

TELJES ELLÁTÁS ALAPÚ VILLAMOS ENERGIA KERESKEDELMi SZERZŐDÉS

(1. és 2. rész vonatkozásában)

mely létrejött egyrészről az

Név: **ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.**

Székhely: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.

Adószám: 20783185-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-176128

Képviseli: Dauner Márton Imre vezérigazgató
mint Felhasználó (továbbiakban Felhasználó)

másrészről

Név: **ELMŰ-ÉMÁSZ Energiakereskedő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74.

Adószám: 12928130-2-44

Cégjegyzékszám: 01-09-710432

Képviseli: Szakács András és Fejesné Jenei Csilla
mint Kereskedő (továbbiakban Kereskedő)

alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

Ajánlatkérő a 2015. évi CXIV. törvény (továbbiakban: Kbt.) 113.§ (1) bekezdése alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „Villamos energia beszerzése” megnevezéssel.

Az eljárásban 2 részre lehetett részajánlatot tenni, jelen szerződés a közbeszerzés 1. és 2. számú részére vonatkozik.

A nyertes ajánlattevő a fenti rész(ek) vonatkozásában a Kereskedő lett, így a Kbt. vonatkozó szakaszainak megfelelően és a fentiek figyelembevételével jelen szerződés vele került megkötésre. Felhasználó rögzíti, hogy a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bek 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

Felek a szerződéses feladatok teljesítése érdekében az alábbi szerződést kötik.

2. A szerződés célja, tárgya

1. Felek a közbeszerzési eljárás alapján, annak 1. és 2. számú része vonatkozásában egymással ún. teljes ellátás alapú szerződést hoznak létre Felhasználói menetrendadási kötelezettség nélkül, mely alapján a Kereskedő eladja, Felhasználó megvásárolja a jelen szerződésben, ill. a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott jellemzőjű villamos-energiát (szerződés közvetett tárgya).
2. Fentiek alapján a Kereskedő vállalja a magyar átviteli hálózaton folyamatosan rendelkezésre álló, szabványos minőségű villamos energia biztosítását a Felhasználó részére a szerződés időbeli hatálya alatt összesen
 - az 1. rész esetében: 1.800 MWh mennyiségben,
 - a 2. rész esetében: 500 MWh mennyiségben.
3. Felek rögzítik, hogy az ajánlati kötöttség beállását követően bekövetkezett bármely – a fenti mennyisége(ke)t érintő, maximum +/- 30 %-os (tolerancia sáv) mértékű - változás esetén, amely a mennyiséget érinti, a Kbt. rendelkezési szerint járnak el azzal, hogy a mennyiségi

változás során kizárólag a jelen szerződésben meghatározott egységár alkalmazható, és a Kereskedő nem jogosult semmiféle egyéb fizetési igény érvényesítésére, a pozitív túllépés esetét kivéve.

4. A szerződés tárgyát képezi továbbá mindazon feladatok ellátása, melyet a jelen szerződés vonatkozásában jogszabály, vagy a közbeszerzési eljárás iratanyaga a Kereskedő kötelezettségévé tesz. Ezek ellenértéket az ajánlati ár tartalmazza, ezen kötelezettségek ellátásáért további igényt a Kereskedő nem terjeszthet elő, kivéve ha jelen szerződés kifejezetten ettől eltérően rendelkezik.
5. A Felhasználó felhasználási helyeit, annak azonosító és egyéb releváns adatait a jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
6. Felhasználó kijelenti, hogy a Vet. 50.§ (3) alapján nem minősül egyetemleges szolgáltatásra jogosult felhasználónak.

3. Az ellenszolgáltatás és megfizetése

1. A Kereskedő által a közbeszerzési eljárásban megajánlott és a Felhasználó által elfogadott nettó ellenérték (egységár) mind az idősoros, mind a profilos fogyasztási helyek vonatkozásában:
 - az 1. rész esetében: 22,18 Ft/kWh, azaz huszonkettő Forint tizennyolc Fillér /kWh,
 - a 2. rész esetében: 19,68 Ft/kWh, azaz tizenkilenc Forint hatvannyolc Fillér /kWh,
2. A jelen szerződésben meghatározott ellenérték a szerződéses időtartam alatt fix (ide nem értve a tolerancia sávot), indexálásra nincs lehetőség, tehát tartalmazza a szerződés időtartama alatti árváltozásból eredő kereskedelmi kockázatot és természetesen a hasznot is.

3. Felek rögzítik, hogy a fenti energiadíj nem tartalmazza:

- a) a 63/2016. (XII. 28.) NFM rendeletben meghatározott átvételi kötelezettség alá eső villamos energia költségét (a továbbiakban: KÁT díjat).
- b) a Villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (továbbiakban: Vet) 9.-13. §-okban meghatározott és a 389/2007 (XII.23.) Korm. rendeletben, valamint a 63/2016. (XII. 28.) NFM rendeletben szabályozott, az Átviteli Rendszerirányítótól a Kereskedők által kötelezően megvásárolandó villamos energia mennyiségének és szabályozásának költségét, amelynek megvásárlására és megfizetésére a Felhasználó kötelezettséget vállal.
- c) a jövedéki adót,
- d) az ÁFA-t,
- e) az általános rendszerhasználati díjakat, valamint
- f) a Vet. 147. §. alapján fizetendő MAVIR pénzeszközök díját,
- g) a jogszabályok alapján esetlegesen – a jelen szerződés aláírását követően – felmerülő, a villamos energia kereskedelmi tevékenységet terhelő és felhasználókra (jelen szerződés felhasználójára) kifejezett jogszabályi felhatalmazás alapján áthárítható esetleges adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és más költségeket, amennyiben, ezen adók, illetékek, díjak járulékok és más költségek költségeket megfizetésére jogszabály Felhasználót kötelezi.
- h) a rendszerhasználati díjakat, amelyet a Felhasználó közvetlenül az elosztói engedélyes(ek)nek, annak számlája alapján fizet meg.

4. A fenti egységár tartalmazza:

- a) Szabadpiaci villamos energia beszerzési költségét,
 - a. szabadpiaci villamos energia árát
 - b. a nemzetközi és hazai határkeresztező kapacitások díját
 - c. a kiegyenlítő energia díját
- b) A mérlegköri tagság díját
- c) A menetrendadás áthárításából adódó költségeket
- d) Számlázás és elektronikus adatszolgáltatás költségét

- e) Továbbá minden olyan további díjat vagy költséget, amely a villamos energia értékesítésével kapcsolatos és amely az ajánlati árban nem szereplő költségként feltüntetésre nem került.
5. A fenti ellenérték magában foglalja különösen a területileg illetékes elosztói engedéllyessel kötendő HCSSZ-ek és HHSZ-ek megkötésével kapcsolatos szakértői tanácsadás ellenértékét.
 6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vet. 47/B.§ (1) bek. alapján a kereskedőváltás lebonyolítását a Kereskedő látja el, melynek költségét az ajánlati ár tartalmazza.
 7. Felhasználó és Kereskedő a teljes ellátás alapú szerződés időtartama alatt az energia ellenértéke vonatkozásában a Vet. rendelkezéseiben meghatározottaknak megfelelően járnak el, úgy, hogy Kereskedő naptári hónaphoz igazodva jogosult a Felhasználó részére számlázni.
 8. A jelen szerződéshez vezető eljárásban történt ajánlattétel, a jelen szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).
 9. Felhasználó az ellenérték fedezetét saját forrásból biztosítja.
 10. A Felhasználó előleget nem fizet.
 11. Felhasználó az ellenértéket, az igazolt szerződésszerű teljesítést követően naptári havonta, utólag egyenlíti ki a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdése, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) bek szerint számlaösszesítő alapján, átutalással, forintban (HUF), a számla kézhezvételét követő 30 napon belül.
 12. Felek kifejezetten elektronikus számla kiállításában állapodnak meg. A számlát az uzemeltetes@emi.hu e-mail címre kell, annak mellékleteivel együtt megküldeni.
 13. A kibocsátott számlán, számla összesítőn és számla részletezőn az előírtakon kívül fel kell tüntetni a felhasználási hely címét, felhasználási hely funkcióját, POD számot.
 14. Kereskedő nem jogosult a területileg illetékes elosztói engedélyes által számára megküldött, igazolt naturáliától eltérő mennyiséget alapul véve időszaki számlát kiállítani. Ennek megfelelően a mindenkorai kereskedői áramszámla naturália bázisát az elosztó által az azonos számlázási időszakra kiállított RHD számlán megjelenő árammennyiség képi. Amennyiben egy adott számlázási időszakot követően mégis eltérés adódna egyes felhasználási helyek esetén az RHD és a kereskedői áramszámlák naturália vetítési alapjának különbözősége miatt, akkor a kereskedő köteles ezt a soron következő számlázási időszakban korrigálni.
 15. Kereskedő vállalja – Felhasználó igény alapján - a diktáláson alapuló felhasználási adatok figyelembevételével történő számlázást is.
 16. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítési időszakát követő 20 napon belül a Kereskedő jogosult a Felhasználó felé végelszámoló számla kibocsátására a Vet. 47/C.§ (1) bek. szerint. Ez a számla tartalmazhatja a havi elszámoló számlákban esetlegesen ki nem számlázott – de jelen szerződés alapján kiszámlázható - tételeket.
 17. Késedelmes fizetés esetén a Felhasználó, mint szerződő hatóság a Ptk. 6:155 §-ában megfelelő késedelmi kamatot, továbbá a külön jogszabályban meghatározottak szerint behajtási költségátalányt köteles megfizetni a Kereskedő részére.
 18. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget csak jelen szerződésnek és a hatályos jogszabályoknak mindenben megfelelő számla Felhasználó általi kézhezvétele keletkeztet.

4. A felek jogai és kötelezettségei

1. A Kereskedő kötelezettségeit a hatályos jogszabályok, továbbá a közbeszerzési dokumentumok műszaki leírás része tartalmazza részletesen.
2. A teljesített villamos energia minőségi paramétereit az illetékes elosztói engedélyes elosztói üzletszabályzata tartalmazza. A Felhasználónak átadott villamos energiának meg kell felelnie e paramétereknek és a felhasználási helyek jellemzőinek.
3. Kereskedő a törvényi előírások szerinti ki-és bejelentési kötelezettségeket és az azzal kapcsolatos feladatok ellátását vállalja a szerződés megszűnését követően az új Kereskedő ill. elosztói engedélyes felé, melynek ellenértékét is tartalmazza a fenti ár.
4. Kereskedő a mellékletben szereplő felhasználási helyeknek a csatlakozási pontjain a teljes ellátás alapú szerződésben rögzített negyedórás átlagteljesítmény értékével megegyező teljesítménnyel köteles folyamatosan rendelkezésre állni. Nem felel a fentiek nem

teljesítésüléseért, ha azt az elosztói engedélyes érdekkörében felmerült ok okozza. Fentiek alapján a felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy jelen szerződés alapján a Kereskedő arra köteles, hogy eredményesen megtegyen minden olyan intézkedés és jognyilatkozatot, amely alapján az Elosztói Engedélyes közbejöttével a Felhasználó jogszerűen tudja folyamatosan energiaigényét kielégíteni jelen szerződés alapján.

5. A villamos energiát a Felhasználó részére az elosztói engedélyes szállítja le.
6. A felhasználási helyek ellátása a felhasználási helyekkel megegyező csatlakozási pontokon történik.
7. Az idősoros, negyedórás fogyasztásmérésre alkalmas mérővel ellátott fogyasztási helyek tekintetében – a szerződés időtartama alatt – a mindenkori negyedórás szabadpiaci fogyasztási menetrendet a Kereskedő készíti el és jelenti a rendszerirányító felé. A menetrendadás alapját a műszaki leírásban a felhasználási helyként megadott éves villamos energia fogyasztások jelentik.
8. Kereskedő vállalja az idősoros fogyasztók teljes ellátás alapú szerződés szerinti szabadpiaci villamos energia ellátását. Az idősoros felhasználási helyek menetrendtől való eltéréseinek pénzügyi kockázata a többletenergia vagy a szükséges kiegyenlítő energia megvásárlásából következően a Kereskedőt terheli, ennek a Felhasználó felé történő utólagos részben vagy egészében történő áthárítása nem lehetséges.
9. Kereskedő köteles Felhasználó felhasználási helyeinek villamos energia igényét fedezni oly módon, hogy a Felhasználó által felhasznált villamos energia mennyiséget saját nevében köteles előre megvásárolni.
10. Felhasználó a kereskedői mérlegkörbe lépő felhasználási helyei vonatkozásában fellépő vételezési üzemzavarok esetén – Felhasználó külön kérésére – Kereskedőnek vállalnia kell a Felhasználó érintett felhasználási helyeinek képviselőt a hálózati rendszer azon tagjaival szemben, amely/amelyek a Felhasználónál jelentkező vételezési zavart okozta/okozták, és mindent meg kell tennie Felhasználó érdekeinek képviselőtéért. Ezen pont a fenti személyi és tárgyi körben meghatalmazásnak minősül.
11. A hatályban lévő szerződés(ek) felmondását – a kereskedői mérlegkörbe lépő fogyasztási helyek vonatkozásában – a Felhasználó képviselője által teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazásával a Kereskedő kezdeményezi és bonyolítja le az illetékes szolgáltatónál. A hatályos szerződés(ek) felmondásánál (a megszűnés időpontja vonatkozásában) a jelen szerződésben meghatározott kezdő teljesítési időpont az irányadó.
12. A teljes ellátás alapú szerződés hatálya alatt Kereskedő köteles a tőle elvárható szakértelemmel és fokozott gondossággal mindent elkövetni a Felhasználó érdekeinek védelmében. Amennyiben bebizonyosodik, hogy gondatlanul, hanyag módon járt el, vagy egyébként a szerződés teljesítéséhez szükséges bármely intézkedése nem jár eredménnyel, az ebből eredő károk megtérítésére köteles.
13. Felhasználó jogosult az energiaellátásával kapcsolatos bármilyen ügyben Kereskedőhöz fordulni, aki a tőle elvárható szakértelemmel köteles Felhasználó részére tanácsot vagy (ilyen tárgyú kérés esetén) írásbeli tájékoztatást adni.
14. Az újonnan bekapcsolásra kerülő felhasználási helyek részére, az adott felhasználási helyre érvényes energiadíj alkalmazásával Kereskedő a szerződéses időtartamon belül szabadpiaci villamos energiaellátást nyújt, továbbá ellátja ezen felhasználási helyek esetében is a műszaki leírásban ill. jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket. Ezen felhasználási helyek vonatkozásában a jelen szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni különösen azzal, hogy az energiadíj meghatározott mértéke ezen új felhasználási helyek vonatkozásában is irányadóak. Felek e körben rögzítik, hogy jelen rendelkezés a Kbt. 141.§ (4) bek. a) pontja szerinti esetnek (szerződésmódosulás) minősül azzal, hogy a tolerancia sávval növelt mennyiséget jelen szerződésmódosítás nem változtatja meg.
15. A szerződés időtartama alatt megszűnő felhasználási helyek részére Kereskedő szakértői támogatást biztosít és a Felhasználó képviselőjeként menedzseli a felhasználási helyek villamos energia szolgáltatásból való kiléptetését. Ezen szolgáltatások ellenértékét is tartalmazza a megajánlott energiadíj. Felek e körben rögzítik, hogy jelen rendelkezés a Kbt.

141.§ (4) bek. a) pontja szerinti esetben (szerződésmódosulás) minősül azzal, hogy a tolerancia sávval növelt mennyiséget jelen szerződésmódosítás nem változtatja meg.

16. Felek rögzítik, hogy a fentiekben rögzített bármely olyan Felhasználó szerződésszegés, melynek eredménye a folyamatos szerződésszerű ellátás zavara, vagy annak közvetlen veszélye súlyos szerződésszegésnek minősül.
17. Felek rögzítik, hogy az egyes teljesítési helyekre vonatkozó elosztói engedélyes megjelölését a műszaki leírás tartalmazza.

5. Szerződésszegés és jogkövetkezményei

1. A Felek jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek megszegése, így különösen a szerződés meghíúsulásának okozása, hibás teljesítése, késedelem, kötbér- és kártérítés fizetési kötelezettséget keletkeztet, illetve a szerződés másik Fél által történő azonnali hatályú felmondását alapozza meg a szerződésben foglaltak szerint.
2. A jelen fejezetben rögzített szerződésszegési esetek és azok itt előírt következményei nem érintik a jelen szerződés bármely más pontjában meghatározott szerződésszegési eseteket, illetve az azokhoz fűzött jogkövetkezményeket.
3. Súlyos szerződésszegés esetén a súlyos szerződésszegéssel érintett (sérelmet szenvedett) Fél a Szerződést a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú jognyilatkozattal jelen szerződés szerint azonnali hatállyal felmondhatja. Bármely súlyos szerződésszegésként definiált, vagy ismételt szerződésszegés a sérelmet szenvedett fél érdekmulását önmagában megalapozza.
4. Súlyos szerződésszegést követ el a Kereskedő, ha:
 - ha a szerződés teljesítéséhez szükséges villamos energia mennyiséget nem szerzi be és nem szállítja teljes egészében,
 - nem áll rendelkezésre a jelen szerződésben meghatározott mértékben és módon,
 - nem biztosítja, hogy az Elosztói engedélyes jogszerű teljesítése esetén a Felhasználó teljes áramigénye kielégítésre kerüljön (kivéve, ha a jogszabályban rögzítettek szerint kerül sor korlátozásra)
 - jelen szerződésben nevesített egyéb (tanácsadási, képviseleti, adminisztrációs, egyéb) kötelezettségét nem, vagy hiányosan teljesíti és ezzel Felhasználó ellátását egészben vagy részben veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi,
 - egyéb a jelen szerződésben ekként megjelölt súlyos szerződésszegést követ el,
 - együttműködési kötelezettségét súlyosan megszegi,
 - Kereskedő ellen felszámolási eljárás jogerős elrendelésére kerül sor, vagy végelszámolás alá kerül, ill. törlésre irányuló egyéb eljárás indul jogerősen ellene,
 - ha az illetékes Hivatal a Kereskedő jelen szerződés teljesítéséhez szükséges engedélyét jogerősen visszavonja, vagy annak hatálya egyéb módon megszűnik, kivéve, ha időközben új megfelelő engedélyt szerez be, vagy egyéb módon a szerződés teljesítésére alkalmatlanná válik,
 - jogszabályban foglalt egyéb szerződésszegésnek minősülő ok bekövetkezik.
5. Súlyos szerződésszegést követ el a Felhasználó, ha:
 - fizetési kötelezettségének a Kereskedő által meghatározott legalább 15 napos póthatáridő alatt sem tesz eleget,
 - együttműködési kötelezettségét súlyosan megszegi,
 - Felhasználó ellen felszámolási eljárás jogerős elrendelésére kerül sor, vagy végelszámolás alá kerül, ill. törlésre irányuló egyéb eljárás indul jogerősen ellene
6. Vis maior bekövetkezése esetén a Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. Amennyiben a vis maior helyzet csak a Kereskedőnél jelentkezik, a vis maior időtartamára a Felhasználó jogosult harmadik személytől a működéséhez szükséges

elektromos áramot beszerezni. Ezt a mennyiséget az éves mennyiség vonatkozásában figyelembe kell venni. Kereskedő ezen okból semmiféle térítést vagy egyéb fizetési igényt nem érvényesíthet Felhasználóval szemben.

7. A Felhasználó nem köteles a szabványon kívüli elektromos áramot átvenni, így ha a szabványon kívüli elektromos áramot átvételét a Felhasználó visszautasítja, ez a Kereskedő részéről minősül szerződésszegésnek, kivéve ha azt kizárólag a Kereskedő érdekkörébe nem tartozó harmadik személy szerződésszegése okozta.
8. A teljesítés jogszerű megtagadása esetén a jogszerűen megtagadó fél terhére nem keletkezik sem kötbérfizetési, sem kártérítési kötelezettség, de késedelmi kamat fizetési kötelezettség sem. Ekkor a jelen szerződésben meghatározott (eltéréssel nem érintett) mennyiséget az átadás felfüggesztése miatt át nem adott mennyiséggel csökkenteni kell.

6. Szerződési biztosítékok

1. Késedelmi kötbér: Amennyiben Kereskedő a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit a szerződésben meghatározottak szerint nem kezdi meg, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke: a teljes nettó szerződéses ellenérték 0,1% / naptári nap, tolerancia sávot nem számolva.
2. Meghiúsulási kötbér mértéke: A meghiúsulási kötbért Felhasználó abban az esetben érvényesíti, ha Kereskedő olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, és Felhasználó a szerződéstől eláll, vagy azt felmondással megszünteti. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó szerződéses ellenérték 20 %-a, tolerancia sávot nem számolva.
3. Hibás teljesítési kötbér:
Amennyiben Kereskedő olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít, és ezen szerződésszegését nem ment ki, úgy hibás teljesítési kötbért köteles Felhasználó részére fizetni.
- Szerződő felek hibás teljesítésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben kereskedő 2 órát meghaladóan nem biztosít valamely fogyasztási helyen Felhasználó részére folyamatos villamos energia ellátást. A hibás teljesítési kötbér alapja és mértéke a hibás teljesítéssel érintett időszakra eső nettó vételár 10 %-ának megfelelő összeg,
- Hibás teljesítésnek minősül, ha nem a megfelelő minőségben szállít Kereskedő, ez esetben a kötbér alapja az igazolt minőségi kifogással érintett átadott villamos energia mennyiségének a nettó ellenértéke, mértéke: a nettó ellenérték 10%-a. Ha nem megfelelő minőségű a szállított villamos energia azaz ha az átadott villamos energia minőségi paraméterei nem felelnek meg a szerződésben foglalt minőségi előírásoknak, a műszaki leírásban vagy a szabványban foglaltaknak, Kereskedő haladéktalanul köteles erről tájékoztatást küldeni Felhasználó részére. Ha az eltérő minőségről Felhasználó vesz tudomást, minőségi kifogást küld Kereskedő részére, aki a kifogást haladéktalanul kivizsgálja.
Kereskedő kötbér fizetésére a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően akkor köteles, ha felelős a szerződésszegésért.
4. Az esetleges kötbérkövetelés összegét a Felhasználó jogosult a Kereskedő részére járó vételár összegébe egyoldalú jognyilatkozatával beszámítani. Felhasználó a fentiek mellett jogosult érvényesíteni a kötbér összegén felüli, igazoltan bekövetkezett tényleges kárát is a Kereskedővel szemben.
A kötbér a szerződésszegésről való Felhasználói tudomásszerzés időpontjában válik esedékessé azzal, hogy késedelem esetén az esedékesség időpontja a késedelem megszűnésének a napja. Hibás teljesítés esetén az esedékesség a kifogásnak a Kereskedővel való közlésével következik be.
A Felhasználó követelheti a kötbéren felüli kárát is.
5. Biztosíték a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítására: A Kbt. 134. § (3) bekezdése alapján Kereskedő a teljes nettó szerződéses ellenérték 5%-ának megfelelő mértékű biztosítékot nyújtott (tolerancia sávot nem számítva), és a jelen szerződés

megkötéséig (hatálybalépéséig) azt Felhasználó rendelkezésére bocsátotta. A biztosítéknak a szerződés időbeli hatálya alatt, azaz a szerződés megkötésének időpontjától 2020.02.29. napján 24:00 óráig kell rendelkezésre állnia. A biztosíték kedvezményezettje Felhasználó. (a biztosíték a jelen szerződés 2. sz mellékletét képezi)

6. Kereskedő felel mindazon kárért, amely szerződésszegése okán a Felhasználóra vagy harmadik személyre hárul. Amennyiben a Kereskedő szerződésszegése okán harmadik személy Felhasználóval szemben érvényesít sérelemdíj, vagy kárigényt, akkor ez alól Kereskedő haladéktalanul köteles mentesíteni a Felhasználót, illetve amennyiben az igényt teljesítette a Felhasználó a harmadik fél irányába, akkor köteles a megfizetett összegeket és felmerült költségeket felhívásra a Felhasználónak megfizetni.
7. Amennyiben a Kereskedő szerződésszegése miatt a Felhasználó ellen per vagy más eljárás indul, köteles abba – amennyiben ez lehetséges – a Kereskedő a Pp. által engedett módon belépni. Amennyiben ez nem lehetséges, köteles a Felhasználó pernyertességét minden egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont szabályai megfelelően irányadóak.

7. Egyéb rendelkezések

1. A Felhasználó köteles betartani a mindenkor vonatkozó jogszabályok, Szabályzatok rendelkezéseit, amennyiben az jelen szerződéssel nem ellentétes. A jelen szerződés Felei között elsődlegesen jelen szerződés az irányadó. Amennyiben a Kereskedő bármely ÁSZF-nek minősülő irata (különösen Üzletszabályzat) vagy annak rendelkezése egészben vagy részben ellentétes a jelen szerződéssel, akkor az érintett ÁSZF-rendelkezés nem alkalmazható. Kivételt képez ez alól, ha az adott rendelkezés a 7.4. pont alapján alkalmazandó.
2. A Kereskedő mindenkor betartja a vonatkozó jogszabályoknak, Szabályzatok, a működési engedélyének, üzletszabályzatának és a rendszerhasználati szerződéseinek rendelkezéseit.
3. A Kereskedő mindenkor a szakszerűen eljáró kereskedőtől adott helyzetben fokozottan elvárható magatartást köteles tanúsítani, különösen
 - A Szerződés teljesítését veszélyeztető eseményekről a Felhasználót haladéktalanul értesíteni,
 - A Szerződés teljesítése érdekében haladéktalanul megtenni minden tőle elvárható intézkedést.
4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

8. A szerződés időbeli hatálya és megszűnése

1. Felek jelen szerződést 12 hónap határozott teljesítési időre 2019.03.01. napjának 00.00 órájától 2020.02.29. napjának 24.00 órájáig kötik, a Kereskedő ezen időszak alatt köteles a szerződés szerinti ellátás biztosítására.
2. Felek megállapodnak, hogy a szerződésben meghatározott időtartam egy alkalommal, a Kbt. 141. § rendelkezései alapján, legfeljebb 2 hónappal meghosszabbítható. Felhasználó a szerződés meghosszabbításának igényét 2019. december 31. napjáig köteles jelezni Eladó felé. Felhasználó jelen pontban meghatározott lehetőséggel akkor jogosult élni, ha a

szerződés tárgyára vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményeként az új szerződés előreláthatólag nem köthető meg a szerződéses időtartam lejártáig.

3. Felhasználó köteles a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján a szerződés felmondani a Kbt.-ben meghatározottak szerint, amennyiben:

- a) Kereskedőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Kereskedő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Kereskedő kötelezettséget vállal, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Felhasználó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Felhasználót haladéktalanul értesíti.

Kereskedő ebben az esetben a szerződés megszűnésének időpontjáig teljesített szolgáltatásainak ellenértékére jogosult.

4. Felhasználó a szerződést felmondhatja (attól elláthat) ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) Kereskedő nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kereskedő személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

5. Egyebekben a szerződés megszüntetésére az 5. fejezet rendelkezési is irányadóak.

9. Adatvédelem, kapcsolattartás, egyéb rendelkezések

1. A szerződő felek kötelesek betartani az adatvédelmi szabályokat.
2. Felek megállapodnak abban, hogy különös tekintettel bizalmasan kezelnek minden egymásnak átadott, üzleti titoknak minősülő információt, valamint minden olyan információt, dokumentációt, adatot, amelyeket írásban bizalmasnak minősítettek (bizalmas információ), vagy jogszabály annak minősít.
3. Üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek nyilvánosságra hozatala, illetéktelenek által történő megszerzése vagy felhasználása a jogosult jogszerű pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekeit sértené vagy veszélyeztetné, és amelynek titokban tartása érdekében a jogosult a szükséges intézkedéseket megtette.
4. A Felek titoktartási kötelezettsége a tudomásukra jutott üzleti titokra és bizalmas információkra, így különösen szakmai megoldásra, know-how-ra is kiterjed.
5. A Felek a szerződéssel kapcsolatos okmányokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel. A másik fél előzetes jóváhagyása nélkül ilyen információt egyik fél sem tehet hozzáférhetővé, harmadik személy rendelkezésére nem bocsáthat, kivéve, ha ezt érvényes és hatályos jogszabály alapján kötelező vagy valamely bíróság vagy más hatóság, államigazgatási szerv elrendeli. A felek erről haladéktalanul tájékoztatják egymást írásban a vonatkozó bírósági, vagy más hatósági határozat egyidejű megküldése mellett.

6. A Felek kötelesek a hatóság (bíróság) figyelmét felhívni az ilyen információk megfelelő kezelésére. Nem tekinthető titoktartási kötelezettség alá eső információnak, ami már közismert. Egy adott információ közismertségét az a fél bizonyítja, amelyik annak közismertségére hivatkozik.
 7. A jelen titoktartásról szóló pont rendelkezései a Szerződés megszűnése után is hatályban maradnak.
 8. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Felhasználó köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
 - a) Kereskedő szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Kereskedő olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
 - b) Kereskedő szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Kereskedő szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
- Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Kereskedő nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Felhasználóval szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Felhasználónak az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Felhasználónak felróhatóan következett be).
9. Felek megállapodnak, hogy a fenti titokvédelmi rendelkezések nem terjednek ki mindazon adatokra ill. iratokra, mely vonatkozásában jogszabály a fentiektől ellentétesen rendelkezik.
 10. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.
 11. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) és a fax formáját is.
 12. Felek képviselőire (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Felhasználó részéről:

Név, beosztás: Dauner Márton Imre vezérigazgató

Elérhetőségei (levélcím: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26., tel: +36 26502300, fax: +36 26311108): Jognyilatkozat korlátozása: nincs

Név, beosztás: Lábó József

Elérhetőségei (levélcím: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26., tel: +36 20 959 4368, fax: +36 26311108)

Jognyilatkozat korlátozása: szakmai kérdésekben

Kereskedő részéről:

Név, beosztás: Horváth Bálint

Elérhetőségei (levélcím: 1132 Budapest, Váci út 72-74., tel.: +36 20 417 1413, fax: +36 1 238 2037):

Jognyilatkozat korlátozása: szakmai kérdésekben

Név, beosztás: Paszternák Csilla

Elérhetőségei (levélcím: 3525 Miskolc, Dózsa György út 13., tel: +36 46 535 329, fax: +36 1 238 2037):

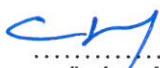
Jognyilatkozat korlátozása: számlázási kérdésekben

13. Jelen szerződést érintő összes jognyilatkozatot a kijelölt kapcsolattartó kizárólag írásban – az átvétel helyét és idejét dokumentáló módon – teheti meg érvényesen. Elektronikus levél ill. fax esetén az átvétel igazolását megfelelően alkalmazni kell (visszaigazolás kérése, ill. faxjelentés).
14. Amennyiben a szerződés a jognyilatkozat megtételére határidőt nem tűz, akkor a jognyilatkozatot annak okának felmerüléséről (jognyilatkozatot tevő tudomására jutásától) számított 3 munkanapon belül kell megtenni, kivéve ha annak jellegéből rövidebb határidő nem derül ki. Amennyiben olyan probléma merül fel, amely miatt a Felhasználó energiaigényét nem tudja kielégíteni, akkor a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek vonatkozásában Kereskedő haladéktalanul köteles minden intézkedést megtenni.
15. Minden, a másik félnek benyújtandó jelen szerződés tárgyát érintő dokumentumot a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartó címére kell megküldeni. A küldeményt faxon, elektronikus levélben illetőleg postai küldeményként keresztül feladott jognyilatkozat esetén a megérkezést követő első munkanapon, személyes átadás esetén azonnal kézbesítettnek kell tekinteni.
16. A kijelölt képviselők és kapcsolattartók akadályoztatása esetére a felek meghatalmazott helyettesről kötelesek gondoskodni, melynek elmaradása nem eshet a másik fél terhére. Amennyiben valamely technikai ok a küldemények fogadását akadályozná ill. lehetetlenné tenné, felek kötelesek a másik felet erről – illetve a hiba megszűnéséről – haladéktalanul rövid úton értesíteni. Ebben az esetben a jognyilatkozat telefonon is megtehető azzal, hogy a akadályoztatási nyilatkozat telefonon történő megtételének igazolása a nyilatkozattevőt terheli.
17. Szerződő felek úgy járnak el jelen szerződés hatályának fennállta alatt, úgy kezelik a dokumentumokat, hogy az megfeleljen a szerződés kikötéseinek. Szerződő Felek kijelentik, hogy egyikük sem tanúsíthat olyan magatartást, amely a szerződéssel ellentétes lenne, vagy a másik fél jogos érdekeit sértené. Szerződő Felek rögzítik, hogy a dokumentumok kezelése során az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseit maradéktalanul betartják.
18. Felek megállapodnak abban, hogy minden tevékenységüknél a másik fél érdekeit messzemenően szem előtt tartva járnak el, tartózkodva minden olyan magatartástól, amely a másik félnek akár vagyoni, akár nem vagyoni kárt okozna.
19. Szerződő Felek haladéktalanul kötelesek értesíteni a másik felet a tudomásukra jutott minden értesülésről, dokumentumról, információról, amely jelen szerződés teljesítését akadályozza, vagy befolyásolja.
20. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatálya alatt – a fentiekén túl is – szorosan együttműködnek, és mindent megtesznek annak érdekében, hogy a jelen szerződésben kitűzött célok megvalósuljanak.
21. Jelen szerződés ill. a közbeszerzési eljárás vonatkozó iratanyaga az ún. profilos/idősoros jellegű fogyasztási helyek vonatkozásában is tartalmaz rendelkezéseket. Amennyiben valamely rendelkezés az adott fogyasztási hely vonatkozásában nem értelmezhető, azt figyelmen kívül kell hagyni.
22. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország jogszabályai, különösen a Kbt., és a Kbt. által engedélyezett körben a Ptk., valamint a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. Törvény (Vet.) és a végrehajtására kiadott 273/2007 (X.19.) Korm. rendelet, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai irányadóak.

23. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
- a) felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - b) felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,
- amennyiben a Kbt. ezt egyebekben nem zárja ki.
24. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Kereskedőt mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Felhasználó átvállaljon a Kereskedőt terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Kereskedőt terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Kereskedő, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
25. Felek megállapodnak abban a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja alapján, hogy a Kereskedő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kereskedő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
26. A szerződés és annak dokumentumainak nyelve a magyar. Jelen szerződés mellékletét képezi (a felsoroltakon kívül) (fizikailag nem csatolva) az eljárás iratanyaga, kivéve döntések és döntéselőkészítő iratok.
27. Felek jogvitájuk esetére kikötik a Pp. szerinti bírói szervek illetékességét.
28. A jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 3 (három) példány a Felhasználót, 1 (egy) példány a Kereskedőt illeti meg.
29. A szerződést a Felek áttanulmányozták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírásával lép hatályba.

Szentendre, 2019. február 28.


.....
ELMŰ-ÉMÁSZ Energiakereskedő Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Szakács András osztályvezető és Fejesné Jenei Csilla ügyvezető igazgató
Kereskedő


.....
ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.
képv. Dauner Márton Imre vezérigazgató
Felhasználó

Pénzügyi ellenjegyzés:

1. számú melléklet: Felhasználási helyek
2. számú melléklet: Biztosíték



1. SZÁMÚ MELLÉKLET: FOGYASZTÁSI HELYEK

1.RÉSZ:

Fogyasztási hely címe:	Mérési pont azonosító (POD)	Felhasználó típusa	Villamos energia szerződés időtartama
2000 Szentendre, Dózsa György út 26.	HU000210F11-S00000000000016025450	Idősoros	12 hónap
	HU000210F11-S00000000000016025812	Idősoros	12 hónap
	HU000210F11-S0000000000005003832	Idősoros	12 hónap
	HU000210F11-S00000000000016027054	Idősoros	12 hónap
	HU000210F11-S0000000000005003833	Idősoros	12 hónap

Szerződött mennyiség összesen: 1.800 MWh (tolerancia sáv nélkül)

2.RÉSZ:

Fogyasztási hely címe:	Mérési pont azonosító (POD)	Felhasználó típusa	Villamos energia szerződés időtartama
3527 Miskolc, Zsigmondy Vilmos u. 2.	HU000220F11-S0000000000005080498	Profilos	12 hónap
8200 Veszprém, Kittenberg Kálmán u. 0001.	HU000110-11-S0000000000000883093	Profilos	12 hónap
6726 Szeged, Fő fasor 53.	HU000310F11-S10000000000001016406	Profilos	12 hónap
7677 Orfű, Dollár u. 23.	HU000120-11-S0000000000000029913	Profilos	12 hónap
	HU000120-11-S00000000000001696432	Profilos	12 hónap

Szerződött mennyiség összesen: 500 MWh (tolerancia sáv nélkül)