

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

„Erzsébet Szálloda Balatonőszöd (8637 Balatonőszöd, Hárs utca 11.) energetikai audit, tervezési és egyéb feladatok elvégzése.”

Megrendelő neve	ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye	2000 Szentendre, Dózsa György út 26.
cégjegyzékszám	13-09-176128
adószáma	20783185-2-13
képviselője	Dr. Henn Péter vezérigazgató
Vállalkozó neve	TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye	9011 Győr, Ezerjő út 10.
cégjegyzékszám	08-09-025358
adószáma	24084794-2-08
képviselője	Kádár Mihály ügyvezető

Preambulum

Megrendelő „Az Erzsébet-program végrehajtásáról szóló beszámoló, valamint szociális campusok létrehozásáról szóló Kormány előterjesztésben nevesített egyes létesítmények energiahatékonysági beruházásainak előkészítése” című KEOP-7.9.0/12-2014-0035 azonosító számú projekt keretei között az Erzsébet Szálloda Balatonőszöd (Címe: 8637 Balatonőszöd, Hárs utca 11.) ingatlan vonatkozásában "Energetikai auditok, fejlesztési javaslatok elkészítése. Árazatlan költségvetési kiírások elkészítése, költségbecslések, változatelemzések elkészítése. Megvalósíthatósági tanulmány elkészítése. Engedélyezési tervek elkészítése. Közbeszerzési dokumentáció műszaki leírásainak elkészítése, feltételes közbeszerzés dokumentumainak elkészítése." tárgyban 2015. augusztus 31. napján a Kbt. Második része szerint közösségi nyílt közbeszerzési eljárást indított.

„Az Erzsébet-program végrehajtásáról szóló beszámoló, valamint szociális campusok létrehozásáról szóló Kormány előterjesztésben nevesített egyes létesítmények energiahatékonysági beruházásainak előkészítése” elnevezésű KEOP-7.9.0/12-2014-0035 számú projekt a KEHOP 5 prioritás intézkedéseivel kapcsolódik.

Megrendelő a fenti projekt kapcsán kezdeményezte a Támogatási Szerződés módosítását, melynek Közreműködő Szervezet általi elfogadása a jelen vállalkozási szerződés megkötésének előfeltétele.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozót hirdette ki nyertesnek, amelynek alapján a Felek az alábbi szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötik egymással:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződéssel Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja, hogy a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint elvégzi az Erzsébet Szálloda Balatonőszöd alább nevesített projekt feladatait, a jelen szerződésben meghatározott átalányáron.

1. Energetikai auditok, fejlesztési javaslatok elkészítése
→ tanúsítványok elkészítése jelen és tervezett állapotra vonatkozóan
→ fejlesztési javaslatok kidolgozása az tervezett állapotra vonatkozóan
2. Árazatlan költségvetési kiírások elkészítése, Költségbecslések, változatelemzések elkészítése
3. Megvalósíthatósági tanulmány elkészítése
4. Engedélyezési tervek elkészítése
5. Közbeszerzési dokumentáció műszaki leírásainak elkészítése, feltételes közbeszerzés dokumentumainak elkészítése

A teljesítéshez szükséges energetikai felmérési adatokat Megrendelő bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére.

II. A VÁLLKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 1) A Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott feladatainak részletezését a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, valamint az ajánlati dokumentáció mellékletét képező műszaki leírás részletesen tartalmazza. A mellékletek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 2) A Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatokat a Vállalkozónak komplexen, a jogszabályban előírt kellékszavatosság és jótállás nyújtása mellett, a vonatkozó szabványok szerinti tartalomban és mennyiségben hiánytalanul, kifogástalan minőségben, hibátlanul kell elvégeznie, megfelelve a mellékletben foglalt előírásoknak, valamint a hatályos jogszabályok, szabványok, illetőleg a szakmai előírásokban megfogalmazott követelményeknek. Ennek értelmében - ha ez a szerződés másképpen nem rendelkezik, - a kialakított vállalkozói díjért a Vállalkozónak a teljesítéshez biztosítania kell az összes munkaerőt és anyagokat, eszközöket, illetve minden egyebet, ami állandóan vagy időszakos jelleggel szükséges a szerződéses kötelezettségeinek teljesítéséhez, abban az esetben is, ha az nem került meghatározásra a Vállalkozási Szerződésben vagy az előzetes egyeztetések során.
- 3) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a megrendelt szolgáltatás jogi értelemben oszthatatlan, a teljesítés során nincsen lehetőség a komplex szolgáltatásból egyes részeket elhagyni, a Vállalkozó kizárólag a teljes elvállalt szolgáltatással teljesítheti a jelen szerződésben vállalt kötelezettségét, még abban az esetben is, ha a szolgáltatás egyes elemei fizikailag elkülönülhetnek egymástól. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
- 4) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 5) Vállalkozó a szerződésben vállalt feladatok ellátása során tudomására, illetve birtokába jutó a Megrendelő szerződéseire, tevékenységeire és dolgozóira vonatkozó üzleti titoknak minősülő tény, adatot, információt, dokumentumot, továbbá a tudomására jutott személyes adatokat zártan, titkosan, kizárólag rendeltetésének megfelelően kezeli. Titoktartási kötelezettsége korlátlan ideig fennáll.
- 6) A vállalkozó a jelen nyilatkozatával a szellemi alkotásnak minősülő minden általa a szerződés teljesítése érdekében alkotott művének az 1999. évi LXXVI. törvényben foglalt személyhez fűződő és vagyoni jogáról a Megrendelő javára lemond, e jogok ellenértéke a vállalkozói díjban benne foglaltatnak. Ez alól kivételt képez az 1999. évi LXXVI tv. 12. §.

(1) és (2) bekezdésében foglaltak, amely a szerző nevének feltüntetéséhez való jogát jelenti.

A Szerzőt megillető vagyoni jogok az 1999. évi LXXVI. törvényben foglaltak szerinti teljes körben, a vállalkozói díj kifizetésével egyidőben szállnak át a Megrendelőre. Fentiek alapján a Megrendelőt illeti meg a teljes körű felhasználás joga, beleértve a felhasználási jogok feladat elvégzéséhez szükséges átadását is.

A mű felhasználásának minősül különösen: *a)* a többszörözés (18. § és 19. §), *b)* a terjesztés (23. §), *c)* a nyilvános előadás (24. § és 25. §), *d)* a nyilvánossághoz közvetítés sugárzással vagy másként (26. § és 27. §), *e)* a sugárzott műnek az eredetihez képest más szervezet közbeiktatásával a nyilvánossághoz történő továbbközvetítése (28. §), *f)* az átdolgozás (29. §), *g)* a kiállítás (69. §).

Amennyiben a Vállalkozó jogi oltalomban részesülő alkotásokat kíván a teljesítés folyamán felhasználni, úgy ehhez a Megrendelő előzetes hozzájárulását, valamint az oltalom jogosultjának kifejezett engedélyét köteles beszerezni. Az Engedélynek olyan tartalmúnak kell lennie, hogy a Megrendelő a Vállalkozó alkotásán korlátozástól mentes teljes felhasználói jogosultságot nyerjen. Ez vonatkozik a szerződés tárgyát képező épület tervezőinek (jogutódjainak) megkeresésére, és a tőlük beszerzendő engedélyekre is. Az engedélyek beszerzése, illetve annak bizonyítása, hogy a teljes felhasználási jogosultság megszerzéséhez nincsen szükség más személy engedélyére, a Vállalkozó hiánytalan teljesítésének a feltétele.

A felhasznált, jogi oltalom alatt álló megoldás után külön díjat a Vállalkozó nem jogosult a Megrendelő felé felszámítani, a fenti kötelezettséggel járó költségek megfizetése a Vállalkozó feladata, amelynek ellenértéke a Jelen szerződésben rögzített vállalkozói díjába benne foglaltatik.

A Vállalkozó a fentiekben túl is szavatol azért, hogy az általa készített mű felhasználásával kapcsolatban harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek Megrendelő általi, vagy érdekében történő teljes körű felhasználást akadályozza vagy korlátozza.

- 7) A Vállalkozó az árajánlata megtétele előtt áttekintette és ellenőrizte a vállalt munkák volumenét, jellegét és ennek ismeretében határozta meg a jelen szerződésben foglalt átalányárat. Fentiekre tekintettel a Szerződő felek jelen nyilatkozatukkal kifejezetten lemondanak a szolgáltatás-ellenszolgáltatás feltűnő aránytalansága címén őket megillető megtámadási jogukról.
- 8) Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződés alapján elvégzett komplex szolgáltatásokat és dokumentációkat átveszi és az érte járó díjat Vállalkozónak megfizeti. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi - akkor is, ha fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződéshez - a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és ajánlattételi dokumentációja, valamint az esetleges kiegészítő tájékoztatások.
- 9) Szerződő Felek megállapodása szerint a teljesítés helye: 8637 Balatonőszöd, Hárs utca 11. A Komplex dokumentáció átadásának helye: Megrendelő székhelye.
- 10) Vállalkozó a vállalkozói díj megfizetésével egyidejűleg a Megrendelőre ruházza át a komplex dokumentációt, a hozzá fűződő minden jogosultsággal együtt, egyúttal visszavonhatatlan hozzájárulását adja az átadott dokumentumok, tervek, adatok teljes körű, korlátozásmentes felhasználására, átadására, hasznosítására.

- 11) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az érintett ingatlan az Erzsébet Vagyonkezelő Kft. kezelésében áll, melyre tekintettel együttműködési kötelezettséget vállal Megrendelővel és az Erzsébet Vagyonkezelő Kft.-vel is.
- 12) A Vállalkozó a terveket, felméréseket, dokumentációkat a teljesítés időszakában érvényes műszaki előírások, szabványok, tervezési irányelvek alapján készíti el, a Megrendelő képviselőjével, a leendő üzemeltetővel, valamint az érintett szakhatóságokkal egyeztetett módon. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a fenti munkákat az *Erzsébet-program végrehajtásáról szóló beszámolóról, valamint szociális campusok létrehozásáról szóló Kormány előterjesztésben nevesített egyes létesítmények energiahatékonysági beruházásainak előkészítése* című, KEOP-7.9.0/12-2014-0035 azonosító számú pályázat keretei között kívánja felhasználni. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkáját a pályázati előírások figyelembevételével végzi, tudomásul veszi, hogy a szerződészerű teljesítéséhez szorosan hozzátartozik a pályázati előírásoknak történő feltétlen megfelelés.
- 13) Tekintettel arra, hogy a jelen szerződésben foglalt munkák tárgya jelentős mértékben tervezői tevékenység, a Vállalkozó, úgy is mint Tervező ezúton nyilatkozik, hogy a jelen szerződésbe foglalt tervezési tevékenység teljes körű elvégzésre vonatkozó tervezői jogosultsággal, továbbá kamarai tagsággal rendelkezik.
- 14) Vállalkozó a benyújtott ajánlata szerint jogosult alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozó teljesítéséért a Tervező (Vállalkozó) úgy felel, mintha a munkarészt maga végezte volna el. Az alvállalkozók munkájának ellenőrzéséért, azok egyeztetéséért és a tervezési határidőnek megfelelő teljesítésért a Vállalkozó, mint Tervező tartozik felelősséggel a Megrendelő felé.
- 15) Vállalkozó Megrendelő horizontális, továbbá esélyegyenlőségi és fenntarthatósági szempontjait megismerte és azokat a teljesítés során figyelembe veszi. Megrendelő horizontális vállalásai közé tartoznak az alábbiak:
- rendelkezik települési esélyegyenlőségi koncepcióval
 - a projekt illeszkedik elfogadott IVS-hoz
 - partnerség építés a projekttervezés és végrehajtás során

IVS alatt Megrendelő a következőket érti: Integrált Városfejlesztési Stratégia

Az európai uniós területfejlesztési eszközrendszer egyik kiemelt és hazánkban az uniós csatlakozástól számítva egyre inkább teret hódító eszköze. Egy olyan szociális érzékenységgű, a társadalmi rehabilitációs elvárásokat is szem előtt tartó, stratégiai szemléletű, de megvalósítás orientált tervezési dokumentum, mely középtávra (7-8 év) fogalmazza meg a település és részeinek stratégiai céljai közül az elérni kívántakat.

Az erre vonatkozó Ajánlattevői kötelezettség a Műszaki Leírás dokumentum 3. az Általános rendelkezések fejezetében található.

Megrendelő a horizontális vállalások betartását a szerződés teljes időtartama alatt folyamatosan ellenőrzi és be nem tartásuk esetén felszólítja Vállalkozót a betartásukra. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben felszólítás ellenére a horizontális vállalásokat nem tartja be, úgy hibás teljesítési kötbér fizetés terheli, melynek alapja a hibásan teljesített (be nem tartott horizontális vállalással érintett) szolgáltatásra eső nettó vállalkozói díj, mértéke pedig 1 % naptári naponta, a hiba kijavításának időtartamára.

- 16) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Vállalkozónak felróható, bármilyen okból, a Megrendelőnek a támogatást illetően visszafizetési kötelezettsége keletkezik, akkor Vállalkozót teljes kártérítési-, illetve visszafizetési kötelezettség terheli.

II. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 1.) A jelen szerződésben foglalt komplex szolgáltatás díja fix összegű átalányár, amelynek összege: 149.500.000,- Ft + áfa, azaz egyszáznegyvenkilencmillió-ötszázezer forint + Általános forgalmi adó, melynek mértéke 27 %; azaz összesen 189.865.000,- Ft (a továbbiakban: vállalkozói díj). Az elszámolás és a kifizetés pénzneme: HUF.
- 2.) A Vállalkozói díj magában foglalja a jelen szerződésben meghatározott komplex teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget. Vállalkozó további díjkövetelést, igényt ezen szerződés kapcsán nem számíthat fel.
- 3.) Megrendelő a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) a) alpontja alapján 30 % mértékű előleget biztosít. Vállalkozó a közbeszerzés eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosítékot köteles nyújtani.
- 4.) Az előleg-visszafizetési biztosíték az alábbi módokon nyújtható:
 - óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), vagy
 - bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy
 - biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnnyel,
 - a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalásával, vagy garanciaszervezet által vállalt kezességgel, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezességgel.
- 5.) Az előleg a részszámla összegéből kerül elszámolásra.
- 6.) Vállalkozó számla benyújtására az alábbiak szerint jogosult
 - részszámla a nyertes ajánlat szerinti első mérföldkő elérését követően állítható ki a vállalkozói díj 50 %-áról,
 - vég számla a vállalkozói díj fennmaradó 50 %-áról állítható ki a szerződés maradéktalan, Megrendelő által bevont tervellenőr részéről is jóváhagyott hiba- és hiánymentes teljesítését, valamint a Megrendelő által kiállított teljesítés igazolást követően.

A teljesítést alátámasztó dokumentáció:

1. mérföldkő

Energetikai auditok, fejlesztési javaslatok elkészítése, árazatlan költségvetési kiírások elkészítése, Költségbecslések, változatelemzések elkészítése.

- Audit: KML 3.1

- Költségbecslések, változatelemzések valamint árazatlan költségvetések kidolgozása
- Költségbecslés, változatelemzés: KML 3.2

2. mérőföldkő

Megvalósíthatósági tanulmány elkészítése. Engedélyezési tervek elkészítése. Közbeszerzési dokumentáció műszaki leírásainak elkészítése, feltételes közbeszerzés dokumentumainak elkészítése.

- Részletes Megvalósíthatósági tanulmány Tanulmány (RMT) elkészítése: KML 3.4
- Tervdokumentáció elkészítése: KML 3.3
- Közbeszerzési dokumentáció kidolgozása, feltételes közbeszerzés dokumentumainak előállítása: KML 3.5

7.) A Vállalkozói díj megfizetésére a Vállalkozó szabályos számlájának benyújtását és a teljesítés igazolását követően kerül sor 30 napos fizetési határidő alkalmazásával.

8.) Vállalkozó a szabályos számláját a Megrendelő általi elismert teljesítést követően nyújthatja be, amelyhez csatolni köteles Megrendelő teljesítésigazolását. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a számlát teljes egészében „Az Erzsébet-program végrehajtásáról szóló beszámolóról, valamint szociális campusok létrehozásáról szóló Kormány előterjesztésben nevesített egyes létesítmények energiahatékonysági beruházásainak előkészítése” című, KEOP-7.9.0/12-2014-0035 kódszámú pályázat terhére finanszírozza. A támogatás kifizetése csak a Támogató által jóváhagyott és elszámolható költség mértékéig történik a 4/2011 Kormányrendelet szerint. A támogatás intenzitása 100 %. Az ellenszolgáltatás teljesítése szállítói finanszírozással történik, vagyis a számla értékét a Közreműködő Szervezet utalja át közvetlenül a Vállalkozó bankszámlájára.

9.) Megrendelő kezdeményezte a finanszírozás módjának változtatását, szállítói finanszírozásról utófinanszírozásra. A támogatási szerződés módosítása folyamatban van, melynek megtörténtéről Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót. Vállalkozó a finanszírozás módosulását külön szerződésmódosítás nélkül tudomásul veszi, tekintettel arra, hogy a fizetési feltételek (előleg, részszámlázás, fizetési határidő) nem változnak. Ugyanakkor a Vállalkozó azt is tudomásul veszi, hogy amennyiben a fenti szerződésmódosítás nem jönne létre, szállítói finanszírozással kerül kifizetésre a vállalkozói díja.

A 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet és a hatályos támogatási szerződés szerint a projekt elszámolhatósági határideje 2015. október 31. A kormányrendelet VII/A. FEJEZET 44/B pont 114/F-H § alapján a kedvezményezett (Megrendelő) a 2015 október 31-i dátum után csak olyan utófinanszírozású számlát nyújthat be, amelyet legkésőbb 2015. december 31-ig kifizetett a szállító, vagy a kedvezményezettrel szerződő más fél (Vállalkozó) részére, és a kifizetett összeg 2015 december 31-vel bezárólag jóváírásra is került a szerződött fél bankszámláján. Amennyiben a Kedvezményezett (Megrendelő) a KEOP elszámolhatósági határidőn (2015. december 31.) túl a projektben még kifizetetlen számlákkal rendelkezik, azok kifizetése a Kedvezményezett (Megrendelő) felelőssége, azokra a KEOP-790/12-2014-0035 szerződés keretén belül uniós támogatás nem folyósítható. Ezen benyújtott számlák támogatástartalma a Kedvezményezettet (Megrendelőt) terheli, azok szállító részére történő kifizetése a kedvezményezett felelőssége.

A 1083/2006 EK (2006. július 11.) rendelet alapján meghatározott elszámolhatósági határidőn - 2015. december 31. napján - túl elvégzett tevékenységeket a Megrendelő saját forrásból fizeti, arra támogatást igénybe nem vehet.

A támogatás kifizetése csak a jóváhagyott és elszámolható költség mértékéig történik.

- 10.) Valamennyi számlán fel kell tüntetni a projekt azonosítószámát (KEOP-7.9.0/12-2014-0035). A projekt 85 % Kohéziós Alap + 15 % Hazai költségvetésű forrásból valósul meg.
- 11.) Megrendelő nem tagadhatja meg a teljesítésigazolás kibocsátását, amennyiben a Vállalkozó hiánytalanul és hibamentesen teljesítette a jelen szerződésben meghatározott valamennyi kötelezettségét.
- 12.) Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 13.) Megrendelő a kifizetések vonatkozásában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A.§ szerint jár el, és felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy alvállalkozói tekintetében kifizetőként neki is eleget kell tennie ezen jogszabályi kötelezettségnek.

III. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatait a szerződéskötés időpontjától számított 60 nap alatt köteles teljes körűen teljesíteni. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéssel önhibáján kívül, így különösen a Megrendelő által vállalt adatszolgáltatás késedelve miatt késlekedik a teljesítéssel, késedelve kimentettnek tekintendő és késedelmi kötbér fizetésére nem köteles.

Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az operatív program és a teljesítés véghatárideje: 2015. december 31., ezért a jelen szerződés szerinti szolgáltatások elvégzésének teljesítési határideje legkésőbb 2015. december 10., mely sem póthatáridő tűzéssel, sem szerződésmódosítással nem módosítható.

IV. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÉSEDELEM, KÖTBÉR

- 1.) A Vállalkozó minden esetben hibásan teljesít (szerződés szegés), ha a teljesítése, annak határideje, minősége vagy teljessége nem felel meg a jelen szerződésben foglaltaknak. E tekintetben is a szerződés részének kell tekinteni a teljesítésre vonatkozó szerződés-mellékleteket, jogszabályokat, szabványokat, szakmai előírásokat és minden egyéb olyan előírást, amelyet a Vállalkozónak a teljesítése során figyelembe kell vennie. Vállalkozó szerződésszegése esetén a Megrendelő írásban felszólítja határidő tűzésével a Vállalkozót a hibás teljesítés orvoslására, és amennyiben a Vállalkozó a felhívásnak a megadott határidőn belül nem tesz eleget, a jelen fejezet 3. pontjában foglalt jogokkal élhet.
- 2.) Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést és késedelmesen vagy hibásan teljesíti a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit, úgy a Megrendelő a késedelmes napokra vonatkozóan jogosult a jelen szerződésben meghatározott, a késedelemmel érintett szolgáltatásra eső nettó Vállalkozói díj 1%-ának

megfelelő késedelmi kötbér követelésére minden egyes késedelmes nap után. A Felek a késedelmi kötbér maximális mértékét a jelen szerződésben 20 napi tételben maximalizálják. Hibás teljesítés esetén a kötbér a hibásan teljesített munka átadási határidejétől a kijavított, hibátlan szolgáltatás átadásáig terjed, mértéke és alapja megegyezik a késedelmi kötbér mértékével, illetve alapjával. Felek nap alatt naptári napot értenek.

Amennyiben a Vállalkozó által fizetendő bármely kötbér eléri a jelen szerződésben meghatározott maximum összeget, Megrendelő jogosult a szerződéstől indoklás nélkül elállni, és meghíúsulási kötbért érvényesíteni.

- 3.) Felek rögzítik, hogy meghíúsulási kötbér fizetése esetén a Megrendelőt nem illeti meg késedelmi, vagy hibás teljesítés esetére járó kötbér, azt azonban általános szabályként rögzítik, hogy a Megrendelő bármilyen kötbéren felül jogosult a kötbér összegét meghaladó kárának érvényesítésére a Vállalkozóval szemben.
- 4.) Felek megállapodása alapján a meghíúsulási kötbér mértéke a jelen szerződésben meghatározott nettó Vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összeg.
- 5.) Vállalkozó a kötbér megfizetésére a Megrendelő erre vonatkozó írásbeli felszólítását követő 8 napon belül köteles. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni a Megrendelő részére.
- 6.) Vállalkozó a Megrendelő erre vonatkozó felszólításában meghatározott bankszámlára köteles a kötbér, illetve a késedelmi kamat fizetési kötelezettségét teljesíteni.
- 7.) Megrendelő elállása esetén, - amennyiben arra nem a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból kerül sor - a Felek az eredeti állapotot állítják helyre, azaz a leszállított elemek a Vállalkozót illetik meg és követelheti az igazolt felmerült költségeinek a megtérítését.
- 8.) A Kbt. 125.§ (5) bekezdése alapján Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, ha
 - a) Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek,
 - b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére és az igazolt költségei megtérítésére jogosult.

Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése, késedelme miatt áll el a jelen szerződéstől, a Vállalkozó köteles a meghíúsulási kötbért megfizetni, addig elvégzett munkájával maga rendelkezik, vállalkozói díjra, költségei megtérítésére nem tarthat igényt.

V. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

- 1.) Vállalkozó feltétlen szavatosságot és jótállást vállal arra nézve, hogy a jelen szerződés során tett nyilatkozatai a valóságnak megfelelnek és igazak a szerződéskötés időpontjában is.
- 2.) Vállalkozó teljes, feltétlen szavatosságot és jótállást vállal arra, hogy az általa elvégzett és átadott munkák minden tekintetben hibátlanok és teljesek, az abban foglalt adatok, eredmények a valóságnak megfelelnek. Az átadott munkákra a jogszabályokban meghatározott szavatosság vonatkozik, ezen felül pedig 5 éves teljes körű jótállást biztosít a szolgáltatása keretében átadott tervek, dokumentumokra, tanulmányokra, elemzésekre, és ezen túl is munkájának minden elemére. A jótállási kötelezettség kezdő időpontja a szerződés maradéktalan teljesítésének és Megrendelő teljesítésigazololásának kiállításának napja.
- 3.) A Vállalkozó (úgy is mint Tervező) felelős a tervezésre vonatkozó minőségi, biztonsági és szakmai szabályok, építési előírások betartásáért, továbbá az általa készített tervek szakszerűségéért. Felelőssége a készített tervek és munkarészek körében teljes körűen áll fenn. A Vállalkozó a vonatkozó jogszabályok szerinti, feltétel nélküli jótállást és szavatosságot vállal az általa készített tervek mennyiségi és minőségi megfelelőségéért. Vállalkozó számára Megrendelő a szerződéskötés időpontjában biztosítja a felmérési terveket. Vállalkozó jogosult és felelős az átadott felmérési tervek felülvizsgálatára, azok tartalmi és mennyiségi helytállóságának ellenőrzésére, amennyiben 8 nap elteltével azok esetleges hibáiról, hiányosságairól Megrendelőt nem értesíti, úgy azokat elfogadta és a továbbiakban vállalja a felmérési tervek megfelelőségében is a felelősséget. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséget vállal az okozott többletköltségekért, illetve bármilyen más kárért, amely a Megrendelőt a hibás teljesítése miatt érte.
- 4.) Az építési engedélyezési eljárást megelőzően a Tervező (Vállalkozó) a tőle elvárható legnagyobb körültekintéssel, és a lehető legtöbbet megteszi az építési engedély megszerzése érdekében, a kérelmet a Megrendelő (tulajdonos és vagyonkezelő hozzájárulásával) nyújtja be a kijelölt hatósághoz. Szakmai kérdésekben a Tervező (Vállalkozó) a Megrendelővel együtt jár el a hatóságok előtt.
- 5.) A Tervező (Vállalkozó) garanciális kötelezettségének körébe tartozóan, ha az átadott dokumentációt az építési, vagy más hatóság — a Tervező (Vállalkozó) érdek- és felelősségi körébe tartozó ok miatt — nem engedélyezi, úgy a Tervező (Vállalkozó) köteles külön díjazás nélkül, a dokumentációt az építési hatóság előírásainak megfelelően átdolgozni a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül, kötbérfizetés kötelezettsége mellett.
- 6.) Amennyiben az építési engedélyt más személy a Tervező (Vállalkozó) érdekkörébe tartozó műszaki okból megkifogásolja, úgy – amennyiben a Tervező szerződésszerűen végezte el a munkáját – a Tervező (Vállalkozó) teljesítését el kell ismerni.
- 7.) Amennyiben a tervek engedélyezése, vagy annak jogerőre emelkedése a Tervező (Vállalkozó) érdekkörén kívül eső okból hiúsul meg, úgy erről a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a tervezési munkák elismerésének és kiegyenlítésének feltételeit.
- 8.) Amennyiben a szerződés teljesítése során módosított engedélyezési terv készítése válik szükségessé úgy ennek elkészítéséről Szerződő Felek külön állapodnak meg írásban.

- 9.) Vállalkozó kijelenti, hogy az építészeti tervezési szolgáltatásra érvényes, az ajánlati felhívásban előírt mértékű szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik és tart fenn a szerződés teljes időtartama alatt. Amennyiben a Vállalkozó az előírt felelősségbiztosítással nem rendelkezik, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve a szerződéskötést megelőzően a nyertessel való szerződéstől visszalépni, és a következő legkedvezőbb ajánlattevővel a szerződést megkötöni.
- 10.) Vállalkozó a teljesítését érintő jogszabályváltozásokat figyelemmel követi és kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti feladatait a mindig hatályos jogszabályok alapján végzi és adja át Megrendelőnek. Vállalkozónak a készülő terveket a vonatkozó KEHOP útmutató szerint kell véglegesítenie.

VI. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS, ÉRTESÍTÉSEK, KAPCSOLATTARTÁS

- 1.) Szerződő Felek megállapodása szerint a jelen szerződés írásban jön létre és csak és kizárólag írásban módosítható, a Kbt. 132. § rendelkezéseinek betartása mellett.
- 2.) A Felek egymáshoz intézett minden nyilatkozata írásban érvényes és hatályos. Az írásbeliségre vonatkozóan a Felek az alábbiakban állapodnak meg: (i) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtét tanúsító módon, (ii) ajánlott, vagy tértivevényes postai küldemény. A Feleknek a másik félhez küldött postai küldeménye a feladástól számított ötödik munkanapon kézbesítettnek tekintendő, kivéve, ha a másik fél bizonyítani tudja a kézbesítés ettől eltérő időpontját. Ezen szabályt kell alkalmazni akkor is, amennyiben postai küldeményre vonatkozó tértivevény „nem kereste”, vagy „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza.
- 3.) A Felek által kapcsolattartásra kijelölt személyek :

Megrendelő részéről: Jenei Dávid
Telefonszám: +36 (30) 456-3669
Telefax: 1/386-8794
E-mail cím: djenei@emi.hu

Vállalkozó részéről: Kádár Mihály ügyvezető
Telefonszám: 1/800-9191
Telefax: 1/800-9192
E-mail cím: info@tspc.hu

VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 1.) A tervek készítése során (mivel a tervek alapján történő kivitelezések megvalósítása várhatóan a 2014-20 programozási időszakban történik KEHOP-ból) a 2014 – 2020 elszámolási időszakban az elszámolható költségek és támogatható tevékenységek tervezésénél „A Kormány 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelete a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről” című rendeletének irányadó rendelkezéseire is figyelemmel kell lenni.
- 2.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a projekt Irányítóhatósága az ellenőrzési feladataival összefüggésben, illetve jogszabály által ellenőrzésre jogosult szerv – ellenőrizheti a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos eseményeket és a személyeket. Ennek keretében ellenőrzést végezhetnek a Megrendelő vagy a Vállalkozó nevében vagy

képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek. Ugyancsak ellenőrzést végezhetnek a szerződés teljesítésében közreműködőknél is. A Szerződő Felek kötelessége a fenti ellenőrzések tűrése és segítése, ennek elmulasztása, akadályozása, megghiúsítása súlyos szerződésszegésnek minősül.

3.) Szerződő Felek megállapodása szerint a jelen szerződésben meghatározott határidők naptári napban értendők, kivéve, ha a jelen szerződés kifejezetten ettől eltérően nem rendelkezik.

4.) Jelen szerződés mellékletét képezik az alábbi dokumentumok:

- ajánlati felhívás
- kiegészítő tájékoztatás(ok)
- műszaki leírás
- ajánlati dokumentáció egyéb részei
- nyertes ajánlattevő ajánlata

Jogvita, vagy értelmezési vita esetén Felek az alábbi dokumentumok alapján egyeztetik álláspontjukat, az előrébb sorolt dokumentum az értelmezés szempontjából magasabb rendűnek és előrébb valónak tekintendő:

- ajánlati felhívás
- szerződés
- kiegészítő tájékoztatás(ok)
- műszaki leírás
- ajánlati dokumentáció egyéb részei
- nyertes ajánlattevő ajánlata

5.) A jelen szerződés bármely pontjának esetleges érvénytelensége nem érinti a teljes szerződés érvényességét, kivéve, ha az érvénytelen pont olyan mértékben érinti a Felek jogait és kötelezettségeit, hogy az érvénytelen pont nélkül a Felek nyilvánvalóan nem kötötték volna meg a szerződést. Érvénytelen pont esetén a Felek kötelesek megtenni mindent az érvénytelen pont érvényessé nyilvánítása érdekében.

6.) Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő jogviták rendezése érdekében kifejezetten kötelezettséget vállalnak a vitás ügyek békés rendezésére és kötelezik magukat, hogy a másik fél erre vonatkozó írásos felszólítására személyes egyeztetést folytatnak legalább két alkalommal. A jogvita békés rendezésére tett tárgyalások sikertelensége esetére a Felek – a pertárgy értékének függvényében- a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki. Amennyiben a pertárgy értéke meghaladja a helyi bíróság hatáskörét, úgy a Felek az általános illetékességi és hatásköri szabályok szerint járnak el.

7.) Jelen Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, szerződéses akaratuk kifejezésére cégszerűen, szabályosan aláírták. A szerződés a Felek általi aláírással lép hatályba.

8.) Felek a jelen vállalkozási szerződés aláírásával kijelentik, hogy az itt meghatározott kötelezettségek vállalásához szükséges felhatalmazásokkal és engedélyekkel rendelkeznek és szervezetük / társaságuk nevében szabályszerűen felhatalmazottak a szerződés aláírására.

9.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés megkötésére, az abban foglalt kötelezettségek vállalására és teljesítésére. Jelen szerződés Felek egybehangzó akaratából jött létre, 12+2, azaz tizenkettő oldalon, **összesen 4 példányban**, melyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig a Vállalkozót illeti.

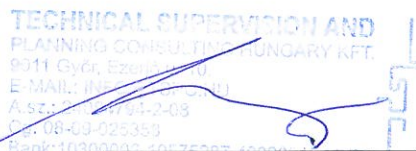
Kelt: Budapest, 2015. december 8.

1.



ÉMI Építészeti Minőségellenőrző
Innovációs Nonprofit Kft.
2000 Szentendre, Dózsa György út 26.
Telefon: 372-6100, Fax: 386-8794
Postacím: 2001 Szentendre, Pf.: 180.
Cégjegyzékszám: 20783185-2-13

**ÉMI Építészeti Minőségellenőrző
Innovációs Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**
Képv.: Dr. Henn Péter vezérigazgató
Megrendelő



**TSPC Technical Supervision and Planning
Consulting Hungary
Korlátolt Felelősségű Társaság**
Képv.: Kádár Mihály ügyvezető
Vállalkozó