

ADÁSVÉTELEL VEGYES FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.

Képviseli: Gyutai Csaba Kálmán, ügyvezető

Székhely: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.

Cégjegyzékszám: 13 09 176128

Adószám: 20783185-2-13

mint Vevő (a továbbiakban: Vevő)

másrészről a

Pécsi Tudományegyetem

Képviseli: dr. Miseta Attila rektor és Decsi István kancellár

Székhely: 7622 Pécs, Vasvári Pál u. 4.

Nyilvántartási szám: FI58544

Adószám: 15329798-2-02

Számlavezető: Magyar Államkincstár

Számlaszám: 10024003-00282716-00000000

mint Eladó 1,

és a

Miskolci Egyetem

ÉMI ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELLENŐRZŐ INNOVÁCIÓS NONPROFIT KFT.	
Érk.: 2021 JÚN. 08	
2021.06.10/2021	25-6/2019/SZÉ
Iráttár telefonszám:	

Képviseli: Prof. Dr. Horváth Zita rektor

Székhely: 3515, Miskolc, Egyetemváros

Nyilvántartási szám: FI87515

Adószám: 19253055-4-05

Csoport adóazonosító szám: 17782751-5-05

Számlavezető: Budapest Bank Zrt

Számlaszám: 10102718-51382100-01005004

mint Eladó 2

(Eladó 1 és Eladó 2 együttesen: Eladók)

(a Vevő és az Eladók együttesen a továbbiakban: Felek)

között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. Az Eladók rögzítik, hogy közösen vettek részt a Vevő által megrendezésre kerülő SOLAR DECATHLON EUROPE 2019 nemzetközi egyetemi innovációs versenyen és az azt követő meghosszabbított kiállításon (a továbbiakban: „SDE19”). Az Eladók a versennyel összefüggésben létrejövő kutatás-fejlesztési projekt prototípust (a továbbiakban: „Hungarian NEST+ Prototípus” vagy „Prototípus”) az SDE19 versenyen bemutatták, majd részt vettek a Prototípussal a meghosszabbított kiállításon a Vevő székhelyén (ÉMI Tudományos és Technológiai Ipari Park).

1.2. Az SDE19 keretében meghatározott szemlélet, célkitűzés fenntartása, valamint a Vevő által az ÉMI Tudományos és Technológiai Ipari Park területére tervezett ÉMI Nemzeti Mintaházpark (továbbiakban: Mintaházpark) célja teremtette meg az indokát annak, hogy a Prototípus tulajdonjogát és a felhasználási jogot a Vevő ezen célok elérése érdekében a jelen szerződés feltételei szerint megszerezze. A Vevő a Prototípust Mintaházpark létrehozása érdekében kívánja megvásárolni a lakosság széleskörű

Dr. Csető Szabolcs
jogi vezető

Jámbor Erika
Gazdálkodási vezető

Sulyok Tamás
Beszerzési vezető

tájékoztatása, szemléletformálása, a Prototípus megalkotásával összefüggésben alkalmazott legújabb technológiák széles körben történő ismertté tétele érdekében.

- 1.3. A Vevő a „Hungarian NEST+ prototípus beszerzése” tárgyban a Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pontja szerinti közbeszerzési eljárást indított, amelynek eredményeként kötik meg a Felek a jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 131. § (1) bekezdése alapján.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. A Felek rögzítik, hogy a Vevő, mint ajánlatkérő a „Hungarian NEST+ prototípus beszerzése” tárgyban a Prototípus eladása és a jelen szerződés szerinti terjedelmű felhasználási jog megszerzése tekintetében az Eladókkal, mint kizárólagos tulajdonosokkal és a Prototípushoz köthető szerzői vagyoni jogok gyakorlására kizárólagosan jogosultakkal köti meg a jelen szerződést.
- 2.2. A jelen szerződés tárgya a Prototípus tulajdonjogának átruházása a Vevőre, valamint a jelen szerződésben meghatározott terjedelmű felhasználási jog megadása a Vevő részére.
- 2.3. A Felek rögzítik, hogy a Vevő kifejezetten az SED 19 verseny keretében bemutatott Hungarian Nest + prototípus tulajdonjogát és az arra vonatkozó, a jelen szerződésben meghatározott terjedelmű felhasználási jogot kívánja megszerezni. A prototípus műszaki tulajdonságai mindenben megegyeznek az SED 19 versenyen bemutatott prototípus műszaki tulajdonságaival.

3. A szerződés összege

- 3.1. A szerződés összege magába foglalja a Prototípus vételárát, valamint a felhasználási jogok ellenértékét is.
- 3.2. A vételár összege: 25.000.000,-Ft (HUF) + 27% Áfa, azaz huszonötmillió forint + hatmillió-hétszázötvenezer forint általános forgalmi adó.
- 3.3. A fenti vételár tartalmazza a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott Prototípus tulajdon-átruházásának ellenértékét, és a tulajdon-átruházással kapcsolatos valamennyi járulékos költséget, valamint az 5. pont szerinti felhasználási jog ellenértékét is.

4. A tulajdonjog átruházás, birtokbaadás

- 4.1. Az Eladók kijelentik, hogy a Prototípus $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban a kizárólagos tulajdonukban áll.
- 4.2. A Prototípus korlátozástól mentes tulajdonjogát Vevő a jelen Szerződés szerinti vételár megfizetésével szerzi meg az Eladóktól. Az Eladók a jelen szerződés aláírásával szavatolják, miszerint harmadik személynek a Prototípus vonatkozásában nincs olyan joga vagy igénye, amely a Prototípus Vevő részéről történő tulajdonszerzését akadályozná, korlátozná vagy kizárná. A tulajdonszerzés időpontja a vételár Eladók által megadott számlán történő jóváírásnak a napja, amelynek tényét az Eladók

kötelesek visszaigazolni a Vevő részére.

5. Felhasználási jog átengedése

- 5.1.** Az Eladók kijelentik, hogy a Prototípussal kapcsolatos szerzői vagyoni jogok gyakorlására együttesen jogosultak.
- 5.2.** Az Eladók kifejezetten kijelentik, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény alapján a Vevő a Prototípussal, mint szerzői jogvédelem alatt álló művel kapcsolatban határozatlan idejű, azaz a mű teljes védelmi idejére szóló korlátlan (valamennyi szerzői vagyoni jogra, és valamennyi felhasználási elemre és módozatra – ideértve az átdolgozás jogát is) kiterjedő, nem kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez, továbbá az Eladók kifejezett engedélyt adnak arra, hogy felhasználó a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 5.3.** Az Eladók kifejezetten kijelentik, hogy a jelen szerződés keretében a Vevő részére adott felhasználási engedély – nem érintve az 5.2. pontban meghatározottakat - kiterjed különösen, de nem kizárólag:
- a) a Prototípus átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - b) a többszörözésére, amely magában foglalja a Prototípus (a tervek, valamint a tervekben megtestesülő szellemi alkotás) kép- vagy hangfelvételen történő rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is; (a többszörözés tekintetében alkalmazandó az Szjt. 18. § (2) bekezdése), valamint magába foglalja
 - c) a kiállítás jogát is.
- 5.4.** A Felek rögzítik, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a Prototípus (Prototípus részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át-illetve továbbtervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 5.5.** Az Eladók kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a Vevő a Prototípust nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át-, illetőleg továbbadhatja.
- 5.6.** Az Eladók helytállnak azért, hogy az 5. pontban foglalt felhasználás tekintetében a Vevő részére kizárólagosan és együttesen jogosultak felhasználási engedélyt adni.
- 5.7.** Az Eladók szavatolják, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely az 5. pontban meghatározott terjedelmű felhasználási engedély megadását, vagy a Vevő által megszerzett felhasználási jog gyakorlását részben vagy egészben korlátozná, vagy kizárná. Az Eladók továbbá szavatolják, hogy a Prototípus elkészítésében alvállalkozóként vagy egyéb jogviszony keretében közreműködő féllel olyan megállapodást kötöttek, miszerint a létrehozott Prototípus szerzői vagyoni jogaival kizárólagosan és teljes egészében az Eladó 1, illetve az Eladó 2 rendelkezik.
- 5.8.** Az Eladók kötelesek kártalanítani a Vevőt minden olyan költségből, követelésből,

közvetlen vagy közvetett kárból vagy hátrányból eredő kárért, amelyek a Prototípussal kapcsolatban harmadik fél szellemi alkotáshoz fűződő jogainak vagy követeléseinek eredményeképpen merülnek fel.

5.9. A Felek rögzítik, hogy a Prototípushoz kapcsolódóan a személyhez fűződő szerzői jogok a természetes személy szerzőket illetik meg, az Eladók a Prototípus szerzői vagyoni jogaival rendelkeznek, illetve ezen jogok gyakorlására jogosultak.

5.10. A Vevő ugyanakkor ebben a szerződésben nyilatkozik arról, hogy a Prototípus elbontása adott körülményekre tekintettel szükségessé válhat. A Vevő a Prototípust az 1.2. pont szerinti Mintaházpark létrehozása érdekében kívánja megvásárolni a lakosság széleskörű tájékoztatása, szemléletformálása, a Prototípus megalkotásával összefüggésben alkalmazott legújabb technológiák széles körben történő ismertetése érdekében. Amennyiben a Prototípus ezen rendeltetése betöltésére alkalmatlanná válik, a Prototípus elbontásának lehetőségével a Vevő, a jelen szerződés teljesítését követően tulajdonosként, az elbontáshoz fűződő tulajdonosi érdek súlyára tekintettel kimondottan, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben kíván élni:

- az ÉMI Nemzeti Mintaházpark funkcióváltása;
- A Prototípus olyan mértékű állagromlása, amely következtében nem lehetséges a gazdasági ésszerűség keretein belül a felújítás;
- A Prototípus olyan mértékű folyamatos karbantartási igénye, mely gazdaságilag nem térül meg;
- A Prototípus olyan mértékű állagromlása, mely esetén műszakilag nem lehetséges a helyreállítás;
- A Prototípus emberi életre és vagyonértékre veszélyessé válik;
- A Prototípus cseréje egy korszerűbb mintaházra;
- A Prototípusban használt berendezések, technológia, vagy építészeti elemek elavulttá válnak.

5.11. A Vevő vállalja, hogy amennyiben az elbontás a tulajdonosi érdekekre tekintettel szükségessé válik, az Eladókat erről előzetesen értesíti.

6. Fizetési feltételek

6.1. A kifizetés a Kbt. 135. §-ával összhangban a Ptk. (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény) 6:130. § (1)-(2) bekezdés alapján történik, a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, banki átutalással, az Eladók által megnevezett Budapest Bank Zrt.-nél vezetett 10102718-51382100-01005004 fizetési számlára. A szerződéskötés és a kifizetés pénzneme forint (HUF). A fizetési határidő a számla kiállítását követő 30 nap, a Vevő 1 db számlát fogad be. A számlát a szerződéskötéstől számított 15 napon belül kell kiállítani és azt a Vevőnek megküldeni. A Vevő előleget nem fizet.

6.2. Eladók nem fizethetnek, illetve számolhatnak el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek az Eladók adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

- 6.3. Az Eladók a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetüket a Vevő számára megismerhetővé teszik és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesítik.

7. Kapcsolattartás

- 7.1. A jelen szerződés teljesítése során a Vevő képviselőjére jogosult, valamint kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Jenei Dávid

Cím: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.

Telefon: +36304563669

E-mail: djenei@emi.hu

- 7.2. A jelen szerződés teljesítése során az Eladók részéről a szerződés kapcsán nyilatkozattételre és kapcsolattartásra jogosult személy:

Név: dr. Tóth Gergő József

Cím: 3515 Miskolc-Egyetemváros

Telefon: 46/565-111/10-71

Fax: -

E-mail: civtothg@uni-miskolc.hu

8. A szerződés módosítása

- 8.1. A Felek csak a Kbt. 141. §-ában meghatározott esetekben és feltételekkel módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a közbeszerzési dokumentumok feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét.

9. Jogviszony megszűnése

- 9.1. A szerződés az előírt feltételeknek megfelelő teljesítéssel, bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével, a teljesítés lehetetlenné válásával, illetőleg rendkívüli felmondással szűnik meg.

- 9.2. Bármelyik fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

- 9.3. Az Eladók részéről a szerződés súlyos megsértését jelenti, ha

- a) az Eladók a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadják;
- b) a teljesítés kizárólag az Eladók érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el.

- 9.4. A Vevő részéről a szerződés súlyos megsértését jelenti

- a) az együttműködési szabályoknak az Eladók szerződésszerű teljesítését lehetetlenné tevő megsértése,
- b) ha a Vevő az Eladók fizetési felszólítása ellenére esedékessé vált fizetési kötelezettségének neki felróható módon az esedékességi időpontot követő 60 napot meghaladóan sem tesz eleget.

- 9.5. A Vevő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- a) az Eladókban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) az Eladók közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 9.6. A Kbt. 143. § (1) bekezdésének megfelelően a Vevő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) az Eladók nem biztosítják a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását, vagy az Eladók személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis
- 9.7. A Vevő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy az Eladók tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

10. Záró rendelkezések

- 10.1. A jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírása napján jön létre és lép hatályba. Amennyiben a szerződés aláírására nem együttesen kerül sor, az utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.
- 10.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a Felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.
- 10.3. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, az eljárás során feltett kérdések és azokra adott válaszok, valamint az Eladók ajánlata. Tekintettel az eljárás tárgyalásos jellegére, a fenti dokumentumok a tárgyalások lezárásakor érvényben lévő tartalommal a szerződés részei.
- 10.4. Az Eladók a jelen Szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a-c) pontokban meghatározott átlátható szervezetnek

minősülnek. Eladók ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul kötelesek a Vevőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Vevő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll [368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján].

- 10.5. Jelen szerződés magyar nyelven készült. A szerződés bármilyen értelmezése esetén a magyar nyelv szabályai érvényesek.
- 10.6. A jelen szerződés megkötésére, értelmezésére és teljesítésére a magyar jogszabályok irányadók.
- 10.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. (Ptk.), valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései az irányadók.
- 10.8. A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy-egy) eredeti példány az Eladókat, 4 (négy) példány pedig a Vevőt illeti meg.

Mellékletek:

- Felhívás és közbeszerzési dokumentáció
- Ajánlat

Kelt: 2021 JÚN. 03

Vevő képviselőjében

ÉMI ÉMI ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELENŐRZŐ INNOVÁCIÓS NONPROFIT KFT.	64. SZÉKHELY 2000 Szentendre, Dózsa György út 26. POSTACÍM 2001 Szentendre, Pf.: 180 ADÓSZÁM 20783185-2-13
---	---



Eladó 1 képviselőjében
dr. Miseta Attila Decsi István
rektor kancellár



Dr. Medvegy Gabriella



2021 MÁJ. 26

Eladó 2 képviselőjében
Prof. Dr. Horváth Zita
rektor



Dr. Bányai Dávid
JOGI ELLENŐRZÉS

Könyvákné Kárai
gazdasági vezető igazgató



János Horváth
Gazdasági Igazgató



