

Gyakran ismételt kérdések
„Otthon Melege Program”
Homlokzati Nyílászárócsere Alprogram

Pályázat kódszáma: ZBR-NY/14

2014. szeptember 29.

Általános tudnivalók

Az ÉMI Nonprofit Kft Pályázatkezelői Irodája kizárólag a pályázatok kezelésével foglalkozik, a pályázatírás, a pályázat lebonyolítás, a kivitelezés nem tartozik tevékenységi körébe és ez irányú javaslatokkal sem szolgál a Pályázók részére.

A „Gyakran Ismételt Kérdések” a pályázat kiírója által jóváhagyott, a Pályázati Útmutatót értelmező és kiegészítő dokumentum.

A „Gyakran Ismételt Kérdések” nem teljes körű, tartalma a beérkező kérdésekkel és adott válaszokkal folyamatosan bővítésre kerül!

Támogatás igénybevételére jogosultak köre

Jelen pályázati forrásból **támogatást kaphatnak:**

Azon magánszemélyek, akik a pályázattal érintett életvitelszerűen lakott lakóépület tulajdonosai. A pályázatban nem vehet részt, nem jogosult pályázni az a magánszemély, aki nem rendelkezik bejelentett magyarországi tartózkodási hellyel (állandó lakcím, ideiglenes tartózkodási hely).

Pályázatot benyújtani legfeljebb 4 lakásból álló, nem iparosított technológiával épített lakóépület részét képező lakás korszerűsítésére lehet. Az egyes lakások tulajdonosai önállóan nyújthatnak be pályázatot.

Amennyiben a pályázattal érintett lakás tulajdoni lapján több tulajdonos szerepel, abban az esetben a tulajdoni lapon szereplő bármely (kizárólag egy) tulajdonos (tulajdoni hányadtól függetlenül) a többi tulajdonostárs írásos hozzájárulásával benyújthatja a pályázatot (a tulajdonostársak hozzájárulását a pályázat benyújtásakor csatolni szükséges).

Amennyiben a pályázattal érintett lakás tulajdoni lapján kiskorú és nagykorú tulajdonos is szerepel, abban az esetben kizárólag a nagykorú tulajdonos pályázhat (a kiskorú tulajdonos nevében a szülőnek vagy a gyámnak szükséges a hozzájáruló nyilatkozatát megadnia).

Amennyiben a pályázattal érintett lakás tulajdoni lapján kizárólag kiskorú tulajdonos szerepel, abban az esetben a szülő vagy a gyám nyújthat be pályázatot.

Amennyiben a pályázattal érintett lakás tulajdoni lapján a tulajdonos széljegyen szerepel, abban az esetben a pályázat nem támogatható.

Amennyiben a pályázattal érintett ingatlan tulajdoni lapján az ingatlan lakóépületté történő átminősítése széljegyen szerepel, abban az esetben a pályázat nem támogatható.

Amennyiben a pályázattal érintett ingatlan tulajdoni lapján több lakóépület van (osztatlan közös tulajdon), úgy kérjük a Pályázó nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy a pályázattal érintett lakóépület nem több, mint négylakásos (pl. amennyiben egy helyrajzi számon hat darab négylakásos lakóépület van, ami a tulajdoni lapon 24 albetétként jelenik meg, úgy a pályázó nyilatkozata szükséges, hogy a pályázattal érintett lakóépület nem több, mint négylakásos).

Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelethez (a továbbiakban: TNM rendelet) igazítva, azon lakóépületek energetikai korszerűsítésére lehet pályázatot benyújtani, melyek 2006. december 31-én jogerős használatba vételi engedéllyel rendelkeztek.

Fenti feltételt Pályázatkezelő külön kérésére dokumentáltan igazolni szükséges (tulajdoni lap, használatbavételi engedély, hatósági igazolás).

A pályázattal érintett lakást magába foglaló lakóépületnek nem lehet állékonysági problémája (melyet a Pályázó a „Pályázói űrlap Homlokzati nyílászárócsere alprogramra” űrlapon tett nyilatkozatával igazol), valamint a lakásnak életvitelszerűen lakottnak kell lennie, melyet a benyújtást megelőző 3 hónapra vonatkozó bármelyik (azonos típusú) – közüzemi számlával alátámasztottan szükséges igazolni (víz-, villany-, gázzámla).

A pályázat beadását megelőző 3 egymást követő hónapra szóló - a pályázattal érintett ingatlanra/fogyasztási helyre vonatkozó - azonos típusú tényleges fogyasztást igazoló közüzemi számla benyújtása szükséges (pl. június, július, augusztus havi Elektromos Művek által kiállított fogyasztói számla), függetlenül a számlán feltüntetett fogyasztó személyétől (mely kizárólag magánszemély lehet). Csupán rendszerhasználati számlák a lakhatást nem igazolják.

Állékonysági problémára utalhatnak például: az épület főfalai külső és belső felületein szemmel érzékelhető repedések, az épület faszervezetei találkozási csomópontjainak szemmel érzékelhető elmozdulása, a dilatációs hézagok széleinek nem párhuzamos kialakulása.

Támogatható tevékenységek köre

Lakások külső nyílászáróinak szükségszerű (pályázói igény szerinti) cseréje abban az esetben támogatható, ha a fejlesztés során beépített nyílászárók megfelelnek a TNM rendelet szerinti költségoptimalizált követelmény szint előírásoknak. A lakások külső nyílászáróinak cseréje esetében a megfelelő légcserre biztosítására a nyílászárókba épített önszabályozó szellőző elemek beépítése kötelező, támogatott költség. Csak fűtött terek (lakóhelységek) nyílászáró cseréjére adható állami támogatás.

Támogatást a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett projektre nem lehet igényelni. A pályázat beadását megelőzően kicserélt vagy felújított nyílászárók esetében állami támogatás nem igényelhető.

A támogatható épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítésével, melyet az adott homlokzati oldalon, egységes módon kell felszerelni. Támogatható minden olyan beavatkozás, mely az épület nyári szoláris terhelését megfelelő mértékben csökkenti anélkül, hogy a téli sugárzási nyereség csökkenne (gépi hűtés, légkondicionáló berendezés beüzemelése nem támogatható).

Figyelem: Csak az a) ponttal együttesen végezhető ez a beruházási elem, de nem kötelező jelleggel.

Amennyiben az összes nyílászáró cseréje nélkül is elérhető - energetikai tanúsítás által igazolt - energiamegtakarítás, úgy a Pályázó igényeihez igazodva nem szükséges a pályázattal érintett lakóépület valamennyi nyílászárójának cseréje.

A megfelelő légcserre biztosítására a nyílászárókba épített önszabályozó szellőző elemek beépítése kötelező, támogatott költség. A megfelelő légcserre biztosítása a nyílt égésterű tüzelőberendezés megléte esetén kötelező, azonban az önszabályozó szellőző elemek beépítése minden esetben támogatott.

Elszámolható költségek köre

Támogatás csak a kereskedelmi forgalomból, kivitelezői számlával igazoltan beszerzett új berendezések, készülékek és anyagok beépítésére folyósítható.

Kereskedelmi forgalomból beszerzett, a kivitelező által a pályázó nevére kiállított számlán szereplő készülékek, anyagok számolhatóak el. A pályázathoz kapcsolódó valamennyi dokumentum (pl. energia tanúsítás, /számítás, árajánlat, vállalkozói szerződés, számlák stb.) a Pályázó nevére kell, hogy szóljon.

Nem elszámolható költségek köre

A lakóépületben elhelyezkedő nem lakás célú és nem fűtött helyiségek, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett vállalkozás tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonosaira jutó költségek fedezetére állami támogatás nem vehető igénybe. A pályázat szempontjából nem minősül lakáscélúnak az a helyiség, mely az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként van nyilvántartva (például: üzletek, irodák, raktárak és az ezen helyiségekhez tartozó garázsok).

A pályázó által a kereskedelmi forgalomból beszerzett, de NEM a kivitelező által a pályázó nevére kiállított számlán szereplő készülékek, anyagok NEM számolhatóak el.

A pályázatban nem vehet részt, nem jogosult pályázni aki

- lejárt esedékességű adó- vagy adók módjára behajtható köztartozással bír, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, illetve akinek az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása van;

Adóhatóság által kiállított igazolás csatolása nem szükséges, azt a Pályázatkezelő külön kérésére kell dokumentáltan igazolni.

- a korábbi években meghirdetett bármely, Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium, a Közlekedési, Hírközlési és Energiaügyi Minisztérium, illetve további állami költségvetési forrásból finanszírozott, valamint európai uniós forrásból finanszírozott energiatakarékossági programban (pl.: NEP-2007, NEP-2008, NEP-2009 ZBR-EH-09, ÚSZT-ZBR-MO-2011,) támogatást nyert (de támogatásától a támogatási szerződés megkötésétől számított az utolsó jogcselekmény óta eltelt 5 éven belül a Kedvezményezett hibájából eredően az a NFM vagy jogelődje elállt, vagy a beruházást a Pályázó önhibájából nem valósította meg;

- ellen az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata van érvényben, továbbá azon Pályázó, aki a pályázat benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszeréből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból juttatott valamely támogatással összefüggésben a Támogatói Okiratban vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette, kivéve vis maior esetét;

- a pályázat benyújtását megelőző 5 évben (a NEP-2007 pályázati kiírásig visszamenőleg) energetikai beruházást támogató pályázaton a beruházás helyeként megjelölt ingatlan vonatkozásában támogatásban részesült a pályázattal érintett munkák-nyílászárócserek – vonatkozásában.

Nem támogatható a pályázat, amennyiben a Pályázó a fent felsorolt pályázatok valamelyikén 5 éven belül azonos pályázati cél (nyílászárócsere) megvalósítására állami támogatásban részesült.

A beruházás költségeinek összetétele

A pályázattal érintett beruházás költsége saját forrásból (önrészből) és állami támogatásból kerül biztosításra. A saját forrás (önrész) a beruházás finanszírozásában a vissza nem térítendő támogatás összegén felüli rész. A beruházás költségeinek rendelkezésre állását a Pályázó a „Nyilatkozási űrlap homlokzati nyílászárócsere alprogramra” űrlap nyilatkozatával igazolja.

A Pályázó saját forrás (önrész) meglétének igazolására kiállított dokumentum pályázathoz történő felcsatolása nem szükséges. Az elszámolás benyújtásakor a teljes beruházás költségeinek kifizetését igazolni kell (készpénzfizetési számlával, vagy átutalásos számla esetében banki teljesítés értesítővel).

Egyéb korlátozások a beruházás tartalmával kapcsolatban

Az előirányzatból támogatott beruházással létrehozott vagyon a Támogatói Okiratban foglalt fenntartási kötelezettségek lejártáig csak a támogató előzetes jóváhagyásával idegeníthető el. Hozzájárulás hiányában elidegenített vagyon esetében a támogatási döntés kedvezményezettje köteles a beruházás teljes értékére, beleértve a tárgyi eszközökre és az ahhoz kapcsolódó egyéb tevékenységekre eső támogatás időarányos, értékcsökkenéssel korrigált, de a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével – minimum 20 százalékkal - növelt összegét visszafizetni. A kamat a visszafizetés időpontjában kerül számolásra.

Amennyiben a Pályázó a 3 éves fenntartási időszak alatt el kívánja adni a pályázattal érintett ingatlant, úgy azt a pályázati portálon a „kapcsolattartás a pályázatkezelővel” menüpontban a pályázatkezelőnek előzetesen jelezni szükséges. A pályázatkezelő továbbítja a pályázat kiírójának a kérelmet, melyet a kiíró írásos jóváhagyásával engedélyezhet.

Amennyiben a 3 éves fenntartási időszak alatt örökösödési eljárás lefolytatása válik szükségessé, úgy azt az illetékeseknek a pályázatkezelő felé haladéktalanul jelezni szükséges.

A beruházás megkezdése

A beruházás megkezdettnek minősül amennyiben az építési naplóba történt – a támogatott beruházásra vonatkozó – első bejegyzés időpontja, a kivitelezői szerződésben jelölt kezdési időpont, a számla teljesítésének dátuma korábbi a pályázat benyújtásának időpontjánál.

Nem minősül megkezdettnek a beruházás, ha a számla kiállítási dátuma korábbi a pályázat benyújtásának időpontjánál, de a számlán szereplő teljesítés vagy kiszállítás dátuma későbbi a pályázat benyújtásának időpontjánál.

A beruházás befejezése

A beruházás befejezésének időpontja a támogatott beruházásra vonatkozó végszámla teljesítésének dátumával megegyező műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvvel (ha a beruházás hatósági engedélykötelesnek minősül jogerős hatósági engedéllyel) igazolható.

Hiánypótlás

A benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség. Pályázatkezelő szükséges esetben tisztázó kérdést tehet fel.

Pályázat kizárása

Formai és/ vagy tartalmi nem megfelelés esetén a pályázat automatikusan kizárásra kerül, melyről a pályázatkezelő a pályázati portálon elektronikus formában értesíti a Pályázót. Amennyiben még nem zárult le a konstrukció a pályázat újra benyújtható.

Pályázat befogadása

A befogadás kizárólag a pályázat formai és tartalmi megfelelését igazolja, nem jelenti a vissza nem térítendő támogatás megítélését.

Előleg igénylésének lehetősége

A pályázati konstrukció nem ad lehetőséget támogatási előleg folyósítására.

Tájékoztató a helyszíni ellenőrzésről

A pályázat benyújtását követően rendkívüli és utólagos ellenőrzésre kerülhet sor, melyről a pályázatkezelője a pályázati portálon értesíti a Pályázót.

Tájékoztató az elektronikus kommunikációról / dokumentumokról

Értesítések: A Pályázó tájékoztató jellegű „státuszváltozás történt a pályázati portálon” / „dokumentuma érkezett a pályázati portálon” / „üzenete érkezett a pályázati portálon” tárgyú e-mail üzenetet kap a regisztrációkor megadott e-mail címre. A rendszer üzenet az e-mail-hez képest bővebb tájékoztatást tartalmaz. Külön SMS üzenet nem érkezik a Pályázó részére.

Minden dokumentum (elutasító / kizáró levél; miniszteri döntés; Támogatói Okirat) elektronikus formában kerül megküldésre a Pályázó részére, nem kerülnek postai úton megküldésre.

A dokumentum rendszerben történő megnyitása jelenti annak elektronikus átvételét.

Portál regisztrációt követően (nem szükséges beadott pályázattal rendelkezni) a Pályázó a pályázati portál bal főmenüjében található „HELPDESK Segítségkérés” menüpontja alatt tud elektronikusan kérdezni / üzenetet küldeni a pályázatkezelők részére.

Beadott pályázattal rendelkező Pályázó a pályázati portál bal főmenüjében található „Kapcsolattartás a pályázatkezelővel” menüpontja alatt tud elektronikusan kérdezni / üzenetet küldeni a pályázatkezelő részére.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk a pályázati portál rendszeres (heti) figyelemmel kísérését.

A monitoring adatok szolgáltatásának rendje

A pályázatkezelő részére a pénzügyi beszámoló elfogadását követően három évig évente egy alkalommal a Kedvezményezett köteles az erre a célra rendszeresített adatlapon monitoring adat szolgáltatására, amely energiaszámlákon (pl. gáz, villamos áram) alapszik. Ha a fogyasztási adatok túlzottak, helyszíni ellenőrzés rendelhető el, ahol szakértők ellenőrzik, hogy a pályázatban foglalt műszaki tartalom megvalósult-e/megfelelő állapotban van jelen. Az adatszolgáltatás elmulasztása a következő években a pályázatból való kizárást eredményezheti.

A Kedvezményezett vállalja, hogy a megvalósítást követő évtől kezdődően az adatszolgáltatási kötelezettség alatt évente egy alkalommal, minden év szeptember 30-ig - a monitoring adatlapot - az éves energiafogyasztási adatokat, illetve az azt befolyásoló körülményeket magyarázó információt- szolgáltat a Támogató számára a széndioxid-kibocsátás csökkenésének és az energiamegtakarítás megvalósulásának ellenőrzésére a pályázói portálon keresztül.

A monitoring szolgáltatási kötelezettség pontos részleteiről a pályázatkezelője a pályázati portálon értesíti az érintett Pályázókat.

Kérdések-feleletek

Kérdés: Ha a kivitelezést végző vállalkozó nem rendelkezik kereskedelmi engedéllyel, így a megvásárolandó nyílászáró eladásáról nem tud számlát adni csak az a kereskedő, akitől azt megvásárolnánk.

Válasz: *Pályázati feltétel: „A támogatás lehívásakor kizárólag a pályázattal benyújtott vállalkozási szerződésben jelölt kivitelező által, és a Pályázó nevére kiállított kivitelezői – anyag és munkadíj – számlákat fogadjuk el. A Pályázó nevére szóló, DE nem a kivitelező által kiállított anyagszámlák nem fogadhatóak el!”*

Kérdés: Segítségét kérem abban, hogy ha nyílászáró cserére szeretnénk pályázni egy olyan házban, amit férjem és én 50-50% tulajdonmegosztásban éppen jelenleg vásárolunk, az adásvételi szerződést már aláírtuk, de még nem vagyunk a ház tulajdonosai, akkor jogosultak vagyunk-e a pályázatra és hogyan kell a tulajdonjogunkat igazolni?

Válasz: *Jelen pályázati konstrukcióban pályázhatnak: „Azon magánszemélyek, akik a pályázattal érintett életvitelszerűen lakott lakóépület tulajdonosai.” A tulajdonjogot tulajdoni lappal kell igazolni.*

Kérdés: Jól értelmezem-e, hogy „Pályázatot benyújtani legfeljebb 4 lakásból álló, nem iparosított technológiával épített lakóépület részét képező lakás korszerűsítésére lehet. Az egyes lakások tulajdonosai önállóan nyújtanak be pályázatot.”

Tehát a pályázat kizárja a nem iparosított technológiával épített lakóépületben, de 10 lakásos társasházban található lakásnak, a tárgyi pályázaton való részvételét?

Válasz: *10 lakásos társasház esetében nem pályázhat, jelenlegi konstrukcióban pályázati feltétel, hogy a pályázattal érintett lakásnak legfeljebb 4 lakásos lakóépület részét kell képeznie.*

Kérdés: A Nyílászárócseré pályázati űrlapját október 29-étől lehet kitölteni, jól értelmezem?

Válasz: *Igen, a pályázat előkészítésére a kihirdetéstől számított 30 nap áll rendelkezésre, csak ez után nyújtható be a pályázat.*

Kérdés: Kérem, szíveskedjenek arra vonatkozóan tájékoztatni, hogy a pályázat beadható, ha nincs az előző 3 hónapra energiafogyasztásra számla, mert a családi házat most újítyják fel. Mi a teendő, vagy ennek hiányában a pályázat nem nyújtható be, mivel nem felel meg a kiírás kritériumainak?

Válasz: *Pályázati feltétel, hogy a pályázattal érintett lakásnak lakottnak kell lennie, melyet a benyújtást megelőző 3 egymást követő hónapra vonatkozó, fogyasztást feltüntető közüzemi számlával kell igazolni. Ennek hiányában a pályázat kizárásra kerül.*

Kérdés: Érdeklődni szeretnék, hogy a nyílászáró cserére kiírt pályázatban kizárja a társasházban lévő lakásokkal való pályázatot?

Válasz: *A Pályázó magánszemély lehet (és nem a társasház), a pályázattal érintett lakás legfeljebb négy lakásból álló lakóépület (mely lehet társasház) részét képezheti.*

Kérdés: Jól értettem, ha pályázni szeretnék nyílászárócserére, szükségem van a tulajdoni lap mellett egy szakértői véleményre is?

Válasz: *Egyebek közt szakértőt igénylő az eredeti és tervezett állapotra vonatkozóan elkészített energetikai tanúsításokat (számításokat) is be kell nyújtani a pályázat mellékleteként.*

Kérdés: Pályázhatok-e a nyílászárócsere támogatásra, ha a cserével két hete készültünk el?

Válasz: *Nem, megkezdett beruházásra nem nyújtható állami támogatás.*

Kérdés: Az ingatlan tulajdonjoga 3/4 részben az enyém, 1/4 részben a testvéremé. Tehát ketten vagyunk tulajdonosok. Ezzel kapcsolatban érdeklődnék, hogyan kell ezt a pályázatban megadni, ahogy olvastam, a nyomtatványokban csak egy tulajdonosra vonatkozó mezők vannak?

Válasz: *Amennyiben a pályázattal érintett lakás tulajdoni lapján több tulajdonos szerepel, abban az esetben a tulajdoni lapon szereplő bármely (kizárólag egy) tulajdonos (tulajdoni hányadtól függetlenül) a többi tulajdonostárs írásos hozzájárulásával benyújthatja a pályázatot (a tulajdonostársak hozzájárulását a pályázat benyújtásakor csatolni szükséges).*

Kérdés: Megkezdettnek minősül-e a nyílászárócsere beruházás, amennyiben a nyílászárók megrendelésre és leszállításra kerültek, azonban a beépítésük csak a pályázat meghirdetésétől számított 30. nap után történik meg?

Válasz: *Igen, ebben az esetben a beruházás megkezdettnek minősül.*

Kérdés: Az összes kitöltendő dokumentum pdf. formátumú. Kinyomtatva kézzel kell megírni a pályázati dokumentációt, melyet majd elektronikusan lehet feltölteni? Azért furcsállom, mert a pályázati útmutatóban azt olvastam, hogy az adatlapok kitöltését meg is lehet szakítani, és később folytatni. Sajnos nem találok egy olyan linket sehol, ahol le tudom tölteni a kitöltő programot. Továbbá bérszámfejtő lévén rendelkezem ügyfélkapuval, azonban a belépés nem lehetséges, mert hibásnak jelöli. Gondoltam regisztrálok az EMI-re, de oda sem érkezett semmilyen visszaigazolás.

Válasz: *A rendszerben kell az űrlapokat elektronikusan kitölteni. A nyilvánossá tett űrlapok csak tájékoztató jellegűek. Jelen pillanatban a pályázati portálra csak regisztrálni lehet, a pályázati űrlapok nem tölthetőek, ügyfélkapus viszontazonosítás a pályázat beadásához szükséges, melyre szeptember 29-től számított 30. napot követően van lehetőség.*

Kérdés: A NEP 2008-4 pályázaton nyertem, és 2009. év szeptemberében a hiánypótlás leadásával lezárult az elszámolás is. Tehát az öt év letelt. Jelen eset kizáró feltétel-e?

Válasz: *Az Ön által leírtak szerint az Ön által megvalósított támogatott beruházás és elszámolása – állami támogatás folyósítása – óta az 5 év eltelt, tehát pályázhat.*

Kérdés: Mikor és hogyan tudom a pályázatot benyújtani? Már a mai naptól lehet, vagy csak 30 nap elteltével lehet benyújtani?

Válasz: *A pályázatok összeállítására a pályázóknak a pályázatok meghirdetésétől számítva 30 nap áll rendelkezésükre. A pályázatok benyújtása a megjelenést (útmutató és felhívás közzétételét) követő 30. nap elteltével lehetséges az útmutatókban részletezettek szerint.*

Kérdés: Az "Energetikai úrlaphoz" csatolandó energetikai tanúsítványokat fel kell tölteni a Dokumentációs központba, és hitelesíttetni kell, hogy kapjon HET számot, vagy elegendő egy megfelelő formátumban jogosultsággal rendelkező tanúsító által elkészített energetikai tanúsítvány benyújtása?

Válasz: *A pályázathoz elegendő egy megfelelő jogosultsággal rendelkező tanúsító által elkészített energetikai tanúsítvány benyújtása.*

Kérdés: Egy személy fűtéskorszerűsítési pályázatra, és ablakcsere pályázatra is jelentkezhet, vagy csak egy pályázatra?

Válasz: *Két egymástól független pályázatról van szó, mindkettőre pályázhat.*

Kérdés: Szeretnék tájékoztatást kérni arra vonatkozóan, hogy fenti – egyéni vállalkozóra vonatkozó – rendelkezés kizárólag az egyéni vállalkozót nyilvántartó önkormányzat illetékességi szabályát jelzi, vagy ennél többet jelent: esetleg úgy kell értelmezni, hogy a csak olyan egyéni vállalkozó lehet a kivitelező, aki a pályázó lakóhelye szerinti önkormányzatnál került egyéni vállalkozóként nyilvántartásba vételre? Egy konkrét példával élve: veszprémi ingatlanon történő beruházás kivitelezője lehet-e zalaegerszegi önkormányzatnál szakmai jogosultsággal rendelkező, nyilvántartott egyéni vállalkozó?

Válasz: *Nem feltétel, hogy kiválasztott kivitelező a pályázó lakóhelye szerinti önkormányzatnál került egyéni vállalkozóként nyilvántartásba vételre, a feltétel az, hogy a kivitelező a saját lakóhelye, illetve telephelye szerinti önkormányzat nyilvántartása szerinti legyen egyéni vállalkozó.*

Kérdés: A nyílászárócsere vonatkozó pályázatban, nyaralóként nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan benyújtható - e a pályázat? A pályázó életvitelszerűen ott él!

Válasz: *Nyaralóként nyilvántartott ingatlan nem lehet a pályázat tárgya, akkor sem, ha a pályázó életvitelszerűen ott él.*

Kérdés: Az ingatlan, amelyen a nyílászárócserét kívánjuk végezni jelenleg még nincs a tulajdonomban. Földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés van, amely alapján a Tulajdoni lapon széljegyként már szerepelek, mint Tulajdonjog bejegyzési iránti kérelmet benyújtó személy. Várhatóan a pályázat benyújtási határidő végéig jogi státuszom nem fog megváltozni a szóban forgó ingatlanon. (Egyéb magyarországi állandó lakcímmel rendelkezem.) Kérdésem az lenne, hogy a fenti tényállás miatt én nem is indulhatok ezen a pályázaton?

Válasz: *Amennyiben a pályázattal érintett lakás tulajdoni lapján a tulajdonos széljegyen szerepel, abban az esetben a pályázat nem támogatható.*

Kérdés: Tegnap sikeresen regisztráltam a honlapjukon, de nem tudok belépni. Kértem jelszó emlékeztetőt is, de nem kaptam meg. Próbáltam újra regisztrálni, de azt a választ kapom, hogy ezzel az e-mail címmel már regisztráltak. Mi a teendő ilyenkor?

Válasz: *A pályázati útmutatóban is megtalálható Technikai HelpDesk-től tud segítséget kérni az ilyen technikai gondokkal kapcsolatban, az ÉMI Nonprofit Kft. a pályázatok benyújtásával, pályázatkezeléssel kapcsolatos, problémák esetén tud segítséget nyújtani.*

Az ügyfélkapuval és az elektronikus pályázati rendszerrel kapcsolatos problémák esetén segítség kérhető az alábbi elérhetőségeken:

Technikai HelpDesk:

Telefon: + 36 30 301 2289

E-mail: admin@zbr-nyilaszarocsere.hu

vagy a pályázati portál HelpDesk űrlapján.

A Technikai Helpdesk elérhető:

H - P: 8:00 - 16:30

Kérdés: Meg szeretném kérdezni, hogy egy regisztrációhoz lehet-e több pályázatot kapcsolni, vagy minden pályázónak külön kell regisztrálni?

Válasz: *Egy pályázó egy megvalósítási címre egy pályázatot adhat be. Amennyiben egy pályázónak több ingatlan van a tulajdonában (tulajdonos), úgy ahány ingatlan van, annyi pályázat benyújtása szükséges külön-külön.*

Kérdés: A birtokolt lakás a gyermekeink nevén van. A feleségem és Én holtig tartó haszonélvezettel rendelkezünk. Benevezhetünk-e a pályázatba?

Válasz: *Amennyiben a pályázattal érintett lakás tulajdoni lapján kizárólag kiskorú tulajdonos szerepel, abban az esetben a szülő vagy a gyám nyújthat be pályázatot.*

Kérdés: Kérdésünk arra vonatkozik mindösszesen, hogy bérleti jogviszonnyal rendelkezők (nem tulajdon) indulhatnak e a nyilászárócsere pályázaton?

Válasz: *Kizárólag a lakás tulajdonosa pályázhat.*

Kérdés: Pályázhat-e a haszonélvező?

Válasz: *Haszonélvező nem pályázhat, csak a tulajdonos.*

Kérdés: Szükséges a haszonélvező hozzájárulása a pályázatban való részvételre?

Válasz: *Haszonélvező esetében a haszonélvező részéről a pályázott munkák tűrésére vonatkozó nyilatkozatának megküldése szükséges.*

Kérdés: Az útmutató szerint hiánypótlás nem értelmezhető. Az elektronikus beadás, és ellenőrzés miatt az egyértelmű, hogy minden szükséges cellába kell adatot beírni, de mi a helyzet a csatolandó dokumentumokkal? Mi történik akkor, ha valamely csatolt dokumentum tartalma nem megfelelő, vagy nem olvasható, vagy sérült a fájl vagy ilyesmi. Ilyenkor lehet pótolni a hiányosságot?

Válasz: *A benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség. Pályázatkezelő indokolt esetben tisztázó kérdést tehet fel.*

Kérdés: A ház, amiben a nyílászárócserét tervezzük, a tulajdoni lap alapján osztatlan közös tulajdonú.

Az épület sorház jellegű, a sorház 3 önálló házból áll. Ezek külön házzal rendelkezők, gépészetileg is önálló megoldással házanként (ezt a gáztervező által készített terv is igazolhatja).

De a tulajdoni lapon több tulajdonos szerepel, megfelelő tulajdoni részhányadokkal, egyikük vagyok én, a pályázó. Mit tegyünk, hogy a pályázat befogadásánál ez ne okozzon fennakadást?

Válasz: Amennyiben a sorház legfeljebb négy lakásból áll, úgy minden lakás esetében külön pályázat nyújtható be. A tulajdoni laphoz csatolni kell a pályázó magyarázó nyilatkozatát fentiekre vonatkozóan.

Kérdés: Meghatalmazott beadhatja-e a pályázatot? Amennyiben igen, akkor a meghatalmazott regisztrációjával, és kormányportáli regisztrációval be lehet-e adni a pályázatot, vagy mindenképpen külön kell regisztrálni az épület tulajdonosának?

Válasz: Meghatalmazott nem pályázhat.

Kérdés: Beküldendő ezzel kapcsolatosan bankszámla igazolás. Kérdésem: Az igazolásnak a jövedelmi adatokra kell vonatkozni, vagy csak arról, hogy van élő bankszámla?

Válasz: Csak az „élő” bankszámla meglétét szükséges igazolni.