelyik fél a szerződésből fakadó valamely kötelezettségét megsérti, és azt a másik fél írásbeli felszólítására sem orvosolja a felszólítás kézhezvételétől számított 10 napon belül, vagy amennyiben jelen szerződés ettől eltérő időpontot határoz meg akkor annyi időn belül, úgy a szerződés a sérelmet szenvedett fél részéről azonnali hatállyal felmondható. A szerződésszegő fél köteles a másik félnek a szerződésszegésből eredő kárát megtéríteni.

- 7.) A szerződés rendkívüli felmondása Vállalkozó részéről:

Rendkívüli felmondásra okot adó körülmény

- A vállalkozási díj Megrendelő általi megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik;
- Megrendelő egyéb okból történő fizetéseképtelenné válása.

- 8.) A szerződés rendkívüli felmondása Megrendelő részéről:

Rendkívüli felmondásra okot adó körülmény:

- A Vállalkozó a feladat ellátásából adódó tevékenységből alapvető, lényeges kötelezettségét megszegi;
 - A szerződés teljesítése során alkalmazott személyzet közül egy vagy több személy nem rendelkezik erkölcsi bizonyítvánnyal;
 - A szerződés teljesítése során alkalmazott személyzet közül egy vagy több személy nem rendelkezik vagyoniörri igazolvánnyal;
 - Sorozatosan (legalább két alkalommal) minőségileg kifogásolható szolgáltatás nyújtása;
 - Szolgáltatás meghiúsulása;
 - Vállalkozó ellen csődeljárás felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul, illetve adószámát felfüggesztik,
 - Vállalkozónak felróható magatartása következtében Megrendelőt kár éri;
 - Vállalkozó legalább 2 alkalommal késedelembe esik a közvetített szolgáltatásként továbbszámolt közüzemi díj ellenértékének megfizetése tekintetében;
- A felek a rendkívüli felmondást a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatják.

- 9.) Vállalkozó a kötbér megfizetésére a Megrendelő erre vonatkozó írásbeli felszólítását követő 8 napon belül köteles. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó a Ptk-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni a Megrendelő részére.

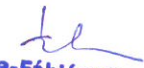
- 10.) Vállalkozó a Megrendelő erre vonatkozó felszólításában meghatározott bankszámlára köteles a kötbér, illetve a késedelmi kamat fizetési kötelezettségét teljesíteni.

- 11.) A Kbt. 125.§ (5) bekezdése alapján Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, ha
- a) Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg az 56.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek,


dr. Horváth-Sulyok Annamária
jogi vezető


Szűcs Erika
gazdasági vezető


Holldorner Péter
operatív vezető


Katona-Fábián Viktória
beszerzési vezető

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére és az igazolt költségei megtérítésére jogosult.

VI. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS, ÉRTESÍTÉSEK, KAPCSOLATTARTÁS

- 1.) Szerződő Felek megállapodása szerint a jelen szerződés írásban jön létre és csak és kizárólag írásban módosítható, a Kbt. 132. § rendelkezéseinek betartása mellett.
- 2.) A Felek egymáshoz intézett minden nyilatkozata írásban érvényes és hatályos. Az írásbeliségre vonatkozóan a Felek az alábbiakban állapodnak meg: (i) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtét tanúsító módon, (ii) ajánlott, vagy tértivevényes postai küldemény.

A Feleknek a másik félhez küldött postai küldeménye a feladástól számított ötödik munkanapon kézbesítettnek tekintendő, kivéve, ha a másik fél bizonyítani tudja a kézbesítés ettől eltérő időpontját. Ezen szabályt kell alkalmazni akkor is, amennyiben postai küldeményre vonatkozó tértivevény „nem kereste”, vagy „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza.

- 3.) A Felek által kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megrendelő részéről: Ribiánszky József Üzemeltetés és IT vezető
Telefonszám: +36 (30) 545-9907
E-mail cím: jribianszky@emi.hu

Vállalkozó részéről: László György ügyvezető
Telefonszám: +36-1/224-7860
Telefax: +36-1/224-7868
E-mail cím: info@argus-security.hu

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 1.) Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a Szolgáltatásokhoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a Szolgáltatások megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.
- 2.) Szerződő Felek megállapodása szerint a jelen szerződésben meghatározott határidők naptári napban értendők, kivéve, ha a jelen szerződés kifejezetten ettől eltérően nem rendelkezik.
- 3.) A jelen szerződés bármely pontjának esetleges érvénytelensége nem érinti a teljes szerződés érvényességét, kivéve, ha az érvénytelen pont olyan mértékben érinti a Felek jogait és kötelezettségeit, hogy az érvénytelen pont nélkül a Felek nyilvánvalóan nem kötötték volna

meg a szerződést. Érvénytelen pont esetén a Felek kötelesek megtenni mindent az érvénytelen pont érvényessé nyilvánítása érdekében.

- 4.) Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő jogviták rendezése érdekében kifejezetten kötelezettséget vállalnak a vitás ügyek békés rendezésére és kötelezik magukat, hogy a másik fél erre vonatkozó írásos felszólítására személyes egyeztetést folytatnak legalább két alkalommal. A jogvita békés rendezésére tett tárgyalások sikertelensége esetére a Felek – a pertárgy értékének függvényében- a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki. Amennyiben a pertárgy értéke meghaladja a helyi bíróság hatáskörét, úgy a Felek az általános illetékességi és hatásköri szabályok szerint járnak el.
- 5.) Jelen Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, szerződéses akaratuk kifejezésére cégszerűen, szabályosan aláírták.
- 6.) Felek a jelen vállalkozási szerződés aláírásával kijelentik, hogy az itt meghatározott kötelezettségek vállalásához szükséges felhatalmazásokkal és engedélyekkel rendelkeznek és szervezetük / társaságuk nevében szabályszerűen felhatalmazottak a szerződés aláírására.
- 7.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés megkötésére, az abban foglalt kötelezettségek vállalására és teljesítésére. Jelen szerződés Felek egybehangzó akaratából jött létre, 9, azaz kilenc oldalon, **összesen 4 példányban**, melyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig a Vállalkozót illeti.

Kelt: Budapest, 2015. november 3.

.....

**ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző
Innovációs Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság**
Képviseli: Dr. Henn Péter László
vezérigazgató
Megrendelő

.....
**ÁRGUS-SECURITY Vagyonvédelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság**
Képviseli: László György ügyvezető
Vállalkozó


Szűcs Erika
gazdasági vezető


dr. Horváth-Sulyok Annamária
jogi vezető


Holndorfer Péter
operatív vezető


Katona-Fábián Viktória
projekt portfólió menedzser
Katona-Fábián Viktória
beszerzési vezető

