

**Gyakran ismételt kérdések**  
**„Otthon Melege Program”**  
**Fűtéskorszerűsítés (Kazáncsere) alprogram**

**Pályázat kódszáma: ZFR-KAZ/14**

2014. szeptember 22.  
Frissítve: 2014. november 20.

## **Általános tudnivalók**

*Az ÉMI Nonprofit Kft. Pályázatkezelői Irodája kizárólag a pályázatok kezelésével foglalkozik. Pályázatírás, pályázat lebonyolítás, kivitelezés nem tartozik tevékenységi körébe és ez irányú javaslatokkal sem szolgál a Pályázók részére.*

*A „Gyakran Ismételt Kérdések” a pályázat kiírója által jóváhagyott, a Pályázati Útmutatót értelmező és kiegészítő dokumentum.*

*A „Gyakran Ismételt Kérdések” nem teljes körű, tartalma a beérkező kérdésekkel és adott válaszokkal folyamatosan bővítésre kerül!*

## **Pályázatok benyújtása**

*A pályázati portál a <https://kazancsere.otthonmelege.nfsk.hu/> honlapon érhető el, ahol a régiónkénti benyújtási időpontok megtalálhatóak.*

*A „Bejelentkezés” gombra kattintva nyújthatóak be a pályázatok Ügyfélkapus azonosítást követően. Az űrlapok kitöltése nem megszakítható, a fejlesztés során a „Később folytatom!” funkció megszüntetésre került. A korábban megkezdett, de be nem nyújtott pályázatok nem kerülnek átemelésre az új felületre.*

*Az „Elküld” gomb megnyomásával a Pályázó a kitöltött űrlapokat beküldi, melyről a rendszer a zöld színnel megjelölt szövegdobozban tájékoztatja a Pályázót arról, hogy **az űrlapok beadása nem jelenti a pályázat véglegesítését! 5 napon belül** a pályázathoz tartozó dokumentumokat fel kell tölteni, mellyel véglegesíthető a pályázat.*

*Amennyiben pályázata rendben benyújtásra került, **egy értesítő e-mail** kerül megküldésre a rendszer által, hogy pályázata érkeztetésre került. Ezt követően a pályázati portálon **egyéb teendője nincsen** a Pályázónak.*

## **Támogatás igénybevételére jogosultak köre**

Jelen pályázati forrásból **támogatást kaphatnak:**

Azon magánszemélyek, akik a pályázattal érintett életvitelszerűen lakott lakóépület tulajdonosai. A pályázatban nem vehet részt, nem jogosult pályázni az a magánszemély, aki nem rendelkezik bejelentett magyarországi tartózkodási hellyel (állandó lakcím, ideiglenes tartózkodási hely).

Pályázatot benyújtani legfeljebb 4 lakásból álló, nem iparosított technológiával épített lakóépület részét képező, önálló (lakásfűtő / lakásfűtő és használati melegvíz termelő) gépészeti egységgel rendelkező lakás korszerűsítésére lehet. Az egyes lakások tulajdonosai önállóan nyújtanak be pályázatot.

*Amennyiben a pályázattal érintett lakás tulajdoni lapján több tulajdonos szerepel, abban az esetben a tulajdoni lapon szereplő bármely (kizárólag egy) tulajdonos (tulajdoni hányadtól függetlenül) a többi tulajdonostárs írásos hozzájárulásával benyújthatja a pályázatot (a tulajdonostársak hozzájárulását a pályázat benyújtásakor csatolni szükséges).*

*Amennyiben a pályázattal érintett lakás tulajdoni lapján 14. életévét be nem töltött kiskorú vagy egyéb gyámság alatti tulajdonos szerepel, ebben az esetben a pályázó a gondviselő/gyám lehet, akinek ügyfélkapus és pályázati portál regisztrációval kell rendelkeznie a pályázat benyújtásához. A 14. életévét be nem töltött kiskorú, vagy egyéb gyámság alatt lévő tulajdonos nevében eljáró gondviselő/gyám részéről a pályázati dokumentáció részét képező „Meghatalmazotti nyilatkozatot” szükséges aláírva, és szkennelve a tulajdoni laphoz mellékelnie, valamint a gondviselő személyét igazoló dokumentumot (szülő esetében a kiskorú születési anyakönyvi kivonatát, gyám esetében a gyámság kijelölését igazoló okiratot.) is szkennelve szükséges beküldeni.*

Amennyiben a pályázattal érintett lakás tulajdoni lapján 14. életévét betöltött kiskorú tulajdonos szerepel, ebben az esetben a pályázó a kiskorú lehet, akinek ügyfélkapus és pályázati portál regisztrációval kell rendelkeznie és a törvényes képviselőjének hozzájárulása szükséges a pályázat benyújtásához. A 14. életévét betöltött kiskorú pályázó esetében:

- „Törvényes képviselői hozzájárulása” nyilatkozatot szükséges aláírva, és szkennelve a tulajdoni laphoz mellékelni,
- a Pályázati Űrlapon csak és kizárólag a „Törvényes képviselői hozzájárulása” nyilatkozaton szereplő bankszámlaszám adható meg.

Amennyiben a pályázattal érintett lakás tulajdoni lapján a tulajdonos széljegyen szerepel, abban az esetben a pályázat nem támogatható.

Amennyiben a pályázattal érintett ingatlan tulajdoni lapján az ingatlan lakóépületté történő átminősítése széljegyen szerepel, abban az esetben a pályázat nem támogatható.

Amennyiben a pályázattal érintett ingatlan tulajdoni lapján több lakóépület van (osztatlan közös tulajdon), úgy kérjük a Pályázó nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy a pályázattal érintett lakóépület nem több, mint négylakásos (pl. amennyiben egy helyrajzi számon hat darab négylakásos lakóépület van, ami a tulajdoni lapon 24 albetétként jelenik meg, úgy a pályázó nyilatkozata szükséges, hogy a pályázattal érintett lakóépület nem több, mint négylakásos)

Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelethez (a továbbiakban: TNM rendelet) igazítva, azon lakóépületek energetikai korszerűsítésére lehet pályázatot benyújtani, melyek 2006. december 31-én jogerős használatba vételi engedéllyel rendelkeztek.

Fenti feltételt a Pályázatkezelő külön kérésére dokumentáltan igazolni szükséges (tulajdoni lap, használatbavételi engedély, hatósági igazolás).

A pályázattal érintett lakást magába foglaló lakóépületnek nem lehet állékonysági problémája (melyet a Pályázó a „Pályázói űrlap fűtéskorszerűsítés (kazáncsere) alprogramra” űrlapon tett nyilatkozatával igazol), valamint a lakásnak életvitelszerűen lakottnak kell lennie, melyet a benyújtást megelőző 3 hónapra vonatkozó bármelyik (azonos típusú) – közüzemi számlával alátámasztottan szükséges igazolni (víz-, villany-, gázzámla).

A pályázat beadását megelőző 3 egymást követő hónapra szóló - a pályázattal érintett ingatlanra/fogyasztási helyre vonatkozó - azonos típusú közüzemi számla benyújtása szükséges (pl. június, július, augusztus havi Elektromos Művek által kiállított fogyasztói számla), függetlenül a számlán feltüntetett fogyasztó személyétől (mely kizárólag magánszemély lehet). Csupán rendszerhasználati díjat tartalmazó számlák a lakhatást nem igazolják.

Állékonysági problémára utalhatnak például: az épület főfalai külső és belső felületein szemmel érzékelhető repedések, az épület faszervezetei találkozási csomópontjainak szemmel érzékelhető elmozdulása, a dilatációs hézagok széleinek nem párhuzamos kialakulása.

Állékonysági problémára vonatkozó nyilatkozati rész a Pályázói űrlapon:

A pályázattal érintett épületen állékonysági problémára utaló  
nyomok nem találhatók igen / nem

Amennyiben az épületen nem találhatók állékonysági problémára utaló jelek, abban az esetben az „Igen” válasz megjelölése szükséges, nemleges válasz esetén nem adható be (nem támogatható) a pályázat az útmutatóban foglaltak tekintetében.

## Támogatható tevékenységek köre

A pályázat keretében minden olyan, a kazáncserével összefüggő tevékenység támogatható, melynek széndioxid-kibocsátás csökkentése számítható, illetve energiamegtakarítást eredményező hatása energetikai számítással és energetikai tanúsítvánnyal igazolható:

- A fűtési / fűtési- és használati melegvíz rendszer hőtermelő berendezés cseréje **új kondenzációs gázkazán beépítéssel**.
- Meglévő fűtési rendszer hőleadóinak és/vagy csőhálózatának korszerűsítése;
- Járvélkos munkálatok (kéményátépítés, fűtés – használati meleg víz ellátó rendszer átalakítás, vezérlés kialakítása);
- Energetikai tanúsítás, számítás, tervezési, engedélyeztetési és egyéb, átvétellel kapcsolatos szakhatósági költségek (pl.: kéményseprő szakvélemény, gáz-MEO átvételi jegyzőkönyvvel, használatba vételi engedély);
- Használt eszközök beépítése nem támogatható.

Kizárólag fűtési vagy fűtési- és használati melegvíz rendszer hőtermelő berendezés cseréje, ezzel együtt a fűtési rendszer korszerűsítése és a korszerűsítéshez elengedhetetlenül szükséges járulékos munkálatok, szakértői díjak támogathatóak.

Amennyiben egyedi fűtési- és használati melegvíz rendszerrel ellátott a pályázattal érintett ingatlan, úgy csak a fűtési rendszer hőtermelő berendezésének cseréje vagy a fűtési- és használati melegvíz rendszer együttes cseréje is támogatható.

Amennyiben egyedi fűtéssel, és központi használati melegvíz rendszerrel ellátott a pályázattal érintett ingatlan, úgy kizárólag a fűtési rendszer hőtermelő berendezésének cseréje támogatható.

Többlakásos épület esetében ha a pályázattal érintett lakás nem rendelkezik önálló fűtési rendszerrel, a pályázat nem támogatható.

## Elszámolható költségek köre

Támogatás csak a kereskedelmi forgalomból beszerzett új berendezések, készülékek és anyagok beépítésére folyósítható!

*Kereskedelmi forgalomból beszerzett, a kivitelező által a Pályázó nevére kiállított számlán szereplő készülékek, anyagok számolhatóak el. A pályázathoz kapcsolódó valamennyi dokumentum (pl. energetikai tanúsítás/számítás, árajánlat, vállalkozói szerződés, számlák stb.) az Pályázó nevére kell, hogy szóljon.*

## Nem elszámolható költségek köre

A lakóépületben elhelyezkedő nem lakás célú és nem fűtött helyiségek, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett vállalkozás tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonosaira jutó költségek fedezetére állami támogatás nem vehető igénybe. A pályázat szempontjából nem minősül lakáscélúnak az a helyiség, mely az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként van nyilvántartva (például: üzletek, irodák, raktárak és az ezen helyiségekhez tartozó garázsok).

*A Pályázó által a kereskedelmi forgalomból beszerzett NEM a kivitelező által a Pályázó nevére kiállított számlán szereplő készülékek, anyagok NEM számolhatóak el.*

## Jogosultsági feltételek

### A pályázatban nem vehet részt, nem jogosult pályázni aki

- lejárt esedékességű adó- vagy adók módjára behajtható köztartozással bír, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, illetve akinek az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása van;

*Adóhatóság által kiállított igazolás csatolása nem szükséges, azt a Pályázatkezelő külön kérésére kell dokumentáltan igazolni.*

- a korábbi években meghirdetett bármely Minisztérium által, illetve további állami költségvetési forrásból finanszírozott, valamint európai uniós forrásból finanszírozott energiatakarékosági programban (pl.: NEP-2007, NEP-2008, NEP-2009 ZBR-EH-09, ÚSZT-ZBR-MO-2011, ÚSZT-ZBR-NAP-2011, ÚSZT-FŰTÉSKOR/2012) támogatást nyert, de támogatásától a támogatási szerződés megkötésétől számított 5 éven belül a Pályázó hibájából eredően az NFM vagy jogelődje elállt, vagy a beruházást a Pályázó önhibájából nem valósította meg;
- ellen az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata van érvényben, továbbá azon Pályázó, aki a pályázat benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszeréből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból juttatott valamely támogatással összefüggésben a Támogatói Okiratban vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette, kivéve vis maior esetét;
- a pályázat benyújtását megelőző 5 évben (a NEP-2007 pályázati kiírásig visszamenőleg) többek között fűtőkorszerűsítést is támogató pályázaton és a beruházás helyeként megjelölt ingatlan vonatkozásában támogatást nyert el.

*Nem támogatható a pályázat, amennyiben a Pályázó a fent felsorolt pályázatok valamelyikén 5 éven belül azonos pályázati cél (kazáncsere) megvalósítására állami támogatásban részesült.*

### A pályázat benyújtásának menete

*Pályázat benyújtásához ügyfélkapun keresztül viszontazonosítással fellépve a pályázati portálon az „Új pályázat” gomb megnyomását és a megvalósítási helynek megfelelő „megye” beállítása után egy felületen, egymás után találhatóak az űrlapok.*

*A pályázati portálon az alábbiak szerint nyújtható be a pályázat:*

- **Régió választás:** a Pályázó a megvalósítási helynek megfelelő „megye” adatait adja meg, majd a „Tovább” gomb megnyomásával a rendszer automatikusan a Pályázói, Pályázói Energetikai, Pályázói Költségvetési, valamint Nyilatkozási űrlapra lépteti tovább a Pályázót.
- **Pályázói űrlap:** a Pályázónak a személyes, a megvalósítási hely, a beruházás, valamint a pályázattal érintett szakemberek (kivitelező, kivitelezésért felelős személy, gépész tervező, energetikus) adatait szükséges megadnia.
- **Pályázói Energetikai űrlap:** A pályázat beadásához csatolandó energetikai tanúsítások alapján kell kitölteni, ezáltal az űrlap kitöltött tartalmának a pályázat beadásához csatolandó energetikai tanúsítások adataival meg kell egyeznie. (Minden, az űrlapon feltüntetett adatot a számítással igazolni szükséges. Kérjük az energetikai tanúsításokat olyan terjedelemben csatolni, hogy az adatok összeegyeztethetők legyenek!) Kérjük, szíveskedjen ügyelni a kWh/év mértékegységre! Az energetikai tanúsításban szereplő „Összesített energetikai jellemző” (Ep, kWh/m<sup>2</sup>év) szorozva „Nettó fűtött szintterület” (AN, m<sup>2</sup>), ezen szorzat eredménye adja ki az űrlapon kWh/év mértékegységben kért energia felhasználást!
- **Pályázói Költségvetési űrlap:** Kitöltendő a pályázat beadásához csatolandó kivitelezői / vállalkozói szerződés mellékletét képező tételes költségvetés / árajánlat alapján!
- **Nyilatkozási űrlap:** A Pályázó az űrlap végén található „Elküld” gomb megnyomásával a nyilatkozatok teljes terjedelmét magára nézve kötelezően elismeri, egyéb teendője a Pályázónak nincs a Nyilatkozási űrlappal.

- Az „Elküld” gomb megnyomásával a Pályázó a kitöltött űrlapokat beküldi, melyről a rendszer a zöld színnel megjelölt szövegdobozban tájékoztatja a Pályázót az alábbiakról:

A pályázói, energetikai és költségvetési űrlapok sikeresen beadásra kerültek, valamint pályázó megkapja a pályázati azonosítóját (ZFR-KAZ/14/XXXXXXXXX).

**Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az űrlapok beadása nem jelenti a pályázat véglegesítését! 5 napon belül szükséges feltölteni a pályázathoz tartozó dokumentumokat, mellyel véglegesíthető a pályázat.**

- **Csatolandó dokumentumok:** A maximális fájl méret: 10 Mb, a megengedett kiterjesztések: jpg, jpeg, pdf, tif, tiff. A „Dokumentum megnevezése” mezőben szükséges beírni a felcsatolandó dokumentum nevét, majd a „Tallózás” gomb segítségével lehetséges a szükséges dokumentumok csatolása.

#### **Minden pályázat esetén kötelezően csatolandó dokumentumok:**

- Tulajdoni lap
- Bankszámla igazolás
- A beruházással érintett ingatlanra vonatkozó 3db közüzemi számla
- Egyszerűsített kapcsolási rajz
- Energetikai tanúsítás meglévő állapotra
- Energetikai tanúsítás tervezett állapotra
- Vállalkozói / kivitelezői szerződés
- A vállalkozói / kivitelezői szerződéssel összhangban lévő tételes, árazott költségvetés

#### **További dokumentumok csatolása szükséges, amennyiben az alábbi különböző feltételek érvényesek a pályázatra:**

- Tulajdoni törzslap  
Amennyiben a pályázattal érintett ingatlan egy társasház részét képező lakás, úgy szükséges csatolni a tárgybeli dokumentumot.
- Tulajdonostárs(ak) írásos hozzájárulása  
Amennyiben a pályázattal érintett ingatlan több tulajdonossal rendelkezik, úgy szükséges csatolni a tárgybeli dokumentumot.
- Gondviselő / Gyám Meghatalmazotti nyilatkozata  
Amennyiben a pályázatot Gondviselő vagy Gyám nyújtotta be, úgy szükséges csatolni a tárgybeli dokumentumot.
- Gondviselői / Gyámsági igazoló dokumentum  
Amennyiben a pályázatot Gondviselő vagy Gyám nyújtotta be, úgy szükséges csatolni a tárgybeli dokumentumot.
- Törvényes képviselő hozzájárulása  
Amennyiben a pályázat egy 14. életévét betöltött, kiskorú tulajdonos által került benyújtásra, úgy szükséges csatolni a tárgybeli dokumentumot.

#### **A beruházás költségeinek összetétele**

A pályázattal érintett beruházás költsége saját forrásból (önrészből) és állami támogatásból kerül biztosításra. A saját forrás (önrész) a beruházás finanszírozásában a vissza nem térítendő támogatás összegén felüli rész. A beruházás költségeinek rendelkezésre állását a Pályázó a „Nyilatkozási űrlap fűtőkorszerűsítés alprogramra” űrlap nyilatkozatával igazolja.

A Pályázó saját forrás (önrész) meglétének igazolására kiállított dokumentum pályázathoz történő felcsatolása nem szükséges. Az elszámolás benyújtásakor a teljes beruházás költségeinek kifizetését igazolni kell (készpénzfizetési számlával, vagy átutalásos számla esetében banki teljesítés értesítővel).

## **Egyéb korlátozások a beruházás tartalmával kapcsolatban**

Az előirányzatból támogatott beruházással létrehozott vagyon a Támogatói Okiratban foglalt fenntartási kötelezettségek lejártáig csak a Támogató előzetes jóváhagyásával idegeníthető el. Hozzájárulás hiányában elidegenített vagyon esetében a támogatási döntés kedvezményezettje köteles a beruházás teljes értékére, beleértve a tárgyi eszközökre és az ahhoz kapcsolódó egyéb tevékenységekre eső támogatás időarányos, értékcsökkenéssel korrigált, de a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével – minimum 20 százalékkal - növelt összegét visszafizetni. A kamat a visszafizetés időpontjában kerül számolásra.

*Fenntartási időszak: a támogatott beruházás befejezésétől számított 3 év.*

*Amennyiben a Pályázó a 3 éves fenntartási időszak alatt el kívánja adni a pályázattal érintett ingatlant, úgy a Pályázatkezelőnek előzetesen jelezni szükséges, az új tulajdonos támogatási szerződésben rögzített kötelezettségeket átvállaló nyilatkozatának megküldésével. A Pályázatkezelő továbbítja a pályázat kiírójának a kérelmet, melyet a kiíró írásos jóváhagyásával engedélyezhet.*

*Amennyiben a 3 éves fenntartási időszak alatt örökösödési eljárás lefolytatása válik szükségessé, úgy azt az illetékeseknek a Pályázatkezelő felé haladéktalanul jelezni szükséges.*

## **Pályázat kizárása**

A beérkezést követően megvizsgálásra kerül, hogy:

- a benyújtási határidővel kapcsolatos feltételek betartásra kerültek-e;
- a pályázat megfelelő formátumban (szükséges mellékletekkel) került-e benyújtásra;
- a Pályázó az adott pályázati konstrukcióban rendelkezik-e pályázati jogosultsággal;
- a pályázatban megjelölt tevékenységgel szemben nem áll-e fenn kizáró ok.

Azok a pályázatok, melyek a formai ellenőrzés során nem felelnek meg az előírt követelményeknek, hiánypótlás nélkül automatikusan kizárásra kerülnek. A kizáró nyilatkozatban megjelölésre kerül(nek) a kizárás indoka(i). A kizárt pályázatok újra benyújthatóak, amennyiben a konstrukció még nem zárult le.

*Formai és/ vagy tartalmi nem megfelelés esetén a pályázat automatikusan kizárásra kerül, melyről a Pályázatkezelő a pályázati portálon elektronikus formában értesíti a Pályázót. Amennyiben még nem zárult le a konstrukció a pályázat újra benyújtható.*

## **A beruházás megkezdése**

*A beruházás megkezdettnek minősül amennyiben az építési naplóba történt első bejegyzés időpontja, a kivitelezői szerződésben jelölt kezdési időpont, a számla teljesítésének dátuma korábbi a pályázat benyújtásának időpontjánál.*

*Nem minősül megkezdettnek a beruházás, ha a számla kiállítási dátuma korábbi a pályázat benyújtásának időpontjánál, de a számlán szereplő teljesítés vagy kiszállítás dátuma későbbi a pályázat benyújtásának időpontjánál.*

## **A beruházás befejezése**

A Kedvezményezettnek a támogatott beruházást a Támogatói Okirat elektronikus átvételét követően egy éven belül meg kell valósítania.

A beruházás befejezésének időpontját a Pályázónak igazolnia kell, mely történhet:

- az üzembe helyezés megtörténtének igazolásával, vagy
- az átadásról kiállított okirattal, teljesítési igazolással, nem engedélyköteles beruházás esetén a végszámla teljesítésének dátumával (kivitelezői átadás-átvételi jegyzőkönyvvel).
- valamint, ha a beruházás hatósági engedélykötelesnek minősül, kizárólag jogerős hatósági engedéllyel.
- kéményseprő szakvélemény és gáz-MEO átvételi jegyzőkönyvvel.

*A beruházás befejezésének időpontja az üzembe helyezési/átadás-átvételi dokumentációval, nem engedélyköteles beruházás esetén a végszámla teljesítésének dátumával, (ha a beruházás hatósági engedélykötelesnek minősül jogerős hatósági engedéllyel) kéményseprő szakvéleménnyel és gáz-MEO átvételi jegyzőkönyvvel igazolható. A befejezés időpontjának a fent felsorolt dokumentumokban szereplő legkésőbbi időpontot vesszük tekintetbe.*

*Gáz MEO fogalma: a gázkészülék műszaki biztonsági ellenőrzése.*

## **Hiánypótlás**

*A benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség. Pályázatkezelő indokolt esetben tisztázó kérdést tehet fel.*

## **Pályázat befogadása**

Amennyiben a benyújtott pályázat a Pályázati Útmutatóban előírt feltételeknek megfelel (formai, tartalmi vizsgálat), úgy a pályázat befogadásra kerül. A Pályázó értesítése a pályázat befogadásról elektronikus úton, a pályázati portálon történik.

Figyelem! A befogadás kizárólag a pályázat formai és tartalmi megfelelőségét igazolja, nem jelenti a vissza nem térítendő támogatás megítélését!

*A befogadás kizárólag a pályázat formai és tartalmi megfelelőségét igazolja, nem jelenti a vissza nem térítendő támogatás megítélését. A pályázatok ezt követően kerülnek rangsorolásra és döntésfelterjesztésre.*

## **Előleg igénylésének lehetősége**

*A pályázati konstrukció nem ad lehetőséget támogatási előleg folyósítására.*

## **Tájékoztató a helyszíni ellenőrzésről**

Az Ávr. 85. §-a értelmében az NFM, az általa meghatalmazott szervek, illetve a külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak helyszíni - dokumentumok alapján történő - ellenőrzés lefolytatására. A pályázat benyújtását követően rendkívüli és utólagos ellenőrzésre kerülhet sor.

*A pályázat benyújtását követően rendkívüli és utólagos ellenőrzésre kerülhet sor, melyről a Pályázatkezelő a pályázati portálon értesíti a Pályázót.*



## **A monitoring adatok szolgáltatásának rendje**

A Pályázatkezelő részére a pénzügyi beszámoló elfogadását követően három évig évente egy alkalommal a Kedvezményezett köteles az erre a célra rendszeresített adatlapon monitoring adat szolgáltatására, amely energiaszámlákon (pl. gáz, villamos áram) alapszik. Ha a fogyasztási adatok túlzottak, helyszíni ellenőrzés rendelhető el, ahol szakértők ellenőrzik, hogy a pályázatban foglalt műszaki tartalom megvalósult-e/megfelelő állapotban van jelen. Az adatszolgáltatás elmulasztása a következő években a pályázatból való kizárást eredményezheti.

A Kedvezményezett vállalja, hogy a megvalósítást követő évtől kezdődően az adatszolgáltatási kötelezettség alatt évente egy alkalommal, minden év szeptember 30-ig - a monitoring adatlapot - az éves energiafogyasztási adatokat, illetve az azt befolyásoló körülményeket magyarázó információt- szolgáltat a Támogató számára a széndioxid-kibocsátás csökkenésének és az energiamegtakarítás megvalósulásának ellenőrzésére a pályázói portálon keresztül.

*A monitoring szolgáltatási kötelezettség pontos részleteiről a Pályázatkezelő a pályázati portálon a beruházások megvalósítását követően értesíti az érintett Pályázókat.*

## Kérdések-feleletek

**Kérdés:** A pályázati útmutató 22. oldalán lévő 3. bekezdésben egy nem definiált kivitelezői nyilatkozatra hivatkoznak.

**Válasz:** *A kivitelezői nyilatkozatot a Támogatói Okirat fogja részletezni.*

**Kérdés:** Az új kazán gázelvezetésre vonatkozó gáz-MEO átvételi jegyzőkönyv alatt a kazán gázbekötésére gondolnak vagy a gáz Földgázelosztói engedélyes MEO átvételi jegyzőkönyvre gondolnak?

**Válasz:** *Az egyszerűsített eljárásban végzett gázkészülék cseréje esetén az állami támogatás utalásának nem feltétele a Gáz MEO, ez esetben üzembe helyezési jegyzőkönyv megküldése szükséges.*

**Kérdés:** Füstelvezetésre tüzeléstechnikai engedélyt, szakvéleményt kérnek. 2-3. pontban írtak eltérnek és ellentmondanak a jelenleg hatályos 11/2013(III.21) NGM rendelet 2. mellékletében hatályba léptetett Műszaki Biztonsági Szabályzatnak (MBSZ). Ugyanis egyszerűsített készülékcsere esetén nem kell terv és MEO átvétel sem. Ha nincs terv az elosztói engedélyes Földgázelosztó nem fog a helyszínre jönni és jegyzőkönyvet írni, ha csak erre miniszteri rendeletben nem kötelezik!

Az új gázkazánal együtt tanúsított füstelvezetés és levegőbevezetés esetén nem kell tüzeléstechnikai szakvélemény sem. (az egyszerűsített készülékcsereének is feltétele) A szervizes beüzemeléskor ellenőrzi és jegyzőkönyvvel tanúsítja a füstelvezetés megfelelőségét!

Szerintem egyszerűbb lenne a 11/2013 NGM rendelet 2. mellékletére (MBSZ) hivatkozni, felsorolva a lehetséges eseteket.

**Válasz:** *Az új gázkazánal együtt tanúsított füstelvezetés és levegő bevezetés esetén nem szükséges a kéményseprő szakvélemény, ezt is az üzembe helyezési jegyzőkönyv pótolja.*

**Kérdés:** A kazáncsere pályázattal kapcsolatban érdeklődöm, hogy a kivitelezést végző vállalkozó nem rendelkezik kereskedelmi engedéllyel, így a megvásárolandó kondenzációs gázkazán eladásáról nem tud számlát adni csak az a kereskedő, akitől azt megvásárolnánk.

**Válasz:** *Pályázati feltétel: „A támogatás lehívásakor kizárólag a pályázattal benyújtott vállalkozási szerződésben jelölt kivitelező által, és a Pályázó nevére kiállított kivitelezői – anyag és munkadíj – számlákat fogadjuk el. A Pályázó nevére szóló, DE nem a kivitelező által kiállított anyagszámlák nem fogadhatóak el.”*

**Kérdés:** Segítségét kérem abban, hogy ha kazáncserére szeretnénk pályázni egy olyan házban, amit férjem és én 50-50% tulajdonmegosztásban éppen jelenleg vásárolunk, az adásvételi szerződést már aláírtuk, de még nem vagyunk a ház tulajdonosai, akkor jogosultak vagyunk-e a pályázatra és hogyan kell a tulajdonjogunkat igazolni?

**Válasz:** *Jelen pályázati konstrukcióban pályázhatnak: „Azon magánszemélyek, akik a pályázattal érintett életvitelszerűen lakott lakóépület tulajdonosai.” A tulajdonjogot tulajdoni lappal kell igazolni.*

**Kérdés:** A kazáncsere program csak és kizárólag gázkazán cseréjére vonatkozik?

**Válasz:** *A pályázati konstrukció a fűtési / fűtési- és használati melegvíz rendszer hőtermelő berendezés cseréjét új kondenzációs gázkazán beépítéssel támogatja. A kondenzációs gázkazán pályázaton belüli cseréje mellett támogatható tételek még a meglévő fűtési rendszer hőleadóinak és/vagy csőhálózatának korszerűsítése, valamint a járulékos munkálatok (kéményátépítés, fűtési-és használati meleg víz ellátó rendszer átalakítás, vezérlés kialakítása) is.*

**Kérdés:** Jól értelmezem-e, hogy a tárgyi Felhívás 2. oldalán lévő 4. pontot: „Támogatás igénybevételére jogosultak köre” 3. bekezdése: *”Pályázatot benyújtani, legfeljebb 4 lakásból álló, nem iparosított technológiával épített lakóépület részét képező, önálló (lakásfűtő/lakásfűtő és használati melegvíz termelő) gépészeti egységgel rendelkező lakás korszerűsítésére lehet”*. Tehát a pályázat kizárja a nem iparosított technológiával épített lakóépületben, de 10 lakásos társasházban található lakásnak, a tárgyi pályázaton való részvételét?

**Válasz:** *10 lakásos társasház esetében nem pályázhat, jelenlegi konstrukcióban pályázati feltétel, hogy a pályázattal érintett lakásnak legfeljebb 4 lakásos lakóépület részét kell képeznie.*

**Kérdés:** A Fűtéskorszerűsítés/Kazáncsere pályázati űrlapját október 22-étől lehet kitölteni, jól értelmezem?

**Válasz:** *A pályázat benyújtása régióként, a 2014. november 11-én frissített Pályázati Útmutató 10.4 pontjában előírtak szerint, 2015.január 31. napjáig, illetve a rendelkezésre álló forrás kimerüléséig lehetséges,*

**Kérdés:** Kérem, szíveskedjenek arra vonatkozóan tájékoztatni, hogy a kazán korszerűsítés pályázat beadható, ha nincs az előző 3 hónapra energiafogyasztásra számla, mert a családi házat most újítják fel. Mi a teendő, vagy ennek hiányában a pályázat nem nyújtható be, mivel nem felel meg a kiírás kritériumainak?

**Válasz:** *Pályázati feltétel, hogy a pályázattal érintett lakásnak lakottnak kell lennie, melyet a benyújtást megelőző 3 egymást követő hónapra vonatkozó, fogyasztást feltüntető közüzemi számlával kell igazolni. Ennek hiányában a pályázat kizárásra kerül.*

**Kérdés:** A Pályázati Útmutató 13. oldalán jelzett *”egyszerűsített kapcsolási rajz a tervezett fűtéskorszerűsítésről”* műszaki terv az új kazán beépítése miatt a lakóház gázoldali rendszerének az átalakítását is kell, hogy tartalmazza. Kérdésem, hogy ennek a fentebb jelzett kapcsolási rajznak kell-e a gázszolgáltató - esetemben a TIGÁZ - engedélyével rendelkezni.

**Válasz:** *A kapcsolási rajznak nem kell TIGÁZ engedéllyel rendelkezni.*

**Kérdés:** Érdeklődni szeretnék, hogy a fűtéskorszerűsítésre kiírt pályázatban szereplő alábbi bekezdés kizárja a társasházban lévő lakásokkal való pályázatot?

*”Pályázatot benyújtani, legfeljebb 4 lakásból álló, nem iparosított technológiával épített lakóépület részét képező, önálló (lakásfűtő / lakásfűtő és használati melegvíz termelő) gépészeti egységgel rendelkező lakás korszerűsítésére lehet. Az egyes lakások tulajdonosai önállóan nyújtanak be pályázatot.”*

**Válasz:** *A Pályázó magánszemély lehet (és nem a társasház), a pályázattal érintett lakás legfeljebb négy lakásból álló lakóépület (mely lehet társasház) részét képezheti, és önálló (lakásfűtő / lakásfűtő és használati melegvíz termelő) gépészeti egységgel rendelkező lakás lehet.*

**Kérdés:** Jól értettem, ha pályázni szeretnék a fűtéskorszerűsítés (kazán és csőhálózat csere), szükségem van a tulajdoni lap mellett egy szakértői véleményre is?

**Válasz:** *Egyebek közt szakértőt igénylő energetikai tanúsításokat (számításokat) az eredeti és tervezett állapotra vonatkozóan, valamint egyszerűsített kapcsolási rajzot a tervezett fűtéskorszerűsítésről is be kell nyújtani.*

**Kérdés:** Pályázhatok-e a kazáncsere támogatásra, ha a cserével két hete készültünk el?

**Válasz:** *Nem, megkezdett beruházásra nem nyújtható állami támogatás.*

**Kérdés:** A pályázat keretében támogathatóak-e a pellet- és faelgázosítós kazánok beépítése, hisz ezek esetében is széndioxid-kibocsátás csökkentése számítható, vagy csak az új kondenzációs gázkazán beépítése támogatható.

**Válasz:** *Csak új kondenzációs gázkazán beépítése támogatható.*

**Kérdés:** „A nem megfelelő hatékonyságú pályázatok” alatt mit kell érteni? Van esetleg egy gépkatalógus, mely tartalmazza azokat a kazánokat, amelyek energetikai hatékonysága megfelelő?

**Válasz:** *Elutasításra, illetve kizárásra kerülnek azok a pályázatok, melyek nem eredményeznek energia-megtakarítást. Továbbá, a támogatás megítélésakor, amennyiben a pályázatok energiahatékonyságát figyelembevevő rangsorolására kerül sor, a kisebb energia megtakarítást eredményező pályázatok elutasításra kerülhetnek.*

**Kérdés:** A korszerűsíteni kívánt ingatlanban korábban a fűtés fatüzeléssel volt megoldva, tehát régi kazán nincs. Ebben az esetben lehet pályázat új kondenzációs gázkazánra?

**Válasz:** *Amennyiben jelen pályázattal alakítják ki az egyéni fűtési rendszert, energetikai számítással igazolható az energiamegtakarítás és a CO<sub>2</sub> kibocsátás megtakarítás, valamint a beruházás befejezésével Gáz MEO és kéményseprő szakvélemény is bemutatásra került, a kondenzációs gázkazán felszerelése támogatható.*

**Kérdés:** Az ingatlan tulajdonjoga 3/4 részben az enyém, 1/4 részben a testvéremé. Tehát ketten vagyunk tulajdonosok. Ezzel kapcsolatban érdeklődnék, hogyan kell ezt a pályázatban megadni, ahogy olvastam, a nyomtatványokban csak egy tulajdonosra vonatkozó mezők vannak?

**Válasz:** *Amennyiben a pályázattal érintett lakás tulajdoni lapján több tulajdonos szerepel, abban az esetben a tulajdoni lapon szereplő bármely (kizárólag egy) tulajdonos (tulajdoni hányadtól függetlenül) a többi tulajdonostárs írásos hozzájárulásával benyújthatja a pályázatot (a tulajdonostársak hozzájárulását a pályázat benyújtásakor csatolni szükséges).*

**Kérdés:** Megkezdettnek minősül-e a kazáncsere beruházás, amennyiben a kondenzációs kazán 2014.09.23.-án megrendelésre és leszállításra kerül(t), azonban a beépítése csak a ZFR-KAZ/14 pályázat meghirdetésétől számított 30. nap után történik meg?

**Válasz:** *Igen, ebben az esetben a beruházás megkezdettnek minősül.*

**Kérdés:** A NEP 2008-4 pályázaton nyertem, és 2009. év szeptemberében a hiánypótlás leadásával lezárult az elszámolás is. Tehát az öt év letelt. Jelen eset kizáró feltétel-e?

**Válasz:** *Nem vehet részt a pályázatban aki:*

*„a korábbi években meghirdetett bármely Minisztérium által, illetve további állami költségvetési forrásból finanszírozott, valamint európai uniós forrásból finanszírozott energiatakarékossági programban (pl.: NEP-2007, NEP-2008, NEP-2009 ZBR-EH-09, ÚSZT-ZBR-MO-2011, ÚSZT-ZBR-NAP-2011, ÚSZT-FŰTÉSKOR/2012) támogatást nyert, de támogatásától a támogatási szerződés megkötésétől számított 5 éven belül a Pályázó hibájából eredően az NFM vagy jogelődje elállt, vagy a beruházást a Pályázó önhibájából nem valósította meg;”*

*továbbá:*

*„a pályázat benyújtását megelőző 5 évben (a NEP-2007 pályázati kiírásig visszamenőleg) többek között fűtőkorszerűsítést is támogató pályázaton és a beruházás helyeként megjelölt ingatlan vonatkozásában támogatást nyert el.”*

*Az Ön által leírtak szerint az Ön által megvalósított támogatott beruházás és elszámolása – állami támogatás folyósítása – óta az 5 év eltelt, tehát pályázhat.*

**Kérdés:** Mikor és hogyan tudom a pályázatot benyújtani? Már a mai naptól lehet, vagy csak 30 nap elteltével lehet benyújtani?

**Válasz:** *A pályázatok összeállítására a pályázóknak a pályázatok meghirdetésétől számítva 30 nap áll rendelkezésükre. A pályázatok benyújtása a megjelenést (útmutató és felhívás közzétételét) követő 30. nap elteltével lehetséges az útmutatókban részletezettek szerint.*

**Kérdés:** Az "Energetikai űrlaphoz" csatolandó energetikai tanúsítványokat fel kell tölteni a Dokumentációs központba, és hitelesíttetni kell, hogy kapjon HET számot, vagy elegendő egy megfelelő formátumban jogosultsággal rendelkező tanúsító által elkészített energetikai tanúsítvány benyújtása?

**Válasz:** *A pályázathoz elegendő egy megfelelő formátumban jogosultsággal rendelkező tanúsító által elkészített energetikai tanúsítvány benyújtása.*

**Kérdés:** A „Fűtéskorszerűsítés (kazáncsere) alaprogram, / kódszáma: ZFR-KAZ/14. 2014.szeptember 22. /„ keretében elavult, régi vegyes tüzelésű kazánom energiatakarékos, modern faelgázosító kazánra való cseréjét támogatják-e a pályázat keretében ?

**Válasz:** *Kizárólag kondenzációs gázkazánra történő cserére nyújtható a jelen pályázattal támogatás.*

**Kérdés:** Egy személynek fűtéskorszerűsítési pályázatra, és ablakcsere pályázatra is jelentkezhet, vagy csak egy pályázatra?

**Válasz:** *Két egymástól független pályázatról van szó, mindkettőre pályázhat. Ebben az esetben az energiamegtakarítás számítása során kizárólag az adott pályázattal támogatott beruházásból eredő megtakarítással lehet számolni. Tehát kazáncsere esetén a tervezett állapotra vonatkozó tanúsításban csak a kazáncsere, nyílászárócsere esetében csak a nyílászárócsere vehető figyelembe. Meglévő állapotra vonatkozóan mindkét esetben a tanúsítvány azonos.*

**Kérdés:** Szeretnék tájékoztatást kérni arra vonatkozóan, hogy fenti – egyéni vállalkozóra vonatkozó – rendelkezés kizárólag az egyéni vállalkozót nyilvántartó önkormányzat illetékességi szabályát jelzi, vagy ennél többet jelent: esetleg úgy kell értelmezni, hogy a csak olyan egyéni vállalkozó lehet a kivitelező, aki a pályázó lakóhelye szerinti önkormányzatnál került egyéni vállalkozóként nyilvántartásba vételre? Egy konkrét példával élve: veszprémi ingatlanon történő beruházás kivitelezője lehet-e zalaegerszegi önkormányzatnál szakmai jogosultsággal rendelkező, nyilvántartott egyéni vállalkozó?

**Válasz:** *Nem feltétel, hogy kiválasztott kivitelező a pályázó lakóhelye szerinti önkormányzatnál került egyéni vállalkozóként nyilvántartásba vételre, a feltétel az, hogy a kivitelező a saját lakóhelye, illetve telephelye szerinti önkormányzat nyilvántartása szerinti legyen egyéni vállalkozó.*

**Kérdés:** A kazáncserére vonatkozó pályázatban, nyaralóként nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan benyújtható - e a pályázat? A pályázó életvitelszerűen ott él!

**Válasz:** *Nyaralóként nyilvántartott ingatlan nem lehet a pályázat tárgya, akkor sem, ha a pályázó életvitelszerűen ott él.*

**Kérdés:** Az ingatlan, amelyen a fűtéskorszerűsítést el kívánjuk végezni jelenleg még nincs a tulajdonomban. Földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés van, amely alapján a Tulajdoni lapon széljegyként már szerepelek, mint Tulajdonjog bejegyzési iránti kérelmet benyújtó személy. Várhatóan a pályázat benyújtási határidő végéig jogi státuszom nem fog megváltozni a szóban forgó ingatlanon. (Egyéb magyarországi állandó lakcímmel rendelkezem.) Kérdésem az lenne, hogy a fenti tényállás miatt én nem is indulhatok ezen a pályázaton?

**Válasz:** Amennyiben a pályázattal érintett lakás tulajdoni lapján a tulajdonos széljegyen szerepel, abban az esetben a pályázat nem támogatható.

**Kérdés:** Tegnap sikeresen regisztráltam a honlapjukon, de nem tudok belépni. Kértem jelszó emlékeztetőt is, de nem kaptam meg. Próbáltam újra regisztrálni, de azt a választ kapom, hogy ezzel az e-mail címmel már regisztráltak. Mi a teendő ilyenkor?

**Válasz:** A pályázati útmutatóban is megtalálható Technikai HelpDesk-től tud segítséget kérni az ilyen technikai gondokkal kapcsolatban, az ÉMI Nonprofit kft. a pályázatok benyújtásával, pályázatkezeléssel kapcsolatos, problémák esetén tud segítséget nyújtani.

Az ügyfélkapuval és az elektronikus pályázati rendszerrel kapcsolatos problémák esetén segítség kérhető az alábbi elérhetőségeken:

Technikai HelpDesk:  
Telefon: + 36 30 301 2289  
E-mail: [admin@zfr-kazancsere.hu](mailto:admin@zfr-kazancsere.hu)  
vagy a pályázati portál HelpDesk úrlapján.

A Technikai Helpdesk elérhető:  
H - P: 8:00 - 16:30

**Kérdés:** Meg szeretném kérdezni, hogy egy regisztrációhoz lehet-e több pályázatot kapcsolni, vagy minden pályázónak külön kell regisztrálni?

**Válasz:** Egy pályázó egy megvalósítási címre egy pályázatot adhat be. Amennyiben egy pályázónak több ingatlan van a tulajdonában (tulajdonos), úgy ahány ingatlan van, annyi pályázat benyújtása szükséges külön-külön.

**Kérdés:** A birtokolt lakás a gyermekeink nevén van. A feleségem és Én holtig tartó haszonélvezettel rendelkezünk. Benevezhetünk-e a pályázatba?

**Válasz:** Haszonélvező nem nyújthat be pályázatot. Kiskorú tulajdonos esetén a GYIK első részében részletezettek szerint lehet eljárni.

**Kérdés:** Kérdésünk arra vonatkozik mindösszesen, hogy bérleti jogviszonnyal rendelkezők (nem tulajdon) indulhatnak-e a fűtéskorszerűsítés pályázaton?

**Válasz:** Kizárólag a lakás tulajdonosa pályázhat, kivétel a kiskorú vagy a gyámság alatt álló pályázó.

**Kérdés:** Az "egyszerűsített kapcsolási rajz" elkészítésére jogosult szakember képzésének pontosítására vonatkozik az alábbiak szerint: A Pály. útmutató 15.o 13. pontjában a Tanúsító szakember jogosultsága egyértelműen kiderül (hiszen rendeletben szabályozott jogosultsághoz kötött létező tevékenység), a kapcsolási rajz elkészítőjére vonatkozóan viszont nem világos a helyzet, csak a szöveggörnyezet enged következtetni. "Az egyszerűsített kapcsolási rajzot Kamarai tagsággal, megfelelő szakképzéssel rendelkező szakember készítheti."

Kérdések:

kérném pontosítani a "szakember" kifejezést. Ki lehet Ő a gyakorlatban? Pl: ET-t elkészítő mérnök, gépész-tervezőmérnök, gázkészülék/gázhálózat szerelő mester, stb?

- fentiek értelmében Mérnök/Építész Kamarához kell tartoznia, vagy szakipari mester esetén másik, Pl. Kereskedelmi és Iparkamarához is tartozhat?

**Válasz:** *A kapcsolási vázlatrajzot szakági jogosultsággal és kamarai tagsággal rendelkező – pl.: épületgépész és létesítménymérnök diplomával rendelkező – személy készítheti el.*

**Kérdés:** Pályázhat-e a haszonélvező?

**Válasz:** *Haszonélvező nem pályázhat, csak a tulajdonos kiskorú vagy egyéb gyámság alatt lévő személy esetében a gondviselő/gyám.*

**Kérdés:** Szükséges a haszonélvező hozzájárulása a pályázatban való részvételre?

**Válasz:** *Haszonélvező esetében a haszonélvező részéről a pályázott munkák tűrésére vonatkozó nyilatkozatának megküldése szükséges.*

**Kérdés:** Az útmutató szerint hiánypótlás nem értelmezhető. Az elektronikus beadás, és ellenőrzés miatt az egyértelmű, hogy minden szükséges cellába kell adatot beírni, de mi a helyzet a csatolandó dokumentumokkal? Mi történik akkor, ha valamely csatolt dokumentum tartalma nem megfelelő, vagy nem olvasható, vagy sérült a fájl vagy ilyesmi. Ilyenkor lehet pótolni a hiányosságot?

**Válasz:** *A benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség. Pályázatkezelő indokolt esetben tisztázó kérdést tehet fel.*

**Kérdés:** Meghatalmazott beadhatja-e a pályázatot? Amennyiben igen, akkor a meghatalmazott regisztrációjával, és kormányportáli regisztrációval be lehet-e adni a pályázatot, vagy mindenképpen külön kell regisztrálni az épület tulajdonosának?

**Válasz:** *Meghatalmazott kizárólag kiskorú / vagy gyámság alatt álló személy nevében eljárva pályázhat, egyéb esetben nem.*

**Kérdés:** A ház, amiben a kazáncserét tervezzük, a tulajdoni lap alapján osztatlan közös tulajdonú.

Az épület sorház jellegű, a sorház 3 önálló házból áll. Ezek külön házszámmal rendelkeznek, gépészetileg is önálló megoldással házanként (ezt a gáztervező által készített terv is igazolhatja).

De a tulajdoni lapon több tulajdonos szerepel, megfelelő tulajdoni részhányadokkal, egyikük vagyok én, a pályázó. Mit tegyünk, hogy a pályázat befogadásánál ez ne okozzon fennakadást?

**Válasz:** *Amennyiben a sorház legfeljebb négy lakásból áll, és mindegyik lakás önálló fűtési rendszerrel rendelkezik, úgy minden lakás esetében külön pályázat nyújtható be. A tulajdoni laphoz csatolni kell a pályázó magyarázó nyilatkozatát fentiekre vonatkozóan.*

**Kérdés:** Beküldendő ezzel kapcsolatosan bankszámla igazolás. Kérdésem: Az igazolásnak a jövedelmi adatokra kell vonatkozni, vagy csak arról, hogy van élő bankszámla?

**Válasz:** *Csak az „élő” bankszámla meglétét szükséges igazolni.*

**Kérdés:** A pályázati útmutató szerint szükséges benyújtani mellékletként "a beruházással érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapja (nem hiteles, illetve elektronikus nyilvántartásból nyomtatott elegendő a II. és VII. pont feltételeivel)". Konkrétan milyen esetben van lehetőség nem hiteles, illetve elektronikus nyilvántartásból nyomtatott tulajdoni lap benyújtására mellékletként? VII. pontot nem is találtam az útmutatóban. Kérem, írják meg a részemre konkrétan az ide vonatkozó szabályokat.

**Válasz:** A tulajdoni lap igazolására nem hiteles, elektronikus nyilvántartásból (pl.: Takarnet) nyomtatott tulajdoni lap elegendő.

A tulajdoni lap másolaton célszerű ellenőrizni az alábbiakat:

- lakóház/tanya jelleg,
- a Pályázó tulajdonosként szerepel a tulajdoni lapon,
- a pályázat benyújtásának dátumánál **60 napnál nem régebbi a tulajdoni lap.**

A tulajdoni lapra vonatkozó feltételek igazolására olyan tulajdoni lap benyújtása szükséges, mely tartalmazza a II. és III. részeket.

**Kérdés:** A tulajdonomat képező épület, lakás és orvosi rendelőből áll. Pályázhatok a kondenzációs kazáncsere keretében?

**Válasz:** Amennyiben a lakás külön fűtési/HMV rendszerrel rendelkezik, és a kazáncsere csak és kizárólag a lakás rendszeréhez kapcsolódik, akkor támogatható a pályázat. Fentiekről a tulajdoni laphoz, beszkenelt, aláírt nyilatkozatot szükséges mellékelni. A nyilatkozatban leírtak helytállóságát, a pályázatkezelő a helyszínen ellenőrizheti.

**Kérdés:** Amennyiben négy lakásos lakóépületben egy központi fűtés van, melynek megszüntetésével a négy lakásban négy önálló fűtési rendszer kerül kialakításra lakásonként egy-egy kondenzációs beszerelésével, a négy lakás benyújthat-e pályázatot?

**Válasz:** Nem támogathatóak a házközponti fűtés megszüntetésével megvalósuló, egyedi fűtési rendszert megvalósító beruházások.

**Kérdés:** A meglévő állapotra vonatkozó energia-tanúsítvány 2010-évi keltezésű. Elfogadható-e a pályázattal?

**Válasz:** Igen, 2006-ig visszamenőleg, azaz a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet hatálybalépését követően készített energetikai tanúsítás (számítás), elfogadható.

**Kérdés:** Amennyiben a pályázó teljes fűtőkorszerűsítést hajt végre, de magát a kazánt tisztán önerőből veszi meg, arra nem kíván pályázni, akkor a fűtőkorszerűsítéshez tartozó többi tétel elszámolható-e a pályázatban úgy, hogy az energetikai számítás tervezett állapotában az új kondenzációs gázkazán szerepel?

**Válasz:** A pályázati konstrukció elsődlegesen a kondenzációs kazán cseréjét támogatja, ennek megvalósítása feltételezi a kapcsolódó fűtőkorszerűsítési munkákat. Ezért kizárólag a fűtőkorszerűsítési munkákra nem adható támogatás.

**Kérdés:** Szakértői díjakat tartalmazhatja a vállalkozó szerződés?

**Válasz:** A vállalkozói szerződés tartalmazhatja a kivitelezési költségeken (anyag és díjtételek) túl a szakértői díjakat is (pl. tervezési, szakhatósági, energetikai szakértői), amennyiben azokat a kivitelező végzi/végezteti és számolja el.



**Kérdés:** Amennyiben a szakértői díjakat nem tartalmazza a vállalkozói szerződés, akkor azokat milyen dokumentummal kell alátámasztani?

**Válasz:** *Szakértői díjakkal összefüggésben nem kell szerződést felcsatolni a pályázathoz. Az elszámolás során kell a pályázó nevére kiállított számlákat felmutatni.*

**Kérdés:** Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006 (V.24) TNM rendelethez (a továbbiakban: TNM rendelet) igazítva azon lakóépületek energetikai korszerűsítésére lehet pályázatot benyújtani, melyek 2006. december 31-én jogerős használatba vételi engedéllyel rendelkeztek."

Ez azt jelenti, hogy a megjelölt dátum idején kell, hogy jogerős használatba vételi engedéllyel rendelkezzen a pályázó, tekintet nélkül arra, hogy mikor épült (akár a 20-as években is) az ingatlan? Ezt követően, azaz 2007. január 01-én kiadott használatba vételi engedéllyel rendelkező ingatlannal már nem pályázhatnak?

**Válasz:** *Azon épületek pályázhatnak, amelyek 2006. december 31-ig jogerős használatba vételi engedéllyel rendelkeznek, 2007. január 01-én kiadott használatba vételi engedéllyel rendelkező ingatlannal már nem pályázhatnak.*

**Kérdés:** Olyan ingatlannal lehet-e pályázni, amelyre banki jelzálogjog van bejegyezve? Szükséges-e a jelzálog jogosult hozzájárulása a beruházás végrehajtásához?

**Válasz:** *A banki jelzálog bejegyzés nem minősül köztartozásnak, tehát lehet pályázni.*

**Kérdés:** Sorházi társasházzal részt tudok-e venni a pályázaton?

**Válasz:** *Igen, amennyiben a pályázattal érintett lakás nem képezi részét 4 lakásnál többet magába foglaló sorháznak (tulajdoni lapon).*

**Kérdés:** Zsaluzott beton lakáscélú ingatlannal is részt tudok venni a pályázaton?

**Válasz:** *Igen, a zsaluzott beton alkalmazásával épült ingatlan támogatható.*

**Kérdés:** Szükséges-e a pályázathoz 3 árajánlat bekérése, illetve felmutatása, igazolva, hogy a legkedvezőbb ár-érték arányú került kiválasztásra?

**Válasz:** *Kizárólag az útmutatóban jelölt anyagok megküldése szükséges, 3 darab árajánlatot nem kérünk.*

**Kérdés:** A beruházás alapvetően gázkazán cserére irányul, de a jövőben tervezett vegyes tüzelésű kazán beépítése, az energiahatékonyság további növelése érdekében. A jövőbeni tervekhez igazodva lehetséges-e e pályázati forrás keretében olyan csövek beépítése, melyek a későbbiekben megfelelhetnek a vegyes tüzelésű kazán üzemeltetéséhez, vagy kizárólag a jelenleg tervezett gázkazán üzemeltetéséhez elegendő "minőségű" csövek beépítése lehetséges?

**Válasz:** *Kizárólag a kondenzációs gázkazán cseréhez kapcsolódó fűtőkorszerűsítési munkák, anyag és díjköltségek támogathatóak.*

**Kérdés:** Az energiatanúsítvány melyik példányát kell feltölteni és mikor az országos nyilvántartásba?

**Válasz:** *Nem szükséges hitelesíteni a tanúsítványt. A pályázathoz a tanúsítás azon részét szükséges csatolni, amelyből beazonosítható az ingatlan, és fel van tüntetve a tanúsító neve, jogosultsága, az energiafogyasztás, és CO2 kibocsátás értéke.*

**Kérdés:** Pályázhatok-e, amennyiben a lakásom „zártkerti ingatlan”-nak van nyilvántartva?

**Válasz:** *Abban az esetben pályázhatnak, amennyiben a tulajdoni lapon a pályázattal érintett épület „lakóház”-ként szerepel*

**Kérdés:** Részt vehet a pályázaton, aki a benyújtást megelőző 5 évben támogatást nyert a pályázattal azonos munkára de visszavonta a pályázatát önhibáján kívüli ok miatt?

**Válasz:** *2012. évi Fűtéskorszerűsítés pályázati konstrukcióban részt vett pályázó, aki a pályázat értékelésének eredményeként (formai és/vagy tartalmi okokból) kizárásban részesült, vagy miniszteri döntést követően a Pályázó önhibájából kívüli okokból visszavonta pályázatát, részt vehet jelen Kazáncsere pályázaton. Amennyiben azonban a döntést követően rendkívüli indokból kizárásra került a pályázat, mert valamely – a támogatási szerződésben szereplő – feltételnek nem tett eleget a Pályázó, abban az esetben nem vehet részt jelen Kazáncsere pályázaton.*

**Kérdés:** Az előkészítési költségekről, mint például az állapotfelmérés kell-e árajánlatot kérni?

**Válasz:** *A pályázat beadásához nem szükséges az előkészítő költségekről árajánlatot kérni.*

**Kérdés:** Hogyan adható meg a költségvetési űrlap 13. pontjához egzakt módon a díjak összesen? Külön-külön szakértőnként kapott árajánlat illetve hatósági díjak alapján összeadva? Vagy ezeket is a kivitelező árajánlatának kell tartalmaznia tételesen és rész-összesenben is?

**Válasz:** *A szakértői és hatósági díjak összegét kell megadni. A kivitelezői árajánlatnak, csak a kivitelezésre vonatkozó összegeket kell tartalmaznia, a szakértői díjakat nem.*

**Kérdés:** Jól értelmezem-e az útmutató 6.3 és 12. c) pontját, miszerint a kivitelezést végző vállalkozónak olyan komplex és részletes árajánlatot (és költségvetést) kell adnia, mely magában foglalja az anyag-, a munkadíj és valamennyi szakértői díj költségét?

**Válasz:** *A kivitelezői költségvetésnek nem szükséges tartalmaznia a szakértői díjakat, azok önállóan is benyújthatók.*

**Kérdés:** A gázterv készítése az elszámolható költségek közé tartozik-e?

**Válasz:** *Igen, a gázterv költsége elszámolható, mint szakértői díj.*

**Kérdés:** A költségvetési űrlapon az árajánlat illetve a vállalkozói szerződés költségvetési mellékletében tételesen feltüntetett tételes felsorolást kell rögzíteni, vagy nagyobb költségvetési egységeket egyben, például összes anyagköltség?

**Válasz:** *A költségvetési űrlapon rögzített egységeknek olyan részletességűnek kell lenni, hogy a benyújtott vállalkozói szerződésben megadott költségvetéssel együtt a beépítésre kerülő anyagok beazonosíthatóak legyenek.*

**Kérdés:** Jól értelmezem-e, ha a tulajdoni lapot kikérem, és a költség kifizetéséről számlát kérek, ugyanígy az energetikai tanúsítványokat kifizetem, bár ezek kifizetése korábbi, mint a pályázat feltölthetősége, vagyis beadása, a költségvetésben feltüntethetők és támogatás esetén elszámolhatóak, mint előkészítési költségek?

**Válasz:** *Igen, a szükséges szakértői díjak így a tulajdoni lap költsége is elszámolhatóak. A szakértői díj támogatható mértéke pályázatonként a támogatás szempontjából elismerhető kivitelezési költség maximum 8%-a lehet.*

**Kérdés:** Hogyan tudom azt ellenőrizni, hogy a kivitelező az anyagokat valóban kereskedelmi forgalomból szerezte be?

**Válasz:** Azon új anyagok számolhatók el, melyek rendelkeznek a számvitelről és az ÁFA törvénynek megfelelő számlával, és forgalomba hozatali engedéllyel.

**Kérdés:** A pályázathoz szükséges kapcsolási rajz csak a kialakítani kívánt állapotot kell hogy bemutassa, vagy a meglévő rendszerről is kell ilyen készíttetni?

**Válasz:** A kapcsolási rajzot - amennyiben az átalakítás nem érinti a rendszer többi részét – elegendő a meglévő rendszer kapcsolódási pontjáiig elkészíteni, jelölve a meglévő rendszer kapcsolódási pontját

**Kérdés:** Műszaki ellenőri költségen kívül elszámolható-e felelős műszaki vezető költsége?

**Válasz:** A külön megbízás alapján (nem a kivitelezői szerződés keretében) ténykedő felelős műszaki vezető költsége nem elszámolható.

**Kérdés:** Energetikai úrlapon kazánteljesítményként kWh/év adatot szükséges megadni. Itt tényleg teljesítmény adatot kell, vagy éves fogyasztást?

**Válasz:** Az energetikai úrlapon kért adatok:

- *Kondenzációs kazán teljesítménye (kW): A beépítésre kerülő kazán, gyártó által megadott névleges teljesítménye.*
- *Jelenleg használt fűtési hőtermelő berendezés teljesítménye (kWh/év): a lecserélendő kazán gyártó által megadott névleges teljesítményből számolt éves energia felhasználása*
- *Energia felhasználás a beruházás előtt (kWh/év): a lecserélendő kazán átlagos tényleges éves energia felhasználása*