

A D Á S V É T E L I S Z E R Z Ő D É S

ÉMI ÉPÍTÉSHETEK MINŐSÍTŐ ELLENŐRZŐ INNOVÁCIÓS NONPROFIT KFT.	
Ért.: 2016 OKT 27.	HL:
Ért. SZ.: 5723/2016	Ért. SZ.: 2747-1/2016/EMIN
Iráttól társaság:	

I. Szerződő felek

Egyrészről

Név:	ÉMI Nonprofit Kft.
Székhely:	2000 Szentendre, Dózsa György út 26.
Adószám:	20783185-2-13
Cégjegyzékszám:	13-09-176128
Bankszámlát vezető pénzüintézet neve:	10023002-00286136-00000017
Bankszámla száma:	Magyar Államkincstár
Képviselő:	Dr. Henn Péter László vezérigazgató

mint Vevő (a továbbiakban: Vevő), és

Másrészről

Név:	Fővárosi Gázművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely:	1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
Adószám:	10897830-2-44
Cégjegyzékszám:	01-10-042416
Bankszámlát vezető pénzüintézet neve:	Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Bankszámla száma:	11500092-11056050-00000000
Képviselő:	Györfi Bernadett és Bodri Róbert Gábor

mint Eladó (a továbbiakban: Eladó) között alulírott napon és helyen alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Felek rögzítik, hogy a Vevő jelen Szerződés tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései alapján a Kbt. 113. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le, és jelen Szerződés ezen közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre.

Ennek megfelelően Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a közbeszerzési eljárás iratai, különösen az ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentum – annak valamennyi mellékletével együtt –, valamint Eladónak, mint a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének ajánlata a jelen Szerződés részét képezik, annak ellenére, hogy azt a Szerződéshez ténylegesen nem csatolják. Felek tudomásul veszik azt is, hogy eltérés esetén jogviszonyukra elsősorban a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban foglaltak az irányadók.

II. A szerződés tárgya

- 1.) Az Eladó jelen szerződés, valamint a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában vállaltak alapján kötelezettséget vállal a Vevő jelen szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki adatlapon meghatározott fogyasztási igényének megfelelő mennyiségű és a jelen szerződésben rögzített minőségű földgáz eladására a Vevő részére a jelen szerződés 1. számú mellékletében rögzített felhasználási hely(ek)en felszerelt elszámoló gázmérő(k) kilépő csomóján.
- 2.) Vevő a földgázt a jelen szerződésben rögzített átadási pontokon köteles átvenni az Eladótól és annak a jelen szerződésben meghatározott díját köteles megfizetni Eladó részére.
- 3.) A szerződésben lekötött csúskapacitás mértékét és az annak alapján meghatározott éves rendszerhasználati díjakat jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

III. A szerződés időtartama

- 1.) A szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba.
- 2.) A földgáz vételezés megkezdésének időpontja: 2016. október 01. 6:00 CET
- 3.) Szerződő felek jelen szerződést határozott 2017. október 01. 6:00 CET tartó időtartamra kötik. A szerződés a határozott idő lejártá előtt rendes felmondással nem szüntethető meg.
- 4.) A határozott időtartam elteltével minden egyéb Felek általi cselekmény nélkül a szerződés megszűnik.

IV. Szerződött mennyiség

A jelen szerződésben igényelt földgáz mennyiségét a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

Elvárt tolerancia sávhatárok, megengedett eltérés: Szerződött földgáz mennyiség +35 %-a és -35 %-a.

V. Árszabás

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy az ajánlati ár egyenlő a gázenergia díjával (GD).
GD: 1,459 Ft/MJ
- 2.) Földgáz molekula ára
A fizetendő gázdíj a meghatározott gázdíj és az elszámolási időszakban vételezett gázmennyiség szorzata.
Az egységár molekulaár, amely nem foglalja magában a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal által kiadott, mindenkor hatályos rendszerhasználati díjakat = (RHD [Ft/MJ], [Ft/hó]), a szagosítás díját, MSZKSZ díjat, pénzeszközöket, az energia adót és az ÁFA-t.

3.) Rendszerhasználati díjak

A rendszerhasználati díjak teljes körűen tartalmazzák a szállítás, tárolás és elosztás költségeit, azonban nem tartalmazzák az MSZKSZ díjat, valamint a mindenkori energiaadó és Áfa összegét. A rendszerhasználati díjak megállapítása minden esetben a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal által közzétett, hatályos, a rendszerhasználati díjak megállapításáról szóló rendelet alapján kerül megállapításra.

Amennyiben a szerződött fogyasztási hely tekintetében a Rendszerüzemeltetőknél nyilvántartott lekötött csúcsteljesítmény az 1. számú mellékleten megjelölt, a Vevő adatszolgáltatásán alapuló lekötött csúcsteljesítménytől eltér, illetve hatályos jogszabályi előírás alapján az eltérés kötelező, úgy az Eladónak joga van az alább megjelölt, lekötött csúcsteljesítmény mértékét egyoldalú nyilatkozattal módosítani annak érdekében, hogy a jelen szerződésben lekötött csúcsteljesítmény összhangba kerüljön a rendszerüzemeltetőnél nyilvántartott lekötött csúcsteljesítménnyel illetve a jogszabályi előírásokkal.

3.1.) Rendszerhasználati teljesítménydíj

A Vevő által megadott fogyasztási profil alapján a mindenkor hatályos rendszerhasználati díj rendeletek figyelembe vételével meghatározott gázévre vonatkozó díj, mely havi egyenlő részletekben, a tárgyhoz első napjáig esedékes. A Vevő felhasználási helyére vonatkozó, a szerződéskötéskor érvényes rendszerhasználati díj mértékét az 1. számú melléklet tartalmazza.

A Vevő szerződéstől történő jogellenes egyoldalú elállása, szerződés jogellenes felmondása, a Vevő átvételi kötelezettségének egyéb jogellenes módon történő nem teljesítése vagy a szerződésnek a Vevő érdekkörében felmerült bármely egyéb okból történő megszűnése esetén a rendszerhasználati teljesítménydíjnak a gázévből hátra lévő időszakra eső része egy összegben lejárttá és esedékessé válik, amelyről az Eladó az arra okot adó esemény bekövetkezését követő 8 napon belül 15 napos fizetési határidővel számlát állít ki Vevő részére, aki köteles azt határidőben megfizetni az Eladó részére.

Eladónak vállalnia kell, hogy amennyiben a szerződéses időszakban a felhasználási helyek számában változás áll be, az új fogyasztóhelyeken – az éves mennyiségi korlátokat is figyelembe véve – biztosítja a szolgáltatást az ajánlatában írt feltételekkel, illetve tudomásul veszi, hogy a fogyasztóhelyek száma csökkenhet, és vállalja az ezzel járó változásokat,

3.2.) Rendszerhasználati forgalmi díj

A rendszerhasználati forgalmi díj rendeletek alapján meghatározott forgalomarányos díj, melynek fizetése a fogyasztás arányában, a földgáz molekula árával egyidejűleg esedékes. A Vevő felhasználási helyére vonatkozó, a szerződéskötéskor érvényes rendszerhasználati díj mértékét az 1. számú melléklet tartalmazza.

- 4.) Ha a földgáz kereskedelemre vagy valamelyik kapcsolódó szolgáltatásra a Szerződés fennállása alatt újabb adót vagy egyéb illetéket vetnek ki, úgy a Felek egyeztetéseket folytatnak annak tárgyában, szükséges esetén pedig jelen szerződés módosítását kezdeményezik. Ez azoknak a további terheknek a vonatkozásában is érvényes, amelyek az Eladó számára a földgáz beszerzésével vagy értékesítésével kapcsolatban állami intézkedések alapján keletkeznek.

- 5.) Eladó a rendszerhasználati díjakat közvetített szolgáltatásként számlázza tovább Vevő részére.

VI. Fogyasztás korlátozása

- 1.) Az országos szállítóvezetéken jelentkező esetleges forráshiány, illetve a gázelosztó hálózaton bekövetkezett jelentős üzemzavar esetén a korlátozást a rendszerüzemeltető rendeli el, a gázszolgáltatásról szóló 2008. évi XL. törvény végrehajtási rendeletében meghatározott, a vevői korlátozási kategóriák, valamint a korlátozási sorrend figyelembevételével.
- 2.) Vevő a földgázvételezés korlátozásáról, a földgáz biztonsági készlet felhasználásáról, valamint a földgázellátási válsághelyzet esetén szükséges egyéb intézkedésekről szóló 265/2009. (XII.1.) Kormányrendelet szerinti korlátozási besorolását a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.
- 3.) Vevő az elrendelt korlátozást az értesítést követően azonnal köteles megkezdeni.
- 4.) Eladó írásban (faxon vagy elektronikus levélben és postai úton megküldött hivatalos levélben) értesíti a Vevőt:
 - a korlátozás megkezdésének időpontjáról,
 - a korlátozás mértékéről
 - a korlátozás várható időtartamáról.

Az Eladó a korlátozás megszüntetéséről a Vevőt ismételt írásban tájékoztatja.

- 5.) Amennyiben Vevő a korlátozási rendelkezésnek nem tesz eleget, akkor a szolgáltatás felfüggeszthető, és Vevő kártérítésre kötelezhető. Amennyiben Eladó az értesítési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, akkor köteles a Vevő kárát megtéríteni.

Eladó a korlátozásokkal kapcsolatban a jogszabályokban előírt kötelezettségeit köteles teljesíteni.

VII. Az átadott földgáz minőségi jellemzői

- 1.) Az Eladó szavatol azért, hogy olyan földgáz beszerzési szerződéssel/szerződésekkel rendelkezik, amely(ek) alapján a Vevő részére átadott földgáz minősége megfelel az MSZ 1648:2000 szabványnak és az ÜKSZ minőségi előírásainak.
- 2.) A szerződés szerinti földgáz eljuttatása a Vevő csatlakoztatási pontjáig a Szállító/Elosztói engedélyes feladata és felelőssége. Vevő tudomásul veszi a földrajzi elhelyezkedéséből adódó esetleges fűtőérték változást.

VIII. A számlázás rendje, fizetési feltételek

- 1.) A gázdíjat és a rendszerhasználati forgalmi díjat a Vevő az Eladó részére utólag havonta, a rendszerüzemeltető által szolgáltatott havi leolvasási adatok alapján köteles megfizetni. A számla mellékletét képezi a fogyasztási helyekről mérési pontonkénti táblázatos összesítés a tényleges fogyasztásról.

- 2.) A felhasznált gázmennyiség elszámolása hőmennyiségben történik, ami havi leolvasás esetén a rendszerüzemeltető által mért és gáztechnikai normál állapotra átszámított m³ mennyiség és a Rendszerirányító által megadott gáznap, két tizedesre kerekített fűtőérték havi átlagának szorzatával kerül megállapításra.
- 3.) A gázévre számított földgáz rendszerhasználati teljesítménydíjat a Vevő az Eladó részére havonta, egyenlő arányú részletekben köteles megfizetni az Eladó által megküldött számla alapján.
- 4.) Az elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF)
- 5.) A Kbt. 135. § (1) bekezdésének megfelelően kiállított számla tartalmazza a felhasználási helyek azonosítására, valamint a fogyasztásra vonatkozó adatokat. A számlázás elektronikus vagy papír alapú számla formájában történik, valamint a számlán a fogyasztási helyekhez tartozó fogyasztás és a fogyasztási helyekhez tartozó díjtételek egyértelműen beazonosíthatóan feltüntetésre kerülnek.
- 6.) Ha a Vevő a számla végösszegének kifizetésével késedelembe esik, a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.
- 7.) Eladó kötelezettséget vállal, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Eladó kötelezettséget vállal, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.
- 8.) Vevő tudomásul veszi, hogy Eladó kizárólag abban az esetben tüntet fel minden egyes, a mellékletben felsorolt fogyasztási helyet a gyűjtőszámlában, ha az elszámoláshoz szükséges minden adat tárgyhót követő hó 5. napjáig Eladó rendelkezésére áll. Amennyiben ez a feltétel nem teljesül, Vevő nem él számlakifogással az egyedileg kezelt fogyasztási hely terhelő számláit illetően.
Vevő tudomásul veszi, hogy Eladó nem köteles hiánytalan gyűjtőszámla kiállítására minden fogyasztási hely tekintetében, ha adott fogyasztási helyen mérőszerezés, számlakifogás kivizsgálás, vagy részszámlázott fogyasztási hely esetén éves elszámoló számla kiállítása van folyamatban.
Amennyiben mérőállás nem áll rendelkezésre minden fogyasztási helyre, és Eladó ezen felhasználási helyekre részszámlát bocsát ki, úgy a részszámlákról ebben az esetben külön gyűjtőszámla készül.

IX. Vegyes rendelkezések

1.) Kötbérek mértéke:

Késedelmi kötbér

Amennyiben Eladó a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit a szerződésben meghatározottak szerint nem kezdi meg, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke: a teljes nettó szerződéses ellenérték 0,1% / nap.

Meghiúsulási kötbér mértéke: A meghiúsulási kötbért Vevő abban az esetben érvényesíti,

ha az Eladó olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, és Vevő a szerződéstől eláll, vagy azt felmondással megszünteti. A meghiusulási kötbér mértéke a teljes nettó szerződéses ellenérték 20 %-a.

Hibás teljesítési kötbér:

- hibás teljesítésnek minősül, ha nem a megfelelő minőségben szállít Eladó, ez esetben a kötbér alapja az igazolt minőségi kifogással érintett átadott földgáz mennyiségének a nettó ellenértéke, mértéke: a nettó ellenérték 5%-a. Ha nem megfelelő minőségű a szállított földgáz, azaz ha az átadott földgáz minőségi paraméterei nem felelnek meg a szerződésben foglalt minőségi előírásoknak, a műszaki leírásban vagy a szabványban foglaltaknak, Eladó haladéktalanul köteles erről tájékoztatást küldeni Vevő részére. Ha az eltérő minőségről Vevő vesz tudomást, minőségi kifogást küld Eladó részére, aki a kifogást haladéktalanul kivizsgálja.
 - hibás teljesítésnek minősül az alulszállítás (azaz ha nem a megfelelő mennyiségben szállít Eladó), ez esetben a kötbér mértéke a le nem szállított mennyiség nettó ellenértékének a 10 %-a.
- 2.) Az esetleges kötbérkövetelés összegét a Vevő jogosult az Eladó részére járó vételár összegébe egyoldalú jognyilatkozatával beszámítani. Vevő a fentiek mellett jogosult érvényesíteni a kötbér összegén felüli, igazoltan bekövetkezett tényleges kárát is az Eladóval szemben.
- 3.) A kötbér a szerződésszegésről való Vevői tudomásszerzés időpontjában válik esedékessé azzal, hogy késedelem esetén az esedékesség időpontja a késedelem megszűnésének a napja. Hibás teljesítés esetén az esedékesség a kifogásnak az Eladóval való közlésével következik be.
- 4.) Biztosíték a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítására: A Kbt. 134. § (3) bekezdése alapján Eladó a teljes nettó szerződéses ellenérték 5%-ának megfelelő mértékű biztosítékot nyújtott, és a jelen szerződés megkötéséig (hatálybalépéséig) azt Vevő rendelkezésére bocsátotta. A biztosítéknak a szerződés időbeli hatálya alatt, azaz a szerződés megkötésének időpontjától 2017. 10. 01. napján 06:00 óráig kell rendelkezésre állnia. A biztosíték kedvezményezettje Vevő.
- 5.) Szerződő felek az adataikban bekövetkezett változásokat, illetve a szerződést érintő egyéb lényeges körülményekben bekövetkezett változásról 8 napon belül kötelesek értesíteni a másik felet. Az ezen kötelezettség elmulasztása, vagy késedelmes teljesítése miatt bekövetkezett károkért a mulasztó fél felelős.
- 6.) Vevő jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint a szerződés teljesítéséhez szükség mértékig kezelje.
- 7.) Vevő a Kbt. 143. § (3) alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, illetve az Eladó teljesítésének felajánlásáig a szerződéstől elállni – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) az Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet,

amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek, vagy

- b) Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
- 8.) A Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésére vonatkozó belső előírásokat megtartották, jelen megállapodás érvényességéhez egyéb hozzájárulásra, vagy nyilatkozatra nincs szükségük. Minden olyan változásról, amely a jelen esetleges szerződés módosítását igénylik, haladéktalanul értesítik egymást. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141. § foglalt rendelkezések figyelembevételére alapján van lehetőség. A szerződés módosítása kizárólag írásban történhet.
- 9.) Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 10.) Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. A szerződés által nem érintett egyéb kérdésben a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadók.
- 11.) Eladó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezik a jelen szerződés tárgyára is kiterjedő, érvényes (all-risk) felelősségbiztosítással, amely minimum 5.000.000,- Ft/káresemény kárértékű és min. 15.000.000,- HUF éves kárértékű.
- 12.) A jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, a jelen szerződésre érvényes formai kényszer megtartása mellett lehetséges.
- 13.) A jelen szerződés 3 (három) eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány a Vevőt, míg 1 (egy) példány az Eladót illeti meg.

A szerződést a Felek áttanulmányozták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

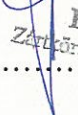
2016. Szeptember 30.


Vevő

**EMI Építésügyi Minőségellenőrző
Innovációs Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság**

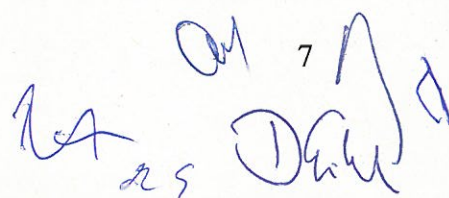
képviseli: Dr. Henn Péter László
vezérigazgató




Fővárosi Gázművek
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Eladó

**Fővárosi Gázművek Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

képviseli: Györfi Bernadett, Bodri Róbert
Gábor


25. Okt. 2016

IGÉNYELT FÖLDGÁZ MENNYISÉGE

A szerződés időtartamára vonatkozó éves földgáz igény (m³/év) ÖSSZESEN: 120 000 m³/év vagy 4 191 600 MJ/év 34,93 MJ/m³ fűtőérték mellett.

Elvárt tolerancia sávhatárok, megengedett eltérés: Szerződött földgáz mennyiség +35 %-a és -35 %-a.

A tolerancia sávval ajánlatkérő nem mennyiségi eltérést kíván rögzíteni, hanem azt kéri ajánlattevőktől, hogy amennyiben a tényleges fogyasztás a tervezetthez képest a sávhatárok között marad, akkor ajánlattevő semmiféle szankciót (pótdíj, büntetés, kötbér stb.) nem érvényesít ajánlatkérő felé.

Rendszerhasználati díjak:

Rendszerhasználati forgalmi díj (B)

$B = 126,67 \text{ HUF/GJ}$

A Rendszerhasználati forgalmi díj a gázdíjjal (GD) egyidejűleg kerül elszámolásra.

Rendszerhasználati kapacitásdíj (KD)

Meghatározásának módja:

$KD = KL * K \text{ [HUF/év]}$

KL: A szerződéses időszakra lekötött legnagyobb órai teljesítmény, illetve a felhasználási helyen beépített gázmérő(k) névleges összteljesítménye MJ/h-ban.

K: A kapacitásdíj egységára 773,70 HUF/MJ/h/év