

Gyakran ismételt kérdések
„Otthon Melege Program”
Homlokzati Nyílászárócsere Alprogram

Pályázat kódszáma: ZBR-NY/14

2014. szeptember 29.
Frissítve: 2014. december 01.

Általános tudnivalók

Az ÉMI Nonprofit Kft. Pályázatkezelői Irodája kizárólag a pályázatok kezelésével foglalkozik, a pályázatírás, a pályázat lebonyolítás, a kivitelezés nem tartozik tevékenységi körébe és ez irányú javaslatokkal sem szolgál a Pályázók részére.

A „Gyakran Ismételt Kérdések” a pályázat kiírója által jóváhagyott, a Pályázati Útmutatót értelmező és kiegészítő dokumentum.

A „Gyakran Ismételt Kérdések” nem teljes körű, tartalma a beérkező kérdésekkel és adott válaszokkal folyamatosan bővítésre kerül!

Pályázatok benyújtása

A pályázati portál a <https://nyilaszarocsere.otthonmelege.nfsk.hu/> honlapon érhető el, ahol a régiónkénti benyújtási időpontok megtalálhatóak.

A „Bejelentkezés” gombra kattintva nyújthatóak be a pályázatok Ügyfélkapus azonosítást követően. Az űrlapok kitöltése nem megszakítható, a fejlesztés során a „Később folytatom!” funkció megszüntetésre került.

*Az „Elküld” gomb megnyomásával a Pályázó a kitöltött űrlapokat beküldi, melyről a rendszer a zöld színnel megjelölt szövegdobozban tájékoztatja a Pályázót arról, hogy **az űrlapok beadása nem jelenti a pályázat véglegesítését! 5 napon belül** a pályázathoz tartozó dokumentumokat fel kell tölteni, mellyel véglegesíthető a pályázat.*

*Amennyiben pályázata rendben benyújtásra került, **egy értesítő e-mail** kerül megküldésre a rendszer által, hogy pályázata érkeztetésre került. Ezt követően a pályázati portálon **egyéb teendője nincsen** a Pályázónak.*

Támogatás igénybevételére jogosultak köre

Jelen pályázati forrásból **támogatást kaphatnak**:

Azon magánszemélyek, akik a pályázattal érintett életvitelszerűen lakott lakóépület tulajdonosai. A pályázatban nem vehet részt, nem jogosult pályázni az a magánszemély, aki nem rendelkezik bejelentett magyarországi tartózkodási hellyel (állandó lakcím, ideiglenes tartózkodási hely).

Pályázatot benyújtani legfeljebb 4 lakásból álló, nem iparosított technológiával épített lakóépület részét képező lakás korszerűsítésére lehet. Az egyes lakások tulajdonosai önállóan nyújthatnak be pályázatot.

Amennyiben a pályázattal érintett lakás tulajdoni lapján több tulajdonos szerepel, abban az esetben a tulajdoni lapon szereplő bármely (kizárólag egy) tulajdonos (tulajdoni hányadtól függetlenül) a többi tulajdonostárs írásos hozzájárulásával benyújthatja a pályázatot (a tulajdonostársak hozzájárulását a pályázat benyújtásakor csatolni szükséges).

Amennyiben a pályázattal érintett lakás tulajdoni lapján 14. életévét be nem töltött kiskorú vagy egyéb gyámság alatti tulajdonos szerepel, ebben az esetben a pályázó a gondviselő/gyám lehet, akinek ügyfélkapus és pályázati portál regisztrációval kell rendelkeznie a pályázat benyújtásához. A 14. életévét be nem töltött kiskorú, vagy egyéb gyámság alatt lévő tulajdonos nevében eljáró gondviselő/gyám részéről a pályázati dokumentáció részét képező „Meghatalmazotti nyilatkozatot” szükséges aláírva, és szkennelve a tulajdoni laphoz mellékelnie, valamint a gondviselő személyét igazoló dokumentumot (szülő esetében a kiskorú születési anyakönyvi kivonatát, gyám esetében a gyámság kijelölését igazoló okiratot.) is szkennelve szükséges beküldeni.

Amennyiben a pályázattal érintett lakás tulajdoni lapján 14. életévét betöltött kiskorú tulajdonos szerepel, ebben az esetben a pályázó a kiskorú lehet, akinek ügyfélkapus és pályázati portál regisztrációval kell rendelkeznie és a törvényes képviselőjének hozzájárulása szükséges a pályázat benyújtásához. A 14. életévét betöltött kiskorú pályázó esetében:

- „Törvényes képviselői hozzájárulása” nyilatkozatot szükséges aláírva, és szkennelve a tulajdoni laphoz mellékelni,*
- a Pályázati Űrlapon csak és kizárólag a „Törvényes képviselői hozzájárulása” nyilatkozaton szereplő bankszámlaszám adható meg.*

Amennyiben a pályázattal érintett lakás tulajdoni lapján a tulajdonos széljegyzen szerepel, abban az esetben a pályázat nem támogatható.

Amennyiben a pályázattal érintett ingatlan tulajdoni lapján az ingatlan lakóépületté történő átminősítése széljegyzen szerepel, abban az esetben a pályázat nem támogatható.

Amennyiben a pályázattal érintett ingatlan tulajdoni lapján több lakóépület van (osztatlan közös tulajdon), úgy kérjük a Pályázó nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy a pályázattal érintett lakóépület nem több, mint négylakásos (pl. amennyiben egy helyrajzi számon hat darab négylakásos lakóépület van, ami a tulajdoni lapon 24 albetétként jelenik meg, úgy a pályázó nyilatkozata szükséges, hogy a pályázattal érintett lakóépület nem több, mint négylakásos).

Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelethez (a továbbiakban: TNM rendelet) igazítva, azon lakóépületek energetikai korszerűsítésére lehet pályázatot benyújtani, melyek 2006. december 31-én jogerős használatba vételi engedéllyel rendelkeztek.

Fenti feltételt a Pályázatkezelő külön kérésére dokumentáltan igazolni szükséges (tulajdoni lap, használatbavételi engedély, hatósági igazolás).

A pályázattal érintett lakást magába foglaló lakóépületnek nem lehet állékonysági problémája (melyet a Pályázó a „Pályázói űrlap Homlokzati nyílászárócsere alprogramra” űrlapon tett nyilatkozatával igazol), valamint a lakásnak életvitelszerűen lakottnak kell lennie, melyet a benyújtást megelőző 3 hónapra vonatkozó bármelyik (azonos típusú) – közüzemi számlával alátámasztottan szükséges igazolni (víz-, villany-, gázzámla).

A pályázat beadását megelőző 3 egymást követő hónapra szóló - a pályázattal érintett ingatlanra/fogyasztási helyre vonatkozó - azonos típusú, tényleges fogyasztást igazoló közüzemi számla benyújtása szükséges (pl. június, július, augusztus havi Elektromos Művek által kiállított fogyasztói számla), függetlenül a számlán feltüntetett fogyasztó személyétől (mely kizárólag magánszemély lehet). Csupán rendszerhasználati díjat tartalmazó számlák a lakhatást nem igazolják.

Állékonysági problémára utalhatnak például: az épület főfalai külső és belső felületein szemmel érzékelhető repedések, az épület faszervezetei találkozási csomópontjainak szemmel érzékelhető elmozdulása, a dilatációs hézagok széleinek nem párhuzamos kialakulása.

Állékonysági problémára vonatkozó nyilatkozási rész a Pályázói űrlapon:

A pályázattal érintett épületen állékonysági problémára utaló igen / nem nyomok nem találhatóak

Amennyiben az épületen nem találhatóak állékonysági problémára utaló jelek, abban az esetben az „Igen” válasz megjelölése szükséges, nemleges válasz esetén nem adható be (nem támogatható) a pályázat az útmutatóban foglaltak tekintetében.

Elszámolható költségek köre

Támogatás csak a kereskedelmi forgalomból, kivitelezői számlával igazoltan beszerzett új berendezések, készülékek és anyagok beépítésére folyósítható.

Kereskedelmi forgalomból beszerzett, a kivitelező által a Pályázó nevére kiállított számlán szereplő készülékek, anyagok számolhatóak el. A pályázathoz kapcsolódó valamennyi dokumentum (pl. energetikai tanúsítás/számítás, árajánlat, vállalkozói szerződés, számlák stb.) a Pályázó nevére kell, hogy szóljon.

Nem elszámolható költségek köre

A lakóépületben elhelyezkedő nem lakás célú és nem fűtött helyiségek, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett vállalkozás tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonosaira jutó költségek fedezetére állami támogatás nem vehető igénybe. A pályázat szempontjából nem minősül lakáscélúnak az a helyiség, mely az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként van nyilvántartva (például: üzletek, irodák, raktárak és az ezen helyiségekhez tartozó garázsok).

A Pályázó által a kereskedelmi forgalomból beszerzett, NEM a kivitelező által a Pályázó nevére kiállított számlán szereplő készülékek, anyagok NEM számolhatóak el.

Támogatható tevékenységek köre

Lakások külső nyílászáróinak szükségszerű (pályázói igény szerinti) cseréje abban az esetben támogatható, ha a fejlesztés során beépített nyílászárók megfelelnek a TNM rendelet szerinti költségoptimalizált követelmény szint előírásoknak. A lakások külső nyílászáróinak cseréje esetében a megfelelő légcserre biztosítására a nyílászárókba épített önszabályozó szellőző elemek beépítése kötelező, támogatott költség. Csak fűtött terek (lakóhelyiségek) nyílászáró cseréjére adható állami támogatás.

Támogatást a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett projektre nem lehet igényelni. A pályázat beadását megelőzően kicserélt vagy felújított nyílászárók esetében állami támogatás nem igényelhető.

A támogatható épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítésével, melyet az adott homlokzati oldalon, egységes módon kell felszerelni. Támogatható minden olyan beavatkozás, mely az épület nyári szoláris terhelését megfelelő mértékben csökkenti anélkül, hogy a téli sugárzási nyereség csökkenne (gépi hűtés, légkondicionáló berendezés beüzemelése nem támogatható).

Figyelem: Csak az a) ponttal együttesen végezhető ez a beruházási elem, de nem kötelező jelleggel.

Amennyiben az összes nyílászáró cseréje nélkül is elérhető - energetikai tanúsítás által igazolt - energiamegtakarítás, úgy a Pályázó igényeihez igazodva nem szükséges a pályázattal érintett lakóépület valamennyi nyílászárójának cseréje.

A megfelelő légcserre biztosítására a nyílászárókba épített önszabályozó szellőző elemek beépítése kötelező, támogatott költség. A megfelelő légcserre biztosítása a nyílt égésterű tüzelőberendezés megléte esetén kötelező, azonban az önszabályozó szellőző elemek beépítése minden esetben támogatott.

Jogosultsági feltételek

A pályázatban nem vehet részt, nem jogosult pályázni aki

- lejárt esedékességű adó- vagy adók módjára behajtható köztartozással bír, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, illetve akinek az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása van;

Adóhatóság által kiállított igazolás csatolása nem szükséges, azt a Pályázatkezelő külön kérésére kell dokumentáltan igazolni.

- a korábbi években meghirdetett bármely, Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium, a Közlekedési, Hírközlési és Energiaügyi Minisztérium, illetve további állami költségvetési forrásból finanszírozott, valamint európai uniós forrásból finanszírozott energiatakarékossági programban (pl.: NEP-2007, NEP-2008, NEP-2009 ZBR-EH-09, ÚSZT-ZBR-MO-2011,) támogatást nyert (de támogatásától a támogatási szerződés megkötésétől számított az utolsó jogcselekmény óta eltelt 5 éven belül a Kedvezményezett hibájából eredően az NFM vagy jogelődje elállt, vagy a beruházást a Pályázó önhibájából nem valósította meg);
- ellen az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata van érvényben, továbbá azon Pályázó, aki a pályázat benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszeréből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból juttatott valamely támogatással összefüggésben a Támogatói Okiratban vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette, kivéve vis maior esetét;
- a pályázat benyújtását megelőző 5 évben (a NEP-2007 pályázati kiírásig visszamenőleg) energetikai beruházást támogató pályázaton a beruházás helyeként megjelölt ingatlan vonatkozásában támogatásban részesült a pályázattal érintett munkák– nyílászárócserék – vonatkozásában.

Nem támogatható a pályázat, amennyiben a Pályázó a fent felsorolt pályázatok valamelyikén 5 éven belül azonos pályázati cél (nyílászárócseré) megvalósítására állami támogatásban részesült.

A pályázat benyújtásának menete

Pályázat benyújtásához ügyfélkapun keresztül viszontazonosítással fellépve a pályázati portálon az „Új pályázat” gomb megnyomását és a megvalósítási helynek megfelelő „megye” beállítása után egy felületen, egymás után találhatóak az űrlapok.

A pályázati portálon az alábbiak szerint nyújtható be a pályázat:

- **Régió választás:** a Pályázó a megvalósítási helynek megfelelő „megye” adatait adja meg, majd a „Tovább” gomb megnyomásával a rendszer automatikusan a Pályázói, Pályázói műszaki-energetikai és költségvetési, valamint Nyilatkozási űrlapra lépteti tovább a Pályázót.
- **Pályázói űrlap:** a Pályázónak a személyes, a megvalósítási hely, a beruházás, valamint a pályázattal érintett szakemberek (kivitelezésért felelős személy vagy szervezet, energetikus) adatait szükséges megadnia.
- **Pályázói műszaki-energetikai és költségvetési űrlap:**

40-55. sorokat a pályázat beadásához csatolandó energetikai tanúsítások alapján kell kitölteni, ezáltal az űrlap kitöltött tartalmának a pályázat beadásához csatolandó energetikai tanúsítások adataival meg kell egyeznie. (Minden, az űrlapon feltüntetett adatot a számítással igazolni szükséges. Kérjük az energetikai tanúsításokat olyan terjedelemben csatolni, hogy az adatok összeegyeztethetők legyenek!) Kérjük, szíveskedjen ügyelni a kWh/év mértékegységre! Az energetikai tanúsításban szereplő „Összesített energetikai jellemző” (Ep, kWh/m²év) szorozva „Nettó fűtött szintterület” (AN, m²), ezen szorzat eredménye adja ki az űrlapon kWh/év mértékegységben kért energia felhasználást!

„A beruházással érintett ingatlan, és a külső nyílászáróinak összefoglaló adatai” után „A pályázattal érintett nyílászárók és nyári hővédelem adatai” megadása szükséges. A nyílászárók méretét mm mértékegységben kell megadni!

A „+ Új nyílászáró típus hozzáadása” gomb megnyomásával tudja a Pályázó az újabb típusú nyílászárók adatait felvinni a rendszerbe. A Típusnyílászáró darabszámának megadását követően szükséges kitölteni az adott típusú nyílászáró szerkezetre vonatkozó anyag egységárát. Amennyiben a pályázat tartalmazza a nyári hővédelem javítását célzó szerkezet beépítését, úgy azok adatait a „+ Új hővédelmi elem típus hozzáadása” gomb megnyomásával tudja a Pályázó felvinni a rendszerbe. Az újabb hővédelmi elem adatainak megadásához a már kitöltött „1. Hővédelmi elem típus” alatt található „+ Új hővédelmi elem típus hozzáadása” gombbal tudja a Pályázó előhívni az újabb kitöltendő sorokat. A beépíteni tervezett nyári hővédelem javítását célzó szerkezet számának megadását követően szükséges kitölteni az adott típusú hővédelmi elemre vonatkozó anyag egységárát. Mind a nyílászárók és mind a hővédelmi elemek típusai mellett található „(eltávolítás)” gombbal tudja a Pályázó törölni a felesleges típusok adatait.

43, 56-61. sorokat a pályázat beadásához csatolandó kivitelezői / vállalkozói szerződés mellékletét képező tételes költségvetés / árajánlat alapján kell kitölteni.

- **Nyilatkozási űrlap:** A Pályázó az űrlap végén található „Elküld” gomb megnyomásával a nyilatkozatok teljes terjedelmét magára nézve kötelezően elismeri, egyéb teendője a Pályázónak nincs a Nyilatkozási űrlappal.

Az „Elküld” gomb megnyomásával a Pályázó a kitöltött űrlapokat beküldi, melyről a rendszer a zöld színnel megjelölt szövegdobozban tájékoztatja a Pályázót az alábbiakról:

A pályázói, műszaki-energetikai, költségvetési és nyilatkozási űrlapok sikeresen beadásra kerültek, valamint pályázó megkapja a pályázati azonosítóját (ZBR-NY/14/XXXXXXXXXX).

- **Csatolandó dokumentumok:** A maximális fájl méret: 10 Mb, a megengedett kiterjesztések: jpg, jpeg, pdf, tif, tiff. A „Dokumentum megnevezése” mezőben szükséges beírni a felcsatolandó dokumentum nevét, majd a „Tallózás” gomb segítségével lehetséges a szükséges dokumentumok csatolása.

Minden pályázat esetén csatolandó:

- Tulajdoni lap
- Bankszámla igazolás
- A beruházással érintett ingatlanra vonatkozó 3 db közüzemi számla
- Energetikai tanúsítás meglévő állapotra
- Energetikai tanúsítás tervezett állapotra
- Vállalkozói / kivitelezői szerződés
- A vállalkozói / kivitelezői szerződéssel összhangban lévő tételes, árazott költségvetés

További dokumentumok csatolása szükséges a nyílászáró pályázatban, amennyiben az alábbi különböző feltételek érvényesek a pályázatra:

- Tulajdoni törzslap
- Amennyiben a pályázattal érintett ingatlan egy társasház részét képező lakás, úgy szükséges csatolni a tárgybeli dokumentumot.
- Tulajdonostárs(ak) írásos hozzájárulása
- Amennyiben a pályázattal érintett ingatlan több tulajdonossal rendelkezik, úgy szükséges csatolni a tárgybeli dokumentumot.
- Gondviselő / Gyám Meghatalmazotti nyilatkozata
- Amennyiben a pályázatot Gondviselő vagy Gyám nyújtotta be, úgy szükséges csatolni a tárgybeli dokumentumot.
- Gondviselői / Gyámsági igazoló dokumentum
- Amennyiben a pályázatot Gondviselő vagy Gyám nyújtotta be, úgy szükséges csatolni a tárgybeli dokumentumot.
- Törvényes képviselő hozzájárulása
- Amennyiben a pályázat egy 14. életévét betöltött, kiskorú tulajdonos által került benyújtásra, úgy szükséges csatolni a tárgybeli dokumentumot.

A beruházás költségeinek összetétele

A pályázattal érintett beruházás költsége saját forrásból (önrészből) és állami támogatásból kerül biztosításra. A saját forrás (önrész) a beruházás finanszírozásában a vissza nem térítendő támogatás összegén felüli rész. A beruházás költségeinek rendelkezésre állását a Pályázó a „Nyilatkozási űrlap homlokzati nyílászárócsere alprogramra” űrlap nyilatkozatával igazolja.

A Pályázó saját forrás (önrész) meglétének igazolására kiállított dokumentum pályázathoz történő felcsatolása nem szükséges. Az elszámolás benyújtásakor a teljes beruházás költségeinek kifizetését igazolni kell (készpénzfizetési számlával, vagy átutalásos számla esetében banki teljesítés értesítővel).

Egyéb korlátozások a beruházás tartalmával kapcsolatban

Az előirányzatból támogatott beruházással létrehozott vagyon a Támogatói Okiratban foglalt fenntartási kötelezettségek lejártáig csak a Támogató előzetes jóváhagyásával idegeníthető el. Hozzájárulás hiányában elidegenített vagyon esetében a támogatási döntés kedvezményezettje köteles a beruházás teljes értékére, beleértve a tárgyi eszközökre és az ahhoz kapcsolódó egyéb tevékenységekre eső támogatás időarányos, értékcsökkenéssel korrigált, de a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével – minimum 20 százalékkal - növelt összegét visszafizetni. A kamat a visszafizetés időpontjában kerül számolásra.

Amennyiben a Pályázó a 3 éves fenntartási időszak alatt el kívánja adni a pályázattal érintett ingatlant, úgy azt a Pályázatkezelőnek előzetesen jelezni szükséges, az új tulajdonos támogatási szerződésben rögzített kötelezettségeket átvállaló nyilatkozatának megküldésével. A pályázatkezelő továbbítja a pályázat kiírójának a kérelmet, melyet a kiíró írásos jóváhagyásával engedélyezhet.

Amennyiben a 3 éves fenntartási időszak alatt örökösödési eljárás lefolytatása válik szükségessé, úgy azt az illetékeseknek a Pályázatkezelő felé haladéktalanul jelezni szükséges.

A beruházás megkezdése

A beruházás megkezdettnek minősül amennyiben az építési naplóba történt – a támogatott beruházásra vonatkozó – első bejegyzés időpontja, a kivitelezői szerződésben jelölt kezdési időpont, a számla teljesítésének dátuma korábbi a pályázat benyújtásának időpontjánál.

Nem minősül megkezdettnek a beruházás, ha a számla kiállítási dátuma korábbi a pályázat benyújtásának időpontjánál, de a számlán szereplő teljesítés vagy kiszállítás dátuma későbbi a pályázat benyújtásának időpontjánál.

A beruházás befejezése

A beruházás befejezésének időpontja a támogatott beruházásra vonatkozó végszámla teljesítésének dátumával megegyező műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvvel (ha a beruházás hatósági engedélykötelesnek minősül jogerős hatósági engedéllyel) igazolható.

Hiánypótlás

A benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség. Pályázatkezelő indokolt esetben tisztázó kérdést tehet fel.

Előleg igénylésének lehetősége

A pályázati konstrukció nem ad lehetőséget támogatási előleg folyósítására.

Pályázat kizárása

A beérkezést követően megvizsgálásra kerül, hogy:

- a benyújtási határidővel kapcsolatos feltételek betartásra kerültek-e;
- a pályázat megfelelő formátumban (szükséges mellékletekkel) került-e benyújtásra;
- a Pályázó az adott pályázati konstrukcióban rendelkezik-e pályázati jogosultsággal;
- a pályázatban megjelölt tevékenységgel szemben nem áll-e fenn kizáró ok.

Azok a pályázatok, melyek a formai ellenőrzés során nem felelnek meg az előírt követelményeknek, hiánypótlás nélkül automatikusan kizárásra kerülnek. A kizáró nyilatkozatban megjelölésre kerül(nek) a kizárás indoka(i). A kizárt pályázatok újra benyújthatóak, amennyiben a konstrukció még nem zárult le.

Formai és/ vagy tartalmi nem megfelelés esetén a pályázat automatikusan kizárásra kerül, melyről a pályázatkezelő a pályázati portálon elektronikus formában értesíti a Pályázót. Amennyiben még nem zárult le a konstrukció a pályázat újra benyújtható.

Pályázat befogadása

Amennyiben a benyújtott pályázat a Pályázati Útmutatóban előírt feltételeknek megfelel (formai, tartalmi vizsgálat), úgy a pályázat befogadásra kerül. A Pályázó értesítése a pályázat befogadásról elektronikus úton, a pályázati portálon történik.

Figyelem! A befogadás kizárólag a pályázat formai és tartalmi megfelelését igazolja, nem jelenti a vissza nem térítendő támogatás megítélését.

A befogadás kizárólag a pályázat formai és tartalmi megfelelését igazolja, nem jelenti a vissza nem térítendő támogatás megítélését. A pályázatok ezt követően kerülnek rangsorolásra és döntésfelterjesztésre.

Tájékoztató a helyszíni ellenőrzésről

Az Ávr. 85. §-a értelmében az NFM, az általa meghatalmazott szervek, illetve a külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak helyszíni - dokumentumok alapján történő - ellenőrzés lefolytatására. A pályázat benyújtását követően rendkívüli és utólagos ellenőrzésre kerülhet sor.

A pályázat benyújtását követően rendkívüli és utólagos ellenőrzésre kerülhet sor, melyről a Pályázatkezelője a pályázati portálon értesíti a Pályázót.

A monitoring adatok szolgáltatásának rendje

A Pályázatkezelő részére a pénzügyi beszámoló elfogadását követően három évig évente egy alkalommal a Kedvezményezett köteles az erre a célra rendszeresített adatlapon monitoring adat szolgáltatására, amely energiaszámlákon (pl. gáz, villamos áram) alapszik. Ha a fogyasztási adatok túlzottak, helyszíni ellenőrzés rendelhető el, ahol szakértők ellenőrzik, hogy a pályázatban foglalt műszaki tartalom megvalósult-e/megfelelő állapotban van jelen. Az adatszolgáltatás elmulasztása a következő években a pályázatból való kizárást eredményezheti.

A Kedvezményezett vállalja, hogy a megvalósítást követő évtől kezdődően az adatszolgáltatási kötelezettség alatt évente egy alkalommal, minden év szeptember 30-ig - a monitoring adatlapot - az éves energiafogyasztási adatokat, illetve az azt befolyásoló körülményeket magyarázó információt- szolgáltat a Támogató számára a széndioxid-kibocsátás csökkenésének és az energiamegtakarítás megvalósulásának ellenőrzésére a pályázói portálon keresztül.

A monitoring szolgáltatási kötelezettség pontos részleteiről a Pályázatkezelője a pályázati portálon a beruházások megvalósítását követően értesíti az érintett Pályázókat.

Kérdések-feleletek

Kérdés: Ha a kivitelezést végző vállalkozó nem rendelkezik kereskedelmi engedéllyel, így a megvásárolandó nyílászáró eladásáról nem tud számlát adni csak az a kereskedő, akitől azt megvásárolnánk.

Válasz: *Pályázati feltétel: „A támogatás lehívásakor kizárólag a pályázattal benyújtott vállalkozási szerződésben jelölt kivitelező által, és a Pályázó nevére kiállított kivitelezői – anyag és munkadíj – számlákat fogadjuk el. A Pályázó nevére szóló, DE nem a kivitelező által kiállított anyagszámlák nem fogadhatóak el.”*

Kérdés: Segítségét kérem abban, hogy ha nyílászáró cserére szeretnénk pályázni egy olyan házban, amit férjem és én 50-50% tulajdonmegosztásban éppen jelenleg vásárolunk, az adásvételi szerződést már aláírtuk, de még nem vagyunk a ház tulajdonosai, akkor jogosultak vagyunk-e a pályázatra és hogyan kell a tulajdonjogunkat igazolni?

Válasz: *Jelen pályázati konstrukcióban pályázhatnak: „Azon magánszemélyek, akik a pályázattal érintett életvitelszerűen lakott lakóépület tulajdonosai.” A tulajdonjogot tulajdoni lappal kell igazolni.*

Kérdés: Jól értelmezem-e, hogy „Pályázatot benyújtani legfeljebb 4 lakásból álló, nem iparosított technológiával épített lakóépület részét képező lakás korszerűsítésére lehet. Az egyes lakások tulajdonosai önállóan nyújtanak be pályázatot.”

Tehát a pályázat kizárja a nem iparosított technológiával épített lakóépületben, de 10 lakásos társasházban található lakásnak, a tárgyi pályázaton való részvételét?

Válasz: *10 lakásos társasház esetében nem pályázhat, jelenlegi konstrukcióban pályázati feltétel, hogy a pályázattal érintett lakásnak legfeljebb 4 lakásos lakóépület részét kell képeznie.*

Kérdés: A Nyílászárócseré pályázati űrlapját október 29-étől lehet kitölteni, jól értelmezem?

Válasz: *Igen, a pályázat előkészítésére a kihirdetéstől számított 30 nap áll rendelkezésre, csak ez után nyújtható be a pályázat. A pályázatok benyújtása régióként eltérő kezdőidőpontoktól lehetséges, mely időpontokat a Pályázati Útmutató rögzít.*

Kérdés: Kérem, szíveskedjenek arra vonatkozóan tájékoztatni, hogy a pályázat beadható, ha nincs az előző 3 hónapra energiafogyasztásra számla, mert a családi házat most újítják fel. Mi a teendő, vagy ennek hiányában a pályázat nem nyújtható be, mivel nem felel meg a kiírás kritériumainak?

Válasz: *Pályázati feltétel, hogy a pályázattal érintett lakásnak lakottnak kell lennie, melyet a benyújtást megelőző 3 egymást követő hónapra vonatkozó, fogyasztást feltüntető közüzemi számlával kell igazolni. Ennek hiányában a pályázat kizárásra kerül.*

Kérdés: Érdeklődni szeretnék, hogy a nyílászáró cserére kiírt pályázatban kizárja a társasházban lévő lakásokkal való pályázatot?

Válasz: *A Pályázó magánszemély lehet (és nem a társasház), a pályázattal érintett lakás legfeljebb négy lakásból álló lakóépület (mely lehet társasház) részét képezheti.*

Kérdés: Jól értettem, ha pályázni szeretnék nyílászárócsere, szükségem van a tulajdoni lap mellett egy szakértői véleményre is?

Válasz: *Egyebek közt szakértőt igénylő az eredeti és tervezett állapotra vonatkozóan elkészített energetikai tanúsításokat (számításokat) is be kell nyújtani a pályázat mellékleteként.*

Kérdés: Pályázhatok-e a nyílászárócsere támogatásra, ha a cserével két hete készültünk el?

Válasz: *Nem, megkezdett beruházásra nem nyújtható állami támogatás.*

Kérdés: Az ingatlan tulajdonjoga 3/4 részben az enyém, 1/4 részben a testvéremé. Tehát ketten vagyunk tulajdonosok. Ezzel kapcsolatban érdeklődnék, hogyan kell ezt a pályázatban megadni, ahogy olvastam, a nyomtatványokban csak egy tulajdonosra vonatkozó mezők vannak?

Válasz: *Amennyiben a pályázattal érintett lakás tulajdoni lapján több tulajdonos szerepel, abban az esetben a tulajdoni lapon szereplő bármely (kizárólag egy) tulajdonos (tulajdoni hányadtól függetlenül) a többi tulajdonostárs írásos hozzájárulásával benyújthatja a pályázatot (a tulajdonostársak hozzájárulását a pályázat benyújtásakor csatolni szükséges).*

Kérdés: Megkezdettnek minősül-e a nyílászárócsere beruházás, amennyiben a nyílászárók megrendelésre és leszállításra kerültek, azonban a beépítésük csak a pályázat meghirdetésétől számított 30. nap után történik meg?

Válasz: *Igen, ebben az esetben a beruházás megkezdettnek minősül.*

Kérdés: Az összes kitöltendő dokumentum pdf. formátumú. Kinyomtatva kézzel kell megírni a pályázati dokumentációt, melyet majd elektronikusan lehet feltölteni? Azért furcsállom, mert a pályázati útmutatóban azt olvastam, hogy az adatlapok kitöltését meg is lehet szakítani, és később folytatni. Sajnos nem találok egy olyan linket sehol, ahol le tudom tölteni a kitöltő programot. Továbbá bérszámfejtő lévén rendelkezem ügyfélkapuval, azonban a belépés nem lehetséges, mert hibásnak jelöli. Gondoltam regisztrálok az EMI-re, de oda sem érkezett semmilyen visszaigazolás.

Válasz: *A rendszerben kell az űrlapokat elektronikusan kitölteni. A nyilvánossá tett űrlapok csak tájékoztató jellegűek. A pályázati űrlapok töltése és a pályázatok benyújtása régióként eltérő kezdőidőpontoktól lehetséges, mely időpontokat a Pályázati Útmutató rögzít.*

Kérdés: A NEP 2008-4 pályázaton nyertem, és 2009. év szeptemberében a hiánypótlás leadásával lezárult az elszámolás is. Tehát az öt év letelt. Jelen eset kizáró feltétel-e?

Válasz: *Az Ön által leírtak szerint az Ön által megvalósított támogatott beruházás és elszámolása – állami támogatás folyósítása – óta az 5 év eltelt, tehát pályázhat.*

Kérdés: Mikor és hogyan tudom a pályázatot benyújtani? Már a mai naptól lehet, vagy csak 30 nap elteltével lehet benyújtani?

Válasz: *A pályázatok összeállítására a pályázóknak a pályázatok meghirdetésétől számított 30 nap áll rendelkezésükre. A pályázatok benyújtása régióként eltérő kezdőidőpontoktól lehetséges, mely időpontokat a Pályázati Útmutató rögzít.*

Kérdés: Az "Energetikai úrlaphoz" csatolandó energetikai tanúsítványokat fel kell tölteni a Dokumentációs központba, és hitelesíttetni kell, hogy kapjon HET számot, vagy elegendő egy megfelelő formátumban jogosultsággal rendelkező tanúsító által elkészített energetikai tanúsítvány benyújtása?

Válasz: *A pályázathoz elegendő egy megfelelő jogosultsággal rendelkező tanúsító által elkészített energetikai tanúsítvány benyújtása.*

Kérdés: Egy személy fűtéskorszerűsítési pályázatra, és ablakcsere pályázatra is jelentkezhet, vagy csak egy pályázatra?

Válasz: *Két egymástól független pályázatról van szó, mindkettőre pályázhat. Ebben az esetben az energiamegtakarítás számítása során kizárólag az adott pályázattal támogatott beruházásból eredő megtakarítással lehet számolni. Tehát kazáncsere esetén a tervezett állapotra vonatkozó tanúsításban csak a kazáncsere, nyílászárócsere esetében csak a nyílászárócsere vehető figyelembe. Meglévő állapotra vonatkozóan mindkét esetben a tanúsítvány azonos.*

Kérdés: Szeretnék tájékoztatást kérni arra vonatkozóan, hogy fenti – egyéni vállalkozóra vonatkozó – rendelkezés kizárólag az egyéni vállalkozót nyilvántartó önkormányzat illetékességi szabályát jelzi, vagy ennél többet jelent: esetleg úgy kell értelmezni, hogy a csak olyan egyéni vállalkozó lehet a kivitelező, aki a pályázó lakóhelye szerinti önkormányzatnál került egyéni vállalkozóként nyilvántartásba vételre? Egy konkrét példával élve: veszprémi ingatlanon történő beruházás kivitelezője lehet-e zalaegerszegi önkormányzatnál szakmai jogosultsággal rendelkező, nyilvántartott egyéni vállalkozó?

Válasz: *Nem feltétel, hogy a kiválasztott kivitelező a pályázó lakóhelye szerinti önkormányzatnál került-e egyéni vállalkozóként nyilvántartásba vételre, a feltétel az, hogy a kivitelező a saját lakóhelye, illetve telephelye szerinti önkormányzat nyilvántartása szerinti legyen egyéni vállalkozó.*

Kérdés: A nyílászárócsere vonatkozó pályázatban, nyaralóként nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan benyújtható - e a pályázat? A pályázó életvitelszerűen ott él!

Válasz: *Nyaralóként nyilvántartott ingatlan nem lehet a pályázat tárgya, akkor sem, ha a pályázó életvitelszerűen ott él.*

Kérdés: Az ingatlan, amelyen a nyílászárócserét kívánjuk végezni jelenleg még nincs a tulajdonomban. Földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződéselem van, amely alapján a Tulajdoni lapon széljegyként már szerepelek, mint Tulajdonjog bejegyzési iránti kérelmet benyújtó személy. Várhatóan a pályázat benyújtási határidő végéig jogi státuszom nem fog megváltozni a szóban forgó ingatlanon. (Egyéb magyarországi állandó lakcímmel rendelkezem.) Kérdésem az lenne, hogy a fenti tényállás miatt én nem is indulhatok ezen a pályázaton?

Válasz: *Amennyiben a pályázattal érintett lakás tulajdoni lapján a tulajdonos széljegyen szerepel, abban az esetben a pályázat nem támogatható.*

Kérdés: Meg szeretném kérdezni, hogy egy regisztrációhoz lehet-e több pályázatot kapcsolni, vagy minden pályázónak külön kell regisztrálni?

Válasz: *Egy pályázó egy megvalósítási címre egy pályázatot adhat be. Amennyiben egy pályázónak több ingatlan van a tulajdonában (tulajdonos), úgy ahány ingatlan van, annyi pályázat benyújtása szükséges külön-külön.*

Kérdés: Tegnap sikeresen regisztráltam a honlapjukon, de nem tudok belépni. Kértem jelszó emlékeztetőt is, de nem kaptam meg. Próbáltam újra regisztrálni, de azt a választ kapom, hogy ezzel az e-mail címmel már regisztráltak. Mi a teendő ilyenkor?

Válasz: *A pályázati útmutatóban is megtalálható Technikai HelpDesk-től tud segítséget kérni az ilyen technikai gondokkal kapcsolatban, az ÉMI Nonprofit Kft. a pályázatok benyújtásával, pályázatkezeléssel kapcsolatos, problémák esetén tud segítséget nyújtani.*

Az ügyfélkapuval és az elektronikus pályázati rendszerrel kapcsolatos problémák esetén segítség kérhető az alábbi elérhetőségeken:

*Technikai HelpDesk:
Telefon: + 36 30 301 2289
E-mail: admin@zbr-nyilaszarocsere.hu
vagy a pályázati portál HelpDesk űrlapján.*

*A Technikai Helpdesk elérhető:
H - P: 8:00 - 16:30*

Kérdés: A birtokolt lakás a gyermekeink nevén van. A feleségem és Én holtig tartó haszonélvezettel rendelkezünk. Benevezhetünk-e a pályázatba?

Válasz: *Haszonélvező nem nyújthat be pályázatot. Kiskorú vagy egyéb gyámság alatt álló tulajdonos esetén a GYIK első részében részletezettek szerint lehet eljárni.*

Kérdés: Kérdésünk arra vonatkozik mindösszesen, hogy bérleti jogvisztonnyal rendelkezők (nem tulajdon) indulhatnak e a nyilászárócsere pályázaton?

Válasz: *Kizárólag a lakás tulajdonosa pályázhat, kivétel a kiskorú vagy a gyámság alatt álló pályázó.*

Kérdés: Pályázhat-e a haszonélvező?

Válasz: *Haszonélvező nem pályázhat, csak a tulajdonos. Kiskorú vagy egyéb gyámság alatt lévő személy esetében a gondviselő/gyám nyújthat be pályázatot.*

Kérdés: Szükséges a haszonélvező hozzájárulása a pályázatban való részvételre?

Válasz: *Haszonélvező esetében a haszonélvező részéről a pályázott munkák tűrésére vonatkozó nyilatkozatának megküldése szükséges.*

Kérdés: Az útmutató szerint hiánypótlás nem értelmezhető. Az elektronikus beadás, és ellenőrzés miatt az egyértelmű, hogy minden szükséges cellába kell adatot beírni, de mi a helyzet a csatolandó dokumentumokkal? Mi történik akkor, ha valamely csatolt dokumentum tartalma nem megfelelő, vagy nem olvasható, vagy sérült a fájl vagy ilyesmi. Ilyenkor lehet pótolni a hiányosságot?

Válasz: *A benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség. Pályázatkezelő indokolt esetben tisztázó kérdést tehet fel.*

Kérdés: A ház, amiben a nyílászárócserét tervezzük, a tulajdoni lap alapján osztatlan közös tulajdonú.

Az épület sorház jellegű, a sorház 3 önálló házból áll. Ezek külön házzal rendelkezők, gépészetileg is önálló megoldással házanként (ezt a gáztervező által készített terv is igazolhatja).

De a tulajdoni lapon több tulajdonos szerepel, megfelelő tulajdoni részhányadokkal, egyikük vagyok én, a pályázó. Mit tegyünk, hogy a pályázat befogadásánál ez ne okozzon fennakadást?

Válasz: Amennyiben a sorház legfeljebb négy lakásból áll, úgy minden lakás esetében külön pályázat nyújtható be. A tulajdoni laphoz csatolni kell a pályázó magyarázó nyilatkozatát fentiekre vonatkozóan.

Kérdés: Meghatalmazott beadhatja-e a pályázatot? Amennyiben igen, akkor a meghatalmazott regisztrációjával, és kormányportáli regisztrációval be lehet-e adni a pályázatot, vagy mindenképpen külön kell regisztrálni az épület tulajdonosának?

Válasz: Meghatalmazott kizárólag kiskorú vagy egyéb gyámság alatt álló tulajdonos nevében eljárva pályázhat, egyéb esetben nem.

Kérdés: Beküldendő ezzel kapcsolatosan bankszámla igazolás. Kérdésem: Az igazolásnak a jövedelmi adatokra kell vonatkozni, vagy csak arról, hogy van élő bankszámla?

Válasz: Csak az „élő” bankszámla meglétét szükséges igazolni.

Kérdés: Pályázhatok-e a garázsom nyílászáróinak a cseréjére?

Válasz: Igen, amennyiben a garázs a pályázattal érintett lakás részét képezi (közvetlen átjárás a van a garázs és a lakás között), fűtött helyiség, és a garázs fűtése a lakás meglévő fűtési rendszeréhez tartozik.

Kérdés: Az energiatanúsítvány melyik példányát kell feltölteni és mikor az országos nyilvántartásba?

Válasz: Nem szükséges hitelesíteni a tanúsítványt. A pályázathoz a tanúsítás azon részét szükséges csatolni, amelyből beazonosítható az ingatlan, és fel van tüntetve a tanúsító neve, jogosultsága, az energiafogyasztás, és CO₂ kibocsátás értéke.

Kérdés: Ha nincs az előző 3 hónapra energiafogyasztásra számla, mert a családi házat most újítják fel. Mi a teendő, vagy ennek hiányában a pályázat nem nyújtható be, mivel nem felel meg a kiírás kritériumainak?

Válasz: Pályázati feltétel, hogy a pályázattal érintett lakásnak lakottnak kell lennie, melyet a benyújtást megelőző 3 egymást követő hónapra vonatkozó, fogyasztást igazoló közüzemi számlával kell igazolni. Ennek hiányában a pályázat kizárásra kerül.

Kérdés: Az ingatlan tulajdonjoga 3/4 részben az enyém, 1/4 részben a testvéremé. Tehát ketten vagyunk tulajdonosok. Ezzel kapcsolatban érdeklődnék, hogyan kell ezt a pályázatban megadni, ahogy olvastam, a nyomtatványokban csak egy tulajdonosra vonatkozó mezők vannak?

Válasz: Amennyiben a pályázattal érintett lakás tulajdoni lapján több tulajdonos szerepel, abban az esetben a tulajdoni lapon szereplő bármely (kizárólag egy) tulajdonos (tulajdoni hányadtól függetlenül) a többi tulajdonostárs írásos hozzájárulásával benyújthatja a pályázatot. A tulajdonostársak hozzájárulását a pályázat benyújtásakor csatolni szükséges.

Kérdés: Az összes kitöltendő dokumentum pdf. formátumú. Kinyomtatva kézzel kell megírni a pályázati dokumentációt, melyet majd elektronikusan lehet feltölteni? Azért furcsállom, mert a pályázati útmutatóban azt olvastam, hogy az adatlapok kitöltését meg is lehet szakítani, és később folytatni. Sajnos nem találok egy olyan linket sehol, ahol le tudom tölteni a kitöltő programot. Továbbá bérszámfejtő lévén rendelkezem ügyfélkapuval, azonban a belépés nem lehetséges, mert hibásnak jelöli. Gondoltam regisztrálok az EMI-re, de oda sem érkezett semmilyen visszaigazolás.

Válasz: *A rendszerben kell az űrlapokat elektronikusan kitölteni. A nyilvánossá tett űrlapok csak tájékoztató jellegűek. A pályázati portál elérhetősége <https://nyilaszarocsere.otthonmelege.nfsk.hu/>. A pályázati űrlapok töltése és a pályázatok benyújtása régióként eltérő kezdőidőpontoktól lehetséges, mely időpontokat a Pályázati Útmutató rögzít.*

Kérdés: Mikor és hogyan tudom a pályázatot benyújtani? Már a mai naptól lehet, vagy csak 30 nap elteltével lehet benyújtani?

Válasz: *A pályázatok összeállítására a pályázóknak a pályázatok meghirdetésétől számítva 30 nap áll rendelkezésükre. A pályázati űrlapok töltése és a pályázatok benyújtása régióként eltérő kezdőidőpontoktól lehetséges, mely időpontokat a Pályázati Útmutató rögzít.*

Kérdés: Az "Energetikai űrlaphoz" csatolandó energetikai tanúsítványokat fel kell tölteni a Dokumentációs központba, és hitelesíttetni kell, hogy kapjon HET számot, vagy elegendő egy megfelelő formátumban jogosultsággal rendelkező tanúsító által elkészített energetikai tanúsítvány benyújtása?

Válasz: *A pályázathoz elegendő egy megfelelő jogosultsággal rendelkező tanúsító által elkészített, megfelelő tartalommal rendelkező energetikai tanúsítvány benyújtása.*

Kérdés: Szeretnék tájékoztatást kérni arra vonatkozóan, hogy fenti – egyéni vállalkozóra vonatkozó – rendelkezés kizárólag az egyéni vállalkozót nyilvántartó önkormányzat illetékességi szabályát jelzi, vagy ennél többet jelent: esetleg úgy kell értelmezni, hogy a csak olyan egyéni vállalkozó lehet a kivitelező, aki a pályázó lakóhelye szerinti önkormányzatnál került egyéni vállalkozóként nyilvántartásba vételre? Egy konkrét példával élve: veszprémi ingatlanon történő beruházás kivitelezője lehet-e zalaegerszegi önkormányzatnál szakmai jogosultsággal rendelkező, nyilvántartott egyéni vállalkozó?

Válasz: *Nem pályázati feltétel, hogy kiválasztott kivitelező a pályázó lakóhelye szerinti önkormányzatnál került-e egyéni vállalkozóként nyilvántartásba vételre, előírás azonban, hogy a kivitelező a saját lakóhelye, illetve telephelye szerinti önkormányzat nyilvántartása szerinti legyen egyéni vállalkozó.*

Kérdés: A meglévő állapotra vonatkozó energia-tanúsítvány 2010-évi keltezésű. Elfogadható-e a pályázattal?

Válasz: *Igen, 2006-ig visszamenőleg, azaz a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet hatálybalépését követően készített energetikai tanúsítás (számítás) fogadható el.*

Kérdés: Szakértői díjakat tartalmazhatja a vállalkozó szerződés?

Válasz: *A vállalkozói szerződés tartalmazhatja a kivitelezési költségeken (anyag és díjtételek) túl a szakértői díjakat is (pl. tervezési, szakhatósági, energetikai szakértői), amennyiben azokat a kivitelező végzi/végezteti és számolja el.*

Kérdés: Amennyiben a szakértői díjakat nem tartalmazza a vállalkozói szerződés, akkor azokat milyen dokumentummal kell alátámasztani?

Válasz: *Szakértői díjakkal összefüggésben nem kell szerződést felcsatolni a pályázathoz. Az elszámolás során kell a pályázó nevére kiállított számlákat felmutatni.*

Kérdés: Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006 (V.24) TNM rendelethez (a továbbiakban: TNM rendelet) igazítva azon lakóépületek energetikai korszerűsítésére lehet pályázatot benyújtani, melyek 2006. december 31-én jogerős használatba vételi engedéllyel rendelkeztek."

Ez azt jelenti, hogy a megjelölt dátum idején kell, hogy jogerős használatba vételi engedéllyel rendelkezzen a pályázó, tekintet nélkül arra, hogy mikor épült (akár a 20-as években is) az ingatlan? Ezt követően, azaz 2007. január 01-én kiadott használatba vételi engedéllyel rendelkező ingatlannal már nem pályázhatnak?

Válasz: *Azon épületek pályázhatnak, amelyek 2006. december 31-ig jogerős használatba vételi engedéllyel rendelkeznek, 2007. január 01-én kiadott használatba vételi engedéllyel rendelkező ingatlannal már nem pályázhatnak.*

Kérdés: Olyan ingatlannal lehet-e pályázni, amelyre banki jelzálogjog van bejegyezve? Szükséges-e a jelzálog jogosult hozzájárulása a beruházás végrehajtásához?

Válasz: *A banki jelzálog bejegyzés nem minősül köztartozásnak, tehát lehet pályázni.*

Kérdés: Sorházi társasházzal részt tudok-e venni a pályázaton?

Válasz: *Igen, amennyiben a pályázattal érintett lakás nem képezi részét 4 lakásnál többet magába foglaló sorháznak (tulajdoni lapon).*

Kérdés: Zsaluzott beton lakáscélú ingatlannal is részt tudok venni a pályázaton?

Válasz: *Igen, a zsaluzott beton alkalmazásával épült ingatlan támogatható.*

Kérdés: Szükséges-e a pályázathoz 3 árajánlat bekérése, illetve felmutatása, igazolva, hogy a legkedvezőbb ár-érték arányú került kiválasztásra?

Válasz: *Kizárólag az útmutatóban jelölt anyagok megküldése szükséges, 3 darab árajánlatot nem kérünk.*

Kérdés: Pályázhatnak-e, amennyiben a lakásom „zártkerti ingatlannak van nyilvántartva?

Válasz: *Abban az esetben pályázhatnak, amennyiben a tulajdoni lapon a pályázattal érintett épület „lakóház”-ként szerepel.*

Kérdés: Részt vehet a pályázaton, aki a benyújtást megelőző 5 évben támogatást nyert a pályázattal azonos munkára de visszavonta a pályázatát önhibáján kívüli ok miatt?

Válasz: *Nyílászárócsere irányuló pályázati konstrukcióban részt vett pályázó, aki a pályázat értékelésének eredményeként (formai és/vagy tartalmi okokból) kizárásban részesült, vagy miniszteri döntést követően a Pályázó önhibájából kívüli okokból visszavonta pályázatát, részt vehet jelen pályázaton. Amennyiben azonban a döntést követően rendkívüli indokból kizárásra került a pályázat, mert valamely – a támogatási szerződésben szereplő – feltételnek nem tett eleget a Pályázó, abban az esetben nem vehet részt jelen pályázaton.*

Kérdés: Az előkészítési költségekről, mint például az állapotfelmérés kell-e árajánlatot kérni?

Válasz: *A pályázat beadásához nem szükséges az előkészítő költségekről árajánlatot kérni.*

Kérdés: Hogyan adható meg a költségvetési űrlap 13. pontjához egzakt módon a díjak összesen? Külön-külön szakértőnként kapott árajánlat illetve hatósági díjak alapján összeadva? Vagy ezeket is a kivitelező árajánlatának kell tartalmaznia tételesen és rész-összesenben is?

Válasz: *A szakértői és hatósági díjak összegét kell megadni. A kivitelezői árajánlatnak, csak a kivitelezésre vonatkozó összegeket kell tartalmazni, a szakértői díjakat nem.*

Kérdés: Jól értelmezem-e az útmutató 6.3 és 12. c) pontját, miszerint a kivitelezést végző vállalkozónak olyan komplex és részletes árajánlatot (és költségvetést) kell adnia, mely magában foglalja az anyag-, a munkadíj és valamennyi szakértői díj költségét?

Válasz: *A kivitelezői költségvetésnek nem szükséges tartalmaznia a szakértői díjakat, azok önállóan is benyújthatók.*

Kérdés: A költségvetési űrlapon az árajánlat illetve a vállalkozói szerződés költségvetési mellékletében tételesen feltüntetett tételes felsorolást kell rögzíteni, vagy nagyobb költségvetési egységeket egyben, például összes anyagköltség?

Válasz: *A költségvetési űrlapon rögzített egységeknek, olyan részletességűnek kell lenni, hogy a benyújtott vállalkozói szerződésben megadott költségvetéssel együtt a beépítésre kerülő anyagok beazonosíthatóak legyenek.*

Kérdés: Jól értelmezem-e, ha a tulajdoni lapot kikérem, és a költség kifizetéséről számlát kérek, ugyanígy az energetikai tanúsítványokat kifizetem, bár ezek kifizetése korábbi, mint a pályázat feltölthetősége, vagyis beadása, a költségvetésben feltüntethetők és támogatás esetén elszámolhatóak, mint előkészítési költségek?

Válasz: *Igen, a szükséges szakértői díjak így a tulajdoni lap költsége is elszámolhatók. A szakértői díj támogatható mértéke pályázonként a támogatás szempontjából elismerhető kivitelezési költség maximum 8%-a lehet.*

Kérdés: Hogyan tudom azt ellenőrizni, hogy a kivitelező az anyagokat valóban kereskedelmi forgalomból szerezte be?

Válasz: *Azon új anyagok számolhatóak el, melyek rendelkeznek a számvitelről és az ÁFA törvénynek megfelelő számlával, és forgalomba hozatali engedéllyel.*