

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

ÉMI Nonprofit Kft.	
ÉMI ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELLENŐRZŐ INNOVÁCIÓS NONPROFIT KFT.	
Dátum: 2022 JÚL 04.	Hely:
Ért. sz.: 5876/2022	Ír. sz.: 138-9/2022/Besi
Tárgy: 6-3-1	

amely létrejött egyrészről az

ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (Székhely: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26., Céjegyzékszám: 13-09176128, Adószám: 20783185-2-13, Bankszámlaszám: 10918001-00000084-19090001, Képviseli: Buday-Malik Adrienn) mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a VALTON-SEC Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1124 Budapest Hegyalja Út 109. adószám: 27312050243, bankszámlaszám: 10900059-00000003-32790013, képviselő: Varga Lajos Ernő, eng. száma: 01120-822/806/2021. SZv.) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

Megrendelő és Vállalkozó egyenként fél (továbbiakban: Fél), együttesen felek (továbbiakban: Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) III. része szerinti nyílt (Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti) közbeszerzési eljárást folytatott le az „Őrzés-védelmi feladatok ellátása az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. részére a Tudományos és Technológiai Ipari Park területén” elnevezéssel.

Az eljárásban részajánlat tételére nem volt lehetőség, így jelen szerződés a teljes beszerzési tárgyra és mennyiségre vonatkozik.

Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő az alábbi szerződést köti (továbbiakban: szerződés).

Megrendelő rögzíti, hogy 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

I.A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen műszaki leírás) meghatározott őrzés- feladatok ellátását, az ott, továbbá a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott módon és feltételekkel a jelen szerződésben meghatározott teljesítési helyen.
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötelezettsége a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói teljesítésre meghatározott teljesítési időtartam alatt az ingatlan őrzés-védelmi feladatának ellátása körében a műszaki leírásban részletezettek szerint:
 - 2.1. Portaszolgálat biztosítása: minden naptári napra kiterjedően folyamatosan 2 fő vagyonőr biztosítása 24 órában,
 - 2.2. Recepciós szolgálat: 1 fő vagyonőr munkanapokon napi 12 órában (07:00-19:00).
3. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötelezettsége a jelen szerződésben, és műszaki leírásban meghatározottak szerint rendezvény biztosítása (előreláthatóan további 2 fő vagyonőr napi 8 órában) Megrendelő igénye esetén, egyedi megrendelés alapján. A konkrét feladatokat a rendezvény biztosítása tekintetében pontosan az egyes megrendelések tartalmazzák.
4. Vállalkozó feladatát részletesen a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza.

Bartal-Vaskó Mónika
Létesítménygazdálkodási vezető
Létesítménygazdálkodási Iroda

1

dr. Constantinovits-Csóka Sarolta

Sulyok Tamás
Beszerzési vezető

5. Felek rögzítik, hogy a szerződést nettó 98 800 000,- Ft keretösszeg erejéig kötik meg. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban meghatározott keretösszezből a kötelező lehívással érintett összeg a keretösszeg 70%-a, azaz nettó 69 160 000 Ft. Felek rögzítik, a jelen szerződés 1.3. pontjában meghatározott feladatok tekintetében saját döntése alapján egy vagy több megrendeléssel rendelheti meg a feladatellátást. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul lemond arról, hogy a jelen szerződés 1.3. pontjában meghatározott feladatok meg nem rendelésével kapcsolatosan a Megrendelővel szemben bármilyen fizetési igényt érvényesítsen.

6. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a jelen szerződés 1.3. pontjában meghatározott feladatok teljesítésére vonatkozó igényét elektronikus úton, Vállalkozó e-mail címére leadott rendelésével jogosult megrendelni. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő köteles a külön igényének részleteit, időpontját, igényelt időtartamát stb. az írásbeli megrendelésben megjelölni, az igényelt teljesítés napját megelőző 7. napig leadni. Vállalkozó vállalja az írásbeli megrendelést elektronikus visszaigazolni a megrendelés beérkezésétől számított 2 napon belül.

7. Megrendelő rögzíti, hogy a tárgyi ingatlan a szerződés hatálybalépésekor a HATCOR Kft tulajdona, de a Megrendelő bérleménye. Megrendelő ezen jogcímen jogosult a jelen szerződés megkötésére az adott ingatlannal kapcsolatban.

8. Vállalkozó feladata a teljesítés körében a közbeszerzési műszaki leírásnak, a hatályos jogszabályoknak, a szabványoknak és szakmai szokványoknak, továbbá a tényleges megrendelésnek megfelelően, a megrendelt munkálatok teljes körű, szerződésszerű megvalósítása.

9. Vállalkozó a jelen szerződésben és külön igény esetén a megrendelésben szereplő munkát hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni.

10. Vállalkozó jogosult közreműködő(k) (értve ez alatt a Kbt. alvállalkozó fogalmát is) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései, illetve az ott tett nyilatkozatok, továbbá a tevékenységre vonatkozó jogszabályok, illetve hatósági engedélyek az irányadóak.

10.1. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében további vállalkozással kizárólag a Megrendelő előzetes hozzájárulásával köthet szerződést. A közbeszerzési eljárásban megjelölt, továbbá a szerződéskötésig bejelentett alvállalkozó esetében jelen szerződés megkötése a fenti hozzájárulás megadásának minősül. Az alvállalkozó a szerződés teljesítése érdekében további alvállalkozóval nem köthet szerződést.

10.2. Vállalkozó kijelenti, hogy – súlyos szerződésszegés terhe mellett - a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe olyan alvállalkozót, amely a jelen szerződéshez vezető közbeszerzési eljárásban alkalmazott bármely kizáró ok hatálya alá tartozik. Vállalkozó továbbá, hogy az alvállalkozókkal kapcsolatos Kbt.-ben meghatározott kötelezettségeknek eleget tesz.

10.3. Köteles Vállalkozó különösen ezen harmadik személy nevét, székhelyét (fióktelepét, telephelyét), nyilvántartási számát, valamint e harmadik személy teljesítésében közreműködő természetes személyek nevét, címét a naplóba bejegyezni.

10.4. A Vállalkozó az igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha a közreműködői által végzett munkákat saját maga végezte volna el. Jogosulatlan igénybevitel esetén felel mindazon hátrányos következményekért, amely e nélkül nem merült volna fel.

11. Vállalkozó kijelenti, hogy a tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedéllyel, felelősségbiztosítással, személyi-, technikai felszereltséggel rendelkezik, és a szerződés időbeli hatálya alatt rendelkezni is fog, illetve azt a Kbt.-nek megfelelő módon alvállalkozók bevonásával biztosítani tudja. Kijelenti, hogy csak olyan természetes személyt vesz igénybe a teljesítés során, aki a vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelel. Fentiek bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

[Handwritten signature]

Jámbor Erika
Gazdasági igazgató
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
dr. Constantinovits-Csóka Sarolta

[Handwritten signature]
Bartal-Vaskó Mónika
Létesítménygazdálkodási vezető
Létesítménygazdálkodási Iroda

Sulyok Tamás
Beszerzési vezető
[Handwritten signature]

II. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szerződésszerű teljesítésért Vállalkozót vállalkozói díj illeti meg, mely magában foglal valamennyi, a felhívásban, ill. jelen szerződésben rögzített kötelezettség ellátásának ellenértékét is.
2. A nettó vállalkozói díj mértéke **nettó 2 474 Ft/óra/fő**.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíjnak minősül. Felek rögzítik, hogy az átalánydíj jogi természetével tisztában vannak. Ennek megfelelően Vállalkozó további ellenszolgáltatás-fizetési igényrel a Megrendelővel szemben nem léphet fel.
4. Felek rögzítik, hogy a fenti díj kötött a szerződés időbeli hatálya alatt és egyoldalúan nem módosítható.
5. Felek megállapodnak abban, hogy az elszámolás a ténylegesen ellátott szolgáltatás óradíja szerint a ténylegesen ellátott óraszámra számítható fel. Felek megállapodnak abban, hogy az óradíj vonatkozásában a Felek megkezdett órás időtartamok szerint számolnak el. Minden megkezdett óra egész órának minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás ellenértéke a ténylegesen elvégzett szolgáltatás mértékének és az érintett egységárnak szorzata a fentiek figyelembevételével.
6. Az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos törvény szerint számítandó!
7. Megrendelő a beszerzés ellenértékét saját forrásból biztosítja.
8. A jelen szerződéshez vezető eljárás, az ajánlat, a szerződés, a számlázás és az elszámolás pénzneme a magyar forint (HUF).
9. Megrendelő előleget nem fizet.
10. A Megrendelő a részszámlázást naptári havonta utólag biztosítja a tárgyhóban ténylegesen ellátott szolgáltatások alapján.
11. A Vállalkozó köteles a teljesítésigazolás kiállításához a tárgyhónap utolsó napját követő 3 munkanapon a Megrendelő felé tételes órakimutatást, továbbá a jelen szerződés IV.25. pontjában meghatározottakat csatolni a tárgyhóban teljesített szolgáltatásokról, mely a teljesítésigazolás kiállításának különös feltétele.
12. Minden számla kötelező melléklete (a számla befogadásának feltétele) a teljesítésigazolás megléte. A teljesítésigazolás kiállítására **Buday-Malik Adrienn**, vezérigazgató, vagy az általa erre írásban meghatalmazott személy jogosult. A teljesítésigazolást a 11. pontban foglalt irat Megrendelő általi kézhezvételét követő 15 napon belül állítja ki a Megrendelő. Megrendelő a kimutatásban foglaltakkal kapcsolatban egyeztetést kezdeményezhet ill. attól indokoltan eltérhet.
13. Számla csak a teljesítésigazolás által igazolt teljesítésről (mennyiségről) állítható ki.
14. A számlát a Megrendelő székhelyére kell benyújtani.
15. Megrendelő megfelelően alkalmazza a Kbt. 27/A.§ rendelkezéseit. A fenti rendelkezésnek megfelelő számlát az alábbi e-mail címre kell megküldeni: **penzugy@emi.hu**, másolatban **ejutasi@emi.hu**. A számlának ebben az esetben is meg kell felelni a fenti rendelkezéseknek (megfelelően), továbbá az elektronikus számlával kapcsolatban a jogszabályok által meghatározott követelményeknek.
16. Megrendelő a fentiek szerint a számlán szereplő vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti a kézhezvételtől számított 30 napos fizetési határidővel, a Kbt. 135.§ (1), és (5)-(6), és a Ptk. 6:130.§ (1) alapján.

Jambor Erika
Gazdálkodási vezető

Bartal-Vaskó Mónika 3
Létesítménygazdálkodási vezető
Létesítménygazdálkodási iroda

dr. Constantinovits-Csóka Sarolta

Sulyok Tamás
Beszerzési vezető

17. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerint meghatározott és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot és a külön törvényben meghatározott behajtási költségátalányt megfizetni.

18. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jelen szerződésnek és a hatályos jogszabályoknak mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

III.Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó **meghiúsulási kötbér** megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződés teljesedésbe menése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó keretösszegnek a jogszerűen benyújtott vállalkozói számlákkal le nem fedett összegének (kötbéralap) 20 %-a.

2. Vállalkozó az őrzés-védelmi feladatok tekintetében **hibás teljesítési kötbér** megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a jelen szerződést hibásan, vagy hiányosan teljesíti. A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó óradíj 20 %-a, minden hibás teljesítéssel érintett megkezdett 60 perc után.

Amennyiben egy meghatározott szolgáltatás (feladat) során több fő vonatkozásában áll fenn a hibás teljesítés, akkor érintett személyenként kell a fentieket alkalmazni. Hibás teljesítésnek minősül a szerződéses kötelezett nem szerződésszerű teljesítése.

3. A Vállalkozó **hibás teljesítési kötbér** megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős az ajánlatában meghatározott ellenőrzési módszertant (értékelési szempontra tett vállalásait) az adott hónapban megszegi. A kötbér mértéke minden érintett naptári hónapra külön-külön számítva 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint.

4. A (bármely jogcímen járó) kötbér összegét a Megrendelő írásbeli felhívására 8 napon belül hiánytalanul köteles a Vállalkozó megfizetni. Amennyiben az írásbeli felhívásra a Vállalkozó annak kézhezvételétől számított 3 napon belül érdemi indoklással és bizonyítékokkal alátámasztva kimentést nem ad, abban az esetben a kötbér elismertnek tekinthető és a Vállalkozó számlájába (számláiba) – határidőben történő meg nem fizetés esetén – a Kbt. 135.§ (6) bekezdésében foglaltak maradéktalan teljesülése esetén beszámítható.

5. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő követelheti a Vállalkozótól a kötbéren felül felmerült valamennyi kárát is.

6. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a hibás, hiányos teljesítéssel kapcsolatos károkért (ide értve a Ptk. szerinti sérelmet is), függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlík. Harmadik személyekre háramló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 5 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.

7. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont alkalmazandó.

IV.Teljesítés

1. Felek rögzítik, hogy a feladatellátásra vonatkozó alapvető előírásokat a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza.

Jámbor Erika
Gazdálkodási vezető



 4
Bartal-Vaskó Mónika
Létesítménygazdálkodási vezető
Létesítménygazdálkodási Iroda


dr. Constantinovits-Csóka Sarolta


Sulyok Tamás
Beszerzési vezető

2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés törzsszövege nem ismétli meg a műszaki leírás rendelkezéseit, azt a jelen szerződés törzsszövegével együtt kell értelmezni és alkalmazni. Ellentmondás esetén a műszaki leírás alkalmazandó, kivéve, ha a felhívásból más következik.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséig megismerte a teljesítés helyén hatályba lévő jogszabályokat, egyéb szabályozókat és vállalja ezek maradéktalan betartását és betartatását. Vállalja továbbá a szerződés megkötését követően a fentiekben tett módosítások, új szabályozók, utasítások maradéktalan betartását és betartatását.
4. A teljesítés helye: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.
5. Vállalkozó tevékenységét a jogszabályok, különös tekintettel a 2005. évi CXXXIII. törvényre, a 22/2006. (IV. 25.) BM rendeletre, továbbá a szakmai szabályoknak megfelelően köteles ellátni, Megrendelő és a tulajdonos (Magyar Állam) érdekeinek maximális védelme mellett.
6. Vállalkozó kijelenti, hogy a működési engedélyét, illetve felelősségbiztosítását, egyéb, a jelen szerződéshez szükséges jogszabályi feltételeket – a szerződés megszűnésének terhe mellett – a szerződés hatálya alatt fenntartja.
7. Vállalkozó köteles betartani különösen a munkavállalásra, közteherviselésre, munkavédelemre, vonatkozó jogszabályokat a teljesítés során.
8. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a szolgáltatást ténylegesen ellátó személyek a tevékenység ellátásához szükséges feltételekkel rendelkezzenek (vagyonőri igazolvány, stb.). Felek kifejezetten rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy jelen szerződés szerinti szolgáltatás (értve ez alatt a jelen szerződés tárgyát képező vagyonőri feladatot jelentő bármely kötelezettség ellátását) csak a jogszabályi feltételeknek megfelelő személyzettel látható el, ezért az azoknak meg nem felelő személy bevonása a jelen szerződés teljesítése vonatkozásában nem lehetséges.
9. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy tevékenység ellátására kijelölt személy a meghatározott időben és helyen munkavégzésre alkalmas állapotban megjelenjen és ott a szolgálata lejártáig a tevékenységet a jelen szerződésnek megfelelően végezze, továbbá rendelkezzen a szükséges eszközökkel.
10. A vagyonőrök kiválasztása, beosztása, felkészítése a Vállalkozó kötelezettsége. A vagyonőrök közvetlen felügyeletét a Vállalkozó látja el.
11. Felek rögzítik, hogy a vagyonőrök kiválasztása és ellenőrzése a Vállalkozó kötelezettsége. E körben alkalmazni kell – kötbérfelelősség és ismétlődő szerződésszegés esetén súlyos szerződésszegés terhe mellett – a jelen szerződéshez vezető eljárásban tett szakmai ajánlatában foglaltakat.
12. Vállalkozó köteles a vagyonőrök irányítását biztosítani a szerződésszerű teljesítés biztosítására.
13. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a szolgálatot ellátó vagyonőrök a 2005. évi CXXXIII. törvény 16.§ (3) bekezdés szerinti formaruhában teljesítsenek szolgálatot.
14. Vállalkozó köteles biztosítani a feladat végrehajtása közben szükséges kommunikációs eszközöket a vagyonőröknek a szükséges darabszámban, továbbá egyéb, a teljesítéshez szükséges eszközöket.
15. Megrendelőnek joga, hogy a szolgálat ellátásából kizárja azon vagyonőrt - a Vállalkozó azonnali értesítésével, a kizárt vagyonőr pótlása érdekében -, aki:
 - a. nincs szolgálatban és nincs egyéb alapos indoka a területen tartózkodni,
 - b. aki szolgálatban, de munkavégzésre alkalmatlan állapotban van,
 - c. aki szolgálati kötelezettségeit figyelmeztetés ellenére sem látja el,
 - d. akit bűncselekmény vagy szabálysértés elkövetésén tetten értek,
 - e. aki nem rendelkezik a megfelelő munkaruhával,
 - f. aki ápolatlan,

Bartal-Vaskó Mónika
Létesítménygazdálkodási vezető
Jámbor Erika
Létesítménygazdálkodási vezető

dr. Constantinovits-Csóka Sarolta

Sulyok Tamás
Beszerzési vezető

g. akivel kapcsolatban – szolgáltatellátásával összefüggésben – igazolt panasz érkezik.

16. A szolgáltatóból kizárt vagyonőr helyett - amennyiben az a szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges - a Vállalkozó köteles legkésőbb a tudomásszerzéstől számított 6 órán belül másik megfelelő vagyonőrt biztosítani. Ugyanez vonatkozik arra az esetre is, ha a vagyonőrt bármely más okból kell helyettesíteni. Ez a határidő nem eredményezi a fenti időszakra a hibás teljesítési kötbér alóli mentesülést.

17. A Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjének szükség szerinti bevonásával a 15. b), c), d), g) eseményeket kivizsgálni és amennyiben annak megtörténte igazolást nyer és a Megrendelő azt kívánja, a Vállalkozó ezen személyt a jelen szerződésben rögzített szolgáltatások teljesítésénél a későbbiekben sem veheti igénybe. Egyéb esetekben a hiányosságok (pl.: munkaruha) pótlását követően az érintett vagyonőr tovább végezheti a munkáját.

18. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a szükséges iratok a jogszabályoknak megfelelően rendelkezésre álljanak, illetve vezetésre kerüljenek.

19. Vállalkozó köteles a szerződés hatálybalépésétől számított 15 naptári napon belül szolgálati utasítást kidolgozni és azt a Megrendelővel jóváhagyatni és tevékenységét e szerint végezni.

20. Vállalkozó tevékenysége során a hasonló tevékenységet ellátó gazdasági szereplőktől elvárható fokozott gondossággal köteles eljárni.

21. Vállalkozó kijelenti, hogy az eljárást megindító felhívásban rögzített felelősségbiztosítással rendelkezik. Felek megállapodnak abban, hogy a felelősségbiztosítási jogviszony alapján történő biztosítói teljesítés érdekében együttműködnek. Vállalkozó köteles a szerződés hatálya alatt a jelen szerződéshez vezető közbeszerzési eljárásban előírt feltételeknek megfelelő felelősségbiztosítási szerződését hatályában fenntartani. Vállalkozó jogosult új szerződés kötése legkésőbb a korábbi szerződés megszűnésének napját követő kockázatviselési kezdő nappal, amennyiben ez a biztosítás megfelel a korábbi biztosításra vonatkozó, a közbeszerzési eljárásban rögzített minimális feltételeknek. A biztosítás megszűnését és az új biztosítási jogviszony létrejöttét köteles a Vállalkozó a Megrendelő felé okiratokkal haladéktalanul bejelenteni és igazolni.

22. Megrendelő a Vállalkozónak utasítást adhat, de ez nem teheti a teljesítést terheesebbé. Amennyiben az utasítás jogszerűtlen, szakszerűtlen vagy célszerűtlen, erre a Vállalkozó köteles a másik fél figyelmét felhívni. Amennyiben az utasítást a Megrendelő fenntartja, akkor a Vállalkozó a Megrendelő kockázatára végzi el a szolgáltatást. Meg kell tagadni a szolgáltatás ellátását, ha az kőgens jogszabályba ütközik vagy az harmadik személy(ek) életét, testi épségét, egészségét veszélyezteti. Az utasítási jogra egyebekben a Ptk. szabályai az irányadók.

23. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés szerződésszerű teljesítése a Megrendelő kiemelkedően fontos érdeke, így kötelezi magát, hogy fokozott gondossággal jár el a teljesítés során.

24. A teljesítésre egyebekben a hatályos jogszabályok és a közbeszerzési eljárás iratanyaga az irányadó.

25. Felek rögzítik, hogy az ellenértéken kívül a Vállalkozó az alábbi értékelési szempontra az alábbi megajánlást tette, melynek a teljesítés során folyamatosan –szerződésszegés terhe mellett – meg kell felelnie, melyet a Megrendelő a teljesítésigazolás kiadása során vizsgál az alábbiak szerint

A szerződés keretében a személy- és vagyonőrök ellenőrzésére alkalmazni kívánt módszerek, műszaki megoldások	Szakmai ajánlat szerint
--	-------------------------

A fenti értékelési szempontra adott vállalkozói ajánlat alapján tett megajánlásokat a Megrendelő a teljesítés során az alábbiak szerint ellenőrzi:

a) Vállalkozó köteles a lefolytatott ellenőrzésekről általa készített jegyzőkönyveket azok keltét követő 72 órán belül, de legfeljebb az érintett időszakra vonatkozó

teljesítésigazolás kiállításához a jelen szerződés II/11. pontjában meghatározott irat mellé csatolni.

b) A jegyzőkönyv(ek) tartalma akkor megfelelő, ha a Megrendelő abból aggálymentesen meg tud győződni a vállalt ellenőrzések szakmai ajánlatban foglalat tartalmú, gyakoriságú és módszerű ellenőrzéséről,

c) Amennyiben a jegyzőkönyv(ek) (több jegyzőkönyv esetén együttesen) nem felel(nek) meg az előző pontban foglaltaknak, vagy azok nem kerültek a fentiek szerint átadásra, a Megrendelő annak pontosítására/csatolására hívja fel a Vállalkozót, aminek a Vállalkozó köteles 24 órán belül eleget tenni. Ez nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszegés, így különösen a kötbérfelelősség alól.

d) Megrendelő ezen kívül a Ptk. szerinti ellenőrzési jogának gyakorlása során jogosult a fenti értékelési szempontra tett megajánlást saját személyzete vagy meghatalmazott útján ellenőrizni. Amennyiben a vállalatától való eltérést tapasztal, erről jegyzőkönyvet készít. Amennyiben a tárgyhónapban az abban foglaltak nem orvosolhatóak akként, hogy a tárgyhavi teljesítés megfeleljen a fenti értékelési szempontra vonatkozó ajánlatnak, akkor az a fentiek szerinti szerződésszegésnek minősül.

26. Fentiek bármelyikének (így különösen az értékelési szempontokra tett megajánlások) megsértése a Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

V.Kapcsolattartás, jognyilatkozat-tétel

1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik az e-mail üzenetek váltását is, ha annak átvétele igazolható:

Megrendelő részéről: Bartal-Vaskó Mónika
Tel: +36 30 484 8356
e-mail: mvasko@emi.hu

Vállalkozó részéről: Fröhlich Károly
Tel: +36303283148
e-mail: frohlich.karoly@valton.hu

2. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során fokozottan kötelesek együttműködni.

3. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni, kivéve, ha jogszabály vagy jelen szerződés ennél rövidebb határidőt támaszt, vagy az egyébként haladéktalanul szükséges.

4. Feleknek a másik félhez küldött postai küldeménye a feladástól számított ötödik munkanapon kézbesítettnek tekintendő, kivéve, ha a másik fél bizonyítani tudja a kézbesítés ettől eltérő időpontját. Ezen szabályt kell alkalmazni akkor is, amennyiben postai küldeményre vonatkozó tértivevény „nem kereste”, vagy „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza.

5. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, - figyelemmel az üzleti titokra vonatkozó külön jogszabály rendelkezéseire is - kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

6. Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény (ide értve a sérelmek miatti igényeket is) vonatkozásában. Erre nézve a III. fejezet vonatkozó pontjainak rendelkezései megfelelően irányadók.

Bartal-Vaskó Mónika
Létesítménygazdálkodási vezető
Létesítménygazdálkodási Iroda

7

dr. Constantinovits-Csóka Sarolta

Szabó Tamás
üzletvezető

7. Felek rögzítik, hogy a teljesítés helyén kamerarendszer üzemel. Felek rögzítik, hogy annak kezelése ill. működtetése során a Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályok szerint eljárni, különös tekintettel az adatvédelemre.
8. A titoktartási/adatvédelmi kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben a Megrendelőt ért kár vonatkozásában a III. fejezet vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.
9. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőkre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
10. Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapján szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
11. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
12. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
 - a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint azon dokumentumokat, amelyek alapján megállapítható, hogy Vállalkozó a szerződésszegést nem vitatta, vagy, hogy sor került-e a szerződésszegés vonatkozásában perindításra. Perindítás esetén a Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak megküldeni a pert lezáró jogerős határozatot.
 - b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
13. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

VI. Vegyes és záró rendelkezések

1. Jelen szerződést Felek annak hatályba lépésének napjától számított **23 hónap teljesítési időtartamra, illetve a jelen szerződés I.5. pontjában meghatározott keretösszeg kimerüléséig** kötik. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés I.3. pontjában meghatározott feladatellátás tekintetében megrendelését Megrendelő jelen pontban meghatározott teljesítési időtartam alatt jogosult megrendelni akként, hogy ezen teljesítési időtartam alatt be kell fejeződnie a feladatellátásnak.

2. Felek a rendes (nem szerződésszegésre alapozott) felmondást (adott esetben elállás) (továbbiakban jelen fejezet vonatkozásában: felmondás) kizárják, kivéve azon esetet, ha a szerződés időbeli hatálya alatt bármilyen építési beruházást kell végrehajtani az ingatlanon. Ez esetben a szerződés a Megrendelő részéről felmondható 15 napos felmondási idővel. Ezen esetben a Vállalkozó nem érvényesíthet kártérítést, sem más, a szerződés időtartamának megrövidülése okán felmerülő egyéb jogcímű fizetési vagy egyéb igényt a Megrendelővel szemben.
3. Bármely fél jogosult a szerződés azonnali hatályú (rendkívüli, szankciós) felmondására, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el.
4. Ilyennek minősül a Vállalkozó oldaláról különösen, ha
 - a. egy naptári hónapban legalább 5 alkalommal hibásan, hiányosan teljesít, vagy
 - b. neki felróhatóan a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek bizonyíthatóan kára, vagy személyiségi jogi sérelme keletkezik, vagy
 - c. jogosulatlanul vesz igénybe alvállalkozót, vagy
 - d. a titoktartásra, adatvédelemre vonatkozó előírásokat megszegi, vagy
 - e. a feladat ellátásából adódó tevékenységére vonatkozó alapvető, lényeges kötelezettségét megszegi, vagy
 - f. a szerződés teljesítése során alkalmazott személyzet közül egy vagy több személy nem rendelkezik vagyronőri igazolvánnyal, vagy
 - g. vállalkozó ellen jogerősen felszámolási eljárás, vagy egyéb a megszüntetésére irányuló eljárás indul, vagy végelszámolási kérelmet nyújt be, vagy,
 - h. adószámát felfüggesztik, vagy
 - i. az ellenőrzési módszertanra tett megajánlásokat (ide értve annak igazolását is) a szerződés időtartama alatt legalább 3 hónap vonatkozásában megszegi, vagy
 - j. a foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megszegi, vagy
 - k. a jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként nevesített szerződésszegést követ el, vagy
 - l. egyéb súlyos szerződésszegést követ el, vagy
 - m. a jogszabályban meghatározott bármely a fentieket megalapozó eset bekövetkezik.
5. Ilyennek minősül a Megrendelő oldaláról, ha
 - a. fizetési kötelezettségét a megintés ellenére (30 napos póthatáridő ellenére sem) sem teljesíti,
 - b. a Vállalkozó tevékenységét alapos indok nélkül akadályozza.
6. A felmondás jogának gyakorlása előtt a másik fél figyelmét a szerződésszerű teljesítésre legalább 8 napos (fizetésnél 30 napos) határidő biztosításával fel kell hívni, kivéve, ha ez a sérelmet szenvedett féltől nem várható el. Ilyennek minősül különösen az ismételt szerződésszegés.
7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- c. Fenti esetekben Eladó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
8. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:
- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
9. Megszűnik – minden további jogcselekmény (különösen felmondás) nélkül - a szerződés azon a napon, amikor a Vállalkozó már nem rendelkezik a szükséges hatósági engedéllyel, vagy más kötelező jogszabályi feltétellel, kivéve a következő pontban foglalt esetet.
10. Megszűnik a szerződés a Vállalkozó felelősségbiztosításának megszűnését követő napon, ha ezen idő alatt a közbeszerzési eljárás iratanyaga szerinti minimális feltételekkel (50 millió HUF/év és 25 millió HUF/káresemény összegű személy- és vagyonvédelmi tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítás) rendelkező szerződéssel azonos vagy a Megrendelőre kedvezőbb tartalmú felelősségbiztosítási jogviszony létrejöttét a Megrendelő felé nem igazolja.
11. Megszűnik a szerződés, ha a Vállalkozót a cégjegyzékből törlik az erről szóló döntés meghozatalának napján.
12. Megszűnik a szerződés azon a napon, amikor a szerződés közvetett tárgyát képező ingatlan a Megrendelő vagyonkezeléséből való kikerülés okán a Megrendelő birtokából kikerül. Megrendelő erről írásban tájékoztatja a Vállalkozót. A szerződés megszűnésének időpontja a birtokból való kikerülést követő naptári nap 00.00 órája. Ezen esetben a Vállalkozó nem érvényesíthet sem kártérítést, sem egyéb, a szerződés időtartamának megrövidülése okán felmerülő más jogcímű fizetési vagy egyéb igényt a Megrendelővel szemben.
13. Vis maior esetén az erről tudomást szerződő fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ennek elmaradásáért, vagy nem azonnali ill. teljeskörű teljesítéséből eredő hátrányos következményekért a mulasztó fél felelős. Amennyiben a vis maior helyzet 15 napon túl fennáll, a szerződés minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik.
14. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Kbt. által engedett körben a Ptk., továbbá különösen a 2005. évi CXXXIII. törvény, továbbá a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
15. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére a Pp. szerinti rendes bírósági szerv illetékes.
16. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
17. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–

Jámbor Erika
Gazdasági vezető

10

dr. Constantinovits-Csóka Sarolta
Bartal-Vaskó Mónika
Létesítménygazdálkodási vezető
Létesítménygazdálkodási vezető

Sulyok Tamás
Beszerzési vezető

kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

18. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

19. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja alapján – módosul az alábbi esetekben:

a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,

b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,

amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.

20. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.

21. Vállalkozó kijelenti, hogy tudomással bír az átlátható szervezetre vonatkozó jogszabályi előírásokkal és azok elmaradásának jogkövetkezményeivel, kijelenti, hogy az abban foglaltak teljesítését vállalja. Egyúttal jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályok szerint átlátható szervezetnek minősül.

22. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, melynek Megrendelőnél lévő példányának elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárás iratanyaga. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

23. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó bemutatta a szerződés aláírást megelőzően a felhívás szerinti felelősségbiztosítás fennállását igazoló dokumentumot. Vállalkozó köteles a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezmény terhe mellett annak hatályát a szerződés időbeli hatálya alatt fenntartani.

24. Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkoznak, hogy a jelen szerződésben megjelölt vagy a teljesítés során igénybe veendő személyek hozzájárulását beszerezték/beszerezik a fenti adataik jelen szerződésben, vagy más teljesítéssel kapcsolatos iratban való feltüntetéséhez, és azoknak jelen szerződés teljesítése érdekében a másik fél által való felhasználásához. Felek kijelentik, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során bármelyikük által személyes adatok megismerésére, kezelésére, vagy adatfeldolgozásra kerül sor, tevékenységük során különösen az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvény és a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok előírásainak megfelelően járnak el. Ennek érdekében Felek megteszik a szükséges technikai intézkedéseket az adatok és információk jogosulatlan megismerése, továbbítása, módosítása vagy megsemmisítése ellen.

25. Felek rögzítik, jelen szerződés annak aláírása napján lép hatályba, amennyiben Felek azt nem egy időben írják alá, úgy az utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.

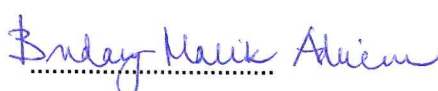
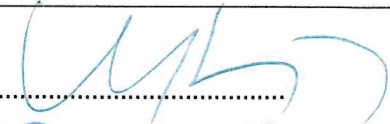
Bartal-Vaskó Mónika
Létesítménygazdálkodási vezető
Létesítménygazdálkodási Iroda

26. Mellékletek:

1.melléklet: Közbeszerzési dokumentumok, különösen műszaki leírás

2.melléklet: Vállalkozó ajánlata és szakmai ajánlat

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.	VALTON-SEC Zrt.
 Képviseli: Buday-Malik Adrienn vezérigazgató P.H.	 Képviseli: Varga Lajos Ernő vezérigazgató 1124 Budapest, Adóig.szám: 27312050-2-43 P.H.
Megrendelő	Vállalkozó
Szentendre, 2022. <u>06</u> . hó <u>27</u> . napján	<u>30</u>, 2022. <u>06</u> . hó <u>30</u> . napján

