

Bemutkoznak az ÉMI fiatal kutatói

# Az építőipari **innováció** motorja

**A világgazdaság már túlvan néhány válságon, és azok voltak képesek ezeket túlélni, akik a minőség és az innováció irányában keresték a kiutat – hívja fel a figyelmet Horvát Sándor, az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht. (ÉMI) vezérigazgató-helyettese. Mint magazinunknak adott nyilatkozatából kiderül: a társaság maga is törekszik arra, hogy kijelölje ezeket az irányokat.**

**Valószínűleg senkit nem lep meg a hír, hogy az ÉMI idén is védnöki szerepet vállalt a Construma szakkiallításán...**

Évek óta védnökei vagyunk a Construmának, ami valóban nem meglepő annak ismeretében, hogy az ÉMI az építésügyi ágazat meghatározó szereplője, a magyar építőipari innováció motorja. Emellett az Európai Unió intézményrendszerével is egyedülálló kapcsolatban vagyunk. Mi szerveztük meg Magyarországon az Építésügyi Technológiai Platformot, amelyben mintegy kilencven különböző hazai szervezet, kisebb és nagyobb vállalatok, tervezők, kivitelezők vesznek részt. További lépéseket is tervezünk az építőipari innováció érdekében: most van szervezés alatt az építőipari Innovációs Klaszter, továbbá fejlesztési tervet dolgoztunk ki a tulajdonunkban lévő Szentendrei Ipari Parkra. Az Innovációs Parkká alakulás első ütemében közel kétmilliárd forintos beruházást hajtunk végre, amihez EUPályázati támogatást is elnyertünk.

**Mi ennek a fejlesztési tervnek a célja?**

Szeretnénk olyan intézményeket, cégeket ide vonzani, amelyek az építőipari innováció területén tevékenykednek. Későbbi ütemekben tervezzük felsőfokú oktatás megindítását, továbbá egy állandó kiállítócsarnok kialakítását is. A területen megvalósuló épületek maguk is a fenntartható építés különböző innovatív elemeit jelenítik majd meg; lesznek megújuló energiát hasznosító létesítmények, zöldtetők és így tovább. Most, az első ütemben – amelyet a jövő évben kell befejeznünk – a terület infrastruktúráját, a környezetet, az utakat korszerűsítjük, továbbá egy közel hat ezer négyzetméteres épületet adunk át, amelybe a tag értelemben vett építőipari



innovációval foglalkozó bérlőket várunk. Már engedélyeztetés alatt van a második ütem, és folyik az előkészítése a harmadiknak is. Mindez együtt körülbelül 5–10 milliárd forintos fejlesztést jelent. De térjünk vissza az eredeti kérdéshez: azt hiszem, a magyar építőipar fejlődése iránti elkötelezettségünket tekintve világos, hogy nem maradhatunk ki egy olyan nagyságrendű és rangú rendezvényen való részvételből, mint amilyen a Construma.

**Nem tart-e attól az ÉMI, hogy túl merészek az elképzelései a hazai építőipar fejlődésével, minőségi színvonalának emelkedésével kapcsolatban? Sokszor úgy tűnik, mintha kettészakadt volna a magyar**

építőipar: van egy igényes, minőségi eredményre törekvő része, és van egy másik, ahol csak az alacsony ár számít, és senki sem törődik a minőséggel.

Túlásnak tartom „kettészakadást” emlegetni; nem gondolom, hogy az építőipar szereplőit éles vonallal ketté lehetne választani – úgymond – jókra és rosszakra. Van a kettő között egy átmeneti zóna, ahol sokat lehet tenni a minőség javítása érdekében. Elmondom, hogy például az ÉMI hogyan törekszik erre. Mi vagyunk az egyik – és vitathatatlanul a legszélesebb körű szolgáltatásokat nyújtó – kijelölt szervezet azok közül, amelyek az építőanyagok forgalomba hozásához szükséges úgynevezett „szállítói megfelelőségi nyilatkozatok” alapjául szolgáló vizsgálatokat, ellenőrzéseket és tanúsításokat elvégezzük. Persze a helyzet javulásához szükség lenne a piacfelügyeleti munka javítására is...

**Vagyis hatékonyabban kellene ellenőrizni, hogy a forgalomba hozott és felhasznált építőanyagok valóban rendelkeznek-e a szállítói megfelelőségi nyilatkozattal?**

Igen, erre gondolok. De el kell ismerni, hogy ezen a területen történt némi előrelépés az elmúlt években; a fogyasztóvédelem és az építésfelügyelet is hatékonyabbá vált. A következő nagy előrelépés akkor várható, ha a piacfelügyelet az ellenőrzések számát tovább növeli, és a szabályok megszegéséhez jelentős büntető szankciók is társulnak. **Hiába vannak korrekt szállítói megfelelőséggel rendelkező építőanyagok a piacon, attól még készülhetnek rossz minőségű épületek – ha a kivitelezők nincsenek a helyzet magaslatán.**

Pontosan ezért kínál az ÉMI olyan önkéntes – azaz nem kötelezően megszerzendő – minősítési



szolgáltatásokat is, amelyek vonatkozhatnak építőanyagokra is, de építési vállalkozókra is. Utóbbi esetben a cég pénzügyi-gazdasági helyzetét éppúgy vizsgáljuk, mint a referenciamunkáit és a rendelkezésére álló technológiai berendezéseket. A minősített építési vállalkozó cím birtokában előnnyel indulhatnak bizonyos megbízások elnyeréséért. További hasonló szolgáltatásunk a „minősített felhasználó” cím, amely egy-egy konkrét céghez kötődő építőanyagcsoport szakszerű alkalmazására való képességet tanúsítja. Több gyártó tart nyilván hasonló szakkivitelezői kört, de adott esetben hitelesebb lehet, ha nem csak a gyártó állítja, hogy ezek a kivitelezők képesek a minőségi munkára, hanem egy olyan tekintélyes, független intézet is, mint amilyen az ÉMI. Az ÉMI minőséggel pedig az egyes építési termékekhez kapcsolódik, amelyben számos olyan többlet paramétert igazolunk, amin nem feltétele a megfeleléségi nyilatkozatnak.

**De vajon várható-e az érdeklődés növekedése az ilyen jellegű szolgál-**

**tatások iránt, miközben az építőipar számos szereplőjének manapság a szokottnál is nagyobb bizonytalanságot kell átélnie?**

Tudom, nehéz ilyesmiről beszélni egy olyan vállalkozásnak, amelynek éppen az a legnagyobb gondja, hogy a megbízója egy elvégzett munkát nem hajlandó kifizetni. Mégis azt kell mondanom: a világgazdaság már átélt néhány válságot, és mindegyiknek az a tanulsága, hogy azok voltak képesek ezt túlélni, akik a minőség és az innováció irányában keresték a kiutat.

**Visszatérve a Construmára: idén is lesz-e saját standja az ÉMI-nek a kiállításon?**

Természetesen lesz, sőt, saját konferenciát is szervezünk. Mivel az ÉMI a múlt évben volt 45 éves, úgy gondoltuk, úgy ünnepelhetjük meg ezt méltó módon, ha most a fiatal kutatóinknak adunk bemutatkozási lehetőséget. Ezek az előadások – akár belső kutatásainkhoz, akár különböző EU-projektekhez kapcsolódnak – nagyon érdekesnek ígérkeznek.