



NEMZETI FEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM



NEMZETI FEJLESZTÉSI MINISZTERIUM

PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ ÉS KIÍRÁS

Új Széchenyi Terv
Társasházak Energetikai Felújítása Alprogram

Pályázat kódszáma: ÚSZT-TEF-2013

Tartalomjegyzék

| | |
|---|----|
| I. Bevezetés..... | 3 |
| 1. Előzmények..... | 3 |
| 2. Pályázat tárgya..... | 3 |
| o 2.1. A pályázati kiírás célja | 3 |
| 3. Pályázat forrása..... | 4 |
| 4. Támogatás igénybevételére jogosultak köre | 4 |
| 5. Támogatható tevékenységek köre..... | 5 |
| o 5.1. Nyílászárók..... | 5 |
| o 5.2. Homlokzatok és födémek hőszigetelése | 5 |
| o 5.3. Épületgépészeti felújítás..... | 6 |
| o 5.4. Elektromos korszerűsítés..... | 6 |
| o 5.5. A megújuló energiafelhasználás növelése | 7 |
| 6. Elszámolható költségek köre | 7 |
| o 6.1. Egyéb, az elszámolható költségekkel kapcsolatos előírások..... | 8 |
| o 6.2. Nem elszámolható költségek köre | 8 |
| 7. A pályázattal elnyerhető támogatás | 10 |
| 8. Jogosultsági feltételek..... | 11 |
| 9. Pályázatok benyújtási módja, határideje és helye..... | 12 |
| 10. Pályázati díj | 15 |
| 11. Pályázati dokumentumok | 15 |
| 12. A vissza nem térítendő támogatás | 16 |
| o 12.1 Az önrész összetétele..... | 16 |
| o 12.2 Biztosítékok köre..... | 17 |
| 13. Egyéb korlátozások a beruházás tartalmával kapcsolatban..... | 17 |
| o 13.1. Egyéb előírások..... | 17 |
| 14. A beruházás megkezdése..... | 18 |
| o 14.1. A beruházás befejezése és a pénzügyi elszámolás végső határideje..... | 19 |
| II. A pályázati eljárásrend..... | 19 |
| 1. Beérkezés | 20 |
| 2. Formai vizsgálat | 20 |
| 3. Tartalmi ellenőrzés..... | 20 |
| 4. Hiánypótlás..... | 21 |
| 5. Befogadás | 21 |
| 6. Döntés-előkészítés..... | 22 |
| 7. Elbírálás | 22 |
| 8. A Támogatási Szerződés megkötésének feltételei | 23 |
| 9. A Támogatási Szerződés módosítása | 24 |
| 10. A vissza nem térítendő támogatás pénzügyi elszámolása, a finanszírozás folyamata | 24 |
| 11. Előleg igénylésének lehetősége | 26 |
| 12. Tájékoztató a helyszíni ellenőrzésről | 26 |
| o 12.1. Előzetes ellenőrzés | 26 |
| o 12.2. Közbenső ellenőrzés..... | 26 |
| o 12.3. Záró ellenőrzés..... | 27 |
| 13. A monitoring adatok szolgáltatásának rendje..... | 27 |
| 14. Jogszabályi útmutató..... | 29 |
| 15. Fogalom jegyzék | 30 |

I. Bevezetés

1. Előzmények

Jelen támogatás célja elsődlegesen a klímavédelem. Az éghajlatváltozás növekvő kockázata miatt a környezetvédelmi beavatkozások egyik legalapvetőbb formája a fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok emissziójának csökkentése. Ez nemzetközi kötelezettség számunkra, ami egyúttal nemzeti érdek érvényesítését is jelenti.

A hagyományos építésű társasházak elavult fűtés-, melegvíz- és energiaellátó rendszerei, továbbá a gyenge minőségű szigetelés óriási energiavesztésért - és ezáltal többlet széndioxid kibocsátást - okoznak. Az energiatakarékosság fokozását és az üvegházhatású gáz kibocsátás csökkentését szolgáló épületenergetikai korszerűsítéseket célzó beruházások megvalósítása költséges, és emiatt gyakran kivitelezhetetlen a lakóközösségek számára megfelelő állami támogatás nélkül. Ezért az Új Széchenyi Terv (a továbbiakban: ÚSZT) Társasházak Energetikai Felújítása Alprogramja lehetőséget nyújt a lakosság számára, hogy lakóépületeik felújításával hozzájáruljanak az ország klímavédelmi céljaihoz, egyszersmind csökkentsék energiafogyasztásukat és a belőle eredő kiadásait.

2. Pályázat tárgya

A **Nemzeti Fejlesztési Minisztérium** (a továbbiakban: NFM), mint támogató a meglévő téglalapítványú társasházak széndioxid-kibocsátás csökkentését eredményező energiahatékonysági komplex felújítását, valamint megújuló energiaforrások felhasználását megvalósító beruházások támogatására vonatkozó nyílt pályázati felhívást tesz közzé.

o **2.1. A pályázati kiírás célja**

Támogatás nyújtása az energiatakarékosság fokozását és az üvegházhatású gáz kibocsátás csökkentését szolgáló épületenergetikai korszerűsítéseket célzó olyan beruházásokhoz, melyek széndioxid-kibocsátás csökkentése számítható, illetve energetikai hatékonyság-javító hatása az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet (a továbbiakban TNM rendelet) szerint az éves primerenergia fogyasztásában igazolható.

3. Pályázat forrása

A pályázat forrásául Magyarország 2013. évi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény 1. melléklete szerinti XVII. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Fejezet „Épületenergetikai és energiahatékonysági célelőirányzat” fejezeti kezelésű előirányzata szolgál.

A rendelkezésre álló pénzeszköz felhasználása **vissza nem térítendő, utólagos finanszírozású támogatás** formájában történik.

A pályázat meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg **834,2 millió Ft.**

4. Támogatás igénybevételére jogosultak köre

Jelen pályázati forrásból **támogatást kaphatnak:**

Energiahatékonysági **felújítást** megvalósító beruházások olyan épület esetében, amely:

- a) 1971 előtt épült (átadásra, használatba vételre került) hagyományos technológiával, égetett téglá (salak, bauxitbeton nem) falazattal készült,
- b) társasház (a pályázaton kizárólag a földhivatali nyilvántartásban társasházként bejegyzett lakóépületek vehetnek részt, a lakásszövetkezetek, vagy közös tulajdonként nyilvántartott épületek nem),
- c) teljes, legalább 20 lakást tartalmazó épület, amennyiben a pályázattal érintett épületben a lakások fűtésének egyedi szabályozása és mérése megoldott, vagy jelen pályázat keretében megoldásra kerül,
 - ca) ha azonos címen, telken, helyrajzi számon kettő vagy több különálló, legalább 20 lakást tartalmazó épület szerepel, továbbá fűtés és/vagy melegvíz ellátásuk közös hő központról történik, akkor ezen épületek egy pályázatot - azonos műszaki tartalommal - együttesen nyújthatnak be, épületenként feltüntetve a gépészeti költségek épületekre eső hányadát.

Energiahatékonysági felújítás keretében **fűtéskorszerűsítést is megvalósító** beruházások esetén, **a fenti feltételeken túl, az alábbi feltételnek** is meg kell felelnie a benyújtott pályázatnak:

- a) kizárólag házközponti fűtési vagy házközponti fűtési és használati melegvízellátó rendszerrel rendelkező társasházak vehetik igénybe a fűtéskorszerűsítésre, és ezzel együtt a megvalósítandó megújuló energiafelhasználás növelésére nyújtható állami támogatást.

A támogatott beruházás részét nem képezheti azon épületrész, amely:

- műemléki védettség alatt áll,
- salak- vagy bauxitbeton alkalmazásával készült teherhordó szerkezetekkel rendelkezik.
- Épület bővítése, átépítése nem támogatható, arra vonatkozólag pályázat nem nyújtható be!

5. Támogatható tevékenységek köre

○ 5.1. Nyílászárók

- Lakások külső nyílászáróinak (ablak, kültérre nyíló ajtó) energiamegtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje, a lakások legalább 80%-ban. (A 80%-ba kell érteni a pályázat beadását megelőzően saját költségen kicserélt vagy felújított, jelen pályázattal állami támogatással nem érintett nyílászárókat is, amennyiben azok a TNM rendelet követelményeinek megfelelnek).
- Ezzel egyidejűleg a felújítandó vagy cserélendő nyílászárók esetében a külső árnyékoló szerkezetek elhelyezése is támogatható, melyet az adott homlokzati oldalon valamennyi azonos benapozási feltételnek kitett nyílászáróra, egységes módon fel kell szerelni.
- A lépcsőházak és az egyéb közös fűtött helyiségek (pl. közös tárolók, stb.) külső nyílászáróinak energiatakarékos felújítása, vagy cseréje csak abban az esetben támogatható, amennyiben a beruházással a lakások külső nyílászáróinak felújítása vagy cseréje a lakások legalább 80%-ban is megvalósul.
- Az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítésével. Támogatható minden olyan beavatkozás, mely az épület nyári szoláris terhelését megfelelő mértékben csökkenti anélkül, hogy a téli sugárzási nyereség csökkenne (gépi hűtés, légkondicionáló berendezés beüzemelése nem támogatható).

○ 5.2. Homlokzatok és födémek hőszigetelése

- A hőszigeteléssel eltakart fogadófelület javítását is magában foglalja a hőszigetelés szakszerű rögzíthetőségének biztosítása érdekében (pl: hiányzó vakolat).
- Homlokzatok hőszigetelő képességének javítása:
 - a) az épület azon homlokzatainak hőszigetelése, ahol a meglévő falazat minősége (az energetikai tanúsítvány javaslatai alapján) indokolja és a felület kialakítása lehetővé teszi,
 - b) homlokzati (egy vagy mindkét) végfalak (tűzfalak) hőszigetelése,
 - c) az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (fölső síkjának) hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű (a lapos tető járhatósága biztosítható, de a támogatás szempontjából nem figyelembe vehető költség),
 - d) az utolsó fűtött lakószint feletti padlásfödém teljes felületének (fölső síkjának) hőszigetelése (a padlásfödém járhatósága biztosítható, de a támogatás szempontjából nem figyelembe vehető költség),
 - e) beépített tetőtér esetén a beépítést határoló szerkezet hőszigetelése,

- f) az első fűtött lakószint alatti földem alsó síkjának hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti földem fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) vagy külső térrel (árkád) érintkezik,
- g) lábazat hő és vízszigetelése, amennyiben fűtött tér van mögötte,
- h) fűtött és fűtetlen terek közötti belső, téglaeépítésű falak hőszigetelése.

A beépítendő építési termékeknél figyelembe kell venni az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló a 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) előírásait, különös tekintettel a 333. § (5) bekezdése szerinti bejelentési kötelezettséget, mely szerint:

„Azon épületnél, amelyre vonatkozóan tűzterjedési határérték követelmény van, ott a B-E tűzvédelmi osztályú hőszigetelő maggal rendelkező, vagy a légréses homlokzati burkolati, bevonati és egyéb hőszigetelő rendszerek kivitelezésének megkezdését a kivitelezést végzőnek – a kivitelezési munka megkezdése előtt legalább 5 nappal – a tanúsító szervezet részére be kell jelenteni, melyben fel kell tüntetni az alkalmazott rendszer megfelelőségi igazolásának számát. A tanúsító szervezet a kivitelezési munkák és az alkalmazott hőszigetelő rendszer megfelelőségét az állami támogatású pályázatok esetében ellenőrzi, egyéb esetben ellenőrizheti. Az ellenőrzésről készült minősítő iratot a tűzoltóság részére 8 napon belül megküldi.”

○ **5.3. Épületgépészeti felújítás**

- Meglévő, hagyományos energiaforrással működtetett (gáz, szén, elektromos áram) házközponti (tömbközponti) fűtési és/vagy használati melegvíz rendszerek felújítását, korszerűsítését, átalakítását, cseréjét foglalja magában beleértve a hőleadók és a csőrendszer átalakításának lehetőségét, valamint az alábbiakat is:
 - a) az épület hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelése,
 - b) a lakások hőleadóinak egyedi méréséhez és szabályozásához szükséges berendezések beszerelése,
 - c) a használati melegvíz-ellátási (HMV) berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, ha szükséges, a melegvíz- és cirkulációs vezetékek hőszigetelése, ezzel egyidejűleg kötelezően elvégzendő az aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tétele, lezárása, aknák szintenkénti szakaszolása.
- A fenti beruházások esetén támogatható (házközponti hőellátású társasházak esetén) a használati melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése.
- Hagyományos kéményfelújítás, átépítés, amennyiben azt az épületgépészeti felújítás indokolja.

○ **5.4. Elektromos korszerűsítés**

Épületek közös részein elhelyezett, világítási hálózat teljes felülvizsgálatát, energiamegtakarítást eredményező (pl: energiatakarékos izzók, mozgásérzékelők, megszakítók, stb.) felújítását az érvényben lévő szabvány (MSZ EN 2364) követelményei szerint, valamint a személyfelvonók hidraulikusról elektronikus rendszerűre történő szükségszerű cseréje.

o **5.5. A megújuló energiafelhasználás növelése**

Kizárólag jelen pályázattal támogatott fűtőkorszerűsítési munkákkal együtt, házközponti fűtési vagy házközponti fűtési és használati melegvízellátó rendszerrel rendelkező épületek esetén az alábbi beruházásokra:

- napkollektor rendszer telepítése,
- hőszivattyús rendszer telepítése,
- biomassza-brikett, -pellet, faapríték, faelgázosító kazán kiépítése,

a hagyományos tüzelőanyagú hőtermelés rásegítésére adható.

6. Elszámolható költségek köre

A beruházás költségvetésében csak az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 169-172. §-ban meghatározott feltételeket maradéktalanul kielégítő, és a vállalkozói szerződés mellékletét képező tételes költségvetéssel **megegyező tartalmú számlákkal azonosított** és igazolt költségek számolhatók el.

Figyelem: Támogatás csak a kereskedelmi forgalomból beszerzett új berendezések, készülékek és anyagok beépítésére folyósítható.

A beruházás megvalósítása során kizárólag jóváhagyott műszaki specifikáció (harmonizált európai szabvány, ÉME vagy ETA) alapján kiadott megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni. A beépítendő szerkezetek, berendezések műszaki specifikációját az árajánlatban tételenként fel kell tüntetni.

Energetikai szakértői, tervezői és szakhatósági díj támogatható mértéke pályázatonként:

a kivitelezési költségek 7%-a, de maximum 1 000 000 Ft lehet.

A szakértői díjak az alábbiakat foglalhatják magukba (azon szakértői díjak, amelyek az előkészítést szolgálják és a pályázat benyújtását megelőző kettő éven belül kifizetésre kerülhetnek, nem jelentik a beruházás megkezdését):

- állapotfelmérés, tervezés díja;
- koncepcióterv készítése;
- közreműködési díj (projektvezetési díj);
- engedélyezés, hatósági díjak;
- műszaki ellenőrzés;
- kéményseprői szakvélemény, kéményseprői díj;
- gáz csatlakozó hálózat műszaki átadásával kapcsolatos költségek;
- homlokzat szigeteléssel érintett beruházások esetén az OTSZ 333. § (5) bekezdése szerinti bejelentési kötelezettségre alapján készült minősítő iratok;
- a beruházással érintett épület meglévő és tervezett állapotára vonatkozó energiatanúsítványok költségei.

Az épületek energetikai jellemzőinek javítását célzó kormányzati intézkedésekről szóló 2078/2008. (VI. 30.) Kormányhatározat és a az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet értelmében az energiamegtakarítás támogatására irányuló pályázatok támogatási feltétele az energiatanúsítvány megléte.

○ **6.1. Egyéb, az elszámolható költségekkel kapcsolatos előírások**

- Pályázatot benyújtani a meglévő állapothoz képest energetikai szempontból hatékonyabb állapotot eredményező korszerűsítés céljából lehet (épület -bővítésekkel, -átalakításokkal, -átépítésekkel nem lehetséges pályázni).
- A beruházás költségvetésében csak az árajánlattal alátámasztott azon tételek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a beruházás végrehajtásához, megfelelnek az elvárt minőséget nem sértő költséghatékonyság elvének és nem haladják meg az adott piacon általánosan elfogadott mértéket.
- Az épületburkot érintő beavatkozások (hőszigetelés, nyílászáró csere) esetén **be kell tartani a TNM rendelet 1. szintű (hőátbocsátási tényezőkre vonatkozó) követelményeit.**

Figyelem: A beruházás során felhasznált anyagoknak meg kell felelniük a hatályos előírások szerinti műszaki paramétereknek, valamint megfelelő tanúsítvánnyal kell rendelkezniük. Ellenkező esetben a tervezett beruházás jelen pályázati kiírás keretében nem támogatható!

○ **6.2. Nem elszámolható költségek köre**

Nem számolhatók el azok a költségek, amelyek a pályázati cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban, továbbá nem vehetők figyelembe az olyan költségek, amelyek nem szolgálják az energiamegtakarítást. Ezek a költségek az alábbiak:

- a) az ugyanazon épületben lévő nem lakáscélú önálló albetétek energiamegtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének költségei;
- b) a lakások energiamegtakarítást nem eredményező felújítási munkálatainak költségei;
- c) a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó ráfordításoknak költségei (pl. pályázatírás, a pályázat sokszorosításának költségei, postaköltség);
- d) a pályázattal kapcsolatos költségek (közbeszerzési, pályázattal kapcsolatos díjak);
- e) a hálózatfejlesztési hozzájárulás költsége;
- f) gazdasági társaságok tulajdonában álló albetétre eső költségek.

A támogatható tevékenységek keretén belül sehol nem számolhatóak el az alábbi költségek, a teljesség igénye nélkül:

- szállítási díj,
- kiszállási díj,
- területfoglalási díjnak kizárólag 50%-a számolható el,
- raklap bérleti díj,
- ideiglenes mellékhelységekhez, melléképületekhez és közműcsatlakozásokhoz kapcsolódó költségek,
- átépítés, átalakítás, bővítés költségei (lásd fogalomjegyzék),
- a tervezettől eltérően megvalósult beruházások újratanúsítási költségei.

Nyílászáró cseréjéhez, illetve nyílászáró felújításához kapcsolódó anyag és munkadíjak, amelyek nem számolhatók el, a teljesség igénye nélkül:

- szűnyogháló,
- beltéri nyílászárók (két fűtött helyiség közötti nyílászárók),
- fűtetlen terek közötti nyílászárók (pl.: fűtetlen lépcsőház nyílászárói),
- loggia, terasz, tornác, télikert beépítéssel kapcsolatos költségek.

Fűtés korszerűsítés és használati melegvíz korszerűsítéshez kapcsolódó anyag és munkadíjak, amelyek nem számolhatók el, a teljesség igénye nélkül:

- egyedi fűtésű lakások központi fűtésűvé történő átalakítása,
- szaniter áru,
- vizes helyiségek felújítási munkái,
- tetőlétra,
- kéményjárda.

Homlokzatok és födécek hőszigeteléséhez kapcsolódó anyag és munkadíjak, amelyek nem számolhatók el, a teljesség igénye nélkül:

- új ereszcsonna felszerelése,
- ereszdeszka,
- új erkélykorlát felszerelése, beüvegezése,
- erkélyek renoválási munkái (rozsdamentesítés, festés, újraüvegezés, járólappozás),
- új antenna elhelyezése,
- új villámhárító elhelyezése,
- új kémény elhelyezése (kivéve új kéményes hőtermelő berendezések beépítésénél),
- reklámtábla elhelyezése,
- tetőcsere, tetőfedő anyagok költsége,
- beépítetlen padlástér esetén a tető síkjában történő szigetelés,
- szigetetlen lábazat festése, felújítása.

A megújuló energiafelhasználás növeléséhez kapcsolódó anyag és munkadíjak, amelyek nem számolhatók el, a teljesség igénye nélkül:

- tüzelőanyag tárolására szolgáló tároló és/vagy egyéb különálló építmény felújítása,
- kandalló, cserépkályha beépítése, felújítása.

A fent felsoroltakon kívül, a pályázat értékelése során a szakértő javaslatára, a beruházáshoz nem kapcsolódó költségek levonásra kerülhetnek.

A pályázathoz csatolt árajánlatnak megfelelően részletezettnek kell lennie ahhoz, hogy a fentiek alapján meghatározott költségek besorolását meg lehessen állapítani (egyes tételek pontos megnevezése, egységára, mennyisége, tételenkénti árak, nettó ár, bruttó ár). A költségvetés támogatott és nem támogatott tételenkénti bontásban adandó be.

A pályázati útmutató 13. és 14. pontja alapján megkezdett beruházás nem támogatható.

7. A pályázattal elnyerhető támogatás

A támogatás formája: vissza nem térítendő, utófinanszírozású támogatás igényelhető.

A támogatási rendszer úgy került kialakításra, hogy **komplex jellegű felújítások megvalósítására ösztönözzön**, ennek megfelelően a támogatás többszintű lehet, az alábbiak szerint.

A támogatási intenzitás és összeghatár meghatározása a választott elemek kombinációja alapján kerül megállapításra, az elért pontérték alapján.

Felújítási elemek:

Pontérték:

| | | |
|------------|--|-----------|
| 1. | teljes homlokzat hőszigetelése | 10 |
| 2. | vég- és tűzfalak hőszigetelése (részleges homlokzati hőszigetelés) | 2 |
| 3. | pincefödém hőszigetelése | 6 |
| 4. | zárófödém, vagy beépített tetőtér esetén a tetősíkjában történő szigetelés | 5 |
| 5. | fűtött és fűtetlen tereket elválasztó falak szigetelése | 1 |
| 6. | lakások külső nyílászáróinak felújítása, cseréje | 8 |
| 7. | közös helyiségek külső nyílászáróinak felújítása, cseréje | 3 |
| 8. | fűtési és/vagy HMV rendszer felújítása, átalakítása | 9 |
| 9. | világítási, és személyfelvonó rendszer korszerűsítése | 4 |
| 10. | megújuló energiaforrás kiépítése | 7 |

A támogatás intenzitása függ az alkalmazható energetikai jellemzőt javító elemek számától, az ahhoz tartozó pontértékek összesített pontszáma alapján:

| | |
|-------------------|---|
| 1-30 pont | 50%, lakásonként maximum: 750.000,- Ft |
| 31 ponttól | 60%, lakásonként maximum: 900.000,- Ft |

A támogatás értéke nem haladhatja meg a 60 millió forintot.

Az igényelt állami támogatás lakásonkénti mértékénél minden esetben a pályázattal érintett lakások száma vehető figyelembe.

8. Jogosultsági feltételek

A pályázatban nem vehet részt, nem jogosult pályázni:

- Pályázati Útmutató 4. pontjában felsorolt pályázni jogosultak körébe nem tartozók;
- aki a beruházását már megkezdte (megkezdettség feltételei lsd.: Pályázati Útmutató 14. pont);
- aki pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor, és ez hitelt érdemlően bebizonyosodik;
- aki adószámmal nem rendelkezik;
- aki lejárt esedékességű adó- vagy adók módjára behajtható köztartozással bír, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, illetve akinek az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása van;
- aki a korábbi években meghirdetett bármely, Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium, a Közlekedési, Hírközlési és Energiaügyi Minisztérium, illetve további állami költségvetési forrásból finanszírozott, valamint európai uniós forrásból finanszírozott energiatakarékossági programban (pl.: SZT-EN-2001, SZT-2002-EN, NEP-2003, NEP-2004, NEP-2006, NEP-2007, NEP-2008, NEP-2009 stb.) támogatást nyert (a továbbiakban: Kedvezményezett), de támogatásától a Kedvezményezett hibájából eredően az NFM vagy jogelődje elállt;
- aki ellen az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata van érvényben, továbbá azon pályázó, aki a pályázat benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszeréből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból juttatott valamely támogatással összefüggésben a Támogatási Szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette, kivéve vis maior esetét;
- aki a pályázat benyújtását megelőző 5 évben energetikai beruházást támogató pályázaton a beruházás helyeként megjelölt ingatlan vonatkozásában támogatásban részesült a pályázattal érintett munkák vonatkozásában;
- a pályázat kizárását eredményezi, ha a pályázatot nem a támogatásra jogosult, annak képviselője, vagy meghatalmazottja nyújtotta be.

Felhívjuk a Pályázók figyelmét, hogy ugyanazon megvalósítási helyre csak egy pályázat részesíthető támogatásban.

Amennyiben egy telken vagy megvalósítási címen – helyrajzi számon – két vagy több különálló épület található, és fűtésük és/vagy melegvíz ellátásuk közös hőközpontról történik, abban az esetben egy közös pályázat benyújtása szükséges. A pályázatban fel kell tüntetni – a használati megosztásra való utalással – az arra történő hivatkozást, hogy mely épületek érintettek a közös telek vagy megvalósítási cím (helyrajzi szám) tekintetében.

Több társasház egy pályázatban való részvétele esetén, a társasházaknak lakóközösségi határozattal meg kell bízniuk az egyik érintett társasházat, arra, hogy a pályázat során a nevükben eljárhat. A közgyűlési határozatban megjelölt társasház tekintendő a továbbiakban Pályázónak.

Ugyanazon megvalósítási helyre/épületre vonatkozó pályázat benyújtása csak a korábban beadott pályázat visszavonása esetén fogadható el.

Azok a pályázatok, melyek a jogosultsági ellenőrzés során nem felelnek meg az előírt követelményeknek, kizárásra kerülnek.

9. Pályázatok benyújtási módja, határideje és helye

A pályázat kizárólag magyar nyelven nyújtható be.

A pályázatot beadni kizárólag postai úton, **ajánlott tértivevényes küldeményként az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.** (a továbbiakban: ÉMI Nonprofit Kft.) **részére kell megküldeni** 1 eredeti példányban (pályázó által aláírva, illetve szignálva) papíralapon, valamint az adatlapokat elektronikus formában CD, vagy DVD lemezen.

ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.

1518 Bp. Pf. 57.

A borítékon a pályázati kódot fel kell tüntetni:

ÚSZT- TEF-2013

A pályázat az alábbi fő részekből áll:

- a. nyomtatott formában benyújtandó dokumentumok:
 - **papíralapú pályázati formanyomtatványok** (1-3 adatlapok) – kinyomtatva minden oldalon szignóval, valamint cégszerű aláírással ellátva.
 - **a jelenlegi állapotra, illetve az elérendő (tervezett) állapotra vonatkozóan** épületenergetikai szakértő által kiállított teljes energetikai tanúsítvány (papíralapon),
 - mellékletek (11. pont).

- b. elektronikus úton benyújtandó dokumentumok:
- **elektronikus pályázati formanyomtatványok** (1-3. adatlapok) az alább felsorolt feltételrendszer betartásával:

A kapcsolódó adatlapok Microsoft Excel (xlsx) formátumban letölthetőek az ÉMI Nonprofit Kft. honlapjáról (www.emi.hu).

A pályázat kizárólag a fenti hivatalos pályázati adatlapok kitöltésével, és kinyomtatásával adható be.

A nyomtatott, valamint az elektronikus formában beadott adatlapok tartalma minden megadott adat vonatkozásában meg kell, hogy egyezzen egymással. Bármilyen eltérés a pályázat automatikus kizárását eredményezi.

A kérdéses adatlapok bármilyen (a kék színnel jelölt kitöltendő adatmezők kivételével) módosítása, vagy a benyújtott állomány olvashatatlansága – a pályázat feldolgozhatatlanságából kifolyólag – a pályázat automatikus kizárását vonja maga után. Ez alatt értendőek az alábbiak:

- *fájlformátum módosítása,*
- *fájlnév módosítása,*
- *munkalapok törlése,*
- *munkalapok neveinek módosítása,*
- *sorok beszúrása*
- *oszlopok beszúrása,*
- *a fájl titkosítása,*
- *makrók rögzítése,*
- *külső hivatkozások alkalmazása,*
- *stb.*

Az elektronikus benyújtás kizárólag, CD, vagy DVD lemezen történhet. Kérjük, hogy a kérdéses adathordozó felületén olvashatóan tüntessék fel a pályázó nevét, valamint a megvalósítás helyszínét.

A papíralapú adatlapok, valamint az elektronikus adatlapok közötti eltérés, továbbá az elektronikus adatlapok fentiek szerinti módosítása, vagy az állományok olvashatatlansága hiánypótlással nem javítható.

Pályázatot 2013. augusztus 15-től 2013. szeptember 15-én 24:00 óráig vagy a rendelkezésre álló keret kimerüléséig lehetséges benyújtani.

A pályázat benyújtásának a postára adás dátuma.

A pályázatok a benyújtás sorrendjében kerülnek feldolgozásra és befogadásra. A pályázatok a forrás kimerüléséig részesülhetnek támogatásban. A vissza nem térítendő támogatás keretének kimerülése esetén az NFM és az ÉMI Nonprofit Kft. honlapján hirdetményt tesz közzé.

A pályázati formanyomtatványt hiánytalanul, minden kérdésére választ adva és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.

Amennyiben az értékeléshez alapvetően szükséges adatokat a Pályázó nem tölti ki, úgy a pályázat értékelhetetlenség címen kizárásra kerül. A formanyomtatvány sem tartalmában, sem alakjában nem változtatható, változtatás esetén a pályázat feldolgozására nincs lehetőség, a pályázat elutasításra kerül. (Kizárólag az NFM és az ÉMI Nonprofit Kft. honlapján szereplő formanyomtatványok fogadhatók el.)

Figyelem: Az eredeti formanyomtatvány minden oldalát a Pályázó (illetve törvényes képviselője) lássa el szignójával az oldal alján, az utolsó oldalon cégszerű aláírásával! Amennyiben nem került a formanyomtatvány minden oldala szignálásra, abban az esetben a pályázat formai elégtelenség miatt kizárásra kerül.

A Műszaki adatlap aláírására felsőfokú építőipari végzettséggel, valamint kamarai tagsággal rendelkező projektmenedzser is kötelezett.

A formanyomtatvány kitöltésénél törekedni kell a beruházás megfelelő elemeinek pontos, tömör megfogalmazására, hogy a rendelkezésre álló terjedelemben mindazt az információt meg lehessen adni, ami a pályázat elbírálásához szükséges lehet.

A jelen kiírásban említett összes energetikai számítást és tanúsítást az alábbi jogosultságok valamelyikével rendelkező szakértővel kell elvégeztetni, akiket az alábbi névjegyzékek tartalmaznak/sorolnak fel:

- Mérnökkamarai névjegyzék (www.mmk.hu): ENt-Sz – Energetikai tanúsító (Épületek energetikai tanúsítása szakértő - teljeskörű)
- Építész kamarai névjegyzék (www.mek.hu): SZÉSZ8 (épületenergetikai szakértő)

A tanúsítványokat teljes terjedelmükben, a tanúsító által aláírva (tanúsító adataival) papíralapon kell megküldeni a pályázatok kezelésével a II. pont szerint megbízott szervezet (a továbbiakban: pályázatkezelő) részére.

Amennyiben a számítást és tanúsítást végző szakember nem szerepel a kamarai névjegyzékben, abban az esetben a benyújtott dokumentumok nem fogadhatóak el, a pályázat kizárásra kerül.

A pályázatok benyújtásával kapcsolatos további kérdések a következő címre küldhetők:

ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.

Ügyfélszolgálat: (06-1) 372-6516

Fax: (06-1) 209-1107

Cím:1518 Budapest, Postafiók 57.

E-mail: TEF@emi.hu

Személyes ügyfél fogadásra nincs lehetőség, azonban szükség esetén a pályázatkezelő előre egyeztetett időpontban biztosítja a személyes egyeztetést.

Az ÉMI Nonprofit Kft. kizárólag írásbeli kérelmek esetében jár el, szóbeli közlések alapján nem áll módjában intézkedni.

10. Pályázati díj

A Pályázóknak **pályázati díjat nem kell fizetni.**

11. Pályázati dokumentumok

A postai úton megküldendő dokumentumok az alábbiak:

- pályázati adatlapok (1-3. adatlapok papír alapon és CD-n):
 - Pályázói adatlap (1. számú adatlap),
 - Pénzügyi adatlap (2. számú adatlap),
 - Műszaki adatlap (3. számú adatlap)
- nyilatkozási űrlap
- lakóközösségi határozat hiteles másolati példánya melynek az alábbi adatokat tartalmaznia kell:
 - a pályázó nevét,
 - a pályázó képviselével megbízott személy nevét, a pályázattal összhangban,
 - a megvalósítás helyszínét,
 - a pályázott beruházás műszaki tartalmát,
 - a pályázattal érintett beruházás költségeit, a pályázattal összhangban,
 - az önrész biztosításának módját,
 - az önrész keretén belül a támogatott beruházáshoz kapcsolódó szükséges szakhatósági és engedélyezési költségek vállalásának megszavazását,
 - a közgyűlés határozatképességének igazolását,
 - a lakástulajdonosok a lakók hozzájárulását a beruházás végrehajtásához és a munkaterület biztosításához.
 - Nyilatkozat, hogy a pályázati keret kimerülése esetén, a befogadástól számított 12 hónapig a pályázatot a Társasház fenntartja.
- a teljes energiatanúsítvány a beruházás előtti és tervezett állapotra vonatkozóan;
- a Pályázó (a társasház) nevére és a beruházás címére szóló, cégszerűen aláírt tételes árajánlat, mely **a támogatható és nem támogatható tételeket elkülönítetten jeleníti meg**, az alábbi kötelező adattartalommal:
 - a pályázó nevét,
 - a beruházás címét,

- az árajánlat adó nevét, címét, cégszerű aláírását,
- az árakat támogatható és nem támogatható munkanemenként tételesen (nettó, bruttó) forintban megadva,
- a beépíteni tervezett szerkezetek és berendezések minőség igazolására szolgáló minősítő jel (CE, ETA, ÉME, stb.) feltüntetését.
- beruházáshoz szükséges hatósági engedélyek, vagy annak meglétének hiányában a benyújtás tényét igazoló dokumentum, valamint az engedélyezési tervdokumentáció. (A jogerős engedélyek megléte a Támogatási Szerződés megkötésének feltétele);
- statikai szakvélemény (nyilatkozat) az épület állékonyságáról;
- a társasház (nem albetétenkénti) 30 naptári napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni törzslap;
- önrész rendelkezésre állásának igazolása (készpénz esetén a közgyűlési határozatba foglalva, amennyiben hitel, vagy egyéb támogatás része az önrésznek, úgy hitelígérvény, vagy a támogató általi igazolása);

12. A vissza nem térítendő támogatás

Az állami támogatás **utófinanszírozással**, egy összegben kerül kifizetésre.

A pályázat a döntés-előkészítés során műszakilag és tartalmilag felülvizsgálatra kerül. A felülvizsgálat alapján a döntéshozó indokolt esetben a vissza nem térítendő támogatást az igényeltnél alacsonyabb mértékben is megállapíthatja, amely döntést azonban köteles megindokolni. Abban az esetben, ha a döntéshozó a vissza nem térítendő támogatást alacsonyabb mértékben állapítja meg, akkor a saját és egyéb forrást a módosított vissza nem térítendő támogatás szerint szükséges biztosítani. Ha a Pályázó a csökkentett mértékű vissza nem térítendő támogatás mellett is képes és kész a beruházás megvalósítására, a módosított feltételeket, az igényelt vissza nem térítendő támogatás csökkentését a Támogatási Szerződés aláírásával fogadja el.

Ha a Pályázónak a vissza nem térítendő támogatásból finanszírozott beruházással kapcsolatban nincs ÁFA visszaigénylési jogosultsága, akkor a vissza nem térítendő támogatás számításának alapja a beruházás ÁFA-val növelt, bruttó elismerhető összköltsége.

o 12.1 Az önrész összetétele

Az önrész a beruházás finanszírozásában a vissza nem térítendő támogatás összegén felüli rész, amelyet a Pályázónak kell biztosítania.

Az önrész saját forrásból és egyéb forrásból áll.

A saját forrás lehet:

- a társasház bankszámláján rendelkezésre álló, a felújításra elkülönített összeg;
- hitel;
- egyéb támogatás és támogatásnak nem minősülő más forrás.

Egyéb támogatási forrás megléte esetén a támogatás támogató általi igazolásának megküldése szükséges. Egyéb támogatásnak minősül az államháztartás bármely alrendszeréből vagy más közösségi (önkormányzat, Európai Unió) forrásból kapott támogatás.

o **12.2 Biztosítékok köre**

Az utófinanszírozású támogatás kifizetésének feltétele, a pályázatban vállalt teljes körű műszaki tartalom záró helyszíni ellenőrzés során megállapított megvalósulása.

A záró helyszíni ellenőrzés nem helyettesíti az átadás-átvételi eljárás lefolytatását, valamint nem minősül műszaki ellenőri tevékenységnek.

A jogosulatlanul igénybe vett támogatás visszafizetésének biztosítékeként a pályázó – a nyilatkozási űrlap 2. pontjában foglaltak alapján – a Támogatási Szerződés mellékletét képező azonnali beszédési megbízásra vonatkozó felhatalmazást ad.

13. Egyéb korlátozások a beruházás tartalmával kapcsolatban

Amennyiben a Pályázó a beruházást többségében állami, önkormányzati vagy az Európai Unió forrásaiból kapott támogatásból kívánja megvalósítani, és a közbeszerzési eljárás lefolytatásának a feltételei egyébként fennállnak, a beruházás a támogatási döntés kézhezvételéig nem kezdhető meg. Nem számít megkezdettnek a beruházás, ha a Pályázó a közbeszerzési eljárást a támogatási döntés kézhezvételét megelőzően lefolytatja.

Figyelem:

Amennyiben a pályázat beadásakor a jogerős hatósági engedélyek nem állnak rendelkezésre, abban az esetben az engedély/engedélyek iránti kérelemnek az illetékes hatóság által átvett példányának a másolatát (melyen szerepel az átvétel dátuma és az átvevő aláírása, bélyegzővel) vagy a kérelem befogadását igazoló válaszevél másolatát kell benyújtani. A jogerős hatósági engedély benyújtása a Támogatási Szerződés megkötésének feltétele.

o **13.1. Egyéb előírások**

A benyújtott árajánlatokban az áraknak magyar fizetőeszközben (forintban) kell szerepelniük.

Pályázni csak az ingatlan-nyilvántartás szerint, a tulajdoni lapon az épület jogi jellegére tekintettel társasház megjelölésű ingatlan esetében lehet, melynek igazolására kizárólag az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény szerinti hatóság (földhivatal, okmányiroda, vagy közjegyző) által kiállított eredeti vagy hiteles teljes másolati példánya fogadható el.

A pályázatban a földhivatali adatok bontott megadása szükséges, külön feltüntetve a nem lakás céljára szolgáló albetéteket, a lakáscélú albetéteket

számát, illetve külön megadva a gazdasági társaságok tulajdonában lévő lakáscélú albetéteket.

A lakóközösségeknek a felújításra vonatkozó döntést a rájuk vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően kell meghozniuk. A támogatás megpályázására vonatkozó közgyűlési határozatról szóló jegyzőkönyv eredeti vagy hitelesített másolati példányát a pályázati dokumentációkhoz mellékelni kell (tartalmi követelményeket lásd I./11. pont).

14. A beruházás megkezdése

Támogatást a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett projektekre nem lehet igényelni. A pályázat benyújtási időpontjának a pályázatot tartalmazó boríték, illetve csomag postán történő feladását kell tekinteni.

A beruházás megkezdéséről a kezdés után legkésőbb 10 munkanappal az ÉMI Nonprofit Kft-t írásban értesíteni kell.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a homlokzati hőszigeteléssel érintett pályázatok esetében a kivitelezési munkák megkezdése előtt legalább 5 munkanappal a tanúsító szerv felé bejelentési kötelezettségük keletkezik ld. **OTSZ 333. § (5) bekezdés.**

A beruházás megkezdésének minősül:

Építési tevékenységet tartalmazó beruházás esetén:

- az építési naplóba történt első bejegyzés időpontja (építési naplóval igazolva) (a fejezeti kezelésű előirányzatok kezelésének és felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (VI. 12.) számú NFM rendelet 53 § (7) bekezdés szerint),
- Megkezdettnek minősül a beruházás, ha a számlán szereplő teljesítési dátum korábbi, mint a benyújtás napja.

A beruházás megkezdésének nem minősül:

- Figyelem: Előleg, foglaló kifizetése, vállalkozási előszerződés, szerződés teljesítéséhez támogatás megítélését feltételül tűző vállalkozási szerződés, pályázat beadását előkészítő tevékenység (tervezés, szakvélemény készítés, engedélyezés, stb.) nem minősül a beruházás megkezdésének.
- Nem minősül megkezdettnek a beruházás, ha már a számlát kiállították, de a számlán szereplő teljesítés dátuma későbbi, mint a benyújtás napja.

Figyelem! A Pályázó a beruházást a pályázat benyújtását követően saját felelősségére azonnal megkezdheti, vállalva annak kockázatát, hogy negatív döntés esetén újabb pályázat az adott tárgyban nem nyújtható be, tekintettel arra, hogy megkezdett beruházás nem támogatható.

o **14.1. A beruházás befejezése és a pénzügyi elszámolás végső határideje**

A beruházást a Támogatási Szerződés kétoldalú aláírást követően legkésőbb egy éven belül meg kell valósítani. Kedvezményezett a vissza nem térítendő támogatás folyósítását a beruházás befejezését (a beruházás fizikai megvalósulását), valamint a Támogatási Szerződés kétoldalú aláírást követően kezdeményezheti.

A beruházásnak a megvalósítás befejezését követően **3 évig fenn kell maradnia.**

Kedvezményezett a vissza nem térítendő támogatás folyósítását a beruházás befejezését (a beruházás fizikai megvalósulását) követő **60 munkanapon belül, de legkésőbb a Támogatási Szerződés aláírást követő egy éven belül köteles kezdeményezni.** A beruházás befejezésének időpontját a Kedvezményezettnek igazolnia kell, mely történhet különösen az üzembe helyezés megtörténtének igazolásával, az átadásról kiállított okirattal, teljesítési igazolással, illetve ha a beruházás hatósági engedélykötelesnek minősül, abban az esetben kizárólag jogerős hatósági engedéllyel.

Amennyiben a tervezett beruházás a pályázat benyújtását követően, de még a Támogatási Szerződés megkötését megelőzően megvalósult, úgy az elszámolás beadásának határideje a Támogatási Szerződés hatálybalépését követő 60 munkanap.

A pályázó kérelmére indokolt esetben az elszámolás benyújtásának, a megvalósítás határidejét a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 120 naptári nappal meghosszabbíthatja. Az elszámolási határidő hosszabbítása iránti kérelem benyújtása a pályázat kezelő szerv felé a határidő lejárt előtti 30. naptári napig lehetséges, azt ezt követően beérkezett kérelmek elutasításra kerülnek.

II. A pályázati eljárásrend

Az NFM a pályázatkezelési feladatai ellátására pályázatkezelő szervezeteket bízhat meg, amelyek az eljárásrendben szabályozott kérdésekben az NFM felhatalmazása alapján járnak el.

Jelen pályázati konstrukció kezelésére az ÉMI Nonprofit Kft. kapott megbízást.

Az eljárásrendben meghatározott határidőknek az ÉMI Nonprofit Kft. hatáskörén kívülálló okokból történő – pl. nagy pályázati darabszám – meghosszabbodása esetén az NFM saját honlapján és az ÉMI Nonprofit Kft. honlapján közleményt tesz közzé.

1. Beérkezés

Valamennyi beérkező pályázat:

- regisztrálásra kerül, és
- azonosító jelet kap.

A pályázat beérkezéséről az ÉMI Nonprofit Kft. a Pályázót iktatott elektronikus, vagy postai levél formájában értesíti a beérkezéstől számított 7 munkanapon belül. A Tájékoztató tartalmazza:

- a Pályázó nevét,
- a pályázat beérkezésének időpontját,
- a pályázat azonosító jelét.

2. Formai vizsgálat

A beérkezést követően a formai vizsgálat során az alábbi szempontok az irányadók:

- a) a benyújtási határidővel kapcsolatos feltételek betartásra kerültek-e;
- b) az adatlapok nyomtatott, és elektronikus formátumban benyújtásra kerültek-e (az adatlapok sem tartalmában, sem alakjában nem változtatható, változtatás esetén a pályázat feldolgozására nincs lehetőség, még abban az esetben sem, ha az adatlap tartalmát tekintve megegyezik a honlapról letölthető adattalappal);
- c) a Pályázó az adott pályázati konstrukcióban rendelkezik-e pályázati jogosultsággal;
- d) a pályázatban megjelölt tevékenységgel szemben nem áll-e fenn kizáró ok;
- e) az adatlapok valamennyi pontja maradéktalanul kitöltésre került-e;
- f) a Pályázó az adatlapok megjelölt helyét ellátta-e (cégszerű) aláírásával, és szignójával;
- g) Az I. 11. pontban felsorolt dokumentumok hiteles másolati példányban megküldésre kerültek-e.

Azok a pályázatok, melyek a formai ellenőrzés során nem felelnek meg az előírt követelményeknek, hiánypótlás nélkül automatikusan kizárásra kerülnek.

3. Tartalmi ellenőrzés

A pályázatoknál vizsgálatra kerül, hogy a pályázatban szereplő szakmai információk az elbíráláshoz szükséges részletességgel állnak-e rendelkezésre. A tartalmi ellenőrzés során megvizsgálásra kerül, hogy a megvalósítandó beruházás tartalmát tekintve megfelel-e a pályázati kiírás céljának.

A tartalmi ellenőrzés során, az értékelő megvizsgálja, hogy a pályázatban foglaltak megfelelnek-e az útmutatóban rögzített pályázati feltételeknek.

Nem támogatható az a pályázat

- amely benyújtójának az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (3) bekezdése alapján esedékessé vált és meg nem fizetett köztartozása van,
- amely a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett beruházás megvalósítására irányul,
- amely nem illeszkedik a Pályázati Útmutatóban meghatározott témakörök egyikéhez sem,
- nem támogatható az a pályázat, amely a tartalmi vizsgálatok során az összetartozó adatok között ellentmondást mutat ki.

4. Hiánypótlás

Amennyiben tartalmi okból hiánypótlás és/vagy további tartalmi részletezés, pontosítás szükséges, arra az ÉMI Nonprofit Kft. 15 munkanapos határidő kitérésével, "hiánypótlás", szükség esetén további 15 munkanapos határidő kitérésével „tisztázó kérdés” megküldésének formájában hívja fel a Pályázót.

A hiánypótlást, illetve tisztázó kérdést határidőben benyújtottnak kell tekinteni, ha azt a rendelkezésre álló határidő utolsó napján postára adták. Amennyiben a határidő utolsó napja munkaszüneti napra esik, akkor az azt követő első munkanapon postára adott küldeményt kell határidőben benyújtottnak tekinteni.

Figyelem: Amennyiben a Pályázó a hiánypótlást, illetve tisztázó kérdést a megadott határidőre nem teljesíti, vagy csak hiányosan teljesíti, a pályázat kizárásra kerül.

A fenti szempontoknak nem megfelelő pályázatok kizárásáról, illetve a kizárás indoklásáról a Pályázót az ÉMI Nonprofit Kft. levélben értesíti.

Amennyiben a hiánypótlási felhívásra, vagy a tisztázó kérdésre adott válasz során az adatlapok bármelyikét módosítani szükséges, abban az esetben a kapcsolódó adatlapot teljes terjedelmében, nyomtatott, és elektronikus formában ismételtelen be kell nyújtani.

5. Befogadás

Amennyiben a pályázat a fenti szempontokat (formai vizsgálat, tartalmi ellenőrzés, hiánypótlás, illetve tisztázó kérdés határidőre történő és teljes körű teljesítése) figyelembe véve megfelel a pályázati feltételeknek, a pályázat befogadásra kerül, amelyről az ÉMI Nonprofit Kft. 7 munkanapon belül írásban értesíti a Pályázót.

Figyelem! A befogadás kizárólag a pályázat megfelelőségét igazolja, nem jelenti a vissza nem térítendő támogatás megítélését!

6. Döntés-előkészítés

A pályázatok a benyújtás (postára adás dátuma) sorrendjében kerülnek befogadásra, szakaszos rendszerben előterjesztésre – döntés előkészítésre.

7. Elbírálás

Döntés a vissza nem térítendő támogatásról

A pályázatok a benyújtás (postára adás dátuma) sorrendjében kerülnek feldolgozásra. A befogadott pályázatok elbírálása szakaszos rendszerben történik. A pályázatok a forrás kimerüléséig részesülhetnek támogatásban.

Az ÉMI Nonprofit Kft. a rendelkezésre álló pályázati kereten felül a pályázati keret 30 százalékát meg nem haladó mértékig a pályázatokat 2014. június 30-ig terjedő időtartamra tartaléklistára fogadja be. A tartaléklistán szereplő pályázatok az esetlegesen felszabaduló forrás erejéig részesülhetnek támogatásban.

A pályázati keret 130 százalékos mértékén felül benyújtott pályázatok kizárásra a 2014. június 30-ig a tartaléklistán támogatásban nem részesült pályázatok elutasításra kerülnek.

A pályázati forrás erejéig befogadott pályázatokat az ÉMI Nonprofit Kft. döntési javaslatával terjeszti elő a pályázat kiírója részére.

Az előterjesztési javaslat alapján, a pályázat befogadásától számított 90 munkanapon belül a nemzeti fejlesztési miniszter, illetve az általa kijelölt személy dönt:

- a pályázatban igényelt, vissza nem térítendő támogatással egyező összegű támogatásról,
- a pályázat csökkentett mértékű támogatásáról,
- a pályázat elutasításáról.

A támogatási döntésről az ÉMI Nonprofit Kft. 15 napon belül értesíti a Pályázókat, egyúttal tájékoztatja a Pályázókat a szerződéskötés feltételeiről.

Amennyiben a pályázati eljárás során, vagy a Támogatási Szerződés megkötését követően megállapításra kerül, hogy a Pályázó javára, a jogszabályok, vagy a Pályázati Útmutató megsértésével a támogató pozitív támogatói döntést hozott, illetve Támogatási Szerződést kötött (ideértve a támogató, vagy az ÉMI Nonprofit Kft. tévedését is) úgy a támogató a támogatási döntés visszavonására, vagy a Támogatási Szerződéstől való elállásra jogosult.

Elutasított pályázat esetén a tájékoztatás tartalmazza az elutasítás indokát.

Támogatott pályázat esetén a Kedvezményezett pályázati kódja, valamint a megítélt vissza nem térítendő támogatás összege a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (www.kormanyhu) és az ÉMI Nonprofit Kft. (www.emi.hu) internetes honlapján a Pályázók külön hozzájárulása nélkül közzétételre kerül.

8. A Támogatási Szerződés megkötésének feltételei

A vissza nem térítendő támogatásról szóló döntést követően az ÉMI Nonprofit Kft. az NFM nevében Támogatási Szerződést köt a Kedvezményezettrel.

A Támogatási Szerződés megkötésének feltétele, hogy a Kedvezményezett az előírásoknak megfelelően és határidőre teljesítse a szerződéskötéshez szükséges feltételeket.

A pályázattal érintett beruházás megvalósításához kivitelező megbízása szükséges (saját kivitelezés nem támogatható).

A pályázattal támogatott beruházás elvégzésére kizárólag az ÉMI Nonprofit Kft. által megfelelő szakági minősítéssel rendelkező kivitelező bízható meg.

Az támogatói döntésről értesítő levélben felsorolt dokumentumokat az ÉMI Nonprofit Kft. címére kell eljuttatni, a kézhezvételétől számított 90 naptári napon belül.

Figyelem! Amennyiben a fenti határidőtől számított 30 naptári napon belül a Támogatási Szerződés a Kedvezményezett hibájából nem jön létre, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 71 § (2) bekezdésében foglaltak alapján a támogatási döntés érvényét veszti.

ÉMI Nonprofit Kft. a beérkezett adatok alapján kitöltött Támogatási Szerződést két példányban megküldi a Pályázó számára aláírás céljából. A Pályázó a Támogatási Szerződést minden oldalon szignálva és aláírva megküldi a pályázatkezelő részére, a Támogatási Szerződés egy példánya a pályázatkezelő aláírásával és bélyegző lenyomatával ellátva a Pályázónak visszaküldésre kerül.

A fejezeti kezelésű előirányzatok kezelésének és felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (VI. 12.) NFM rendelet 55. § (4) foglaltak alapján:

A kedvezményezettnek a Támogatási Szerződés aláírására legfeljebb a döntés kézhezvételétől számított 120 naptári nap áll a rendelkezésére. Ha a pályázó a szerződéskötésre az Ávr. 71. § (1) és (2) bekezdése alapján rendelkezésre álló határidőt elmulasztja, a Támogatási Szerződés megkötéséhez kapcsolódóan méltányosság semmilyen jogcímen nem gyakorolható.

A Támogatási Szerződés megkötésének határideje annak letelte előtt egyszeri alkalommal legfeljebb 120 naptári nappal meghosszabbítható a Kedvezményezett kérelmére. A kérelem benyújtásának határideje a Támogatási Szerződés megkötési határidejének utolsó napját megelőző 30. naptári nap.

A Támogatási Szerződés és mellékletei a pályázatban foglaltaktól, illetve a támogatási döntéstől eltérő adatot nem tartalmazhatnak, a kiíró által jóváhagyott mintaszerződéstől nem térhetnek el.

A Kedvezményezett a támogatói döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles bejelenteni az ÉMI Nonprofit Kft.-nek, amennyiben a Támogatási Szerződés tervezetben meghatározott adataiban változás történt. A bejelentést követően a megfelelően módosított szerződést az ÉMI Nonprofit Kft. haladéktalanul megküldi a Kedvezményezett részére.

9. A Támogatási Szerződés módosítása

A Támogatási Szerződés módosítására a Kedvezményezettnek fel nem róható okból (pl.: vis maior), illetve a szerződésben szereplő adatok változása miatt kerülhet sor. A Támogatási Szerződés módosítására irányuló kérelmet a Pályázónak kell kezdeményeznie az ÉMI Nonprofit Kft.-nél.

A Pályázó a tervezett energiamegtakarítást a megvalósítás során nem csökkentheti és a tervezett CO₂ kibocsátás mértékét nem növelheti. A megvalósítás során a tervezetthez képest nem hagyhatók el egyes munkanemek és nem helyettesíthetők más támogatható munkanemekkel. **Támogatási Szerződés módosítása műszaki tartalom változás címén nem megengedett.**

Nem minősül a műszaki tartalom módosításának az egyes anyagok, rendszerek, szerkezetek, berendezések egyenértékű vagy jobb megtakarítást eredményező helyettesítése a beruházás folyamán, a pályázatban vállaltnak képest. Ezen esetekben az egyenértékűség vagy kedvezőbb megtakarítások igazolására megvalósítási energiatervezési terv beadása szükséges.

10. A vissza nem térítendő támogatás pénzügyi elszámolása, a finanszírozás folyamata

A támogatás folyósítása a teljesítés igazolása mellett, a támogatási döntés Kedvezményezettjének nevére szóló és általa benyújtott számlák, az önrész kifizetését igazoló dokumentumok alapján utólag, forrásarányosan történik.

Az elszámolásra és azt követően a vissza nem térítendő támogatás utalására kizárólag egyszeri alkalommal, a beruházás teljes befejezését követően kerülhet sor.

A vissza nem térítendő támogatás folyósítása érdekében a Kedvezményezettnek a Támogatási Szerződésben rögzített határidők betartása mellett és a pályázatban részletezett beruházás elfogadott költségvetési összetételéhez igazodva kell **az alábbi igazoló dokumentumokat az ÉMI Nonprofit Kft. számára benyújtania** 1 példányban:

- teljesített kifizetéseket igazoló, a számviteli és ÁFA törvényeknek megfelelő, valamint az árajánlattal azonos tartalmú, a Pályázó nevére és címére, vagy a Pályázó nevére és a beruházás címére szóló költségvetési számla másolatokat, a dokumentum másolati példányára rávezetve: **„eredetivel mindenben megegyező”**, (cégszerű) aláírással, dátummal ellátva, a számlákon kötelezően fel kell tüntetni a pályázat azonosítóját, valamint a megvalósítás helyszínét;

- az adott számlák pénzügyi teljesítését igazoló bizonylatokat, átutalás esetén bankszámla-kivonat másolati példányát, vagy banki igazolást, a dokumentumok másolati példányára rávezetve: **„eredetivel mindenben megegyező”**, (cégszerű) aláírással, dátummal ellátva;
- a beszámolási kötelezettséget a „Teljesítésigazolási adatlap” benyújtásával szükséges megtenni.

Amennyiben a számla pénzügyi teljesítése időben eltér a számla teljesítés dátumától, az elszámolást abban az esetben is be kell nyújtani a beruházás megvalósítását követő 60 munkanapon belül.

Amennyiben a számla pénzügyileg nem került teljesítésre, abban az esetben a támogatás nem fizethető ki, és a támogató részéről a Támogatási Szerződéstől történő elállást von maga után.

Figyelem! A kivitelezői számlák teljesítésének dátuma nem lehet korábbi a pályázat benyújtásának dátumánál!

A szakértői díjakra vonatkozó számlák elfogadhatóak abban az esetben, ha a számlán feltüntetett teljesítési dátum, nem korábbi a pályázat benyújtását megelőző két évnél.

Figyelem! Csak a Pályázó nevére és címére vagy a Pályázó nevére és a beruházás címére szóló számlák fogadhatók el! Csak a vállalkozói szerződések költségvetésének megfelelő részletezettségű számla nyújtható be!

A költségekre vonatkozó elszámolás ellenőrzésére az ÉMI Nonprofit Kft. által történt kézhezvételt követő legkésőbb 30 munkanapon belül kerül sor.

A beruházás befejezését és az elszámolás benyújtását követően az ÉMI Nonprofit Kft. ellenőrzi a beruházást, a hozzá benyújtott kivitelezési, és szakértői számlák tartalmának ellenőrzésével (az elfogadott pályázatokban és a szerződésekben foglaltakkal való összehasonlítással) kontrollálja a megvalósításokat. Az ÉMI Nonprofit Kft. a pályázatok legfeljebb 2%-ának esetében helyszíni ellenőrzéssel győződik meg a beruházás a megvalósításáról, az állami támogatás folyósításának feltétele a sikeres helyszíni ellenőrzés.

Amennyiben a beruházás költségei meghaladják a Támogatási Szerződésben rögzített összeget, a többletráfordítást a Kedvezményezett saját forrás biztosításával vagy annak növelésével, illetve egyéb idegen forrás igénybevételével köteles biztosítani. A kifizethető támogatás **nem haladhatja meg a megítélt támogatás összegét.**

Amennyiben a beruházás összköltsége csökken a tervezetthez képest, a vissza nem térítendő támogatási összeget – a Támogatási Szerződésben foglaltak szerint – megfelelő arányban az előirányzat kezelőjének is

csökkentenie kell, több támogatási forrás esetén az eredeti támogatási arányoknak megfelelően.

Az elszámolás hiánypótlása:

Amennyiben az elszámolás elbírálásához hiánypótlás és/vagy további tartalmi részletezés, pontosítás szükséges, úgy az ÉMI Nonprofit Kft. 15 munkanapos határidő kitűzésével, egyszeri alkalommal, "hiánypótlás" megküldésének formájában hívja fel a Pályázót.

A megítélt támogatás csak a Pályázó saját nevére szóló bankszámlájára, folyósítható, engedményezési lehetőség fenntartásával!

Figyelem! Amennyiben a Pályázó az állami támogatás átutalásának feltételeit az átutalást követő 30 munkanapon belül nem kifogásolja, a pályázat pénzügyileg lezárásra kerül.

11. Előleg igénylésének lehetősége

A pályázati konstrukció nem engedélyezi előleg felvételét.

12. Tájékoztató a helyszíni ellenőrzésről

Az Ávr. 85. § alapján az NFM, az általa meghatalmazott szervek, illetve a külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak helyszíni és dokumentumok alapján történő ellenőrzés lefolytatására. A pályázat benyújtását követően előzetes, közbenső, illetve záró ellenőrzésre kerülhet sor, az alábbiak szerint:

○ 12.1. Előzetes ellenőrzés

Az előzetes ellenőrzés a döntés-előkészítés szakaszában, a döntés meghozatala előtt történik. Ennek keretében ellenőrzésre kerül:

- a pályázatban lévő információk helytállósága (pl.: beszerelésre kerülő nyílászárók műszaki megfelelőségét igazoló dokumentum – ÉME engedély, CE minősítés);
- a beruházás megkezdésének időpontja;
- a beruházás megalapozottsága;
- helyszíni ellenőrzést kiváltó konkrét ok.

○ 12.2. Közbenső ellenőrzés

Közbenső ellenőrzésre a Támogatási Szerződés megkötését, és a beruházás megkezdésének bejelentését követően, az elszámolás előtt kerülhet sor. Ennek keretében ellenőrzésre kerül:

- a pályázatban lévő információk helytállósága (pl.: beszerelésre kerülő nyílászárók műszaki megfelelőségét igazoló dokumentum – ÉME engedély, CE minősítés);

- a beruházás megkezdésének időpontja;
- a beruházás tartalmának a pályázatban foglaltak szerint történő megvalósulása;
- a megvalósulás ütemezése;
- a beruházás időbeli megvalósulása;
- helyszíni ellenőrzést kiváltó konkrét ok.

○ **12.3. Záró ellenőrzés**

Záró ellenőrzésre az elszámolás benyújtását követően, a folyósítás feltételeként kerül sor a pályázatok legfeljebb 2 %-ának esetében. Ennek keretében ellenőrzésre kerül:

- beépített termékek, berendezések műszaki megfelelősége;
- a megvalósult beruházás műszaki tartalma;
- a beruházás időbeli megvalósulása;
- a beruházás költségvetése;
- a fentiek megfelelése a pályázatban foglaltaknak.

A közbenső és záró helyszíni ellenőrzés elsődleges feladata a Támogatási Szerződés teljesítésének, a források rendeltetésszerű és a Támogatási Szerződésnek megfelelő felhasználásának ellenőrzése, a megvalósulás igazolása. A helyszíni ellenőrzés során sor kerül a beruházás állapotának, illetve az ahhoz kapcsolódó teljes dokumentációnak, így:

- a vállalkozói és egyéb szerződések,
 - a számlák, és azok kifizetését igazoló dokumentumok, valamint
 - a projekthez kapcsolódó egyéb dokumentumok
- vizsgálatára.

A helyszíni ellenőrzések pontos és szabályszerű lefolytatásának elősegítése érdekében megfelelő figyelmet kell fordítani a beruházás végrehajtása során keletkező dokumentumok elkülönített és naprakész nyilvántartására. Amennyiben a Pályázó vagy a Kedvezményezett az ellenőrzéseket akadályozza, illetőleg az ellenőrzéshez szükséges tájékoztatást nem adja meg, vagy ha az ellenőrzést végző a pályázat céljának nem megfelelő helyzetet tár fel, úgy a pályázat elutasítható, illetve az odaítélt vissza nem térítendő támogatás visszavonható.

13. A monitoring adatok szolgáltatásának rendje

A Kedvezményezett vállalja, hogy a megvalósítást követő évtől kezdődően a fenntartási időszak (3 év) alatt évente egy alkalommal, minden év szeptember 30-ig az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon (mely energiaszámlákon pl. gáz, villamos áram alapszik) postai, valamint elektronikus úton (e-mailben) - az éves energiafogyasztási adatokat, illetve az azt befolyásoló körülményeket magyarázó információt szolgáltat a Támogató számára a széndioxid-kibocsátás csökkenésének és az energiamegtakarítás megvalósulásának ellenőrzésére. Az éves perióduson minden év július 1. és június 30. közötti időszakot értjük.

Amennyiben a fogyasztási adatok túlzottak, helyszíni ellenőrzés rendelhető el, ahol szakértők ellenőrzik, hogy a pályázatban foglalt műszaki tartalom

megvalósult-e, illetve megfelelő állapotban van-e jelen. Az adatszolgáltatás elmulasztása a következő években a pályázatból való kizárást eredményezi.

14. Jogszabályi útmutató

- 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról
- 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról
- 2078/2008. (VI. 30.) Korm. határozat az épületek energetikai jellemzőinek javítását célzó kormányzati intézkedésekről
- 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról
- 2007. évi CLXXXI. törvény a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról
- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 2003. évi CXXXIII. törvény a társasházakról
- 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól
- A nemzeti fejlesztési miniszter 27/2013. (VI. 12.) NFM rendelete a fejezeti kezelésű előirányzatok kezelésének és felhasználásának szabályairól
- 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról

15. Fogalomjegyzék

Átalakítás, bővítés: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Építési Rendelet) 1. sz. melléklete szerint.

Beérkezés napja: a pályázatot tartalmazó boríték, csomag postán történő beérkezésének napja.

Befogadás napja: az ÉMI Nonprofit Kft. által végzett befogadási vizsgálat adatbázisban történő rögzítése és befogadó nyilatkozatának nyomtatási napja (a kettő egymással megegyezik).

Benyújtás napja: a pályázatot tartalmazó boríték, csomag postán történő feladásának napja.

Beruházás befejezése: Támogatási Szerződésben megnevezett beruházás fizikai megvalósulása, melynek igazolása történhet különösen az üzembehelyezés igazolásával, átadásról készített okirattal, teljesítési igazolással, hatósági engedélyköteles tevékenység esetében azonban kizárólag hatósági engedéllyel.

Beruházás megkezdése: A I./13. és 14. pontban foglaltak szerint értelmezendő.

Energiatanúsítvány: az a közokirat, amely megmutatja az épület energiafelhasználásának hatékonyságát. (176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet)

Lakás: az Építési Rendelet 105. §-a szerint kialakított lakóépület vagy épületrész.

Lakóépület: olyan épület, amelyben lakásnak minősülő, önálló rendeltetési egység található.

Lakóközösség: Jelen pályázat vonatkozásában a hagyományos technológiával épült épületek esetében a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti társasház tulajdonostársainak közössége.

Loggia: az Építési Rendelet 1. sz. melléklete szerint.

Megvalósítási hely: a pályázattal támogatott beruházással érintett épület.

Megvalósítás helyszíne: a pályázattal támogatott beruházással érintett épület fizikai címe.

Megújuló energiaforrás: egy energiaforrás akkor nevezhető megújulónak, ha a hasznosítás során nem csökken a forrás, a későbbiekben ugyanolyan módon termelhető belőle energia, mert a természeti folyamatok során folyamatosan rendelkezésre áll, vagy újratermelődik (pl: napenergia,

szélenergia, biomassa [növényi és állati eredetű szerves anyagok], geotermikus energia, vízenergia).

Utólagos (utófinanszírozású) támogatás: A vissza nem térítendő támogatás kifizetésére a beruházás megvalósulását és a számlák pénzügyi teljesítését követően kerülhet sor.

Szabályozható fűtési rendszer: a fűtési rendszer korszerűsítése alkalmával a fűtési rendszert fel kell szerelni pl. termosztatikus szeleppel, szobatermosztáttal.

Terasz: az Építési Rendelet 1. sz. melléklete szerint.