

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

"Az ÉMI Nonprofit Kft. területén, telephelyein őrzés-védelmi és portaszolgálati feladatok ellátása"

Megrendelő neve	ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság		
székhelye	2000 Szentendre, Dózsa György út 26.		
cégjegyzékszám	13-09-176128		
adószám	20783185-2-13		
bankszámlaszám	115000921108-268200000000		
képviselője	Dr. Henn Péter László vezérigazgató		
Vállalkozó neve	ÁRGUS-SECURITY	Vagyongvédelmi	Korlátolt
	Felelősségű Társaság		
székhelye	1024 Budapest, Lövház utca 9. 1. em. 11.		
cégjegyzékszám	01-09-367675		
adószám	12018066-2-41		
képviselője	László György ügyvezető		

Preambulum

Megrendelő "Az ÉMI Nonprofit Kft. területén, telephelyein őrzés-védelmi és portaszolgálati feladatok ellátása" tárgyban 2015. szeptember 21. napján a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozót hirdette ki nyertesnek a 2. rész (A Tudásközpont irodaház recepciók feladatainak ellátása) tekintetében, amelynek alapján a Felek az alábbi szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötik egymással:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.) Megrendelő megrendeli a Vállalkozó, pedig elvállalja a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező eljárást megindító felhívás és ajánlattételi dokumentáció, a műszaki leírás valamint az esetleges kiegészítő tájékoztatás és a tárgyalási jegyzőkönyv(ek)ben rögzítetteknek megfelelően a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátását.

Szűcs Erika
gazdasági vezető

Holindorner Péter
operatív vezető

Katona-Fábián Viktória
beszerzési vezető

II. VÁLLALKOZÓI DÍJ

1.)

2. rész esetén: A Tudásközpont irodaház recepciós feladatainak ellátása:	
Recepciós feladatok ellátásának nettó óradíja (12 órás, 7-19 óráig)	850,- Ft/óra +ÁFA

- 2.) A Megrendelő által igazolt teljesítést követően Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben rögzített egységárak alapján számolt vállalkozói díj tekintetében havonta számlát kiállítani, amelyet Megrendelő a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-nél vezetett 10402166-21634888-000000000 számú számlára történő átutalással teljesít a Kbt. 130. § (1) bekezdése, a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdése, illetve a Kbt. 130. § (5) bekezdése szerint. A Vállalkozó számlájának kifizetése során irányadó a Kbt. 130. § (6) bekezdése, valamint kötelezően alkalmazandó a 2003. évi XCII. számú, az adózás rendjéről szóló törvény 36/A §-a is.
- 3.) Vállalkozó által a szerződés keretében végzett szolgáltatásokra felszámított óradíjak (egységárak) a szerződés teljesítésének időpontjáig fix árnak tekintendők, ezeket a díjakat semmilyen jogcímen növelni nem lehet – kivételt képeznek ez alól azon esetek, amely esetek kezelésére a 2011. évi CVIII. tv. (továbbiakban: Kbt.) lehetőséget ad és amelyhez a Megrendelő is hozzájárul. A szerződéses díj magában foglalja a szerződéses feladat ellátásával összefüggő és a szerződéses feladat ellátásához szükséges (eljárást megindító felhívásban és dokumentációban meghatározott, műszaki leírásban az esetleges kiegészítő tájékoztatásban és a tárgyalási jegyzőkönyvben közölt, valamint a jogszabályokban kötelezően előírt) valamennyi költséget továbbá a vállalkozói hasznót.
- 4.) A Vállalkozói díj megfizetésére a Vállalkozó szabályos számlájának benyújtását és a teljesítés igazolását követően kerül sor 30 napos fizetési határidő alkalmazásával.
- 5.) Vállalkozó a szabályos számláját a Megrendelő általi elismert teljesítést követően nyújthatja be, amelyhez csatolni köteles Megrendelő teljesítésigazolását.
- 6.) Megrendelő nem tagadhatja meg a teljesítésigazolás kibocsátását, amennyiben a Vállalkozó teljesítette a jelen szerződésben meghatározott valamennyi kötelezettségét.
- 7.) Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 8.) Megrendelő a kifizetések vonatkozásában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A.§ szerint jár el, és felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy alvállalkozói tekintetében kifizetőként neki is eleget kell tennie ezen jogszabályi kötelezettségnek.



Szűcs Erika
gazdasági vezető

2

Holindorner Péter
operatív vezető



III. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 1.) Vállalkozónak biztosítania kell az őrszolgálat vezényléséhez és ellátásához szükséges őrszolgálati okmányokat, szolgálati jellegű felszerelési és berendezési tárgyakat. (munka és védőeszközök, védőital, tisztálkodó szerek)
- 2.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses feladat ellátására kizárólag érvényes és hatályos vagyoni igazolvánnyal rendelkező személyzetet alkalmazhat. A szerződéses feladat ellátására igénybe vett személy vagyoni igazolványát Vállalkozó a Megrendelő írásos felszólításától számított 2 munkanapon belül köteles bemutatni.
- 3.) Vállalkozónak biztosítania kell a jelen szerződés teljesítésében résztvevő személyeknek az évszaknak megfelelő egységes formaruhát és munkacipőt, továbbá a résztvevő személy nevével ellátott kitűzőt. A kitűzőt a feladat ellátásában résztvevő személyek jól látható helyen kötelesek viselni.
- 4.) Vállalkozónak biztosítania kell a szerződés teljesítésében résztvevők feladat ellátáshoz szükséges, az előírásoknak megfelelő munka-, tűz- és balesetvédelmi oktatását, továbbá a szakmai oktatást, továbbképzést.
- 5.) Vállalkozó vállalja az alábbi tevékenységek végzését:
2. rész esetében:
 - a vendégek fogadását, nyilvántartásba vételét, beléptetését;
 - a vendéget fogadó dolgozó értesítését;
 - a felvonóból érkező hívás, tűzjelzés, valamint riasztás esetén a szükséges intézkedések megtételét;
 - állandó kapcsolattartást az üzemeltetővel és az irodaházban recepciós szolgálatot teljesítő személyzettel.A Vállalkozó feladatainak részletes leírását a műszaki leírás tartalmazza.
- 6.) Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéses feladatainak ellátásával összefüggésben foglalkoztatott személyzet részére a szerződés teljes időtartama alatt folyamatosan biztosítja a munkavégzéshez munkavédelmi szempontból szükséges felszereléseket, munka- és védőeszközöket, az előírt védőitalt, valamint tisztálkodó szereket.
- 7.) Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésébe bevont szakemberei erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkeznek. Ennek keretében Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik arról, hogy a szerződéses feladatok ellátásába bevont szakemberei érvényes, bejegyzésmentes hatósági erkölcsi bizonyítványát a szerződéskötés időpontját követő 30 napon belül átadja a Megrendelőnek. Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítésének időszakában a Kbt.-ben meghatározottak figyelembevételével új munkaerőt kíván bevonni a teljesítésbe, akkor –e tekintetben a munka megkezdésének időpontjában kell Megrendelőnek átadni az új szakemberre vonatkozó erkölcsi bizonyítványt.
- 8.) Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásának időpontját követő 5 munkanapon belül ajánlatában foglaltakkal és a Kbt.-vel összhangban megadja azoknak a szakembereknek a nevét, akik Megrendelőnél a feladatokat végezni fogják.

- 9.) Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítésébe bevont szakemberei ismerik a feladat ellátásához szükséges és a feladat ellátása során alkalmazandó és figyelembe veendő jogszabályi háttért és a feladat ellátásához szükséges valamennyi körülményt.
- 10.) Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó vagy alvállalkozója számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza a teljesítést, úgy a Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell írásban a Megrendelőt az akadályoztatás tényéről, okairól.

Vállalkozó, amennyiben a tevékenységét bármilyen körülmény akadályozná, akkor a tőle elvárható gondosság mellett mindent megtesz annak érdekében, hogy a jelen szerződés alapján rá rótt szerződéses kötelezettségének eleget tegyen.

- 11.) Vállalkozó köteles a Megrendelő által biztosított információk alapján olyan őrutasítást összeállítani, mely részletesen tartalmazza a Megrendelő által igényelt feladatok ellátásának menetét, eljárási rendet esemény során, értesítendő kontaktszemélyek elérhetőségét és minden egyéb információt, intézkedési jogot, kötelezettséget, amely a feladat teljeskörű ellátásához szükséges. Az őrutasítás részét képezi a Megrendelő által biztosított kontaktszemélyek listája, a felügyeleti rendszer kezelési utasítása eljárási rendje, valamint a rendkívüli esetben a teendők részletes leírása. Az őrutasítást hatályba léptetése előtt Megrendelővel jóvá kell hagyatni, megrendelő jogosult abban változtatásokat kezdeményezni.
- 12.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad a Vállalkozó kijelölt kapcsolattartójának, erre a Vállalkozó köteles őt írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását írásban fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vezetne.
- 13.) Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munkavégzés során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával – bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe harmadik személyek részére betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat. Vállalkozó titoktartási kötelezettsége területi és időbeli korlát nélkül jelen szerződés megszűnését követően is fennmarad.
- 14.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 31. § (1) bekezdés e) pontja alapján a szerződés adatait, illetve a szerződést nyilvánosságra hozza.
- 15.) Vállalkozó tevékenységét köteles a jelen szerződésben foglaltak szerint ellátni, különös tekintettel a 2005. évi CXXXIII. tv.-ben és a vonatkozó és hatályos jogszabályi előírásokra is.
- 16.) Vállalkozó a szerződéses feladatait az őrzés-védelemre és/vagy vagyonvédelemi tevékenységre kiterjedő szakmai felelősségbiztosításának fedezete mellett végzi, amely legalább 7.000.000,-Ft/év és 700.000,-Ft/káresemény értékre kiterjed. Vállalkozó vállalja, hogy a 7.000.000,-Ft/év és 700.000,-Ft/káresemény mértékű szakmai felelősségbiztosítását a szerződés időtartama alatt folyamatosan fenntartja, a szükséges díjfizetési kötelezettségének minden esetben eleget tesz.

- 17.) Vállalkozó a benyújtott ajánlata szerint jogosult alvállalkozót igénybe venni. A teljesítésben köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában.
- 18.) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 19.) Vállalkozó a szerződésben vállalt feladatok ellátása során tudomására, illetve birtokába jutó a Megrendelő szerződéseire, tevékenységeire és dolgozóira vonatkozó üzleti titoknak minősülő tény, adatot, információt, dokumentumot, továbbá a tudomására jutott személyes adatokat zártan, titkosan, kizárólag rendeltetésének megfelelően kezeli.

IV. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 1.) Megrendelő a portaépület a közüzemi költségeinek elszámolásához szükséges hiteles elszámoló mérőórákat biztosítja.
- 2.) Megrendelő a szerződéskötés időpontjára a teljesítés helyszínére vonatkozó a szerződéses feladat ellátásához szükséges valamennyi információt, kezelési utasításokat, eljárási rendet esemény során, kontakt személyek elérhetőségét Vállalkozónak biztosítja.
- 3.) Megrendelő jogosult a szerződéses tevékenység ellátását rendszeresen ellenőrizni. A Megrendelő részéről ellenőrzésre és utasítás adására az Ipari Park vezetője jogosult. Megrendelő nem jogosult az Őröket az Őrszolgálati Utasításnak megfelelő teljesítés vonatkozásában közvetlenül utasítani. Kivételt képez ezen rendelkezés alól, hogy az Őrszolgálati Utasítással nem ellentétes egyszeri teljesítésű és/vagy napi feladatok körében Megrendelő jogosult az Őröket utasítani, amely utasítást a Megrendelő köteles a szolgálati naplóban rögzíteni. Amennyiben az Őr teljesítése nem felel meg az Őrszolgálati Utasításban foglaltaknak, úgy az Őrszolgálati Utasításnak megfelelő teljesítés érdekében a Megrendelő az Őrt korlátozás nélkül közvetlenül utasíthatja, mely körülményről Megrendelő köteles Vállalkozót a lehető legrövidebb időn belül írásban értesíteni. A több mint egy alkalomra vonatkozó és/vagy időszakosan teljesítendő feladatok körében Megrendelő jogosult akár szóbeli utasítási javaslattal is élni a Vállalkozó felé. Vállalkozó a javaslat végrehajthatósága kapcsán köteles az utasítási javaslat tudomására jutásától számított legkésőbb 2 munkanapon belül érdemi, indokolással ellátott választ adni a Megrendelőnek. Amennyiben a Megrendelő utasítási javaslatát a Vállalkozó végrehajthatónak találja, úgy köteles a javaslat tudomására jutásától számított 5 munkanapon belül gondoskodni az Őrszolgálati Utasítás javaslat szerinti módosításáról vagy Kiegészítő Őrszolgálati Utasítás kiadásáról és annak Megrendelő részére való megküldéséről a javaslat Őrök általi rendszeres és/vagy folyamatos végrehajtása érdekében.
- 4.) Amennyiben a szerződéses feladat ellenőrzése során Megrendelőnek minőségi kifogása van, az őrutasításban foglaltakat Vállalkozó nem vagy részlegesen teljesíti azt köteles a Vállalkozó képviselőjével közölni, illetve a mulasztás mértékétől függően jegyzőkönyvben írásban rögzíteni.
- 5.) Megrendelő jogosult az őrutasításban foglaltak teljeskörű betekintésére, illetve jogosult javaslatot tenni az eljárásrend változtatására.

- 6.) A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy kellő tájékoztatást ad a Vállalkozó részére a szerződés tárgyát képező feladatot érintő folyamatok jellegéről, a tevékenység szempontjából jelentőséggel bíró változásokról.

V. SZERZŐDÉSSZEGÉS, SZERZŐDÉS FELMONDÁSA

- 1.) A Vállalkozónak a szolgáltatás teljesítését folyamatosan kell végeznie. A Vállalkozó szolgáltatási kötelezettségeinek nem szerződésszerű, hibás teljesítése vagy nem teljesítése esetén (kivéve a vis maior esetét) a Vállalkozóval szemben az alábbi szankciók érvényesíthetők:

- hibás teljesítési kötbérigény érvényesítése,
- meghiúsulási kötbér
- kártérítési igény támasztása és a szerződéstől a Vállalkozó mulasztása miatti elállás.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő Vállalkozóval szemben érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát is

- 2.) Hibás teljesítési kötbér: Amennyiben Vállalkozó nem a szerződésben vállalt kötelezettségeinek megfelelő minőségben, azaz örutasításban leírt feladatokat nem vagy részlegesen teljesíti, úgy Vállalkozó köteles a szolgáltatási tevékenységét a Megrendelő kapcsolattartójának Vállalkozó irányába történő jelzését követően haladéktalanul a szerződés szerinti teljesítésére visszaállítani és a hibás teljesítést, amennyiben lehet, kijavítani. A hibás teljesítésből eredő károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal. Abban az esetben, ha a Vállalkozó az ismételt szolgáltatást követően is minőségileg kifogásolható szolgáltatást végez, akkor a Megrendelő esetenként (alkalmanként) a havi nettó vállalkozói díj 5 %-a/alkalom mértékű hibás teljesítési kötbért követelhet. A hibás teljesítés jogcímén érvényesített kötbér összesített mértéke maximum egy havi nettó vállalkozói díjnak megfelelő forint összeg lehet. Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért az esedékes szolgáltatási díjból visszatartani abba beszámítani, és kötbér összegével csökkentett szolgáltatási díjat megfizetni, vagy külön számlában Vállalkozóval szemben érvényesíteni. A Kbt. 130. § (6) bekezdése alapján felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

- 3.) Meghiúsulási kötbér: Ha a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést, a Megrendelő követelheti a teljesítés elmaradásából származó kárának a megtérítését. Amennyiben a szerződés teljesítése Vállalkozónak felróható okból ellehetetlenül, vagy meghiúsul, illetve a Vállalkozó hibás teljesítéséből eredő kötbér összege eléri a maximum értéket, akkor Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú megszüntetésére a nettó ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér érvényesítése mellett.

- 4.) Lehetetlenülés: Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős vagy mindkét fél felelős a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet írásban értesíteni

- 5.) Kártérítés: Ha Vállalkozó a jelen Szerződés alapján kártérítést köteles fizetni, úgy a Megrendelő vagyonában bekövetkezett tényleges forgalmi érték alapján köteles megtéríteni, de ennek összege – a Megrendelő által nyújtott díj mértékéhez igazodva, a szándékosan, súlyos gondatlansággal, vagy bűncselekménnyel okozott, továbbá az életet, testi épséget, egészséget megkárosító korlátozások kivételével – káreseményként nem haladhatja meg a 7.000.000,- Ft-ot, illetőleg egy naptári évben összesen a 7.000.000,- Ft-ot. A szándékosan,

súlyos gondatlansággal, vagy bűncselekménnyel okozott, továbbá az életet, testi épséget, egészséget megkárosító károkozások esetén a Vállalkozó az okozott teljes kárt köteles megtéríteni.

- 6.) Szerződés rendes felmondása: Jelen szerződést mindkét fél három hónapos felmondási idővel felmondhatja.

Amennyiben bármelyik fél a szerződésből fakadó valamely kötelezettségét megsérti, és azt a másik fél írásbeli felszólítására sem orvosolja a felszólítás kézhezvételétől számított 10 napon belül, vagy amennyiben jelen szerződés ettől eltérő időpontot határoz meg akkor annyi időn belül, úgy a szerződés a sérelmet szenvedett fél részéről azonnali hatállyal felmondható. A szerződésszegő fél köteles a másik félnek a szerződésszegésből eredő kárát megtéríteni.

- 7.) A szerződés rendkívüli felmondása Vállalkozó részéről:

Rendkívüli felmondásra okot adó körülmény

- A vállalkozási díj Megrendelő általi megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik;
- Megrendelő egyéb okból történő fizetéseképtelenné válása.

- 8.) A szerződés rendkívüli felmondása Megrendelő részéről:

Rendkívüli felmondásra okot adó körülmény:

- A Vállalkozó a feladat ellátásából adódó tevékenységből alapvető, lényeges kötelezettségét megszegi;
 - A szerződés teljesítése során alkalmazott személyzet közül egy vagy több személy nem rendelkezik erkölcsi bizonyítvánnyal;
 - A szerződés teljesítése során alkalmazott személyzet közül egy vagy több személy nem rendelkezik vagyoniörri igazolvánnyal;
 - Sorozatosan (legalább két alkalommal) minőségileg kifogásolható szolgáltatás nyújtása;
 - Szolgáltatás meghiúsulása;
 - Vállalkozó ellen csődeljárás felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul, illetve adószámát felfüggesztik,
 - Vállalkozónak felróható magatartása következtében Megrendelőt kár éri;
 - Vállalkozó legalább 2 alkalommal késedelembe esik a közvetített szolgáltatásként továbbszámlázott közüzemi díj ellenértékének megfizetése tekintetében;
- A felek a rendkívüli felmondást a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatják.

- 9.) Vállalkozó a kötbér megfizetésére a Megrendelő erre vonatkozó írásbeli felszólítását követő 8 napon belül köteles. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó a Ptk-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni a Megrendelő részére.

- 10.) Vállalkozó a Megrendelő erre vonatkozó felszólításában meghatározott bankszámlára köteles a kötbér, illetve a késedelmi kamat fizetési kötelezettségét teljesíteni.

- 11.) A Kbt. 125.§ (5) bekezdése alapján Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, ha
- a) Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg az 56.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek,
 - b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére és az igazolt költségei megtérítésére jogosult.

VI. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS, ÉRTESÍTÉSEK, KAPCSOLATTARTÁS

- 1.) Szerződő Felek megállapodása szerint a jelen szerződés írásban jön létre és csak és kizárólag írásban módosítható, a Kbt. 132. § rendelkezéseinek betartása mellett.
- 2.) A Felek egymáshoz intézett minden nyilatkozata írásban érvényes és hatályos. Az írásbeliségre vonatkozóan a Felek az alábbiakban állapodnak meg: (i) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtét tanúsító módon, (ii) ajánlott, vagy tértivevényes postai küldemény.

A Feleknek a másik félhez küldött postai küldeménye a feladástól számított ötödik munkanapon kézbesítettnek tekintendő, kivéve, ha a másik fél bizonyítani tudja a kézbesítés ettől eltérő időpontját. Ezen szabályt kell alkalmazni akkor is, amennyiben postai küldeményre vonatkozó tértivevény „nem kereste”, vagy „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza.

- 3.) A Felek által kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megrendelő részéről: Ribianszky József Üzemeltetés és IT vezető
Telefonszám: +36 (30) 545-9907
E-mail cím: jribianszky@emi.hu

Vállalkozó részéről: László György ügyvezető
Telefonszám: +36-1/224-7860
Telefax: +36-1/224-7868
E-mail cím: info@argus-security.hu

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 1.) Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a Szolgáltatásokhoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a Szolgáltatások megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.
- 2.) Szerződő Felek megállapodása szerint a jelen szerződésben meghatározott határidők naptári napban értendők, kivéve, ha a jelen szerződés kifejezetten ettől eltérően nem rendelkezik.
- 3.) A jelen szerződés bármely pontjának esetleges érvénytelensége nem érinti a teljes szerződés érvényességét, kivéve, ha az érvénytelen pont olyan mértékben érinti a Felek jogait és kötelezettségeit, hogy az érvénytelen pont nélkül a Felek nyilvánvalóan nem kötötték volna

 Szűcs Erika
gazdasági vezető

8
Holndonner Péter
operatív vezető


2017. 01. 12.
Szűcs Erika

meg a szerződést. Érvénytelen pont esetén a Felek kötelesek megtenni mindent az érvénytelen pont érvényessé nyilvánítása érdekében.

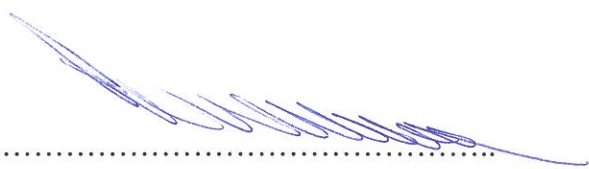
- 4.) Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő jogviták rendezése érdekében kifejezetten kötelezettséget vállalnak a vitás ügyek békés rendezésére és kötelezik magukat, hogy a másik fél erre vonatkozó írásos felszólítására személyes egyeztetést folytatnak legalább két alkalommal. A jogvita békés rendezésére tett tárgyalások sikertelensége esetére a Felek – a pertárgy értékének függvényében- a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki. Amennyiben a pertárgy értéke meghaladja a helyi bíróság hatáskörét, úgy a Felek az általános illetékességi és hatásköri szabályok szerint járnak el.
- 5.) Jelen Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, szerződéses akaratuk kifejezésére cégszerűen, szabályosan aláírták.
- 6.) Felek a jelen vállalkozási szerződés aláírásával kijelentik, hogy az itt meghatározott kötelezettségek vállalásához szükséges felhatalmazásokkal és engedélyekkel rendelkeznek és szervezetük / társaságuk nevében szabályszerűen felhatalmazottak a szerződés aláírására.
- 7.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés megkötésére, az abban foglalt kötelezettségek vállalására és teljesítésére. Jelen szerződés Felek egybehangzó akaratából jött létre, 9, azaz kilenc oldalon, **összesen 4 példányban**, melyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig a Vállalkozót illeti.

Kelt: Budapest, 2015. november 3.


.....
**EMI Építésügyi Minőségellenőrző
Innovációs Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság**

Képviseli: *Dr. Henn Péter László*
vezérigazgató
Megrendelő


.....
**ÁRGUS-SECURITY Vagyonsvédelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Képviseli: *László György* ügyvezető

Vállalkozó



EMI Építésügyi Minőségellenőrző
Innovációs Nonprofit Kft.
2000 Szentendre, Dózsa György út 26.
Telefon: 372-6100, Fax: 386-8794
Postacím: 2001 Szentendre, Pf.: 180.
Cég adószáma: 20783185-2-13


Szűcs Erika
gazdasági vezető

9

Holndonner Péter
operatív vezető


Katona-Fábián Viktória
beszerzési vezető