

## ÚSZT-FŰTÉSKOR/2012 GYAKRAN ISMÉTELT KÉRDÉSEK (GYIK)

### I. A támogatás célja, forrása

### II. A pályázók körével kapcsolatos kérdések és válaszok

- Kertes családi házzal rendelkezünk, melynek fűtőkorszerúsítése minden, a Pályázati Felhívásban szereplő kitételnek megfelelő lehetne. Amiben nem vagyunk biztosak, hogy a családi ház 2/3 részt természetes személy nevében van, míg 1/3 részt egy Kft. tulajdonában. Pályázható-e így a kiírás keretében meghirdetett maximális összeg (ha minden más feltételnek is eleget tesz), vagy lebonthatóak-e a költségek, olyan mértékben megosztva, mint ahogy a természetes személy birtokolja az ingatlant. Esetlegesen egyáltalán nem vehetünk részt a pályázati kiíráson, mert az ingatlan egy részét, ami egyébként csak és kizárólag lakó funkciót lát el, egy Kft. tulajdonolja?  
*Amennyiben a lakóingatlan egy lakóegységet képez, melynek egy része gazdasági társaság tulajdona, ez esetben nem pályázhatnak. Pályázni csak teljes lakóegységgel (vagy társasházzal) lehet. Gazdasági társaság tulajdona nem vehet részt a pályázatban.*
- Mi jelenleg építkezés előtt állunk. Azt szeretném megkérdezni, hogy az új építésű házakra ez a pályázat vonatkozik-e, illetve ha nem, akkor nincsen-e olyan pályázati lehetőség, amelyen az új, energiahatékony házzal pályázhatnánk.  
*Az ÚSZT-FŰTÉSKOR/2012 pályázat kizárólag 2006. december 31-ig jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkező lakóépületekre vonatkozik. Jelenleg nincs újépítésű lakóépületekre vonatkozó pályázati lehetőség.*
- "Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelethez (a továbbiakban: TNM rendelet) igazítva, azok a lakóépületek pályázhatnak, melyek 2006. december 31-én jogerős használatba vételi engedéllyel rendelkeztek."  
Én a házamat 2007 májusában vettem. Ekkor éppen egy építési engedély köteles átalakításon volt túl a ház az előző tulaj nevében. Ezt megelőzően volt lakhatási engedély a házra. Az átalakítás után az új lakhatási engedélyt 2007 második felében adták ki.  
*Az első lakhatási engedély dátumát vesszük figyelembe, amennyiben ez rendelkezésre áll.*
- Az ÚSZT-FŰTÉSKOR/2012 kódjelű kiírás pályázati útmutatója valamint pályázati felhívása az pályázók körénél említett építési év korlátot különbözőképpen fogalmazza meg:  
A felhívásban szereplő bekezdés: "Építési év korlát: A pályázatban az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelethez igazítva a 2006. december 31-ig kiadott jogerős használatba vételi engedéllyel rendelkező lakóépületek vehetnek részt."  
Az útmutatóban szereplő bekezdés: "Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelethez (a továbbiakban: TNM rendelet) igazítva, azok a lakóépületek pályázhatnak, melyek 2006. december 31-én jogerős használatba vételi engedéllyel rendelkeztek. "

A kétfajta megfogalmazásból nem egyértelmű, hogy a 2006. december-31 előtt vagy után kiadott jogerős használatba vételi engedéllyel rendelkező lakóépületek vehetnek-e részt a pályázaton. Kérem, szíveskedjenek tisztázni az építési év korlátra vonatkozó szabályozást!

*A korrekt meghatározás: „A pályázatban az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelethez igazítva a 2006. december 31-ig kiadott jogerős használatba vételi engedéllyel rendelkező lakóépületek vehetnek részt.”*

- Én jelenleg egy 4 lakásos családi házban (sorház) lakom, ott van egy lakásom. Ezen lakások lakóegységként külön-külön fűtési rendszerrel rendelkeznek. A lakás/ház tulajdoni lapján a ház jogi jellege "Szövetkezeti ház" mivel amikor épült ez a ház 1979-ben, akkor csak ilyen alakulhatott és társasház nem. A 2012.08.27-én induló fűtése korszerűsítési (ÚSZT-FŰTÉSKOR/2012) pályázati útmutatót többször átolvasva, a pályázók körében sehol sem tér ki, nincsen feltüntetve a szövetkezeti ház jogi jelleg, csak a társasház. Esetleg ez véletlenül maradt ki az útmutatóból vagy ilyen régi házak esetében nem is kívánták ezen esetleges pályázókat bevonni?  
*Kizárólag magánszemélyek és társasházak pályázhatnak az ÚSZT-FŰTÉSKOR/2012 pályázaton. Amennyiben Önök 4 lakásos lakóépületben természetes – magán személyekből álló szövetkezet (és megfelelnek az egyéb alkalmassági feltételeknek is), abban az esetben részt vehetnek jelen pályázaton.*
- A pályázó személye lehet-e Alapítvány, illetve katolikus óvoda? A kiírásban természetes személy és társasház szerepel.  
*A kiírás értelmében nem pályázhat más, csak természetes személy, valamint ilyen személyekből álló társasházi közösség!*
- Egy 9 lakásos társasházban (minden lakás önálló fűtésrendszerrel rendelkezik) levő lakás egyedül pályázhat-e a saját lakásában levő kazáncserére?  
*4 lakásos lakóépületnél nagyobb épületben található lakás fűtése korszerűsítése jelen pályázat keretén belül nem támogatható.*
- Egy társasházban 4 db lakás van. A társasháznak közös fűtési rendszere van. 1 lakás gazdasági társaság tulajdonában a másik 3 db lakás magánszemélyek tulajdonában van. A társasház együttesen, mint társasház pályázhat a közös fűtési rendszer korszerűsítésére, vagy ilyen esetben nincs mód a pályázat benyújtására?  
*A legfeljebb 4 lakásos társasház, mely közös fűtési rendszerrel rendelkezik, pályázhat úgy, hogy 3 lakásra kér támogatást, a gazdasági társaság tulajdonában lévő lakásra nem igényelhetnek támogatást, erre eső költségeket teljességében a gazdasági társaság biztosítja.*
- Egy társasházban 3 db önálló lakás van. Ebből 1 db gazdasági társaság tulajdonában, másik 2 db magánszemély tulajdonában van. Mindegyik lakás jelenleg külön, önálló fűtési rendszerrel rendelkezik. A pályázaton, mint társasház egy pályázattal, vagy az 1-1 lakás külön-külön pályázattal indulhatnak?  
*3 lakásos társasház - amennyiben láncház, vagy sorház, és a lakások önálló fűtési rendszerrel rendelkeznek - esetében, a magántulajdonban lévő lakások önállóan pályázhatnak, az önálló fűtési rendszerek megtartásával.*
- Ha egy társasházban két önálló fűtési rendszerű lakásnak egyazon magánszemély a tulajdonosa, akkor mindkét lakásra jogosult pályázni? Ha megoldható a két lakás új közös fűtési rendszerének kialakítása, akkor ezt a 2 db lakásra egy db összevont pályázattal, vagy külön-külön lakásonkénti pályázattal teheti meg?

*Legfeljebb 4 lakásos társasház - amennyiben láncház, vagy sorház, és a lakások önálló fűtési rendszerrel rendelkeznek - esetében, ha két lakás egyazon tulajdonosé, akkor a tulajdonos egy-egy külön pályázattal pályázhat a két lakás vonatkozásában, amennyiben megtartja a lakásonkénti önálló rendszert. Amennyiben közös rendszert alakít ki, ez esetben egy pályázatban pályázhat mindkét lakással.*

- Tavaly év végén adtam be a pályázatot napkollektoros HMV és fűtésrészegítés telepítésre, most pedig a gázkazánt cserélném ki kondenzációsra, ha lehet pályázni. Nem kizáró ok-e, hogy már nyertem napkollektoros támogatást ugyanezen lakóházra?

*Nem vehet részt a pályázatban: „aki a pályázat benyújtását megelőző 5 évben (a NEP-2007 pályázati kiírásig visszamenőleg) többek között fűtése korszerűsítést is támogató pályázaton - azonos tartalmú pályázaton, azonos támogatási célra - és a beruházás helyeként megjelölt ingatlan vonatkozásában támogatást nyert el (a pályázat benyújtását megelőző 5 évben kicserélt kazánok, és hőtermelő berendezések újabb cseréje értendő)”, tehát amennyiben nem az 5 éven belül támogatással felszerelt napkollektort, vagy kazánt kívánja cserélni, ez esetben ismét pályázhat.*

### **III. Támogatható tevékenységek körével kapcsolatos kérdések és válaszok**

- Érdeklődni szeretnék, hogy fűtési rendszerek korszerűsítési pályázatuk keretén belül, lehet napelemmel kombinált elektromos fűtésre is pályázni?

*Az ÚSZT-FŰTÉSKOR/2012 pályázati rendszerben a napelemek felszerelése nem támogatható.*

- Jelenleg családi házunkban gázkonvektoros fűtés van, amit szeretnénk kondenzációs gázkazánra cserélni. Ezt a fajta váltást a pályázat támogatja, indulhatunk a pályázaton?

*Igen, amennyiben a támogatás feltételét képező energia-megtakarítás arányát igazolják.*

- Meglévő gáz alapú régi cirkó rendszerű fűtés helyett egy pályázat keretében kialakítható és támogatható egy napkollektor+levegő hőszivattyú+vegyes tüzelésű kazán+kondenzációs gázkazán összetételű rendszer?

*A pályázatban meghatározott támogatható műszaki tartalom 2. pontja értelmében Meglévő gáz alapú régi cirkó rendszerű fűtés helyett egy pályázat keretében kialakítható és támogatható egy napkollektor+levegő hőszivattyú+vegyes tüzelésű kazán+kondenzációs gázkazán összetételű rendszer.*

- Adott egy családi ház, mely pótlólagos külső hőszigetelést kapott. Emiatt a fűtési hőigény lényegesen kisebb lett. A fűtés eddig egy szilárdtüzelésű kazánnal, központi melegvíz-fűtéssel történt. A kazán részterhelésen gyakorlatilag nem üzemeltethető. Ezért a fűtés gyakran sokkal intenzívebb a szükségesnél. A következménye túlfűtés, energiapazarlás. A hőszigeteléssel a helyzet még romlott. A kazán névleges teljesítménye kb. négyszerese a maximális hőigénynek. (Átlagos külső hőmérsékletnél nyolc-tízszere.) A megoldás lehet fűtési puffertartály telepítése, és megfelelő fűtésszabályozás kialakítása. Lehet-e erre pályázni? Cél: energiamegtakarítás, szén-dioxid kibocsátás csökkentés.

*Nem, kizárólag a Pályázati Útmutató feltételeit kielégítő, az Útmutatóban megfogalmazott támogatható műszaki tartalom körébe tartozó munkák támogathatóak.*

- Kollektoros rendszer telepítését csak akkor támogatják, ha fűtésrészegítésre irányul, avagy kazán beépítése mellett HMV-re irányuló kollektoros rendszer is kaphat pénzt?  
*Mindkét esetben támogatható a napkollektoros rendszer kialakítása, az egyéb (energia megtakarítási!) feltételek teljesítése mellett.*
- A használati melegvíz termelés villamos energiával történik. Gázüzemű kondenzációs kazán telepítésével kiváltható a pazarló szilárdtüzelésű kazán és a villanybojler. Az ingatlanon ott van a gázcsanak. Lehet-e pályázni erre a korszerűsítésre?  
*Igen. A Pályázati útmutatóban leírt támogatható műszaki tartalommal és pályázati feltételekkel összhangban.*
- A pályázati kiírásban, hogy a megvalósítás előfeltétele az épülethatároló szerkezet minimum "E" energetikai besorolása, vagy a pályázati konstrukcióval párhuzamosan jelen pályázat keretein kívül megvalósuló energia-hatékony állapot elérése hőszigeteléssel, nyílászárócserével. Ha tehát a jelenlegi besorolás nem éri el az "E" minősítést, de építési engedélyt kérelmet már benyújtottam az építéshatóságához, mely tartalmaz hőszigetelést, nyílászárócserét és kéménybélelést, melyekkel már meglenne az "E" minősítés (csak sajnos nem augusztus 27-ig), akkor megfelelne a pályázatom a fűtéskorszerűsítési program feltételeinek? Ha igen, milyen dokumentumokkal szükséges ezt alátámasztani?  
*Az energia-megtakarítás számítása a meglévő állapot energiatanúsítványában, és a pályázattal tervezett állapot elő-tanúsítványában meghatározott adatok alapján történik, melyek valós meglétéért a tanúsító vállal felelősséget. A valóságnak megfelelően a tervezett saját erőből megvalósuló „hőszigetelést, nyílászárócserét és kéménybélelést” a tervezett állapotra vonatkozóan kellene beállítani, számítva arra, hogy amennyiben az utólagos ellenőrzés során fenti munkák megvalósulását nem igazolja, az állami támogatás visszavonásra kerül.*
- Jelenleg nálunk konvektorok vannak és cirkóra szeretném cserélni. Ezzel is lehet Önökhöz pályázni?  
*A pályázatban meghatározott műszaki feltételrendszer kondenzációs kazán beépítését, vagy megújuló energiával előállított hőtermelést tesz lehetővé. Az Ön által jelzett beruházás nem azonosítható az ÚSZT-FŰTÉSKOR/2012 pályázatban meghatározott támogatható műszaki tartalommal.*
- Érdeklődnék, hogy az augusztus 27.-től pályázható fűtéskorszerűsítési támogatás igényelhető-e kondenzációs kazán mellett talajhőcserélős szellőztető rendszer kiépítésére is?  
*Az ÚSZT-FŰTÉSKOR/2012 pályázat keretében a kondenzációs kazán mellett talajhőcserélős szellőztető rendszer (hőszivattyú) kiépítésére támogatható.*
- Családi házunkban működik egy bolt is. A lakás és a bolt fűtése egy rendszerben van megoldva. Indulhatunk-e a pályázaton, illetve amennyiben igen, mire kaphatjuk a támogatást? Pl. négyzetméter arányosan osszuk meg a területet? Jól értem, hogy a melegvízellátásra is lehet napkollektoros megoldást a pályázattal támogatni? És ha a bolt nem használ melegvizet, akkor arra kérhetjük az egész támogatást?  
*A bolt és a lakás – tekintettel az egymástól eltérő funkcióra – energiafogyasztása nem négyzetméter-arányosan oszlik meg, ezért sem ezt a megoldást elfogadni nem áll módunkban, sem más megosztási módot nem fogadunk el.*

- A pályázati útmutató 3. oldalán (III. pont 2. bekezdés) szerepel, hogy az épületnek jelen állapotában min. "E" kategóriásnak kell lennie vagy - pályázaton kívüli eszközökkel (hőszigetelés, ablakcsere, stb.) - egy energiahatékony állapotot kell elérnie. A 4. bekezdésben viszont az szerepel, hogy jelenlegi állapotában is min. "E" kategóriás kell legyen, s onnan kell elérni a min. "C" kategóriát. Véleményünk szerint a két megfogalmazás között némi ellentmondás tapasztalható. Miért ne indulhatna az épület akár "H" kategóriából és kerülhet akár "A"-ba vagy "A+"-ba, ha az egyébként is részben nem a pályázat tárgyát képező egyéb beruházással valósul meg? A lényeg gondolom, hogy minél energiahatékonyabb legyen, minél több lépcsőt lépjen előre. (még a pályázat által előírt számítások előtt vagyunk, de előzetes számítások alapján a mi esetünkben valószínű egy ilyen nagyobb előrelépésről lenne szó. (pl. "G"-ből "A"-ba vagy "A+"-ba).

*Az energia-megtakarítás számítása a meglévő állapot energiatanúsítványában, és a pályázattal tervezett állapot elő-tanúsítványában meghatározott adatok alapján történik, melyek valós meglétéért a tanúsító vállal felelősséget. A valóságnak megfelelően a tervezett saját erőből megvalósuló „hőszigetelést, ablakcsereit” a tervezett állapotra vonatkozóan kellene beállítani, számítva arra, hogy amennyiben az utólagos ellenőrzés során fenti munkák megvalósulását nem igazolja, az állami támogatás visszavonásra kerül. Tehát, nincs akadálya annak, hogy pályázaton kívül, de a támogatott beruházással egyidejűleg akár „H” kategóriából „E” kategóriáig eljussanak, és ehhez adódjon még hozzá a pályázattal tervezett munkákkal elérhető megtakarítás.*

- Hol vannak a határok pl. egy felületfűtés kiépítésekor? Szakmailag vizsgálva pl. padlófűtés üzemel sok olyan régebbi lakóépületben, ahol nincs külső hőszigetelés, de a padlófűtés betonja alatt biztos, hogy van. Tehát véleményünk szerint egy padlófűtés kiépítéséhez elengedhetetlenül szükséges az alatta tervezett hőszigetelés. Belevehetjük-e a pályázatba a padlófűtés alatti hőszigetelést? Az egyértelműnek tűnik a pályázati kiírás alapján, hogy a padlófűtés csöveit hordozó betont (vagy a fal- ill. mennyezetfűtés csöveit hordozó rétegeket) bele lehet venni, hiszen ezek elengedhetetlenül szükséges tételek. Belevehetők-e a kialakításhoz szükséges régi szerkezetek bontásának tételei, hiszen ezek is elengedhetetlenül szükséges tételei a megvalósításnak. Belevehető-e pl. egy hővisszanyerős szellőzés kiépítése, hiszen az is komoly fűtési energia megtakarítást jelent egy "A" vagy "A+" kategóriás ház esetében. Természetesen mindezeket a pályázat adott pénzügyi keretein belül értjük.

*A hőtermelő berendezés cseréje kondenzációs gáz kazánra történő munkálatok megvalósítása esetén, a "Meglévő fűtési rendszer hőleadóinak és/vagy csőhálózatának korszerűsítése" keretén belül támogatható a padlófűtés kialakítása, amennyiben a régi fűtési rendszer ezzel teljességgel kiváltásra kerül, és a tanúsítvány számításával igazoltan energia-megtakarítást eredményez. A padlófűtés csöveinek beszerzése, kiépítése, betonozása támogatható, a bontási és szigetelési munkák nem támogathatóak. Hővisszanyerős szellőzés kiépítése támogatható.*

- A pelletet hasznosító hőtermelő berendezés megújuló energiát hasznosítónak minősül-e?  
*A pelletet hasznosító hőtermelő berendezés megújuló energiát hasznosító berendezésnek minősül. Támogatható megoldás, amennyiben a pályázó igazolja az előírt energia-megtakarítást.*
- Nem teljesen egyértelmű, illetve a szövegezés szerint egy Hrsz-on nyilvántartott társasház is nyújthat be pályázatot, azonban a benyújtott pályázat közül csak a korábban beadott pályázat fogadható el. Pályázatot kívánunk benyújtani 2 különálló lakással, mely egy ingatlanban található, egy Hrsz-on, fentiek értelmében pozitívan támogatható-e mindkét pályázat?  
*Egy Hrsz-on egy ingatlanban található két lakás benyújthat két pályázatot, amennyiben a két önálló fűtési rendszerrel rendelkező lakás legfeljebb 4 lakásos sorház, láncház, ikerház része.*

#### IV. Elszámolható költségek körével kapcsolatos kérdések és válaszok

- Mit értenek a **Támogatás szempontjából elismerhető kivitelezési költség** alatt? Ha van egy tételezzük fel 1.000.000 Ft értékű beruházásom, mint támogatás szempontjából elismerhető kivitelezési költség, akkor ennek az összegnek lehet max. 8 %-a a szakértői, tervezői díj, tehát 80.000 Ft, és ennek az összegnek lehet max. 30 %-a a munkadíj költsége, ami akkor 300.000 Ft? A maradék összeg, ami így a gépészeti anyagok költsége lehet 620.000 Ft? Vagy a Támogatás szempontjából elismerhető költség csak az anyagdíjakat jelenti, és ehhez az összeghez kell viszonyítani a százalékos költségeket? Ha ez a gondolkodás a helyes, akkor a beruházás értéke az anyagdíjból + munkadíjból + szakértői díjából áll, és ezek együttes összege után jár a 40 %-os támogatás!

*A beruházás támogatható értéke – az elszámolható költségek anyagdíjából + munkadíjából + szakértői díjából áll, és ezek együttes összege után jár a maximum 40 %-os támogatás (amennyiben eléri az elvárt energiamegtakarítási szintet: 25, v. 40%)! Továbbá a kivitelezési munkadíj nem haladhatja meg a kivitelezési költség (anyag+munkadíj) 30%.- át!*

- Ahogy végignéztém, nem egyszerű az űrlapok kitöltése.  
Csatolandó mellékletek: Tulajdoni lap; Bankszámla igazolás; Közütemi számlák 3 hónapra, minden pályázó lakásra! (víz-, villany-, gázzámlák); 2 db energiatanúsítvány (meglévő és tervezett állapotra); Egyszerűsített kapcsolási rajz; Vállalkozói-kivitelezői szerződés beszerzése kb. mennyibe kerül? Augusztus 27-ig megoldható a beszerzésük?

*A pályázat összeállításának költségei (melyek pályázonként változnak) közül az energetikai szakértői, tervezői, és szakhatósági díj támogathatók, a támogatás szempontjából támogatható kivitelezési költségek legfeljebb 8%-ig.*

- A napkollektor rendszer elemei között a villámhárító rendszer kiépítése szerepeltethető a támogatható költségek között?

*Igen, a napkollektor rendszer elemei között a villámhárító rendszer kiépítése a támogatható költségek körébe tartozik.*

- Napkollektor alatt kizárólag melegvíz előállító berendezést kell érteni, vagy fotovoltaikus rendszer is támogatható?

*Nem, a fotovoltaikus rendszer kiépítése nem tartozik a támogatható költségek körébe.*

- A támogatás igénybe vehető-e egy költségvetésben szerepeltetve napelem rendszerrel összekötött villanykazán létesítésére is?

*Elméletileg van lehetőség "villanykazán" - elektromos fűtés megvalósítására, de a várható energiamegtakarítás mértékének el kell érnie a pályázatban meghatározott célértékeket, továbbá mindenképpen szükséges vagy kondenzációs gázkazán beépítéssel, vagy megújuló alkalmazással „ötvözni - kombinálni”.*

- Amennyiben kondenzációs gázkazán és vegyes tüzelésű kazán is beépítésre kerül, úgy az ezekhez szükséges kémények kiépítése szerepeltethető a támogatható költségek között? A pályázatban csatolni kell a FŐKETÜZ határozatát a kémények engedélyezéséről?

*Igen, a támogatható költségek körébe tartozik a kémények kiépítése, és szükséges csatolni a szakági engedélyeket, és a projekt lezárásához szükséges csatolni a szakági engedélyeket – átvételi dokumentumokat is.*



## V. A pályázattal elnyerhető támogatással kapcsolatos kérdések és válaszok

1. A támogatás formája
2. A vissza nem térítendő támogatás mértékével kapcsolatos kérdések és válaszok

Tájékoztatjuk a leendő Pályázókat, hogy a 25, illetve a 40%-os energia megtakarítás számítása az alábbiak alapján történik.

- a) A **meglévő állapot**ra készült energiatanúsítás összesített energetikai jellemzője:  $E_p$  (kW/m<sup>2</sup>a)
- b) A **tervezett állapot**ra készült energiatanúsítás tervezett összesített energetikai jellemzője:  $E_p$  (kW/m<sup>2</sup>a)

**Számított energia megtakarítás % =  $(a-b) / a * 100$** , ezt a %-os energia megtakarítást fogja ellenőrizni az elektronikus rendszer, és hasonlítja össze az elérendő 25, illetve 40% energia megtakarítási értékekkel, melyek a pályázat két alternatívájának a peremfeltételei.

### Például:

- A minimum elérendő **25%-os** energia megtakarítás követelmény érték **alatti**, számított megtakarítás esetén, a pályázat **nem nyújtható be**.
  - Kötelezően **megújuló energia** kiépítésével minimum **40%** energia megtakarítással pályázhatnak a pályázatban kiírt „B” alternatívára, mely alapján az állami támogatás mértéke: a beruházás szumma értékének (csak támogatott költségekre) a 40%-a, de maximum 1,500,000.-Ft.
  - Amennyiben az elért energia megtakarítás számított értéke **25% és 40 % közötti**, a pályázatban kiírt „A” alternatívára lehet pályázni, melynek **kötelező** eleme a **kondenzációs kazán** beépítése fűtőkorszerűsítéssel. Az állami támogatás mértéke a beruházás szumma értékének (csak támogatott költségekre) a 40%-a, de maximum 850,000.-Ft. Ebben az esetben a **megújuló energia** kiépítése **nem támogatható** tétel.
- "B.) Fűtőkorszerűsítés, megújuló energiát hasznosító hőtermelő berendezés kötelező alkalmazásával, amely kiegészülhet kondenzációs gázkazán telepítéssel:  
40 %-os a támogatási intenzitás: legalább 40 %-os szintet elérő fűtés és meleg víz fajlagos energiaigény megtakarításnál és kötelezően alkalmazandó megújuló energiát hasznosító hőtermelő berendezéssel, azzal a kitételrel, hogy a lakásonként adható támogatás legfeljebb bruttó 1,5 millió forint lehet."  
A 40 %-os szintet elérő fűtés és meleg víz fajlagos energiaigény megtakarítás, hogy értendő? Vezetékes gáz kiváltása megújuló energiára pl. tűzifára, fabrikettre? Hatásfoknövelésre? A megújuló energiát előállító kazánok hatásfoka kisebb, mint a hagyományos, vagy kondenzációs gázkazánoké. Vízteres kandalló beépítése támogatott? Ráköthető-e az új kandalló az idén kivitelezett napkollektoros pályázati támogatással készült HMV-tárolóra? Saját termelésű tűzifa (smaragdfa, egészségügyi vágás) felhasználása előnyt élvez? Energetikai besorolás javulása, hogy értendő, ha megújuló energiát használó kandallót építenek be (hatásfok!).  
*A pályázattal választott támogatható műszaki tartalom mértékének 40%-os energia-megtakarítás eléréséhez biztosítania kell a tanúsítvánnyal igazolt két energiakategória ugrást.*

*A megújuló energiát hasznosító berendezések - mint kiegészítő energiatermelés - alkalmazása kötelező, amennyiben a 40%-os energia-megtakarítást célozzák meg.*

*Vízteres kandalló beépítése támogatott a "Meglévő fűtési rendszer hőleadóinak és/vagy csőhálózatának korszerűsítése" keretén belül. Önmagában - megújuló hőtermelőként nem lehet, csak vízteres kandallót beépíteni. Mindenképpen szükséges a fűtési csőhálózat rekonstrukciója mellett egy megújuló alternatív hőtermelést is választani.*

*A kandalló kiépítése véleményünk szerint kiegészítő jellegű, energetikai számításban történő figyelembevétele a tanúsító döntésétől függ.*

## **VI. Jogosultsági feltételek**

## **VII. Egyéb előírások és korlátozások a beruházás tartalmával kapcsolatban**

## **VIII. Pályázatok benyújtása**

- 1. A benyújtás módja**
- 2. Ügyfélkapus regisztráció**
- 3. Pályázati rendszer regisztráció**
- 4. A benyújtás kezdeti időpontja és végső határideje**
- 5. A benyújtással kapcsolatos egyéb információk**

## **IX. Pályázati díj**

## **X. Pályázati dokumentumokkal kapcsolatos kérdések és válaszok**

- Feleségemmel 50-50%-ban társtulajdonosok vagyunk az ingatlanban, amelyben lakunk és amiben fűtéskorszerűsíteni szeretnénk (1 lakásos családi ház, nem társasház). Mivel magánszemélyek és társtulajdonosok vagyunk, így az ingatlan közös tulajdonunkban van. Fentiek figyelembe vételével mi a "Magánszemélyek esetében", vagy a "Közös tulajdonú ingatlan" alatt írottak szerint kell eljárjunk?

*Az Ön esetében (társtulajdonosként) magánszemélyként pályázhat, szükséges csatolni a társtulajdonos nyilatkozatát az Ön képviselőjére vonatkozóan.*

- Egy regisztrált kivitelező valamennyi elemet (pl.: napkollektor, kazán, kémény) összefoghat, vagy minden egyes tételre jogosultsággal és regisztrációval rendelkező külön-külön kivitelezővel kell szerződnie?

*A Pályázati útmutató az alábbiak szerint fogalmaz: „A pályázó a pályázatban vállalt beruházást csak generál-kivitelezésben végeztesheti el, a generál-kivitelezési tevékenység végzésére a területileg illetékes Kereskedelmi és Iparkamaránál és a Cégbíróságon bejegyzett építőipari szakkivitelezővel.”*

*A generál-kivitelezés minden pályázat esetében kötelező, és azt jelenti, hogy kizárólag egy ugyanazon - a területileg illetékes Kereskedelmi és Iparkamaránál regisztrált és a Cégbíróságon bejegyzett - építőipari szakkivitelező, vagy a területileg illetékes*



*önkormányzatnál szakmai jogosultsággal rendelkező egyéni vállalkozó által kiállított kivitelezői – anyag és munkadíj számlákat fogadunk el a támogatás lehívásakor.*

- Lehetséges-e, hogy pl. 3 kivitelezővel történik szerződéskötés (ill. ad árajánlatot), ugyanis a legtöbb cég szakosodott bizonyos tevékenységekre, így pl. külön cég végzi a hőszivattyú telepítést, egy másik a padlófűtés és gépészeti csővezetékek, stb. szerelést és egy harmadik cég a padlófűtés betonozását. Ha pl. egy fővállalkozót kellene találni, azzal nagy eséllyel jelentősen magasabb költség lesz a végeredmény.

*A Pályázati útmutató az alábbiak szerint fogalmaz: „A pályázó a pályázatban vállalt beruházást csak generál-kivitelezésben végeztetheti el, a generál-kivitelezési tevékenység végzésére a területileg illetékes Kereskedelmi és Iparkamaránál és a Cégbíróságon bejegyzett építőipari szakkivitelezővel.” A generál-kivitelezés minden pályázat esetében kötelező, és azt jelenti, hogy kizárólag egy ugyanazon - a területileg illetékes Kereskedelmi és Iparkamaránál regisztrált és a Cégbíróságon bejegyzett - építőipari szakkivitelező vagy a területileg illetékes önkormányzatnál szakmai jogosultsággal rendelkező egyéni vállalkozó által kiállított kivitelezői – anyag és munkadíj számlákat fogadunk el a támogatás lehívásakor.*

- A 2011-s napkollektoros pályázathoz kapcsolódóan Önöknél regisztrált kivitelező vagyok! Ezúton érdeklődöm, hogy a most megjelent ÚSZT\_FŰTÉSKOR/2012 pályázatban is kivitelezhetem-e a nyertes projekteket? Köthetnek-e kivitelezői szerződést a pályázóval? Kell-e újabb regisztrációt tennem?

*Az ÚSZT-FŰTÉSKOR/2012 pályázati útmutató szerint: „A pályázó a pályázatban vállalt beruházást csak generál-kivitelezésben végeztetheti el, a generál-kivitelezési tevékenység végzésére a területileg illetékes Kereskedelmi és Iparkamaránál és a Cégbíróságon bejegyzett építőipari szakkivitelezővel.” Tehát kivitelezőként nincs külön regisztrációs kötelezettség.*

- A dokumentum szerint a "A pályázó a pályázatban vállalt beruházást csak generál-kivitelezésben végeztetheti el". Ez csak a Közös tulajdonú ingatlan esetére vonatkozik, vagy tulajdonviszonytól függetlenül minden pályázóra?

*A generál-kivitelezés minden pályázat esetében kötelező, és azt jelenti, hogy kizárólag egy ugyanazon kivitelező által kiállított kivitelezői – anyag és munkadíj számlákat fogadunk el a támogatás lehívásakor.*

- Azt szeretném megkérdezni, hogy a pályázathoz csatolandó energiatanúsítványt ki készítheti el? Megfelelő-e az épületgépész tervezői végzettség, és a mérnök kamarai tagság?

*Az energiatanúsítványt energiatanúsítvány készítésére kamarai jogosultsággal rendelkező személy készítheti el, a kapcsolási vázlatrajzot szakági jogosultsággal és kamarai tagsággal rendelkező - pld.: épületgépész és létesítménymérnök diplomával rendelkező - személy készítheti el.*

- Kötelező elem az energetikai tanúsítvány?

*A meglévő (határoló szerkezetek és gépészeti berendezésekre is vonatkozó) állapotra vonatkozó energiatanúsítvány, valamint a tervezett állapotra vonatkozó elő-tanúsítvány benyújtása kötelező.*

- Az Útmutató szerint, a Csatolandó melléklet, a „2 db, a meglévő és a tervezett állapotra szóló energiatanúsítvány, amely tartalmazza a tanúsító megnevezését, jogosultsági számát és aláírását”. Fényképes dokumentáció szükséges-e a jelenlegi állapot bemutatásához?

*Fényképes dokumentáció nem szükséges a jelenlegi állapot bemutatásához.*

- Az kizáró ok-e, hogy a 2006-óta tulajdoni lap szerint tulajdonomban lévő ingatlanom gáz, víz és villanyóráinak átírása most történt meg, eddig azok testvérem nevéen voltak?  
*A felvetett állapot nem kizáró ok. A számlák kizárólag azt kell, hogy igazolják, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 3 hónapig folyamatosan lakott volt az ingatlan (nem kötelezően a pályázó által, lehet az, az előző tulajdonos is).*
- Érdeklődöm, hogy a pályázatból kizáró ok-e ha a lakhatást igazoló számlákon többnyire csak rendszerhasználati díj, vagy 1-2 fogyasztás van csupán. Ugyanis a felújítás előtt álló családi háznál, ami az én tulajdonomban van, kb. fél éve csőtörést tapasztaltunk, azóta lezárva tartjuk a vizet és a villanyt is, és a másik szintén az én tulajdonomban lévő panellakásban lakom a gyerekeimmel, és a számlákat is erre a címre kértem. Mivel a napokban döntjük el a fűtésrendszer korszerűsítés formáját, ezért nem is foglalkoztunk eddig a vízellátással, hiszen a fűtésrendszer függvénye lesz a használati melegvíz megoldása is.  
*A közüzemi számlák a pályázat beadását megelőző 3 hónap alatti folyamatos lakhatást igazolják. Csupán rendszerhasználati díjat tartalmazó számlák a lakhatást nem igazolják.*
- Az épület használatbavételi engedélyét is csatolni kell ?  
*A Pályázati útmutató az alábbi esetben írja elő a használatbavételi engedély pályázattal történő benyújtását: Amennyiben a tulajdoni lap a lakóingatlan meglétét nem igazolja, csatolni szükséges a lakóépület létesítését igazoló jogerős használatbavételi engedélyt.”  
A Támogatási Szerződés megkötésének feltétele azonban minden esetben az, hogy a fent említett jogok az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, illetve törlésre kerüljenek.*
- A csatolandó költségvetést alá kell írni és pecsételni a kivitelező által?  
*A vállalkozási szerződésnek része a költségvetés, melyet azonban a pályázathoz nem kötelező csatolni. Javasoljuk, hogy a költségvetést, mint a szerződés minden oldalát is, a szerződő felek szignójukkal lássák el.*
- A pályázati kiírásban és az útmutatóban is a megújuló energiák közé van sorolva a brikett, pellet, faapríték, faelgázosító kazán. A fogalomjegyzékben a megújuló energiaforrás magyaránál biomassza (növényi és állati eredetű szerves anyagok), szerepel. Mindkét magyaránál arra lehetne következtetni, hogy a fa tüzelőanyag megújuló energiaforrás. Viszont a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az energiahordozók primer energia átalakítási tényezőjének megadásakor különbséget tesz a tűzifa, biomassza és a megújuló energia között.  
tűzifa biomassza primer energia-átalakítási tényezője  $e=0,6$   
megújuló energia primer energia átalakítási tényezője  $e=0,00$   
Tehát a különbség igen nagy, az energetikai számításokat jelentősen befolyásolja, szinte úgy néz ki, ha a rendelet szerint a tűzifa biomassza  $e=0,6$  értékkel számolunk, a 40%-os energia-megtakarítás nem érhető el, ami a pályázati kiírás szerint követelmény.  
Kérem, szíveskedjenek álláspontjukat közölni, hogy a pályázat elbírálásakor fent jelzett problémámat hogyan fogják kezelni? Elfogadják a fatüzelésű kazánt megújuló energiaforrást hasznosító berendezésnek  $e=0$  értékkel?

*Az alkalmazható tűzifa, biomassza primer energia váltószáma: 0,6, míg a megújuló energia váltószáma:0,00.*

## **XI. A beruházás költségeinek összetétele**

- 1. A vissza nem térítendő támogatás**
- 2. Az önrész összetétele**

## **XII. Egyéb korlátozások a beruházás tartalmával kapcsolatos kérdések és válaszok**

- Az ÚSZT-Fűtéskor/2012. pályázattal kapcsolatban kérdezem a következőt: amennyiben saját tulajdonú házban a pályázati támogatással kicserélem a régi gázkazánt kondenzációs kazánra, ebben az esetben az egész ház későbbi eladásában jelent-e bármilyen korlátozó tényezőt a pályázat (a beruházás elidegenítésének korlátozása hogyan értendő)?

*A Pályázat útmutató szerint: **Az előirányzatból támogatott beruházással létrehozott vagyon a Támogatási Szerződésben foglalt fenntartási kötelezettségek lejártáig előzetes jóváhagyással idegeníthető el. Hozzájárulás hiányában elidegenített vagyon esetében a támogatási döntés Kedvezményezettje köteles a beruházás teljes értékére, beleértve a tárgyi eszközökre és az ahhoz kapcsolódó egyéb tevékenységekre eső támogatás időarányos, értékcsökkenéssel korrigált, de a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével – minimum 20 százalékkal – növelt összegét visszafizetni. A kamat a visszafizetés időpontjában kerül elszámolásra.***

*Tehát elidegenítés esetén a Magyar államot képviselő illetékes minisztérium (jelen esetben a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium) hozzájárulását kell kérni, ill. a megkötendő adásvételi szerződésben meg kell jeleníteni a monitoring időszak alatti fenntartási kötelezettséget az új tulajdonos számára . A fenntartási kötelezettség időszakát a támogatási szerződés fogja tartalmazni.*

## **XIII. A beruházás megkezdésével kapcsolatos kérdések és válaszok**

- Amennyiben jelenleg tetőcsere van folyamatban, mert életveszélyessé volt nyilvánítva az épület, az megkezdett beruházásnak minősül-e? A tervezett fűtéskorszerűsítésünk egyébként nem lenne összefüggésben a tető szerkezetének megbontásával, vagy cseréjével.

*A tetőcsere nem képezheti a pályázattal érintett beruházás részét, ezért a leírt állapot, a pályázat szempontjából nem minősül megkezdett beruházásnak.*

- Ha jól értem, akkor előre ki kell fizetnem mindent és utána lehet, hogy megnyerem a pályázati pénzt, de az is lehet, hogy nem. Mikor érdemes megkezdeni munkálatokat és mikorra kell befejezni? A kezdeti költségek, ebben az esetben elvésznek, ha a támogatás nélkül nem tudom megvalósítani a beruházást?

*A kivitelezési munkák a pályázat benyújtását követően azonnal elkezdhetők. Amennyiben a pályázat kizárásra kerül, a pályázat készítés költségeit nem térítjük meg.*

#### **XIV. A beruházás befejezése és a pénzügyi elszámolás végső határidejével kapcsolatos kérdések és válaszok**

- A pályázati dokumentációban nem találtam kitételt a kivitelezési határidőre - ezzel kapcsolatban tudna felvilágosítást nyújtani?  
*A Pályázati Útmutató XIV, pontja szerint a beruházást a Támogatási szerződés aláírását követően egy éven belül kell megvalósítani.*

#### **XV. Pályázati eljárásrend**

- 1. Beérkezés**
- 2. Formai vizsgálat**
- 3. Tartalmi ellenőrzés**
- 4. Hiánypótlás**
- 5. Befogadás**
- 6. Elbírálás**
- 7. Értesítés a vissza nem térítendő támogatásra vonatkozó döntésről**
- 8. A Támogatási Szerződés megkötésének feltételei**
- 9. A Támogatási Szerződés módosítása**
- 10. A vissza nem térítendő támogatás pénzügyi elszámolása, a finanszírozás folyamata**
- 11. Előleg igénylésének lehetősége**
- 12. Kifogás**
- 13. Tájékoztató a helyszíni ellenőrzésről**
- 14. A monitoring adatok szolgáltatásának rendje**
- 15. Jogszabályi útmutató**
- 16. Fogalom jegyzék**

**FELHÍVJUK FIGYELMÜKET! hogy a GYIK nem teljes körű, tartalma a beérkező kérdésekkel és adott válaszokkal folyamatosan bővítésre kerül!**