

B É R L E T I É S Ü Z E M E L T E T É S I S Z E R Z Ő D É S

Bérlő/Megrendelő neve	ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
címe	2000 Szentendre, Dózsa György út 26.
Cégjegyzékszám	13-09-176128
adószáma	20783185-2-13
képviselője	Dr. Henn Péter László vezérigazgató
Bérbeadó/üzemeltető neve	GRAPHAX.HU Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
címe	2040 Budaörs, Gyár u. 2.
cégjegyzékszám	13-09-090832
adószáma	12821112-2-13
képviselője	Ország Gergely ügyvezető
számlavezető pénzintézete	OTP Bank
bankszámla száma	11742173-20161592

Preambulum

Megrendelő a „Multifunkciós nyomtatók bérlete 24 hónap időtartamra” tárgyában 2016. október 12. napján a Kbt. 113. § (1) bekezdése szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indított.

Megrendelő a közbeszerzési eljárásban a Bérbeadó/Üzemeltetőt hirdette ki nyertesnek, amelynek alapján a Felek az alábbi szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötik egymással.

1. A szerződés tárgya

1.1. Jelen szerződéssel Megrendelő/Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó/Üzemeltető tulajdonát képező jelen szerződés 1. számú mellékletében részletesen körülírt multifunkciós nyomtatókat és nyomdagépet. Bérbeadó/Üzemeltető pedig vállalja, hogy a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint biztosítja Megrendelő/Bérlő részére a megjelölt gépek használatát és a szerződés időtartama alatt a gépek üzemeltetését, valamint folyamatos felügyeleti rendszert biztosít a gépek megfelelő üzemeltetése érdekében. A bérlet tárgyát képező gépek pontos leírását a Közbeszerzési Dokumentum Műszaki leírása és annak mellékletei tartalmazzák.

1.2. A Bérbeadó/Üzemeltető az üzemeltetési szolgáltatások keretében köteles különösen az alábbi tevékenységek szerződésszerű teljesítésére:

- a gépek folyamatos működőképességét biztosítani,
- a gépek javítási munkálatait elvégezni szükség szerint helyszíni kiszállással,
- biztosítja a gépek javításához szükséges alkatrészeket,

- elvégzi a gyártómű által előírt másolatszámhoz kötött tervszerű megelőző karbantartásokat a Megrendelővel/Bérlővel előre egyeztetett időpontokban,
- biztosítja a lekötött nyomatszámhoz szükséges anyagok rendelkezésre bocsátását (toner, másolóhenger, starte) a papír és tűzőkapocs kivételével.

1.3. Megrendelő/Bérlő vállalja, hogy a jelen szerződés alapján a gépeket használatba veszi és a használatért járó díjat megfizeti. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi - akkor is, ha fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződéshez – a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és a közbeszerzési dokumentum, valamint az eljárás egyéb releváns dokumentumai.

1.4. Megrendelő/Bérlő fenntartja a jogot, hogy a szerződés tartama alatt a teljesítési helyszínek között az adott eszközt Bérbeadó/Üzemeltető előzetes értesítése mellett a jelen szerződés 2.3. pontjában rögzített teljesítési helyszínek között áthelyezze. Az áthelyezés Megrendelő/Bérlő értesítése alapján a Bérbeadó/Üzemeltető feladata.

1.5. A Bérbeadó/Üzemeltető által leszállított és üzembe helyezett gépeknek a Megrendelő/Bérlő telephelyéről/informatikai központjából, azaz távolról is elérhetőeknek kell lenniük.

2. Teljesítés helye és ideje

2.1. Jelen szerződés az aláírástól számított 24 hónap határozott időtartamra szól.

2.2. Bérbeadó/Üzemeltető vállalja, hogy az alábbi helyszíneken (Megrendelő/Bérlő székhelyén, fióktelepén és telephelyein) biztosítja a szerződés 1. számú mellékletében megjelölt gépek üzembe helyezését és használatát, valamint a szerződés időtartama alatt biztosítja a gépek üzemszerű működését, szükség esetén azok javítását.

2.3. Teljesítési helyszínek:

- 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.
- 3527 Miskolc, Zsigmondy u. 2.
- 3515 Miskolc-Egyetemváros
- 8200 Veszprém, Dózsa György u. 34.
- 1113 Budapest, Diószegi út 37.
- 4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.
- 9027 Győr, Vágóhíd u. 2.
- 7624 Pécs, Boszorkány u. 2.

3. A vállalkozói díj

3.1. Az egyes használatra átadott gépek bérleti díja:

Megnevezés	Típus ¹	Nettó bérleti díj (Ft/hó/db) ²
Nyomtató 1	Konica Minolta Bizhub 4050	1.100,- Ft/hó/db

¹ Nyertes ajánlattevő vállalása szerint.

² Nyertes ajánlattevő vállalása szerint.

Nyomtató 2	Konica Minolta Bizhub C3350	1.100,- Ft/hó/db
Nyomtató 3	Konica Minolta Bizhub 287	1.100,- Ft/hó/db
Nyomtató 4	Konica Minolta Bizhub 364e	1.100,- Ft/hó/db
Nyomtató 5	Konica Minolta Bizhub C224e	1.100,- Ft/hó/db
Nyomtató 6	Konica Minolta Bizhub C308	1.100,- Ft/hó/db
Nyomtató 7	Konica Minolta Bizhub C458	1.100,- Ft/hó/db
Nyomdagép	Konica Minolta Bizhub Pro C754e	1.100,- Ft/hó/db

3.2. Az egyes gépekhez kapcsolódó üzemeltetési díj:

Megnevezés	Típus ³	Lekötött nyomatszám		Nettó üzemeltetési díj (Ft/hó/db) ⁴
		Fekete-fehér	Színes	
Nyomtató 1	Konica Minolta Bizhub 4050	3.500 db	0 db	12.250,- Ft/hó/db
Nyomtató 2	Konica Minolta Bizhub C3350	350 db	400 db	12.650,- Ft/hó/db
Nyomtató 3	Konica Minolta Bizhub 287	5.000 db	0 db	15.000,- Ft/hó/db
Nyomtató 4	Konica Minolta Bizhub 364e	10.000 db	0 db	30.000,- Ft/hó/db
Nyomtató 5	Konica Minolta Bizhub C224e	5.000 db	500 db	29.500,- Ft/hó/db
Nyomtató 6	Konica Minolta Bizhub C308	5.000 db	500 db	29.500,- Ft/hó/db
Nyomtató 7	Konica Minolta Bizhub C458	5.000 db	500 db	29.500,- Ft/hó/db
Nyomdagép	Konica Minolta Bizhub Pro C754e	1.000 db	1.000 db	32.000,- Ft/hó/db

3.3. Az egyes gépekhez kapcsolódó kiszállítási, installálási és betanítási díjak:

Megnevezés	Típus ⁵	Nettó kiszállítási, installálási és betanítási díj (Ft/gép) ⁶
Nyomtató 1	Konica Minolta Bizhub 4050	24.000,- Ft/gép
Nyomtató 2	Konica Minolta Bizhub C3350	24.000,- Ft/gép
Nyomtató 3	Konica Minolta Bizhub 287	24.000,- Ft/gép
Nyomtató 4	Konica Minolta Bizhub 364e	24.000,- Ft/gép
Nyomtató 5	Konica Minolta Bizhub C224e	24.000,- Ft/gép
Nyomtató 6	Konica Minolta Bizhub C308	24.000,- Ft/gép
Nyomtató 7	Konica Minolta Bizhub C458	24.000,- Ft/gép
Nyomdagép	Konica Minolta Bizhub Pro C754e	28.000,- Ft/gép

3.4. Felügyeleti szoftver licenz díj:

³ Nyertes ajánlattevő vállalása szerint.

⁴ Nyertes ajánlattevő vállalása szerint.

⁵ Nyertes ajánlattevő vállalása szerint.

⁶ Nyertes ajánlattevő vállalása szerint.

<i>Megnevezés</i>	<i>Típus⁷</i>	<i>Licenz díj (Ft /gép)⁸</i>
Licenz díj 1-5 gép esetén	YSoft SafeQ 5 Suite	175.300.,- Ft/hó/db
Licenz díj 6-10 gép esetén	YSoft SafeQ 5 Suite	134.700.,- Ft/hó/db
Licenz díj 11-20 gép esetén	YSoft SafeQ 5 Suite	130.300.,- Ft/hó/db
Licenz díj 20 gép felett	YSoft SafeQ 5 Suite	107.200.,- Ft/hó/db

3.5. Bérbeadó/Üzemeltető a szerződés időtartama alatt havonta jogosult számlát kiállítani mindig a tárgyhónapot követően. Az egyes havi részszámlákat az adott hónapban teljesített szolgáltatások és igénybe vett gépeknek megfelelő arányban lehet benyújtani a jelen szerződés 3.1. – 3.5. pontjában meghatározott egységárak alapján.

3.6 A Bérbeadó/Üzemeltető a díj megfizetésére a Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítést követően, utólag kerül sor a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdése, a 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) – (2) bekezdése és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § szerint átutalással.

A számla fizetési határideje: 30 nap, a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével. A számla kiállításának alapja az ajánlatkérő által kiállított teljesítésigazolás.

3.7. Megrendelő/Bérlő nem tagadhatja meg a teljesítésigazolás kibocsátását, amennyiben a Bérbeadó/Üzemeltető teljesítette a jelen szerződésben meghatározott valamennyi kötelezettségét.

3.8. Bérbeadó/Üzemeltető a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kötelezettséget vállal, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 62. § (1) bekezdés ka) – kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Bérbeadó/Üzemeltető adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3.9. Megrendelő/Bérlő – amennyiben a Bérbeadó/Üzemeltető a teljesítéshez alvállalkozókat vesz igénybe – a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződés ellenértékét:

- A Bérbeadó/Üzemeltető legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy mekkora összegre jogosult az ellenértékből.
- A Bérbeadó/Üzemeltető legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből.
- A Megrendelő/Bérlő felhívja a Bérbeadó/Üzemeltetőt, valamint az igénybe vett alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, amennyiben nem szerepelnek az Art. 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisba, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi együttes adóigazolásukat.

⁷ Nyertes ajánlattevő vállalása szerint.

⁸ Nyertes ajánlattevő vállalása szerint.

- d) A Megrendelő/Bérlő a bérbeadói/üzemeltetői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő 30 – vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan – napon belül közvetlenül utalja át a Bérbeadónak/Üzemeltetőnek és az alvállalkozóknak.
- e) Ha a Bérbeadónak/Üzemeltetőnek vagy az alvállalkozóknak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a Megrendelő/Bérlő a bérbeadói/üzemeltetői, illetve alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

Bérbeadó/Üzemeltető amennyiben alvállalkozó(ka)t vesz igénybe, köteles az ellenszolgáltatásból az alvállalkozó(ka)t megillető díjrészletet a teljesítésig engedményezni alvállalkozó(k) javára, és a Ptk. 6:196. §-ának megfelelően az engedményezésről Megrendelőt/Bérlőt tájékoztatni, vagy az engedményes személyét (mint alvállalkozót) is meghatározó engedményezési okiratot engedményes alvállalkozó(k)nak átadni. Abban az esetben, ha ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Megrendelő/Bérlő élhet az azonnali felmondás lehetőségével

4. A Bérbeadó/Üzemeltető jogai és kötelezettségei

- 4.1. A Bérbeadó/Üzemeltető köteles a jelen szerződés megkötését követően az ajánlati felhívásban, a műszaki leírásban és jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint a Megrendelő/Bérlő által meghatározott gépeket használatra alkalmas, kifogástalan állapotban átadni.
- 4.2. A Bérbeadó/Üzemeltető a Megrendelő/Bérlő által megrendelt kellékeket köteles munkanapokon 24 órán belül a megrendelésben megjelölt helyszínre szállítani.
- 4.3. Bérbeadó/Üzemeltető a benyújtott ajánlata szerint jogosult alvállalkozót igénybe venni. A teljesítésben köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában.
- 4.4. Bérbeadó/Üzemeltető a Kbt. 136. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő/Bérlő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt/Bérlőt haladéktalanul értesíti.
- 4.5. Bérbeadó/Üzemeltető a szerződésben vállalt feladatok ellátása során tudomására, illetve birtokába jutó a Megrendelő/Bérlő szerződéseire, tevékenységeire és dolgozóira vonatkozó üzleti titoknak minősülő tény, adatot, információt, dokumentumot, továbbá a tudomására jutott személyes adatokat zártan, titkosan, kizárólag rendeltetésének megfelelően kezeli.

5. A Megrendelő/Bérlő jogai és kötelezettségei

- 5.1. Amennyiben a Bérbeadó/Üzemeltető késedelmesen szállítja le a megrendelt gépet, úgy a Megrendelő/Bérlő a késedelmes napokra vonatkozóan jogosult a jelen szerződésben meghatározott nettó havi bérleti díj 1%-ának megfelelő késedelmi

kötbér követelésére minden egyes késedelmes nap után. A Felek a késedelmi kötbér maximális mértékét a jelen szerződésben 15 napi tételben maximalizálják.

- 5.2. Amennyiben a késedelmes napok száma eléri a 15 (tizenöt) napot, úgy Megrendelő/Bérlő póthatáridő adás nélkül jogosult a jelen szerződéstől a Bérbeadó/Üzemeltető címzett egyoldalú nyilatkozattal elállni és meghíúsulási kötbért követelni.
- 5.3. Felek megállapodása alapján a meghíúsulási kötbér mértéke a jelen szerződésben meghatározott teljes bérleti díj 15%-ának megfelelő összeg.
- 5.4. Bérbeadó/Üzemeltető a kötbér megfizetésére a Megrendelő/Bérlő erre vonatkozó írásbeli felszólítását követő 8 napon belül köteles. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó/Üzemeltető a Ptk-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni a Megrendelő/Bérlő részére.
- 5.5. Bérbeadó/Üzemeltető a Megrendelő/Bérlő erre vonatkozó felszólításában meghatározott bankszámlára köteles a kötbér, illetve a késedelmi kamat fizetési kötelezettségét teljesíteni.
- 5.6. Amennyiben a Bérbeadó/Üzemeltető által leszállított gépek bármelyikénél átvételét követően Megrendelő/Bérlő azt tapasztalja, hogy az nem, vagy nem megfelelően működik, rendeltetésszerű használatra nem alkalmas úgy Bérbeadó/Üzemeltető köteles a javítást megkezdeni, a Bérbeadó/Üzemeltető által ajánlatában vállalt 179⁹. percen belül. A javításnak, helyreállításnak legkésőbb a bejelentéstől számított 3 munkanapon belül meg kell történnie.
- 5.7. A Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján Megrendelő/Bérlő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha Bérbeadó/Üzemeltető szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg az 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek, Bérbeadó/Üzemeltető közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
- 5.8. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Bérbeadó/Üzemeltető a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére és az igazolt költségei megtérítésére jogosult.

6. Szavatosság

- 6.1. Bérbeadó/Üzemeltető feltételen szavatosságot vállal arra nézve, hogy a jelen szerződés során tett nyilatkozatai a valóságnak megfelelnek és igazak a szerződéskötés időpontjában is.

⁹ Az ajánlat részeként benyújtott felolvasólapon vállalt jótállás mértéke.

7. Szerződés módosítás, értesítések, kapcsolattartás

7.1. Szerződő Felek megállapodása szerint a jelen szerződés írásban jön létre és csak és kizárólag írásban módosítható, a Kbt. 141. § rendelkezéseinek betartása mellett.

7.2. A Felek egymáshoz intézett minden nyilatkozata írásban érvényes és hatályos. Az írásbeliségre vonatkozóan a Felek az alábbiakban állapodnak meg: (i) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtét tanúsító módon, (ii) ajánlott, vagy tértivevényes postai küldemény. A Feleknek a másik félhez küldött postai küldeménye a feladástól számított ötödik munkanapon kézbesítettnek tekintendő, kivéve, ha a másik fél bizonyítani tudja a kézbesítés ettől eltérő időpontját. Ezen szabályt kell alkalmazni akkor is, amennyiben postai küldeményre vonatkozó tértivevény „nem kereste”, vagy „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza.

7.3. A Felek által kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megrendelő/Bérlő részéről:

Székhely: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.

Levelezési cím: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.

Kapcsolattartó személy: Ribianszky József

Telefonszám: +36-30-545-9907

Telefax: 36 (1) 386-8794

E-mail cím: jribianszky@emi.hu

Bérbeadó/Üzemeltető részéről:

Székhely: 2040 Budaörs, Gyár utca 2.

Levelezési cím: 2040 Budaörs, Pf.: 146.

Kapcsolattartó személy: Kerdyné Buzás Nikolett

Telefonszám: +36-20-262-7015

Telefax: +36-23-418-061

E-mail cím: sales@graphax.hu

8. Egyéb rendelkezések

8.1. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § (1) bekezdésének d) pontja szerint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal – a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.30.) Kormányrendelet szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti beszerzéseket és szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

8.2. Szerződő Felek megállapodása szerint a jelen szerződésben meghatározott határidők naptári napban értendők, kivéve, ha a jelen szerződés kifejezetten ettől eltérően nem rendelkezik.

8.3. A jelen szerződés bármely pontjának esetleges érvénytelensége nem érinti a teljes szerződés érvényességét, kivéve, ha az érvénytelen pont olyan mértékben érinti a

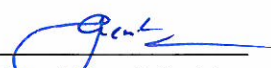
Felek jogait és kötelezettségeit, hogy az érvénytelen pont nélkül a Felek nyilvánvalóan nem kötötték volna meg a szerződést. Érvénytelen pont esetén a Felek kötelesek megtenni mindent az érvénytelen pont érvényessé nyilvánítása érdekében.

- 8.4. Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő jogviták rendezése érdekében kifejezetten kötelezettséget vállalnak a vitás ügyek békés rendezésére és kötelezik magukat, hogy a másik fél erre vonatkozó írásos felszólítására személyes egyeztetést folytatnak legalább két alkalommal. A jogvita békés rendezésére tett tárgyalások sikertelensége esetére a Felek – a pertárgy értékének függvényében- a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki. Amennyiben a pertárgy értéke meghaladja a járásbíró hatáskörét, úgy a Felek az általános illetékességi és hatásköri szabályok szerint járnak el.
- 8.5. Jelen Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, szerződéses akaratuk kifejezésére cégszerűen, szabályosan aláírták.
- 8.6. Felek a jelen vállalkozási szerződés aláírásával kijelentik, hogy az itt meghatározott kötelezettségek vállalásához szükséges felhatalmazásokkal és engedélyekkel rendelkeznek és szervezetük / társaságuk nevében szabályszerűen felhatalmazottak a szerződés aláírására.
- 8.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

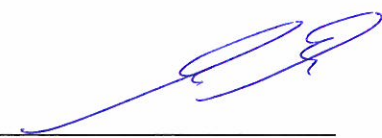
Felek kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés megkötésére, az abban foglalt kötelezettségek vállalására és teljesítésére. Jelen szerződés Felek egybehangzó akaratából jött létre, 8, azaz nyolc oldalon, **összesen 4 példányban**, melyből 3 példány a Megrendelőt/Bérlőt, 1 példány pedig a Bérbeadót/Üzemeltetőt illeti.

Kelt: Szentendre, 2017. január 3.

Megrendelő/Bérlő


Dr. Henn Péter László
vezérigazgató
**ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző
Innovációs Nonprofit Kft.**

Bérbeadó/Üzemeltető


Ország Gergely
ügyvezető
GRAPHAX.HU Kft.



GRAPHAX.HU KFT.
2040 Budaörs, Gyár u. 2.
Adószám: 12821112-2-13
OTP: 11742173-20161592