

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.

(a továbbiakban: ÉMI Nonprofit Kft.)

Székhely: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.

Képviseli: Gyutai Csaba vezérigazgató

Cégjegyzékszám: 13-09176128

Adószám: 20783185-2-13

Statisztikai jelzőszám: 20783185-7219-572-13

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről az

Ideál-Clear Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1144 Budapest, Füredi utca 5. A. lház. VIII. em. 31.

Képviseli: dr. Veres Viktória ügyvezető

Cégjegyzékszám: 01-09-704661

Adószám: 12813311-2-42

Statisztikai jelzőszám: 12813311-8121-113-01

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) (együttes említésük esetén a továbbiakban: Felek) között az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Harmadik Rész szerinti nemzeti eljárásrendben közbeszerzési eljárást indított és folytatott le „Takarítási feladatok ellátása” tárgyban, EKR azonosító: EKR000384452020 (a továbbiakban: Eljárás).

A Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok értékelését követően, a 2020. augusztus 7. napján megküldött összegzésben tájékoztatta az ajánlattevőket az eljárást lezáró döntéséről. A Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a Vállalkozó adta az értékelési szempont – legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont – szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot.

Jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) Megrendelő és az Eljáráson nyertes Ajánlattevőként kihirdetésre került Vállalkozó között, az Eljárás dokumentumaiban foglaltak maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jön létre.

1. A Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésében foglaltak alapján rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó nyertes ajánlatának következő elemeit értékelte:

M2.1) pontra megjelölt szakember alkalmasságon felüli többlet szakmai tapasztalata:
12 hónap

Irodák és tárgyalók takarításának egységára: nettó 10 Ft/m²

Labor, műhely, raktár takarításának egységára: nettó 9 Ft/m²

Egyéb helyiségek (öltözők, közlekedő, vizes blokkok, konyha, stb.) takarításának egységára: nettó 11 Ft/m²

Nagytakarítás ára: nettó 662.020 Ft/alkalom

2. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során – főszabályként – nem térhet el a megajánlott, értékelésre került fenti szempontoktól. Felek megállapítják, hogy a Szerződést a Kbt. 131. §-a alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel írják alá.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Szerződés tárgya „Takarítási feladatok ellátása” az ÉMI Nonprofit Kft. szentendrei székhelyén: az ÉMI Szentendre Tudományos és Technológiai Ipari Park (2000 Szentendre, Dózsa György út 26.) területén – az Irodaházban, a Tűzvédelmi Laboratóriumban, az Akusztikai Laboratórium „E” csarnokában a jelen Szerződés 1. sz. mellékletében részletezettek szerint (a továbbiakban: Feladat).
2. Vállalkozó a szerződés szerinti Feladata ellátását, annak teljes időtartama alatt, a Megrendelő céljának, igényeinek és utasításainak megfelelően, a lehető legjobb tudása szerint, a jogszabályi és szerződéses előírásoknak megfelelően, a határidők pontos betartásával köteles teljesíteni.
3. A Szerződéssel a Megrendelő megbízza Vállalkozót a Feladat elvégzésével a vonatkozó jogszabályoknak, szakmai szabályoknak, szabályozásoknak, előírásoknak megfelelően a Szerződésben, a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban és a Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltak szerint.

III. A TELJESÍTÉS

1. A Vállalkozó vállalja, hogy Szerződés hatályba lépésétől számított 24 hónap folyamatos teljesítés mellett ellátja a jelen Szerződésben vállalt feladatokat.
2. A teljesítés helye: a jelen Szerződés II.1. pontjában felsorolt, valamint az 1. sz. melléklet szerinti ingatlanok.

IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Vállalkozó a Szerződés szerinti feladatait valamennyi takarítandó helyszínen magas színvonalon köteles ellátni, az ilyen tevékenység ellátásában jártassággal rendelkező szakcégtől elvárható fokozott gondossággal és szakértelemmel.
2. A Vállalkozó a szolgáltatás nyújtása során köteles a megfelelő szintű szolgáltatáshoz szükséges, hatóságilag engedélyezett anyagokat és berendezéseket használni.

A Vállalkozó köteles a Feladatot a közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal elvégezni, és az ehhez szükséges gépeket, szerszámokat, anyagokat és eszközöket biztosítani. A Megrendelő igénye szerint – amennyiben azok tisztítási hatékonyságát nem megfelelő – a Vállalkozó köteles az alkalmazott vegyszereket, anyagokat kicserélni.
3. Megrendelő köteles a takarítandó épületek biztonsága érdekében a takarítási feladatok ellátásában közreműködő személyek nevét, feladatkörét és jogviszonyának jellegét a Megrendelő számára a Feladat teljesítésének megkezdése előtt rendelkezésre bocsátani.
4. Megrendelő köteles a takarítási feladatok ellátásában közreműködő személyeket a jogszabályi előírásoknak megfelelő munka-, baleset-, környezetvédelmi- és tűzvédelmi előírásoknak megfelelő oktatásban részesíteni, továbbá ellenőrizni tevékenységüket az előírt minőség betartása érdekében.
5. A Vállalkozó köteles a Megrendelő jelzése alapján a takarítási feladatok ellátásában közreműködő személyek közül azt, akit – több alkalommal előforduló, nem a szerződésnek megfelelő munkát végez –, a jelzést követő 48 órán belül lecserélni, helyette az elvárt teljesítést biztosító személyt beállítani.
6. A Vállalkozó köteles a takarítási feladatok ellátásában közreműködő személyek részére a feladat ellátásához szükséges – a jogszabályi feltételek szerinti és megkülönböztetett – munkaruhát, valamint védőfelszerelést biztosítani.
7. Megrendelő a Vállalkozó részére a takarítószerek tárolásához szükséges helyet biztosítja.
8. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által jelen szerződés teljesítéséhez biztosított közüzemi szolgáltatásokat (víz, energia) a takarékoság követelményeinek megfelelően célszerűen felhasználni. A felhasználás célszerűségét és mennyiségét a Megrendelő ellenőrizheti.
9. Az együttműködés, valamint a szerződésszerű teljesítés elősegítése érdekében a Felek vállalják, hogy hetente közösen „Takarítási naplót” vezetnek, amely a szolgáltatás

teljesítésének igazolására, a szolgáltatás mennyiségére, minőségére vonatkozó bejegyzések, valamint a szolgáltatás esetleges hibáinak rögzítésére szolgál, és amely tartalmaz a jelen Szerződés szempontjából minden lényeges körülményt, így különösen:

- a. az együttműködés, illetve az ellenőrzés során tett észrevételek;
- b. hibás teljesítés rögzítése, a kijavításra megállapított határidő;
- c. Megrendelő utasításai, Vállalkozó erre tett észrevételei;
- d. a bekövetkezett káresetek rögzítése;
- e. minden olyan tény, körülményt, melyet a Felek jelen Szerződés szempontjából fontosnak tartanak.

- 10. A Vállalkozó a feladat elvégzésének feltételeit úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
- 11. Vállalkozó a jelen Szerződésben vállalt tevékenységét munkanapokon napi minimum 4 órában köteles ellátni. Vállalkozó a napi munkavégzés pontos időbeosztását a Megrendelő jelen Szerződés V.1. pontjában megnevezett kapcsolattartójával együttműködve köteles meghatározni.
- 12. A Vállalkozó kijelenti, hogy maga, illetve a teljesítésbe bevonni kívánt minden Alvállalkozója a kötelezettségei teljesítéséhez szükséges engedélyekkel rendelkezik.
- 13. A Vállalkozó alvállalkozója vagy a jelen szerződés teljesítésébe bevont közreműködője (a továbbiakban: Közreműködő) olyan tevékenység ellátását nem vállalhatja, amely sértheti vagy veszélyeztetheti a Megrendelővel szembeni kötelezettségei teljesítését. E rendelkezés megsértése esetén a Megrendelő jogosult a Szerződést a Kbt. 143. § (1) b) pontja alapján – a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – azonnali hatállyal felmondani.
- 14. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó(k) jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Felek megállapodnak abban, hogy alvállalkozó bevonására kizárólag Megrendelő írásbeli hozzájárulása esetén kerülhet sor.
- 15. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást nem csupán a Szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a Szerződés teljesítésére hatással lehet.
- 16. Amennyiben a Szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza a Szerződés szerinti teljesítést, úgy a

Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül írásban értesítenie kell Megrendelőt a késedelem tényéről, annak várható elhúzódásáról és okáról. A tájékoztatás nem menti ki a késedelmet, továbbra is érvényesíthető felróhatóság esetén a kötbér.

17. Vállalkozó a szolgáltatás nyújtása során a Megrendelőnél keletkező károkért abban az esetben tartozik felelősséggel, ha a károkozás a Vállalkozónak felróható.

V. FELEK RÉSZÉRŐL TÖRTÉNŐ KAPCSOLATTARTÁS

1. A Szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a Felek által felhatalmazott személyek:

Megrendelő részéről: Vaskó Mónika

Tel: +36 30 484 8356

E-mail: mvasko@emi.hu

Vállalkozó részéről: Dr Veres Viktória

Tel: 06-30-239-1952

E-mail: idealclear.kft@gmail.com

2. A Felek közötti kapcsolattartás szóban és írásban (ideértve az e-mailben tett értesítést is, amennyiben ennek visszaigazolása megtörtént) történhet, azonban a szóban megtett nyilatkozatok érvényességének feltétele, hogy a nyilatkozattevő nyilatkozatát a másik félhez haladéktalanul írásban is eljuttassa.
3. A vállalkozói díj megfizetésére csak a Megrendelő által a Szerződés 3. számú melléklete szerint kiállított teljesítésigazolás alapján kerülhet sor.
4. Teljesítésigazolásra jogosult: Gyutai Csaba, vezérigazgató
5. Amennyiben a Szerződés időtartama alatt a teljesítésigazolásra jogosult személyére vonatkozó változás történik, arról a Megrendelő haladéktalanul – cégszerű módon – írásban tájékoztatást küld a Vállalkozó részére.
6. Bármely Fél jogosult a meghatározott kapcsolattartókat és címeket megváltoztatni, de köteles erről a másik Felet írásban értesíteni. A változtatásra vonatkozó értesítést az értesítés küldésére a változás előtt jogosult személy vagy a Szerződés aláírására jogosult személy teheti meg, amely nem minősül a Szerződés módosításának.
7. A Felek kikötik, hogy a Szerződés megszüntetésével kapcsolatos nyilatkozataikat cégszerű aláírással, írásban tehetik meg, és személyesen vagy postán (értivevényes

ajánlott levél formájában) kézbesítik.

VI. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A jelen Szerződés II.1. pontjában rögzített Feladat szerződésszerű ellátásáért Vállalkozó a tételes és területi kimutatást (négyzetméterben) is tartalmazó, Megrendelő által igazolt teljesítést követően havonta jogosult 1 darab számlát benyújtani az általa megajánlott egységárai alapján.
2. A vállalkozói díj magába foglalja a feladat ellátásával összefüggő és a feladat ellátásához szükséges valamennyi költséget, továbbá a vállalkozói hasznot, a szerződés teljesítéséhez szükséges takarítószeres, takarító eszközök ellenértékét, a gépek használatának ellenértékét, cserélendő szemetes zacskók, a hulladék deponálás ellenértékét a kijelölt gyűjtőhelyre, továbbá tartalmazza a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott higiéniai eszközök (kéztörölő, folyékony szappan, WC papír, Stb.) kihelyezésének ellenértékét a mosdókba, WC-kbe, konyhákba.
3. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) 138. §-a szerint a termék értékesítése, szolgáltatás nyújtása esetében az adót az az adóalany fizeti, aki (amely) az ügyletet saját nevében teljesíti. Jelen pontban részletezett Áfa tv. 138. §-a értelmében a Szerződés tárgyát képező munkák esetében az egyenes adózás szabályai érvényesek.
4. Az ÁFA mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint történik.
5. Megrendelő a Feladat ellátására megállapított egységárait a Feladat alapos megvizsgálása alapján, annak ismeretében állapította meg.

VII. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése és a teljesítés igazolása esetén a szabályszerűen kiállított számlában foglalt összeget, figyelemmel a Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdéseire, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseire a Vállalkozó OTP Bank Nyrt. pénzügyi intézménynél vezetett 11714006-20410195-00000000 számú bankszámlájára átutalással teljesíti. A fizetés a számla kézhezvételét követően 30 napon belül esedékes. A számlázás és a kifizetés pénzneme a magyar forint (HUF).
2. A számlák benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) rendelkezéseit alkalmazni kell.

3. A megjelölt bankszámla tulajdonosa kizárólag a Vállalkozó lehet. A Megrendelő előleget nem fizet.
4. A számlán kötelezően feltüntetendők a 2007. évi CXXVII. törvény 169.§ előírásai.
5. Vállalkozó a szerződésszerű és teljesítésigazolással elfogadott teljesítésről jogosult számlát kiállítani. A számla kötelező mellékleteként – annak megküldésével egyidejűleg – csatolni szükséges a teljesítés elfogadását tartalmazó, a Megrendelő, illetve a képviselőjében eljárni jogosult személy aláírásával hitelesített – Szerződés 3. számú melléklete szerint kiállított – teljesítésigazolást. A teljesítés igazolására Megrendelő részéről Gyutai Csaba vezérigazgató jogosult.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a Vállalkozó a szolgáltatás megrendelés keretében kapott konkrét feladatait határidőben, maradéktalanul, valamint a Megrendelő utasításainak megfelelően teljesíti.
7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a számla tartalmi vagy egyéb formai okokból nem befogadható, továbbá nem tartalmazza a jelen szerződésben meghatározott azonosítókat, a szerződésben szereplő fizetési határidő a befogadható, jelen szerződésben meghatározott azonosítókat is megfelelően tartalmazó számla beérkezésének napjától számíthat. A cégjegyzék adatai alapján szükséges a Megrendelő nevére és címére a számlát kiállítani és benyújtani.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő késedelmes fizetése esetén a késedelmi kamat mértéke megegyezik a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében rögzített késedelmi kamat mértékével.

VIII. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

1. Vállalkozó arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít, kötbér fizetésére kötelezi magát.
2. Késedelmi kötbér: Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít. A Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult az adott feladat típusától függően megállapított teljesítési határidő elteltét követő 1. órától. A késedelmi kötbér mértéke a havi nettó Vállalkozói díj 2 %-a/óra, de összesen legfeljebb 4 óra.
3. Meghiúsulási kötbér: A teljesítés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért Vállalkozó felelős, Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek összege a teljes havi nettó Vállalkozói díj 2%-a.

4. Ha a Vállalkozó késedelme a 4 órát meghaladja, úgy a Megrendelő – mérlegelése szerint – a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és a nettó havi vállalkozásvállalkozói 2 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet, valamint a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Ebben az esetben a Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet.
5. A Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles minden olyan esetben, amikor a Szerződésben és a jogszabályi előírásokban meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának nem, vagy nem Szerződésben vagy jogszabályi előírásokban megállapított minőségi követelmények szerint tesz eleget. Amennyiben Vállalkozó hibásan teljesíti, úgy a Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségén mással kijavíttathatja, vagy hibás teljesítési kötbérigényt érvényesíthet, feltéve, ha a teljesítés időpontját követően a Vállalkozó a hiba kijavítására megfelelő – legalább 24 órás – határidőt kapott, és ezen határidő alatt a hibát nem javította ki. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett részteljesítésre eső nettó vállalkozói díj 0,5 %-ának megfelelő forint összeg, mindazon napokra számítva, amikor a hiba – a fenti hibajavítási határidő lejártát követően – fennáll, azzal, hogy a kötbér összesen legfeljebb a teljes havi nettó vállalkozói díj 20 %-a.

Kötbérre vonatkozó közös szabályok

- (a) A Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettsége alól abban az esetben mentesül, ha szerződésszegésért való felelősségét a Ptk. 6:142. §-a alapján kimenti.
- (b) A késedelmi és a hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén a Megrendelő jogosult a Megállapodás azonnali hatályú felmondására.
- (c) Ugyanazon szerződésszegéssel összefüggésben nem érvényesíthető együttesen késedelmi és hibás teljesítési kötbér.
- (d) A Megrendelő a kötbéren felül érvényesítheti a Vállalkozó szerződésszegéséből eredő egyéb igényeit.

A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a kötelezettségei teljesítése alól. A meghiúsulási kötbér megfizetése a teljesítés további követelését, illetve késedelmi vagy egyéb, itt kikötött kötbér követelését kizárja.

IX. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Megrendelő a jelen Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében rögzített esetekben.

Megrendelő 30 (harminc) napos felmondási idővel jogosult a jelen Szerződés rendes felmondás útján történő megszüntetésére. Rendes felmondás esetén Vállalkozó a szerződésszerűen elvégzett munka arányos ellenértékére és az általa megelőlegezett

költségek megtérítésére igényt tarthat, mely munkákat a Felek a felmondás közlésétől számított 30 (harminc) naptári napon belül közösen felméri, és egymással elszámolnak.

2. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani (vagy elállni), ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a Szerződés teljesítését veszélyezteti. Felek ilyen lényeges gazdasági helyzetben bekövetkező változásnak tekintik különösen: ha az illetékes bíróság a Vállalkozó felszámolását jogerős végzéssel elrendeli, vagy az Vállalkozó ellen végelszámolási, hivatalból történő törlési, illetve egyéb a megszüntetésére irányuló eljárás indul, kivéve, ha azt jogszabály tiltja.
3. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 5 napon belül írásban értesíteni.
4. A felek közös megegyezéssel jogosultak a Szerződést megszüntetni.

X. TITOKTARTÁS

1. A teljesítésben résztvevő személyek feladataik ellátása során megismert adatokat kizárólag a feladat ellátásának időtartama alatt, a célhoz kötöttség elvének figyelembevételével jogosultak kezelni.
2. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során bármely személyes adathoz vagy bizalmas információhoz való hozzáférés során a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően jár el.

XI. EGYÉB FELTÉTELEK

1. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bek. alapján a Megrendelő nem köthet olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek tekintettel arra, hogy a jelen Szerződés szerinti fizetési kötelezettségei biztosítására a szükséges forrás a központi költségvetésből vagy egyéb állami forrásból (ide értve az EU-s finanszírozást is) kerül allokálásra. A Megrendelő továbbá ezen feltétel ellenőrzése céljából, a Szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

2. Vállalkozó – illetve Vállalkozó képviselője – a Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdésének megfelelően átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó – illetve Vállalkozó képviselője – e tényben bekövetkezett változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Amennyiben utóbb kiderül, hogy jelen pontban foglalt nyilatkozat valótlan tartalmú, Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani.

XII. KÖZREMŰKÖDŐK

1. A Szerződés teljesítésében alvállalkozók a Kbt. 138. § szerint működhetnek közre, illetve kötelesek közreműködni.
2. A jelen Szerződés teljesítésében közreműködő alvállalkozók: jelenleg nem ismert.
3. A Felek a Kbt. 138. § szakaszának megfelelően rögzítik, hogy a Vállalkozó teljesítésében – az alábbi bekezdésben rögzített kivétellel – olyan alvállalkozó és szakember jogosult közreműködni, aki vagy amely a jelen Szerződés előzményét képező Közbeszerzési Eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet a jelen Szerződés mellékletét képező ajánlatában nem nevezett meg, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.
4. Olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a jelen Szerződés előzményét képező Közbeszerzési Eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a jelen Szerződés előzményét képező Közbeszerzési Eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

XIII. A KBT. ÁLTAL ELŐÍRT KÖTELEZŐ RENDELKEZÉSEK

1. A Vállalkozó tudomással bír a Kbt. 143. §-ban foglalt rendelkezésekről, és jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan az abban foglaltaknak megfelelően jár el.
2. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó
 - a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti

- feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:
- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
4. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)-(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél. Felek elfogadják és magukra nézve kötelezőnek tekintik az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján Kormányzati Ellenőrzési Hivatal és az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § -ának (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrzési jogosultságát.
5. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az Európai Parlament és a Tanács (eu) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről és az az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

XIV. ENGEDMÉNYEZÉS ÉS ÁTRUHÁZÁS

1. A Megrendelő jogosult a jelen Szerződésből eredő jogai és kötelezettségei egészét, vagy bármely részét átruházni, illetve engedményezni valamely harmadik személyre.
2. A Szerződés kötelező erejű a Felekre, valamint jogutódjaikra. Amennyiben a Megrendelő személyében jogszabály vagy egyéb kötelező rendelkezés vagy kormányzati vagy tulajdonosi döntés következtében változás áll be, azaz Megrendelőként más személy került kijelölésre, úgy a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést a Ptk. 6:208. § és 6:209.§ alapján ezen új Megrendelőre átruházni, és a Vállalkozó már a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul az ilyen szerződés-átruházáshoz, amelyről a Megrendelő a Vállalkozót egyoldalú írásbeli értesítéssel jogosult értesíteni. A jogutódlás során figyelemmel kell lenni a Kbt. 139. § (3) bekezdésére. A Vállalkozó kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdés szerint jogosult a Szerződésből eredő jogainak és kötelezettségeinek átruházására.
3. A Vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § szakaszában meghatározott esetekben változhat meg.
4. A Ptk. 6:195. § szakaszában foglalt korlátok között a Felek megállapodnak, hogy bármilyen, a Megrendelővel szembeni követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), illetve bármilyen, a Megrendelővel szembeni követelésen zálogjog alapítása csak a Megrendelő előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges.

XV. RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG

1. Amennyiben a jelen Szerződés bármely pontja érvénytelennek minősül, az nem befolyásolja a Szerződés fennmaradó részének érvényességét. Amennyiben a jelen Szerződés bármely pontja érvénytelen volna, vagy azzá válna, a Felek kötelezik magukat, hogy az érvénytelen pontot egy olyan érvényes szerződéses rendelkezéssel helyettesítik, amely a jelen Szerződéssel elérni kívánt gazdasági célt legjobban megközelíti.

XVI. TELJES MEGÁLLAPODÁS, MÓDOSÍTÁS

1. A jelen Szerződés tárgyában a jelen Szerződés képezi a Felek közötti teljes megállapodást. Amennyiben a jelen Szerződés valamely kérdést nem rendez, úgy az ajánlat(tétel)i felhívást és dokumentációt és az ajánlatot kell – ebben a sorrendben – figyelembe venni.
2. A jelen Szerződés bármely módosítása csak írásbeli formában, mindkét Fél megfelelő

aláírásával érvényes a Kbt. 141. §-ának figyelembe vételével.

XVII. IRÁNYADÓ JOG ÉS NYELV

1. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai, különösen a Ptk. szabályai, azon belül is elsősorban a vállalkozói szerződésre vonatkozó rendelkezések, illetve a Kbt. rendelkezései az irányadóak.
2. A jelen Szerződés irányadó nyelve, valamint a jelen Szerződés alapján a Felek által küldött minden értesítés nyelve a magyar. Amennyiben bármely, a Felek által átadott dokumentum vagy küldött értesítés nyelve nem magyar, úgy az adott dokumentum vagy értesítés nem minősül átadottnak/elküldöttnek.

MELLÉKLETEK

A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek. A Szerződés főszövege és annak mellékletei közötti bármely ellentmondás esetén a Szerződés főszövege az irányadó.

1. számú melléklet: Felhívás és közbeszerzési dokumentáció (benne: műszaki leírás)
2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. számú melléklet: Teljesítésigazolás

Kelt: *Szentendre, 2020. 09. 15.*

[Handwritten signature]

.....
ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző

Innovációs Nonprofit Kft.

Megrendelő képviselőként:

Gyutai Csaba vezérigazgató



.....
Ideál-Clear Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.

Vállalkozó képviselőként:
dr. Veres Viktória ügyvezető

