

**B É R L E T I É S Ü Z E M E L T E T É S I
S Z E R Z Ő D É S**

Bérlő/Megrendelő neve	ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
címe	2000 Szentendre, Dózsa György út 26.
Cégjegyzékszám	13-09-176128
adószáma	20783185-2-13
képviselője	Dauner Márton Imre vezérigazgató
Bérbeadó/Üzemeltető neve	GRAPHAX.HU Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
címe	2040 Budaörs, Gyár utca 2.
cégjegyzékszám	Cg.13-09-090832
adószáma	12821112-2-13
képviselője	Ország Gergely ügyvezető
számlavezető pénzügyintézet	OTP Bank Nyrt.
bankszámla száma	11742173-20161592

Preambulum

Bérlő/Megrendelő „Multifunkciós nyomtatók bérlete” tárgyában a Kbt. 113. § (1) bekezdése szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indított.

Bérlő/Megrendelő a közbeszerzési eljárásban a Bérbeadót/Üzemeltetőt hirdette ki nyertesnek, amelynek alapján a Felek az alábbi szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötik egymással.

1. A szerződés tárgya

1.1. Jelen szerződéssel Bérlő/Megrendelő bérbe veszi a Bérbeadó/Üzemeltető tulajdonát képező jelen szerződés 1. számú mellékletében részletesen körülírt multifunkciós nyomtatókat és nyomdagépet. Bérbeadó/Üzemeltető pedig vállalja, hogy a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint biztosítja Bérlő/Megrendelő részére a megjelölt gépek használatát és a szerződés időtartama alatt a gépek üzemeltetését, valamint folyamatos felügyeleti rendszert biztosít a gépek megfelelő üzemeltetése érdekében. A bérlet tárgyát képező gépek minimum elvárásait a Közbeszerzési Dokumentum Műszaki leírása tartalmazza.

1.2. A Bérbeadó/Üzemeltető az üzemeltetési szolgáltatások keretében köteles különösen az alábbi tevékenységek szerződésszerű teljesítésére:

- a gépek folyamatos működőképességét biztosítani,
- a gépek javítási munkálatait elvégezni szükség szerint helyszíni kiszállással,
- biztosítani a gépek javításához szükséges alkatrészeket,
- elvégezni a gyártómű által előírt másolatszámhoz kötött tervszerű megelőző karbantartásokat a Bérlő/Megrendelővel előre egyeztetett időpontokban,
- biztosítani a lekötött nyomatszámhoz szükséges anyagok rendelkezésre bocsátását (toner, másolóhenger, starte) a papír és tűzőkapocs kivételével.

- 1.3. Bérelő/Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződés alapján a gépeket használatba veszi és a használatért járó díjat megfizeti. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi - akkor is, ha fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződéshez – a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és a közbeszerzési dokumentum, valamint az eljárás egyéb releváns dokumentumai.
- 1.4. Bérelő/Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a szerződés tartama alatt a teljesítési helyszínek között az adott eszközt Bérbeadó/Üzemeltető előzetes értesítése mellett a jelen szerződés 2.3. pontjában rögzített teljesítési helyszínek között áthelyezze. Az áthelyezés Bérelő/Megrendelő értesítése alapján a Bérbeadó/Üzemeltető feladata.
- 1.5. A Bérbeadó/Üzemeltető által leszállított és üzembe helyezett gépeknek a Bérelő/Megrendelő telephelyéről/informatikai központjából, azaz távolról is elérhetőeknek kell lenniük.

2. Teljesítés helye és ideje

- 2.1. Jelen szerződés az aláírástól számított 24 hónap határozott időtartamra szól.
- 2.2. Bérbeadó/Üzemeltető vállalja, hogy az alábbi helyszíneken (Bérelő/Megrendelő székhelyén, fióktelepén és telephelyein) biztosítja a szerződés 1. számú mellékletében megjelölt gépek üzembe helyezését és használatát, valamint a szerződés időtartama alatt biztosítja a gépek üzemszerű működését, szükség esetén azok javítását.
- 2.3. Teljesítési helyszínek:
- 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.
 - 3527 Miskolc, Zsigmondy u. 2.
 - 3515 Miskolc-Egyetemváros
 - 8200 Veszprém, Dózsa György u. 34.
 - 1113 Budapest, Diószegi út 37.
 - 4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.
 - 9027 Győr, Vágóhid u. 2.
 - 7624 Pécs, Boszorkány u. 2.

3. A bérleti és egyéb díjak

- 3.1. Az egyes használatra átadott gépek bérleti díja:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó bérleti díj (Ft/hó/db)¹</i>
Kis nyomtató (A4-es fekete-fehér multifunkciós nyomtató)	3.900,- Ft/hó/db
Nagy nyomtató (A3-as színes nagyteljesítményű multifunkciós nyomtató)	8.900,- Ft/hó/db
Nyomdagép	19.900,- Ft/hó/db

- 3.2. Az egyes gépekhez kapcsolódó nyomtatás díjai:

<i>Laptípus</i>	<i>Nettó Ft / oldal²</i>
-----------------	-------------------------------------

¹ Nyertes ajánlattevő vállalása szerint.

fekete-fehér (A4) kis nyomtatón	2,49,- Ft/oldal
fekete-fehér (A4) nagy nyomtatón	1,69,- Ft/oldal
fekete-fehér (A4) nyomdagépen	1,69,- Ft/oldal
színes (A4) nagy nyomtatón	13,89,- Ft/oldal
színes (A4) nyomdagépen	13,89,- Ft/oldal
fekete-fehér (A3) nagy nyomtatón	3,38,- Ft/oldal
színes (A3) nagy nyomtatón	27,78,- Ft/oldal

3.3. Bérbeadó/Üzemeltető a szerződés időtartama alatt havonta jogosult számlát kiállítani mindig a tárgyhónapot követően. Az egyes havi részszámlákat az adott hónapban kihelyezett nyomtatók bérleti díja és a teljesített szolgáltatások után lehet benyújtani a fentiekben meghatározott egységarak és a ténylegesen teljesített mennyiség alapján.

3.4. A Bérelő/Megrendelő a díjat az általa igazolt szerződésszerű teljesítést követően, utólag a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdése, a 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) – (2) bekezdése szerint átutalással teljesíti.

A számla fizetési határideje: 30 nap, a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével. A számla kiállításának alapja a Bérelő/Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás.

3.5. Bérelő/Megrendelő nem tagadhatja meg a teljesítésigazolás kibocsátását, amennyiben a Bérbeadó/Üzemeltető teljesítette a jelen szerződésben meghatározott valamennyi kötelezettségét.

3.6. Bérbeadó/Üzemeltető a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kötelezettséget vállal, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 62. § (1) bekezdés ka) – kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Bérbeadó/Üzemeltető adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

4. A Bérbeadó/Üzemeltető jogai és kötelezettségei

4.1. A Bérbeadó/Üzemeltető köteles a jelen szerződés megkötését követően az ajánlattételi felhívásban, a műszaki leírásban és jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint a Bérelő/Megrendelő által meghatározott gépeket használatra alkalmas, kifogástalan állapotban átadni.

Bérelő/Megrendelő új, vagy használt gép kihelyezését fogadja el. Használt nyomtató, nyomdagép esetén legfeljebb 150.000 oldalt nyomtatott eszköz fogadható el.

4.2. Bérbeadó/Üzemeltető a benyújtott ajánlata szerint jogosult alvállalkozót igénybe venni. A teljesítésben köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában.

4.3. Bérbeadó/Üzemeltető a Kbt. 136. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a

² Nyertes ajánlattevő vállalása szerint.

Bérlő/Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Bérlő/Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

- 4.4. Bérbeadó/Üzemeltető a szerződésben vállalt feladatok ellátása során tudomására, illetve birtokába jutó a Bérlő/Megrendelő szerződéseire, tevékenységeire és dolgozóira vonatkozó üzleti titoknak minősülő tény, adatot, információt, dokumentumot, továbbá a tudomására jutott személyes adatokat zártan, titkosan, kizárólag rendeltetésének megfelelően kezeli.

5. A Bérlő/Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 5.1. Amennyiben a Bérbeadó/Üzemeltető késedelmesen szállítja le a megrendelt gépet, úgy a Bérlő/Megrendelő a késedelmes napokra vonatkozóan jogosult a jelen szerződésben meghatározott, a gépre vonatkozó nettó havi bérleti díj 1%-ának megfelelő késedelmi kötbér követelésére minden egyes késedelmes nap után. A Felek a késedelmi kötbér maximális mértékét a jelen szerződésben 30 napi tételben maximalizálják.
- 5.2. Amennyiben a késedelmes napok száma eléri a 30 (harminc) napot, úgy Bérlő/Megrendelő póthatáridő adás nélkül jogosult a jelen szerződéstől a Bérbeadó/Üzemeltető címzett egyoldalú nyilatkozattal elállni és megghiúsulási kötbért követelni.
- 5.3. Felek megállapodása alapján a megghiúsulási kötbér mértéke a jelen szerződésben meghatározott teljes bérleti díj 15%-ának megfelelő összeg.
- 5.4. Bérbeadó/Üzemeltető a kötbér megfizetésére a Bérlő/Megrendelő erre vonatkozó írásbeli felszólítását követő 8 napon belül köteles. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó/Üzemeltető a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni a Bérlő/Megrendelő részére.
- 5.5. Bérbeadó/Üzemeltető a Bérlő/Megrendelő erre vonatkozó felszólításában meghatározott bankszámlára köteles a kötbér, illetve a késedelmi kamat fizetési kötelezettségét teljesíteni.
- 5.6. Amennyiben a Bérbeadó/Üzemeltető által leszállított gépek bármelyikénél átvételét követően Bérlő/Megrendelő azt tapasztalja, hogy az nem, vagy nem megfelelően működik, rendeltetésszerű használatra nem alkalmas úgy Bérbeadó/Üzemeltető köteles a javítást megkezdeni. Amennyiben a hiba kijavítása távoli hozzáféréssel nem biztosítható, a Bérbeadó/Üzemeltető helyszíni kiszállásra köteles az általa ajánlatában vállalt *1 munkanapon*³ belül.
- 5.7. A Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján Bérlő/Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha
Bérbeadó/Üzemeltető szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg az 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek,

³ Az ajánlat részeként benyújtott felolvasólapon vállalt helyszíni kiszállás mértéke.

Bérbeadó/Üzemeltető közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

- 5.8. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Bérbeadó/Üzemeltető a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére és az igazolt költségei megtérítésére jogosult.

6. Szavatosság

- 6.1. Bérbeadó/Üzemeltető feltételen szavatosságot vállal arra nézve, hogy a jelen szerződés során tett nyilatkozatai a valóságnak megfelelnek és igazak a szerződéskötés időpontjában is.

7. Szerződés módosítás, értesítések, kapcsolattartás

- 7.1. Szerződő Felek megállapodása szerint a jelen szerződés írásban jön létre és csak és kizárólag írásban módosítható, a Kbt. 141. § rendelkezéseinek betartása mellett.

- 7.2. A Felek egymáshoz intézett minden nyilatkozata írásban érvényes és hatályos. Az írásbeliségre vonatkozóan a Felek az alábbiakban állapodnak meg: (i) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtét tanúsító módon, (ii) ajánlott, vagy tértivevényes postai küldemény. A Feleknek a másik félhez küldött postai küldeménye a feladástól számított ötödik munkanapon kézbesítettnek tekintendő, kivéve, ha a másik fél bizonyítani tudja a kézbesítés ettől eltérő időpontját. Ezen szabályt kell alkalmazni akkor is, amennyiben postai küldeményre vonatkozó tértivevény „nem kereste”, vagy „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza.

- 7.3. A Felek által kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Bérlő/Megrendelő részéről:

Székhely: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.

Levelezési cím: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.

Kapcsolattartó személy: Kovács Krisztián

Telefonszám: +36 30 207 4419

Telefax: +36 26 311 108

E-mail cím: kkovacs@emi.hu

Bérbeadó/Üzemeltető részéről:

Székhely: 2040 – Budaörs, Gyár utca 2.

Levelezési cím: 2040 Budapest, Pf.:146.

Kapcsolattartó személy: Kerdyné Buzás Nikolett

Telefonszám: + 36-20-262-7015

Telefax: +36-23-418-061

E-mail cím: sales@graphax.hu

8. Egyéb rendelkezések

- 8.1. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § (1) bekezdésének d) pontja szerint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal – a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.30.) Kormányrendelet

szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti beszerzéseket és szerződéseket a Bérló/Megrendelőnél, a Bérló/Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

- 8.2. Szerződő Felek megállapodása szerint a jelen szerződésben meghatározott határidők naptári napban értendők, kivéve, ha a jelen szerződés kifejezetten ettől eltérően nem rendelkezik.
- 8.3. A jelen szerződés bármely pontjának esetleges érvénytelensége nem érinti a teljes szerződés érvényességét, kivéve, ha az érvénytelen pont olyan mértékben érinti a Felek jogait és kötelezettségeit, hogy az érvénytelen pont nélkül a Felek nyilvánvalóan nem kötötték volna meg a szerződést. Érvénytelen pont esetén a Felek kötelesek megtenni mindent az érvénytelen pont érvényessé nyilvánítása érdekében.
- 8.4. Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő jogviták rendezése érdekében kifejezetten kötelezettséget vállalnak a vitás ügyek békés rendezésére és kötelezik magukat, hogy a másik fél erre vonatkozó írásos felszólítására személyes egyeztetést folytatnak legalább két alkalommal. A jogvita békés rendezésére tett tárgyalások sikertelensége esetére a Felek - a pertárgy értékének függvényében - a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki. Amennyiben a pertárgy értéke meghaladja a járásbíróság hatáskörét, úgy a Felek az általános illetékességi és hatásköri szabályok szerint járnak el.
- 8.5. Jelen Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, szerződéses akaratuk kifejezésére cégszerűen, szabályosan aláírták.
- 8.6. Felek a jelen vállalkozási szerződés aláírásával kijelentik, hogy az itt meghatározott kötelezettségek vállalásához szükséges felhatalmazásokkal és engedélyekkel rendelkeznek és szervezetük / társaságuk nevében szabályszerűen felhatalmazottak a szerződés aláírására.
- 8.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés megkötésére, az abban foglalt kötelezettségek vállalására és teljesítésére. Jelen szerződés Felek egybehangzó akaratából jött létre, 8, azaz nyolc oldalon, **összesen 4 példányban**, melyből 3 példány a Bérló/Megrendelőt, 1 példány pedig a Bérbeadót/Üzemeltetőt illeti.

Kelt: Szentendre, 2019. február 28.

Bérló/Megrendelő



Képv.: **Danner Márton Imre** vezérigazgató

Bérbeadó/Üzemeltető
GRAPHAX.HU KFT.
2040 Budaörs, Gyár u. 2.
Adószám: 12821112-2-13
OTP: 11742173-20161592

GRAPHAX.HU Kft.

Képv.: **Ország Gergely** ügyvezető