

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.** (székhelye: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26. Képviseli: Gyutai Csaba, vezérigazgató, adószáma: 20783185-2-13, pénzforgalmi számlaszáma: Unicredit Bank, HU20 1091 8001 0000 0084 1909 0001, cg 13-09-176128), mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a **Lőrinci Építő és Fővállalkozó Kft.** (székhely: 1183 Budapest, Nefelejcs utca 152638/1, adószám: 11875204-2-43, pénzforgalmi számlaszám: Budapest Bank 10103881-06052200-01003007, cg.: 01-09-680894.; képviselő: Stibli László, ügyvezető kivitelezői nyilvántartási azon.: 11A09317Stib.) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CVLIII. tv. (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része alapján nemzeti eljárásrendben nyílt (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti) közbeszerzési eljárást folytatott le „**Csarnok és hozzá kapcsolódó fejpület építése**” elnevezéssel.

Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni.

Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően – az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában meghatározott építési kivitelezési munkákat szerződésszerű ellátását, a Vállalkozó eredményfelelőssége mellett.
2. A teljesítés helye: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26., hrsz: 20/19.
3. Felek rögzítik, hogy az ingatlan védelem alatt nem áll.
4. Az ellátandó feladatok leírását a közbeszerzési műszaki leírás (melynek része különösen az építési engedély is) tartalmazza.
5. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a megrendelt munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott célra történő rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban, megrendelésben meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.
6. Vállalkozó a szerződés szerinti munkálatokat hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak a vonatkozó jogszabályoknak, a műszaki leírásnak (különösen építési engedély) megfelelő, teljesítménynyilatkozáttal ill. valamennyi esetlegesen kapcsolódó okirattal rendelkező, hiány- és hibamentes, új, a jogszabályoknak, szabványoknak, mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti.
7. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: teljesítménynyilatkozatok) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
8. Vállalkozó jogosult közreműködő(k) (ide értve a Kbt. alvállalkozó fogalmát is) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak.
9. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt., továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.

Jámbor Erika
Gazdasági igazgató

Jenei Dávid
projektvezető

Sulyok Tamás
Beszerzési vezető

10. A Vállalkozó az igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha a közreműködő által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett közreműködők vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen közreműködő igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
11. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra.
12. Vállalkozó kijelenti, hogy – súlyos szerződésszegés terhe mellett- a teljesítés során nem alkalmaz a jelen szerződéshez vezető közbeszerzési eljárásban meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozó ill. a teljesítés során az annak hatálya alá került alvállalkozót.
13. Vállalkozó kijelenti, hogy ismeri a Kbt. és végrehajtási rendeletei által az alvállalkozókra vonatkozó szabályozást és súlyos szerződésszegés terhe mellett vállalja azok maradéktalan betartását.
14. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bekezdés alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen Vállalkozót terhelő szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
15. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő munkákat jogilag oszthatatlannak tekintik.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítéséért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozó díjat (tartalékkeret nélkül) a Felek nettó 621.265.879 Ft + áfa, azaz hatszázhuszonegymillió-kétszázhatvanötezer-nyolcszázhetvenkilenc Forint + Áfa.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a fentiek szerinti (tartalékkeret nélküli) díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét alkalmazzák az alábbiak szerint:
 - a. Felek rögzítik, hogy felek a tartalékkeret jogintézményét alkalmazzák akként, hogy annak mértéke a fentiek szerinti nettó vállalkozói díj 5 %-a.
 - b. A tartalékkeret kizárólag a tárgyi építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel, figyelemmel a jelen fejezetben foglaltakra is.
 - c. Tartalékkeret kizárólag a műszaki ellenőr hozzájárulását követően, a Megrendelő kifejezett írásbeli megrendelése alapján használható fel. A tartalékkeret terhére elszámolandó munkák csak a fenti iratok megléte esetén kezdhetőek meg.
 - d. Tartalékkeret felhasználását igénylő munkák felmerülése esetén a Vállalkozó azt a műszaki ellenőrnek bejelenti és egyben részletes költségvetést csatol.
 - e. A költségvetésben az anyag és díjtételek az alábbiak szerint alkalmazandók:
 - i. amennyiben a jelen szerződéshez vezető eljárás ajánlatában a tartalékkeret felhasználására irányuló költségvetéssel azonos tétel található, akkor az ajánlatban szereplő anyag/díjtétel alkalmazandóak,
 - ii. ilyen hiányában a TERC VIP program költségvetés készítésekor hatályos változata szerint az adott munkára meghatározott anyag/díjtétel alkalmazandóak.
 - iii. ilyen hiányában a ténylegesen alátámasztott piaci anyag/díjtétel alkalmazandó.
 - f. A költségvetés fentieknek való megfelelőségéről a műszaki ellenőr nyilatkozik, a tartalékkeret felhasználása vonatkozásában (különösen mérték) az ő nyilatkozata az irányadó.
 - g. A tartalékkeret alapján járó vállalkozói díj a végszámlában érvényesíthető.
 - h. A tartalékkeret alapján ellátott munkák fentiek szerinti ellenértéke szintén átalánydíjnak minősül.
5. Az 1. pontban rögzített átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározása.
6. Az ÁFA mértékére és megfizetésére a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Jámber Erika
Gazdasági igazgató

Jenei Dávid
projektvezető

Sulyok Tamás
Beszerzési vezető

7. Megrendelő rögzíti, hogy a tárgyi munkák építési engedélyes munkák, ennek okán alkalmazni kell az Áfa törvény fordított Áfa fizetésre vonatkozó szabályait.
8. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag teljesítménynyilatkozata, vagy azt jogszabály alapján helyettesítő okirat) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. § (6) bekezdésének szabályait megfelelően kell alkalmazni.
9. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatában foglalt költségekre is.
10. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. Felek megállapodnak, hogy a szerződés módosítására (árfolyam, vagy árváltozás okán) akkor kerülhet sor, ha az ajánlati kötöttség beállásának napja ill. a módosítási igény Vállalkozó általi jelzése (értve ez alatt azt az időpontot, amikor az adott anyag/mennyiség beszerzésére a Vállalkozó és a szállító között a szerződés létrejött) között a tételesen kimutatott és érintett anyagok vonatkozásában a TERC Gold szoftver fenti időpontokban hatályos adatbázisainak összevetésével, az adott anyagok vonatkozásában a legalább 20 %-os eltérés kimutatható. Amennyiben valamely anyag az ajánlatban nem a fenti szoftver hatályos adatbázisa alapján szerepelt, akkor figyelembe kell venni mindkét időállapothat az ajánlati és/akkor TERC GOLD adatbázis adott anyagra vonatkozó árárányát is. A Vállalkozó azon összeget igényelheti a fenti kimutatás alapján, amely a fenti számítás szerinti %-os mértéket az adott anyagnál meghaladja. Felek rögzítik, hogy a fentiek abban az esetben is megfelelően alkalmazandóak, ha az árváltozás ellentétes irányú. Ebben az esetben az igényét a Megrendelő jelenti be és igazolja a fentiek szerint.
11. Megrendelő a fedezetet IPFO/291-2/2019-ITM_SZERZ, STFO/488/2020-ITM_SZERZ és a STFO/1318/2020_ITM_SZERZ támogatói okirata alapján biztosítja. A támogatás formája előfinanszírozott. A támogatási intenzitás: 100.000000 %, melynek esetleges változását a felek, mint a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontja szerinti esetet kezelik azzal, hogy a módosulás hatálybalépésének napja a támogatási jogviszony módosulásának napja.
12. Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése szerint biztosítja az előleg igénylésének lehetőségét, a nettó vállalkozói díj 20%-nak megfelelő mértékben, azzal, hogy annak nem feltétele előleg-visszafizetési biztosíték szolgáltatása. Az előleg összegét a végszámlából kell elszámolni. Az előleget előlegbekérővel kell kérni és arról a jogszabályok szerint előlegszámlát kell kiállítani.
13. Az előleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre, ennek okán Megrendelő kiköti, hogy az előleget a Vállalkozó a szerződés hatálybalépését követő 10 naptári napon belül köteles igényelni.
14. Amennyiben az előleggel való fentiek szerinti elszámolás előtt a szerződés bármely jogcímen megszűnne, akkor az el nem számolt előleg az ennek tudomásra jutásának napját követő 5 napon belül a Megrendelőnek – késedelmi kamat terhe mellett – visszajár, melyet Vállalkozó átutalással köteles teljesíteni.
15. Megrendelő a részszámlázást biztosítja az alábbiak szerint (az előlegszámlát ide nem értve):
 - 1. részszámla benyújtásának lehetősége: 25 %-ot elérő megvalósult teljesítést követően a vállalkozói díj 25 %-áról;

Jámbor Erika
Gazdasági igazgató
Jambor

Jenei Dávid
projektvezető

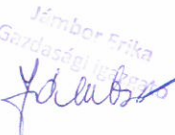
[Signature]

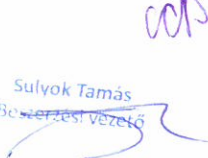
Sulyok Tamás
Beszerezési vezető
[Signature]

- 2. részszámla benyújtásának lehetősége: 50 %-ot elérő megvalósult teljesítést követően a vállalkozói díj 25 %-áról
 - 3. részszámla benyújtásának lehetősége: 75 %-ot elérő megvalósult teljesítést követően a vállalkozói díj 25 %-áról
 - vég számla benyújtása: a nettó vállalkozói díjból fennmaradó összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.
- A megvalósult teljesítés alatt a műszaki ellenőr által igazolt, ténylegesen megvalósításra került, a költségvetésben szereplő díj, anyag mértékének és az érintett munka mennyiségének szorzata értendő.
16. Megrendelő megfelelően alkalmazza a Kbt. 27/A.§ rendelkezéseit. A fenti rendelkezésnek megfelelő számlát az alábbi e-mail címre kell megküldeni: djenei@emi.hu. A számlának ebben az esetben is meg kell felelni a fenti rendelkezéseknek (megfelelően), továbbá az elektronikus számlával kapcsolatban a jogszabályok által meghatározott követelményeknek.
 17. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
 1. alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135.§ (1), (3) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdés szerint;
 2. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint; figyelemmel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B.§-ban foglaltakra.
 18. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá külön törvény szerinti behajtási költségátalányt fizet.
 19. A teljesítésigazolás kibocsátására- mely a számlák kötelező mellékletei a műszaki ellenőr jogosult.
 20. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

3. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése

1. Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős, (Ptk. 6:186.§) a teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a nettó (tartálékkeret nélküli) vállalkozói díj 1%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 15 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni (felmondani), mely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a szerződés teljesítésbe menése meghiúsul. A kötbér alapja a nettó (tartálékkeret nélküli) vállalkozói díj, mértéke a kötbéralap 20 %-a. Amennyiben a meghiúsulás oka a késedelem, a késedelmi és a meghiúsulási kötbér együttesen nem alkalmazható. Ez esetben a meghiúsulási kötbér jár.
3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt.-ben (135. § (6) bekezdés) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
4. Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.
5. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számítottan 36 hónap általános jótállást vállal.
6. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat (amennyiben erről a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételnélkor teljes körűen tájékoztatta)
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,

Jámor Erika
Gazdasági igazgató

Jenei Dávid
projektvezető

Sulyok Tamás
Beszerzési vezető


- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - előírt karbantartás hiánya (amennyiben erről a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételkor teljes körűen tájékoztatta)
- miatt következett be.
7. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles a jótállási igény teljesítését elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A jótállási igény teljesítésének végső határideje a bejelentést követő 10 munkanap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható az illetékes, Megrendelő nevében eljáró személy által meghatározott időtartam az irányadó.
 8. A közvetlen balesetveszélyt, vagy az érintett épület (annak egy részének) rendeltetésszerű használatát kizáró vagy korlátozó, vagy annak állapotát veszélyeztető eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy a Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a jótállási igény teljesítését megkezdni és folyamatosan munkát végezni a jótállási igény teljesítéséig.
 9. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszkiadásokat is, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek.
 10. A fenti jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
 11. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a hibás, hiányos teljesítéssel kapcsolatos károkért (ide értve a Ptk. szerinti sérelmet is), függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
 12. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont alkalmazandó.
 13. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződés hatályba lépésekor teljesítési biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pont szerinti módon. A teljesítési biztosíték a Vállalkozót terhelő teljesítés elmaradásból eredő Megrendelő-i igények biztosítását szolgálja. Mértéke a tartalékkeret nélküli, nettó vállalkozói díj 5 %-a. A biztosítéknak a teljesítésig kell hatályban lennie, kivéve a kimerülés esetét.
 14. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződés teljesítéskor (sikeres átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv átvétele) jótállási biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pont szerinti módon. A jótállási biztosíték a Vállalkozót terhelő jótállási igények biztosítását szolgálja. Mértéke a tartalékkeret nélküli, nettó vállalkozói díj 5 %-a. A biztosítéknak az általános a jótállási időtartam végéig kell hatályban lennie (kivéve kimerülés)
 15. Amennyiben a biztosíték nem óvadékként kerül szolgáltatásra (tehát ún. okirati biztosítékkal), a Megrendelő csak olyan biztosítéki okiratot fogad el, mely alapján a kötelezett vállalja, hogy a Megrendelő első felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a fenti mértékig a Megrendelő felé kifizetést teljesít, az igénybejelentés benyújtását követő 5 banki napon belül anélkül, hogy az igényelt összeget saját vagy más fél követelésével csökkentené (különösen beszámítás).
 16. Amennyiben a biztosítéki okirat szövegezése meghatározza a biztosíték időbeli hatályának utolsó napját (vagy időtartamát) és az szerződés teljesítése nem történik meg, Vállalkozónak kötelessége a biztosíték folyamatosságának biztosítása. Amennyiben Vállalkozó nem ad új biztosítékot, vagy az előző időbeli hatályát nem módosítja a ténybeli helyzetnek megfelelően, Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.
 17. A jelen fejezetben előírt kötelezettségek bármelyikének Vállalkozó általi megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

4. Teljesítési határidő

Jámbor Érika
Gazdasági vezető

Jenei Dávid
projektvezető

Sulyok Tamás
Beszerzési vezető

csk

1. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Vállalkozó teljesítési határideje a szerződés hatálybalépésétől számított 11 hónap.
2. Felek rögzítik, hogy a fenti véghatáridő betartása a Megrendelő különösen fontos érdeke.
3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az illetékes, Megrendelő nevében eljáró személy jóváhagyása szükséges.
4. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező építmény közcélakat szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való teljesítése a Megrendelő különösen fontos érdeke.
6. Felek a kihirdetett veszélyhelyzet vonatkozásában rögzítik, hogy azzal kapcsolatban vis maior-nak csak olyan esemény (jogszába) minősül, amely az ajánlati kötöttség beálltakor nem volt ismert (kihirdetett). Felek a fentiekén túl vis maior oknak tekintik azon jogszabály által bevezetett korlátozásokat is, amelyekkel kapcsolatban az ajánlati kötöttség beálltakor olyan rendelkezés volt ismert, hogy az egy (ajánlati kötöttséget követő) adott időpontban hatályát veszti, de annak alkalmazási időtartama (hatálya) a későbbiekben meghosszabbításra kerül. Fentiek csak akkor minősülnek vis maior oknak ha azok a kivitelezést ténylegesen kizárják.

5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet a Megrendelő a Szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül adja Vállalkozó birtokába a műszaki leírásban és jelen szerződésben foglaltak szerint.
2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a munkaterületet a jelzett időszakban kizárólagosan birtokolja.
3. Megrendelő kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét az építési engedélyben és annak kiegészítésében meghatározottakra.
 - a. Ennek okán külön felhívja a figyelmet arra, hogy a tárgyi munka régészeti megfigyeléshez kötött, mely során a Vállalkozó a régészeti feladatokat végző harmadik személy utasításait be kell tartania. Megrendelő rögzíti, hogy a régészeti feladatok vonatkozásában harmadik személlyel maga kötött szerződést, melynek költségeit a Megrendelő viseli. Amennyiben a régészeti tevékenység okán a Vállalkozó olyan munkák ellátására lenne köteles, amelyeket az alapköltségvetés nem tartalmaz, akkor a Vállalkozó azt a tartalékkeret terhére végezheti el a vonatkozó szabályok szerint.
 - b. Amennyiben a régészeti tevékenység miatt a Vállalkozó a munkavégzésben akadályoztatva van (tehát nem csak régészeti megfigyelés, hanem más régészeti tevékenységre is sor kerül) a Vállalkozó jogosult az akadályoztatását a teljesítési határidő vonatkozásában érvényesíteni (szerződésmódosítás által), melynek feltételeként köteles részletesen kimutatni az akadályoztatás időtartamát az arányosság követelményének figyelembevételével.
 - c. Megrendelő kifejezetten felhívja a figyelmet, hogy a tárgyi munkaterületen több környezetvédelmi monitoring kút van elhelyezve, melynek működését a kivitelezés folyamán biztosítani kell a Vállalkozónak. Felek minden olyan következményért, amely a tevékenysége vagy mulasztása miatt a monitoring kutakban, vagy azok működésében áll be. A monitoring kutak vonatkozásában a Megrendelő különösen előírja az építési engedélyben ill. annak kiegészítésében meghatározottak teljesítését.
4. Vállalkozó a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint köteles az építési naplóval kapcsolatos feladatai ellátására.
5. Felek megállapítják, hogy az átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.
6. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Vállalkozó, akkor köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig (annak különös feltételeként) a Megrendelő felé ennek

Jémbor Erika
Gazdasági igazgató

Jémbor Erika

Jenei Dávid
Jenei Dávid
projektvezető

Sulyok Tamás

Sulyok Tamás
Beszervezési vezető

cs

költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár(ak). Amennyiben a mérés másképp nem oldható meg, akkor a mérőhelyek kialakítása és elbontása a Vállalkozó kötelezettsége és költsége, melyet a fentiek szerinti (tartalékkeret nélküli) vállalkozói díj teljes körben tartalmaz.

7. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.
8. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
9. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
10. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni (amennyiben ez szükséges). Felel mindazon károkért, sérelmekért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.
11. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó munkát munkanaponként 7 órától 19 óráig. Nem munkanapnak minősülő napokon munka csak a Megrendelőnek/műszaki ellenőrnek előzetesen bejelentve történhet azzal, hogy ilyen esetben fokozott zajjal és porképződéssel járó munka nem végezhető.
12. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra/járdára felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani, az általa azokban okozott károkat a kezelővel/tulajdonossal egyeztetve megtéríteni, vagy kijavítani. Utóbbiak az átvétel különös feltételeinek minősülnek.
13. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.
14. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni, figyelemmel az építési engedélyben foglaltakra is.
15. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt műszaki ellenőrt közvetlenül, megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
16. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadók. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
17. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává nem teszi.
18. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervezetekkel, közszolgáltatókkal, továbbá a monitoring ill. környezetvédelmi/természetvédelmi tevékenységet végző szervezetekkel.
19. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről a műszaki leírásban rögzített iratokat kell a Megrendelőnek átadni a teljesítés igazolásához.
20. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel kötelezettséget vállal, hogy engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.

Köszönettel
Gazdasági igazgató
J. Károly

Jenei Dávid
Jenei Dávid
projektvezető

Sulyok Tamás
Sulyok Tamás
Beszerzési vezető

21. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 3 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.
22. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
23. Felek rögzítik, hogy az alábbi értékelési szempontra a Vállalkozó az alábbi megajánlást tette, melynek való megfelelés a teljesítés során folyamatosan – súlyos szerződésszegés terhe mellett – kötelező:

M2.1) pontra megjelölt szakember 12 hónap alkalmasságon felüli többlet szakmai tapasztalata	Stibli László
M2.2) pontra megjelölt szakember 12 hónap alkalmasságon felüli többlet szakmai tapasztalata	Papp György
M2.3) pontra megjelölt szakember 12 hónap alkalmasságon felüli többlet szakmai tapasztalata	Pál Tibor József

24. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett ill. a műszaki leírásban, jogszabályokban foglalt szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel, titoktartási szabályok

- Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály kifejezetten előírja.
- A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben a Megrendelőt ért kár vonatkozásában a 3. fejezet vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.
- Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőkre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
- Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
 - Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint azon dokumentumokat,

Jémbor Érika
Gazdasági vezető

Jenei Dávid
projektvezető

Sulyok Tamás
beszerzési vezető

amelyek alapján megállapítható, hogy a Vállalkozó a szerződösszegést nem vitatta, vagy, hogy sor került-e a szerződösszegés vonatkozásában perindításra. Perindítás esetén Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak megküldeni a pert lezáró jogerős határozatot.

- ii. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződösszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződösszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

7. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható:

Megrendelő részéről: Gyutai Csaba, vezérigazgató
e-mail: vigtitkarsag@emi.hu

Kapcsolattartásra jogosult: Lócskai Katalin, projektvezető
e-mail: klocskai@emi.hu
tel.: +36308580025

Vállalkozó részéről: Stibli László, ügyvezető
Telefon: +36-309-327-328,
e-mail: info@lorincipito.net

8. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
9. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
10. Megrendelő a teljesítést műszaki ellenőr útján ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
 - a. Név: ÉMI Nonprofit Kft.
 - b. székhely/cím: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.
 - c. eljáró műszaki ellenőr neve, azonosító száma, NÜJ jele: Lócskai Katalin, NÜJ: 758512893
11. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni.
12. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

7. A szerződés teljesítése

1. A kivitelezés megtörténtét követően a Vállalkozó a Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Vállalkozó a készrejelentéssel egyidejűleg írásban nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott valamennyi tevékenységet a szerződésben foglaltaknak megfelelően (különösen a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, valamint a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával) végezte el. Vállalkozó készrejelentése alapján a Megrendelő kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdeti napját. Az átadás-átvétel időtartama legfeljebb 30 naptári nap. Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidőbe az átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele. Amennyiben a készrejelentés alapján

Jémbor Erika
Gazdasági tanácsos

Jenei David
projektvezető

Jenei David
projektvezető

Sulyok Tamás
beszerzési vezető

- a munkákat a Megrendelő átveszi, a teljesítés tényleges napja a kötbérek vonatkozásában az a naptári nap, amikor a készre jelentés megtörtént. Amennyiben a készrejelentés alapján a munkát a Megrendelő nem veszi át, akkor a teljesítés napja (a kötbérek vonatkozásában) az a nap, amikor olyan állapotban ajánlja fel a Vállalkozó a teljesítést, amely alapján a Megrendelő azt átveszi.
2. Az ellenőrzés során a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, és naplóban felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a felmérési naplóban nyilatkozni a hibák kijavításának határidejéről, mely nem haladhatja meg az átadás-átvételre meghatározott határidő utolsó napját.
 3. A teljesítés elismerésének különös feltétele 2 pld. teljesítési dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az az adott megrendelés vonatkozásában releváns:
 - i. kivitelezői nyilatkozatot,
 - ii. felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
 - iii. beépített anyagok és szerkezetek teljesítménynyilatkozatait,
 - iv. az építési hulladékkezelés dokumentumait,
 - v. az ellenőrző mérések dokumentálását.
 4. A munka elvégzését követően a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte a teljesítés igazolás kiadásának különös feltétele.
 5. A munka elvégzését követően a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 példányban a teljesítési dokumentációt, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
 6. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.
 7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át. A teljesítésigazolás aláírása nem jelenti a Megrendelő által nem észlelhető (rejtett) hibák vonatkozásában a hiba-, és hiánymentes teljesítés elismerését.
 8. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívhatja össze a teljesítést követően, évente (12 havonta) a jótállási idő lejártáig, az adott időszak leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 20 nap.

8. A szerződés megszűnése, megszüntetése és kapcsolódó szabályok

1. A szerződést a felek a teljesítésig kötik.
2. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak, különösen a figyelembevételével.
3. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás, illetve ilyennek minősülő egyéb magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
4. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, mely körében a Megrendelő dönthet fenti jogának a szerződés egésze, vagy az érintett megrendelés vonatkozásában történő gyakorlásáról.
 - a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
 - b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 5 napra),
 - c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - e. Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
 - f. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy

Dr. János János
Gazdasági vezető

János János
Gazdasági vezető

Jenei Dávid
projektvezető

Sulyok Tamás
Beszerzési vezető

- g. a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 3 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
 - h. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
 - i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékszállítási, elhelyezési kötelezettségét megszegi,
 - j. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
 - k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi,
 - l. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
 - m. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
 - n. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
 - o. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
 - p. Vállalkozó a monitoring kutakkal kapcsolatos kötelezettségét megsérti,
 - q. Vállalkozó a régészeti tevékenységgel, régészeti védelemmel kapcsolatos kötelezettségeit megsérti,
 - r. Vállalkozó foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti, vagy
 - s. vállalkozó okán harmadik személynek kárt okoz.
5. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 3 munkanapot meghaladóan elmulasztja.
 - b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
 - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
6. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.
7. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
8. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - c. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
9. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:
- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138.§-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139.§-ban foglaltaknak; vagy
 - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján

Miniszter Erőlt
Gazdasági Miniszter

Jenei Dávid

projektvezető

Sulyok Tamás
Beszerzési vezető

indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

10. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, az a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi a Megrendelővel szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.

9. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26.§-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
3. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, az az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsődlegesen békés úton kívánják rendezni. Ennek (a kezdő irat megküldését követő) 30 napon belüli eredménytelensége után fordulhat bármely fél bírósághoz. Felek a választottbíráskodást jelen szerződés vonatkozásában kizárják. Felek a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/ Törvényszék kizárólagos illetékességét.
6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül (a Kbt. 141.§ (4) bek. a) pont alapján) – módosul az alábbi esetekben:
 - a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.
7. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely

Jelen szerződés
Gazdálkodási vezető



Jenei David
projektvezető




Sulyok Tamás
Beszerzési vezető

kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

9. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez – annak létrejöttét követő 5 naptári napon belül, súlyos szerződésszegés terhe mellett- arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
10. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésük (azok mellékleteivel) a teljes megállapodásukat tartalmazza. Egyik fél sem alkalmaz a jelen szerződésen túl általános szerződési feltételt jelen jogviszony vonatkozásában.
11. Jelen szerződés 5 megegyező, eredeti példányban készült el. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
12. Jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete – fizikailag nem csatolva - a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve döntések és döntéselőkészítő anyagok.
13. Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkoznak, hogy a jelen szerződésben megjelölt vagy a teljesítés során igénybe veendő személyek hozzájárulását beszerezték/beszerezik a fenti adataik jelen szerződésben, vagy más teljesítéssel kapcsolatos iratban való feltüntetéséhez, és azoknak jelen szerződés teljesítése érdekében a másik fél által való felhasználásához. Felek kijelentik, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során bármelyikük által személyes adatok megismerésére, kezelésére, vagy adatfeldolgozásra kerül sor, tevékenységük során különösen az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályaon kívül helyezésétől (általános adatvédelmi rendelet), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvény és a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok előírásainak megfelelően járnak el. Ennek érdekében Felek megteszik a szükséges technikai intézkedéseket az adatok és információk jogosulatlan megismerése, továbbítása, módosítása vagy megsemmisítése ellen.
14. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés aláírás napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Szentendre, 2021. november 9.



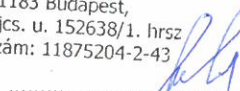
Gyutai Csaba

ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs
Nonprofit Kft.

Megrendelő

Lőrinci Építő és Főv. Kft.

1183 Budapest,
Nefelejcs. u. 152638/1. hrsz
Adószám: 11875204-2-43



Stibli László

Lőrinci Építő és Fővállalkozó Kft.

Vállalkozó

Handwritten signature of Jenei Dávid

Jenei Dávid
projektvezető



Sulyok Tamás
Beszerzési vezető

