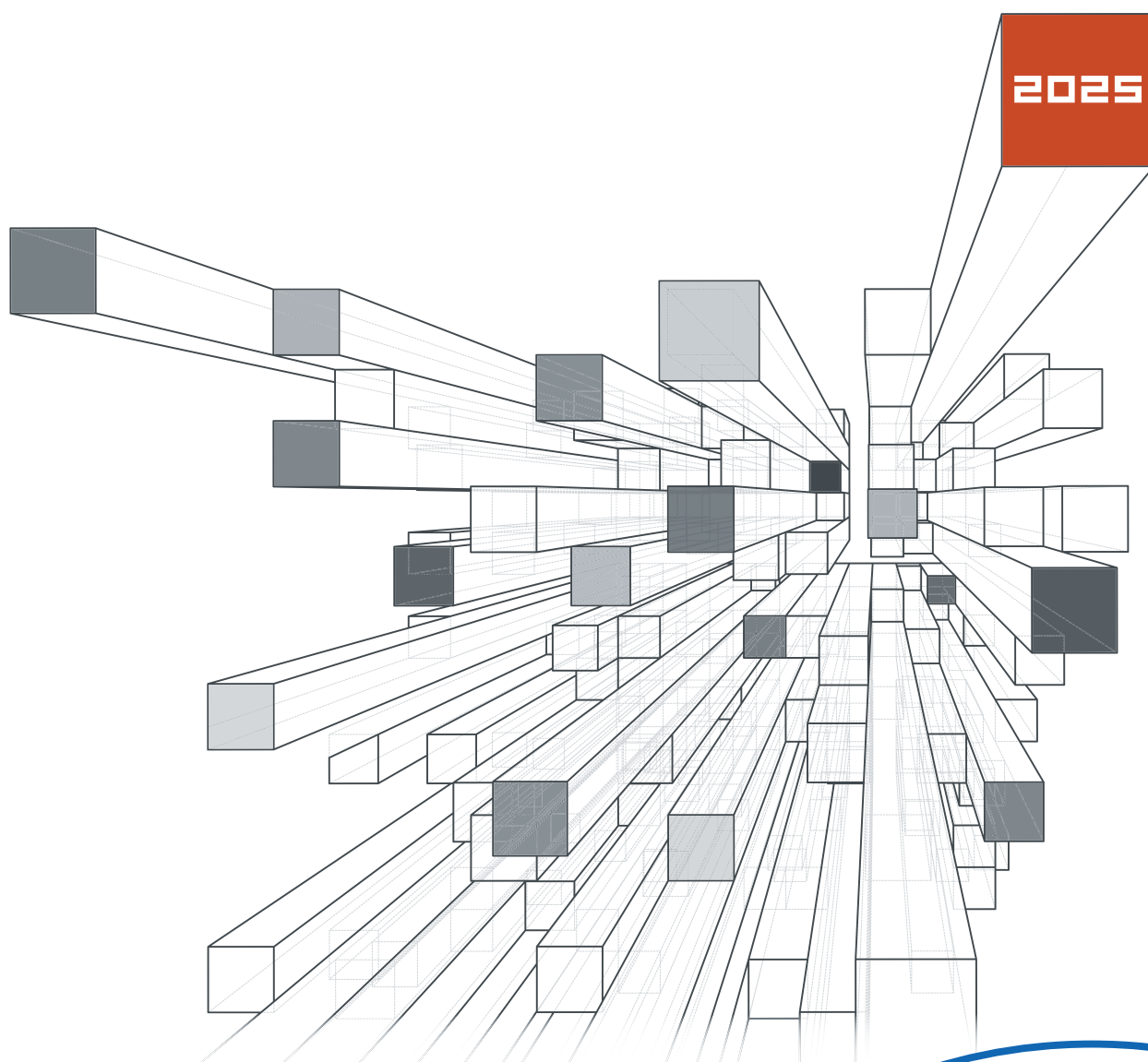


# ➤ ÉPÍTÉSÜGYI MŰSZAKI ADATTÁR

2\_2025. ÉPMI (v1\_2025. XI. 12.)



ÉPÍTÉSÜGYI MŰSZAKI IRÁNYELV



**SZÉCHENYI** 2020



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

Európai Unió  
Európai Szociális  
Alap



**BEFEKTETÉS A JÖVŐBE**

# ELŐSZÓ

Az építőipar fejlődésével, az építésügyi szabályozási környezet folyamatos változásával az építési és üzemeltetési folyamat szereplőire egyre összetettebb feladatok hárulnak. Ezen feladatok ellátása – a szakmai ismereteken túl – nagymértékben a hatályos jogszabályok, valamint a szabványok alkalmazásán alapul.

Az építési és üzemeltetési folyamat szereplőinek napi munkájához az építésügyi műszaki irányelvek gyakorlati segítséget nyújtanak.

Bízunk abban, hogy az újjáélesztett és az építési, majd az építészetéről szóló törvényben szabályozott építésügyi műszaki irányelvek az építésügy minden területén fontos eszközeivé válnak a minőség biztosításának, és ez által a gazdaság fejlődésére hosszútávú hatást gyakorolnak.

Az építésügyi műszaki irányelv az építésügyi szereplőket, az építőipart támogató olyan önkéntesen alkalmazható szabályozási eszköz, amely hatékonyan és gyorsan tud válaszolni az iparág külső és belső műszaki, valamint gazdasági kihívásaira.

Az építésügyi műszaki irányelv lényegében módszertan arra, hogy az elvárásokat, követelményeket hogyan lehet hatékonyan teljesíteni mindazon területeken, ahol jogszabály, szabvány nem ad, vagy nem teljeskörűen ad útmutatást, illetve minden olyan esetben, ahol több szabványt, szabályt kell egyidejűleg alkalmazni.

Az építésügyi műszaki irányelv főbb jellemzői:

- ▶ szakmaiság, közérthetőség;
- ▶ tömörség, könnyen kezelhetőség;
- ▶ egységes tartalmi és formai rend;
- ▶ rendszerezettség;
- ▶ mindenki számára biztosított hozzáférés.

Az építésügyi műszaki irányelvek alkalmazása önkéntes. Azonban abban az esetben, ha műszaki tartalmú jogszabályban, szerződésben, illetve ezek mellékleteiben kerül rögzítésre, úgy az kötelező érvényű.

Az építésügyi műszaki irányelvek elfogadását széles körű szakmai egyeztetés előzi meg, annak érdekében, hogy a bennük foglaltak szakmai konszenzuson alapuljanak.

Ezúton szeretnénk megköszönni az előkészítésében résztvevő szakemberek lelkiismeretes és áldozatos munkáját, amely nélkül jelen építésügyi műszaki irányelv nem jöhetett volna létre.

Szintén köszönettel tartozunk az állami szervezetek támogató anyagi és szakmai közreműködéséért.

Külön köszönet mindazon szakmai szervezeteknek és munkatársaiknak, akik munkájukkal segítették az építésügyi műszaki irányelv létrehozását.

*ÉMSZB Titkársága*

# TARTALOMJEGYZÉK

|                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <u>ELŐSZÓ</u>                                                                              | 2  |
| <b>1. ALKALMAZÁSI TERÜLET</b>                                                              | 5  |
| <b>2. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK</b>                                                             | 5  |
| 2.1. Jogszabályi előzmények                                                                | 5  |
| <b>3. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK</b>                                                            | 6  |
| 3.1. Általános (nem regisztrált) felhasználó                                               | 6  |
| 3.2. ÉMI (Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság) | 6  |
| 3.3. Építésügy                                                                             | 6  |
| 3.4. Építésügyi jogszabály                                                                 | 6  |
| 3.5. Építésügyi Műszaki Adattár                                                            | 6  |
| 3.6. Építésügyi műszaki irányelv (ÉPMI)                                                    | 6  |
| 3.7. Építésügyi műszaki irányelv tervezet (tervezet ÉPMI)                                  | 6  |
| 3.8. Építésügyi szabvány                                                                   | 7  |
| 3.9. Építésügyi Műszaki Szabályozási Bizottság (ÉMSZB)                                     | 7  |
| 3.10. Felhasználó                                                                          | 7  |
| 3.11. Hatályos építésügyi műszaki irányelv (hatályos ÉPMI)                                 | 7  |
| 3.12. Időgép-funkció                                                                       | 7  |
| 3.13. LTK (Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság)                  | 7  |
| 3.14. Metaadatok                                                                           | 7  |
| 3.15. Módosított építésügyi műszaki irányelv (módosított ÉPMI)                             | 8  |
| 3.16. Műszaki előírás                                                                      | 8  |
| 3.17. Műszaki Irányelv Program (MIP)                                                       | 8  |
| 3.18. Nyilvános felület                                                                    | 8  |
| 3.19. Regisztrált felhasználó                                                              | 8  |
| 3.20. Tűzvédelmi műszaki irányelv (TvMI)                                                   | 8  |
| 3.21. Véleményező                                                                          | 8  |
| 3.22. Visszavont építésügyi műszaki irányelv (visszavont ÉPMI)                             | 9  |
| <b>4. AZ ÉPÍTÉSÜGYI MŰSZAKI ADATTÁR</b>                                                    | 9  |
| 4.1. Az Építésügyi Műszaki Adattár                                                         | 9  |
| 4.2. Az Építésügyi Műszaki Adattár adattípusai                                             | 9  |
| 4.3. Az Építésügyi Műszaki Adattár feladata                                                | 10 |
| 4.4. Az Építésügyi Műszaki Adattár tulajdonságai                                           | 10 |
| 4.5. Az Építésügyi Műszaki Adattár felhasználói                                            | 11 |

|           |                                                                                           |           |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4.6.      | Az Építésügyi Műszaki Adattár funkciói                                                    | 11        |
| 4.6.1.    | Hozzá nem értő (laikus) felhasználó                                                       | 11        |
| 4.6.2.    | Szakmai felhasználó                                                                       | 11        |
| 4.6.3.    | Rendszerüzemeltető felhasználó (rendszeradminisztrátor)                                   | 12        |
| 4.7.      | Az Építésügyi Műszaki Adattár funkcióinak használata                                      | 13        |
| 4.7.1.    | Hírlevél                                                                                  | 13        |
| 4.7.2.    | Építésügyi műszaki irányelvlista                                                          | 14        |
| 4.7.3.    | Egyszerű (kulcsszavak szerinti) keresés                                                   | 14        |
| 4.7.4.    | Összetett (tematikus) keresés                                                             | 15        |
| 4.7.5.    | Keresési eredmények mentése                                                               | 16        |
| 4.7.6.    | Építésügyi műszaki irányelv megjelenítése                                                 | 16        |
| 4.7.7.    | Időgép-funkció                                                                            | 16        |
| <b>5.</b> | <b>AZ ÉPÍTÉSÜGYI MŰSZAKI IRÁNYELV FOLYAMATAI AZ ÉPÍTÉSÜGYI MŰSZAKI ADATTÁRBAN</b>         | <b>17</b> |
| 5.1.      | Javaslattétel új építésügyi műszaki irányelv kidolgozására és a javaslatok nyilvántartása | 17        |
| 5.2.      | Építésügyi műszaki irányelv tervezetek feltöltése társadalmazás céljából                  | 17        |
| 5.3.      | Építésügyi műszaki irányelv tervezetek véleményezése a társadalmazás során                | 17        |
| 5.4.      | Építésügyi műszaki irányelvek közzététele                                                 | 18        |
| 5.5.      | Építésügyi műszaki irányelvek karbantartása                                               | 18        |
| <b>6.</b> | <b>HIVATKOZOTT ÉS FELHASZNÁLT DOKUMENTUMOK</b>                                            | <b>19</b> |
| 6.1.      | Az építésügyi műszaki irányelvhez kapcsolódó releváns források                            | 19        |
| 6.1.1.    | Jogszabály                                                                                | 19        |
| 6.1.2.    | Irányelv                                                                                  | 19        |

A jelen építésügyi műszaki irányelv tárgya az építésügyi műszaki irányelvek megjelenítését, kereshetőségét, az építésügyi műszaki irányelv tervezetek véleményezésének, jóváhagyásának, közzétételének és felülvizsgálatának a menetét támogató webes kereső és kezelő rendszer. A jelen építésügyi műszaki irányelv az Építésügyi Műszaki Adattár (a továbbiakban: Adattár) funkció leírása.

A jelen építésügyi műszaki irányelv meghatározza az Adattár:

- ▶ adattartalmát,
- ▶ felépítését,
- ▶ felhasználóinak körét,
- ▶ használatát,
- ▶ az építésügyi műszaki irányelvek közzététele, felülvizsgálata,
- ▶ a rendszerrel szemben támasztott követelményeket.

A jelen építésügyi műszaki irányelvnek nem tárgya az informatikai és biztonsági követelmények részletezése. Nem tárgya a jelen építésügyi műszaki irányelvnek az Adattár kialakításához és működtetéséhez szükséges informatikai háttér követelményleírása, mint például:

- ▶ a szoftver készítésének menete,
- ▶ a szoftver fejlesztése, valamint
- ▶ a hardver követelmények meghatározása.

### 2.1. Jogsabályi előzmények

Az Építésügyi Műszaki Szabályozási Bizottságról szóló 6/2019. (IV. 4.) ITM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. §-a rendelkezik az Adattár létrehozásának és működtetésének kötelezettségéről, amely lehetővé teszi az építésügyi műszaki irányelvek tematikus kereshetőségét.

A Rendelet 4. §-ban foglaltak szerint az Építésügyi Műszaki Szabályozási Bizottság (a továbbiakban: ÉMSZB) által jóváhagyott építésügyi műszaki irányelveket a nyilvánosság számára elektronikusan elérhetővé kell tenni. A Rendelet 4. § (2) bekezdése szerint az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (a továbbiakban: ÉMI) Adattárat hoz létre és működtet, amelyet a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. (a továbbiakban: LTK) üzemeltet és fejleszt, ezzel biztosítja az építésügyi műszaki irányelvek tematikus kereshetőségét. [1]

### 3.1. Általános (nem regisztrált) felhasználó

A jelen építésügyi műszaki irányelv értelmében az a természetes személy, aki az Adattár nyilvános felületét, funkcióit az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) felhasználói regisztráció elvégzése nélkül használja.

### 3.2. ÉMI (Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság)

Az ÉMSZB titkársági feladatainak ellátásáról, az építésügyi műszaki irányelv tervezetek előterjesztéséről, valamint az Adattár működés egyéb feltételeinek biztosításáról az ÉMI gondoskodik. Az ÉMI Szervezeti és Működési Szabályzata jelöli ki a feladatot ellátó szervezeti egységet.

### 3.3. Építésügy

A fogalmát az építésügy alaptörvénye, a magyar építészetről szóló 2023. évi. C. törvény határozza meg. Az építésügy az építészettel, az épített és a természeti környezet alakításával, védelmével, valamint az építés-gazdasággal összefüggő jogalkotási, igazgatási és hatósági feladatellátás összessége. [3]

### 3.4. Építésügyi jogszabály

Az építésügyi jogszabályok kizárólagosan az építésügy területére kiterjedő jogszabályok összessége. A jogszabály mindenkire vonatkozó általános magatartási szabály, amelyet az Alaptörvényben megjelölt szerv alkot és betartását kikényszeríti.

### 3.5. Építésügyi Műszaki Adattár

A Rendeletben meghatározott cél teljesítése érdekében létrehozott webes kereső és kezelő felület, amely egyrészt az építésügyi műszaki irányelvek kereshetőségét, megjelenítését teszi lehetővé, másrészt az építésügyi műszaki irányelv tervezetek előkészítésének, véleményezésének, jóváhagyásának, illetve a jóváhagyott építésügyi műszaki irányelvek közzétételének folyamatát támogatja. [1]

### 3.6. Építésügyi műszaki irányelv (ÉPMI)

Az építésügyi műszaki irányelv jogszabály, európai vagy nemzeti szabvány által nem vagy nem teljes körűen szabályozott területen, ismételt vagy folyamatos alkalmazás céljára, széles körű szakmai összefogással és állami felügyelet mellett létrehozott, magyar nyelven kiadott, mindenki számára hozzáférhető építésügyi műszaki ajánlás. [3]

### 3.7. Építésügyi műszaki irányelv tervezet (tervezet ÉPMI)

Az 1/2019. (VII. 1.) ÉPMI Építésügyi műszaki irányelvek készítése című építésügyi műszaki irányelvben meghatározott fogalom. [6]

### 3.8. Építésügyi szabvány

Azon szabványok halmaza, amely kizárólag az építésügy területeihez kapcsolódik. Az építésügyi szabvány a nemzeti szabványosításról szóló 1995. évi XXVIII. törvény szerint:

„A szabvány elismert szervezet által alkotott vagy jóváhagyott, közmegegyezéssel elfogadott olyan műszaki (technikai) dokumentum, amely tevékenységre vagy azok eredményére vonatkozik, és olyan általános és ismételten alkalmazható szabályokat, útmutatókat vagy jellemzőket tartalmaz, amelyek alkalmazásával a rendező hatás az adott feltételek között a legkedvezőbb.” [4]

### 3.9. Építésügyi Műszaki Szabályozási Bizottság (ÉMSZB)

A Rendeletben meghatározott összetételű, az építésügyi műszaki irányelvek kidolgozásáért felelős bizottság. [1]

### 3.10. Felhasználó

A jelen építésügyi műszaki irányelv értelmében az a természetes személy, aki az Adattár felületeit, funkcióit használja.

A felhasználó lehet:

- ▶ általános (nem regisztrált) felhasználó,
- ▶ regisztrált felhasználó.

### 3.11. Hatályos építésügyi műszaki irányelv (hatályos ÉPMI)

Az ÉMSZB által határozattal elfogadott, az Adattárban sorszámmal, az elfogadás évével és a közzététel napjával közzétett építésügyi műszaki irányelv.

### 3.12. Időgép-funkció

A jelen építésügyi műszaki irányelv értelmében az Adattár azon funkciója, amely egy adott - a felhasználó által kiválasztott - időpontban vagy időintervallumban (dátum megadásával) listázza az építésügyi műszaki irányelveket egy adott témában.

### 3.13. LTK (Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság)

Az LTK az Adattár üzemeltetője és egyes adminisztrátori feladatainak ellátója. Az LTK az Adattár üzemeltetőjeként többek között az Adattár éves szinten 99,8%-os rendelkezésre állását, a hardver és szoftver rendszerekkel kapcsolatos karbantartási, beállítási, hangolási feladatok ellátását, továbbá az informatikai Helpdesk támogatást, illetve a rendszeradminisztrátori jogosultságok beállítását biztosítja.

### 3.14. Metaadatok

Egy másik adatot leíró, meghatározó adat, amely összefoglalja az adat használatára vonatkozó összes fontos ténnyt (metaadat jelentése: adat az adatról).

A jelen építésügyi műszaki irányelv értelmében a dokumentumok minél teljesebb beazonosítására, visszakereshetőségének biztosítására szolgáló, mind formai, mind tartalmi jellemzőket érintő egységes szerkezetben készülő adatstruktúra. Célja az adott építésügyi műszaki irányelv összetett kereshetőségének elősegítése.

### 3.15. Módosított építésügyi műszaki irányelv (módosított ÉPMI)

Valamely elfogadott építésügyi műszaki irányelvnek az ÉMSZB határozattal módosított változata. Kidolgozása az új építésügyi műszaki irányelv kidolgozásának folyamatával egyezik meg. A hatályos építésügyi műszaki irányelvben jelölni szükséges a módosított rendelkezést, annak hatályba lépésének, azaz közzétételének dátumát.

### 3.16. Műszaki előírás

Az 1/2019. (VII. 1.) ÉPMI Építésügyi műszaki irányelvek készítése című építésügyi műszaki irányelvben meghatározott fogalom. [6]

### 3.17. Műszaki Irányelv Program (MIP)

A KÖFOP-1.0.0-VEKOP-15-2016-00037 számú projekt keretében megvalósult alprojekt, amely az Országos Építésügyi Nyilvántartáson (OÉNY) belül új elektronikus felület kialakítását és építésügyi műszaki irányelv tervezetek kidolgozását foglalja magában.

### 3.18. Nyilvános felület

A jelen építésügyi műszaki irányelv értelmében minden felhasználó számára, regisztráció nélkül elérhető funkciókat tartalmazó felület (lásd 2. táblázat).

### 3.19. Regisztrált felhasználó

A jelen építésügyi műszaki irányelv értelmében az a természetes személy, aki a Központi Azonosítási Ügynök (KAÜ) felületén az ott támogatott azonosítási módok valamelyikét használva elvégezte az IDM keretrendszeri alkalmazásban az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) felhasználói regisztrációt.

### 3.20. Tűzvédelmi műszaki irányelv (TvMI)

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 3/A. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott fogalom. [2]

### 3.21. Véleményező

A jelen építésügyi műszaki irányelv értelmében az Adattár felületén közzétett építésügyi műszaki irányelveket, vagy építésügyi műszaki irányelv tervezeteket véleményező Regisztrált felhasználó, aki a Központi Azonosítási Ügynök (KAÜ) felületén, az ott támogatott azonosítási módok (ügyfélkapus felhasználói név és jelszó, elektronikus személyi igazolvány stb.) valamelyikét használva belép, regisztrál az Adattár felületén.

### 3.22. Visszavont építésügyi műszaki irányelv (visszavont ÉPMI)

Az ÉMSZB határozata által jogszabály-, szabványváltozás, illetve egyéb változás miatt érvényét veszített építésügyi műszaki irányelv. Ezen építésügyi műszaki irányelvek visszavont építésügyi műszaki irányelvként jelennek meg az Adattárban.

#### 4.

### AZ ÉPÍTÉSÜGYI MŰSZAKI ADATTÁR

#### Az Építésügyi Műszaki Adattár célja

Az Adattár alapvető célja, hogy mindenki számára elérhető, megismerhető legyen valamennyi közzétett építésügyi műszaki irányelv.

*Az Adattár létrehozása során egy olyan nyilvántartó rendszer kialakítása a cél, amely:*

- ▶ könnyen kezelhető, naprakész és felhasználóbarát;
- ▶ műszaki iránymutatást ad;
- ▶ időgép-funkcióval a változás könnyen követhető;
- ▶ az építésügyi műszaki irányelvek közötti gyors és hatékony keresést biztosít.

#### 4.1. Az Építésügyi Műszaki Adattár

Az Adattár egy olyan alrendszer az Országos Építésügyi Nyilvántartás (a továbbiakban: OÉNY) rendszerében, amely kapcsolódik a keretrendszer moduljaihoz.

Az Adattár tárolja a hatályos, módosított és visszavont építésügyi műszaki irányelveket, ezeket listászerűen megjeleníti és lehetőséget biztosít az építésügyi műszaki irányelvek tartalmának megjelenítésére.

A felhasználóknak biztosított felületen tematikusan, vagy kulcsszavak szerint lehetőség van szabadon keresni az építésügyi műszaki irányelvek között.

Lehetőséget biztosít az építésügyi műszaki irányelv tervezetek véleményezésére, ezzel biztosítva a szakmai közvélemény javaslatainak a befogadását (a továbbiakban: társadalmazás).

#### 4.2. Az Építésügyi Műszaki Adattár adattípusai

*A fentiek alapján az Adattár az alábbi adatok tárolására alkalmas:*

- ▶ építésügyi műszaki irányelvek,
- ▶ építésügyi műszaki irányelv tervezetek,
- ▶ építésügyi műszaki irányelvekhez kapcsolódó jogszabályok listája,

- ▶ építésügyi műszaki irányelvekhez kapcsolódó építésügyi szabványok listája,
- ▶ építésügyi műszaki irányelvekhez kapcsolódó tűzvédelmi műszaki irányelvek listája,
- ▶ építésügyi műszaki irányelvekhez kapcsolódó metaadatok.

#### 4.3. Az Építésügyi Műszaki Adattár feladata

Az Adattárnak az alábbi feladatokat szükséges ellátnia:

- ▶ lehetőség az építésügyi műszaki irányelvek ingyenes letöltésére;
- ▶ linkkel kapcsolat biztosítása a Nemzeti Jogszabálytár (NJT), a Magyar Szabványügyi Testület (MSZT) és a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság (BM OKF) honlapjának felületéhez;
- ▶ az időgép-funkció segítségével az építésügyi műszaki irányelvek változáskövetése (lásd időgép-funkció fogalommeghatározás);
- ▶ felhasználói jogosultságok kezelése;
- ▶ a társadalmasítás során észrevételek és javaslatok küldésének lehetővé tétele;
- ▶ az építésügyi műszaki irányelvek tematikus (műszaki struktúra) és kulcsszavak szerinti keresése.

Az Adattárnak nem feladata:

- ▶ szöveges elemzés írása,
- ▶ aggregált adatok létrehozása,
- ▶ számítások végzése,
- ▶ hozzászólások kezelése,
- ▶ tartalom szerkesztése,
- ▶ fórum létrehozása, fenntartása.

#### 4.4. Az Építésügyi Műszaki Adattár tulajdonságai

- ▶ gyors,
- ▶ átlátható,
- ▶ könnyű kereshetőséget biztosít,
- ▶ továbbfejleszthető,
- ▶ ergonomikus,
- ▶ biztonságos.

A felsorolt tulajdonságokkal a szükséges felhasználói igényeket teljes mértékben ki tudja elégíteni.

#### 4.5. Az Építésügyi Műszaki Adattár felhasználói

Az Adattár kereső, megjelenítő és a társadalmasítás során a véleményező felületének felhasználóit az alábbi csoportba oszthatjuk:

- ▶ általános (nem regisztrált) felhasználók,
- ▶ regisztrált felhasználók.

Minden felhasználónak lehetősége van az Adattár nyilvános felületén publikált hatályos és visszavont építésügyi műszaki irányelveket megtekinteni, letölteni, nyomtatni.

A társadalmasítás során az Adattár nyilvános felületén közzétett építésügyi műszaki irányelv tervezetek megtekintésére, letöltésére, illetve vélemény beküldésére kizárólag a Regisztrált felhasználóknak van lehetősége.

Ezek a Regisztrált felhasználók jogosultak az Adattár funkcióinál (4.6. és 4.7. fejezet) részletezett egyéb funkciók használatára is.

#### 4.6. Az Építésügyi Műszaki Adattár funkciói

A különböző felhasználói igényeket figyelembevéve többféle közreműködői jogosultságok létrehozatalával fejleszthetők ki az Adattár funkciói. A különböző közreműködőknek eltérő igényei vannak az Adattár működésével kapcsolatosan.

##### 4.6.1. Nem szakember (laikus) felhasználó

- ▶ az Adattár használatához ne kelljen regisztrálnia;
- ▶ könnyen megtalálja az Adattár honlapját;
- ▶ a felület könnyen átlátható legyen;
- ▶ átlátható legyen a szabályozási környezet;
- ▶ tematikusan és kulcsszó szerint is tudjon keresni egy adott témában;
- ▶ a témához kapcsolódó fogalommagyarázatok egyszerűek és érthetők legyenek;
- ▶ listászerű összegzéseket kapjon adott témáról, a kiválasztott időszakról.

##### 4.6.2. Szakmai felhasználó

- ▶ könnyen átlátható, naprakész, strukturált legyen a felület;
- ▶ az építésügyi műszaki irányelvek listászerű megjelenítése szűrési lehetőségekkel;
- ▶ legyen lehetőség részletes szűrőfeltételek szerinti összetett keresésre;
- ▶ szabadszöveges kereshetőség;
- ▶ egyben szeretné látni az adott témára vonatkozó szabályozási környezetet;

- ▶ a témához kapcsolódó építésügyi jogszabályok, építésügyi szabványok listájának megjelenítése;
- ▶ adott témához kapcsolódó keresési paraméterek a keresési eredmények mellett menthetők legyenek;
- ▶ lehetőség észrevétel tételére;
- ▶ időgép-funkció.

#### 4.6.3. Rendszerüzemeltető felhasználó (rendszeradminisztrátor)

- ▶ az Adattárban belül elvégzett műveleteket naplózza;
- ▶ kis karbantartásigényű;
- ▶ egyértelmű hibaüzenetet küld a felmerülő hibák esetén;
- ▶ egyszerűen konfigurálható, paraméterezhető.

A fenti igények határozták meg az Adattár funkcióit és a hozzájuk kapcsolódó követelményeket (1. táblázat):

| Funkció                                                                                               | Követelmény                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Építésügyi műszaki irányelv tervezetek feltöltése társadalmassítás céljából                           | Felület biztosítása az ÉMI részére a szerző(k) által késznek ítélt építésügyi műszaki irányelv tervezetek széleskörű szakmai véleménynyilvánítására.                                                                                                                               |
| Építésügyi műszaki irányelv tervezetek véleményezése a társadalmassítás során                         | – Építésügyi műszaki irányelv tervezetekhez kapcsolódó szabad véleménynyilvánítás, javaslattevél lehetősége, korlátozott, maximum 2000 karakter szövegmezőben,<br>– A véleményezéshez dokumentum feltöltésének a lehetősége (pdf, doc, docx, jpeg, png), legfeljebb 25 MB méretig. |
| Hatályos építésügyi műszaki irányelv észrevételezése                                                  | – A hatályos építésügyi műszaki irányelvre vonatkozó szabad véleménynyilvánítás, javaslattevél lehetősége,<br>– Egyoldalú véleménybeküldés.                                                                                                                                        |
| Hírlevél                                                                                              | – Az építésügyi műszaki irányelvek változásairól értesítéseket küldjön az Adattár a NOM modulon keresztül a szolgáltatásra feliratkozott felhasználóknak.                                                                                                                          |
| Keresési eredmény mentése                                                                             | – Ahhoz, hogy egy gyakorlott felhasználó gyorsan tudjon keresni az Adattárban, a gyakori keresési feltételek, szűrők mentésének lehetősége szükséges,<br>– Keresési eredmények mentése, akár pdf dokumentumként is.                                                                |
| Időgép-funkció                                                                                        | – Kiválasztott időpontra, időintervallumra vonatkozó hatályos építésügyi műszaki irányelvek listázása,<br>– Segítségével követhető legyen egy építésügyi műszaki irányelv „életútja”.                                                                                              |
| Építésügyi műszaki irányelvek listája                                                                 | Az összes építésügyi műszaki irányelv listászerű megtekinthetőségének biztosítása.                                                                                                                                                                                                 |
| Építésügyi műszaki irányelv megjelenítése                                                             | Az építésügyi műszaki irányelvek paraméterezett kereshetősége érdekében „intelligens” szakmai tartalom szerinti kereső és megjelenítő felületet kell kialakítani.                                                                                                                  |
| Építésügyi műszaki irányelvek és építésügyi műszaki irányelv tervezetek letölthetőségének biztosítása | Az építésügyi műszaki irányelvek és építésügyi műszaki irányelv tervezetek ingyenes letöltésének biztosítása pdf formátumban.                                                                                                                                                      |
| Egyszerű keresés                                                                                      | Az építésügyi műszaki irányelvek egy szempont szerinti keresése.                                                                                                                                                                                                                   |
| Összetett keresés                                                                                     | Az építésügyi műszaki irányelvek több szempont, jellemző szerinti keresése.                                                                                                                                                                                                        |

1. táblázat: Funkció és követelmény (Forrás: LTK)

Fentiek alapján az Adattárban az alábbi elkülöníthető elemei vannak:

1. az építésügyi műszaki irányelv tervezetek közzététele véleményezésre (társadalmassítás),
2. az építésügyi műszaki irányelvek elérhetőségének, letölthetőségének biztosítása,

3. az építésügyi műszaki irányelvek kereshetőségének biztosítása,
4. a hatályos építésügyi műszaki irányelvekhez szakmai megjegyzések tétele,
5. adott építésügyi műszaki irányelvhez kapcsolódó építésügyi jogszabályok és szabványok, illetve egyéb irányelvek listászerű megjelenítése.

Az alábbi táblázat megmutatja, hogy az Adattár funkcióit a felhasználók milyen jogosultsággal tudják elérni:

| Funkció                                                                                           | Általános felhasználó | Regisztrált felhasználó | Rendszeradminisztrátor (ÉMI) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|
| Építésügyi műszaki irányelv tervezetek kijelölése véleményezésre (társadalmasítás)                |                       |                         |                              |
| Építésügyi műszaki irányelv tervezetek véleményezése (társadalmasítás) szakasza (legalább 30 nap) |                       |                         |                              |
| Hatályos építésügyi műszaki irányelvek tartalmára vonatkozó észrevétel                            |                       |                         |                              |
| Hírlevél                                                                                          |                       |                         |                              |
| Keresési eredmény mentése                                                                         |                       |                         |                              |
| Időgép-funkció                                                                                    |                       |                         |                              |
| Építésügyi műszaki irányelvlista                                                                  |                       |                         |                              |
| Építésügyi műszaki irányelv megjelenítése                                                         |                       |                         |                              |
| Egyszerű keresés                                                                                  |                       |                         |                              |
| Összetett keresés                                                                                 |                       |                         |                              |
| Jogszabály, szabványlista, egyéb irányelvek                                                       |                       |                         |                              |

2. táblázat: Funkció elérhetősége jogosultság szerint (Forrás: LTK)

 Hozzáférési jogosultság

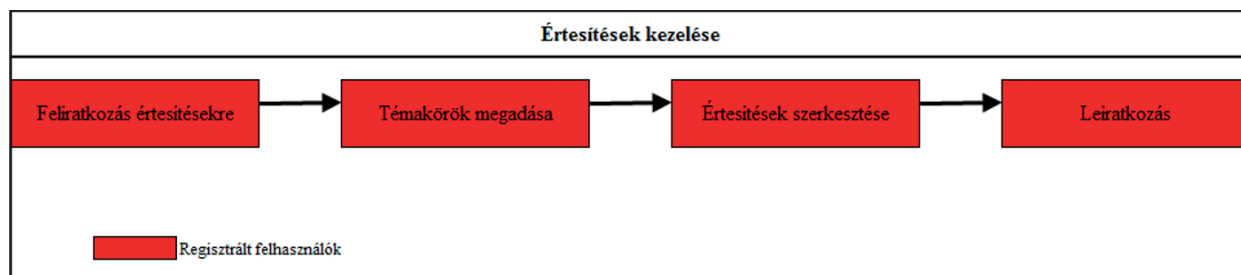
#### 4.7. Az Építésügyi Műszaki Adattár funkcióinak használata

Az Adattár mindenki számára elérhető, abban minden felhasználó szabadon kereshet és hozzáférhet az elfogadott építésügyi műszaki irányelvekhez.

##### 4.7.1. Hírlevél

A Regisztrált felhasználók a Központi Azonosítási Ügynök (KAÜ) felületén keresztül egy általuk megadott e-mail címre automatikus értesítéseket kérhetnek az Adattártól témakörök (szakmai struktúra) szerint, valamint értesítést kaphatnak az általuk megadott témakörökben történt változásokról.

Lehetőségük van a szolgáltatásról leiratkozni, illetve a feltételeket módosíthatják, akár új témaköröket is megadhatnak.



1. ábra: Értesítések kezelése folyamatára (Forrás: LTK)

#### 4.7.2. Építésügyi műszaki irányelvlista

Bárki számára lehetőség van az építésügyi műszaki irányelvek listaszzerű megtekintésére (2. ábra) az Adattár főoldalán. A listanézetben megjelenik az építésügyi műszaki irányelvek száma, címe és a közzététel dátuma.

A felületen listanézetben alapértelmezetten a közzététel dátuma szerint jelennek meg az építésügyi műszaki irányelvek. A listanézetben megjelenő építésügyi műszaki irányelveket a felhasználók különböző szempontok (pl. közzététel dátuma, jelzet, építésügyi műszaki irányelv címe) szerint növekvő, illetve csökkenő sorrendbe rendezhetik.

A listanézetben az építésügyi műszaki irányelvek címe mellett gombok állnak rendelkezésre a teljes tartalomnézetben való megjelenítésére, valamint az építésügyi műszaki irányelvvvel kapcsolatos alapinformációk (metaadatoknál megadott alapadatok) megtekintésére, valamint itt olvasható a rövid tartalma az adott építésügyi műszaki irányelvnek.

2. ábra: Építésügyi műszaki irányelv listanézet képernyő (Forrás: LTK)

#### 4.7.3. Egyszerű (kulcsszavak szerinti) keresés

Az egyszerű keresés mindenki számára elérhető a nyilvános felületen, a „Keresés” menüpont alatt, ahol szabadszövegesen, keresőszavak beírásával lehet keresni.

Az Adattár automatikusan rákeres az adott szóra mind a hatályos, mind a visszavont építésügyi műszaki irányelv címében és tartalmában egyaránt, valamint a metaadatokban megadott kulcsszavakra és azok szinonimáira.

A felhasználónak lehetősége van beállítani azt is, hogy csak a teljes kifejezésre (szóösszetételekre, szinonimákra nem!), vagy a keresett szóra csak a címben keressen rá az Adattár.

A keresési eredmények a jobb áttekinthetőség miatt listanézetben (3. ábra) jelennek meg, súlyozott, fontossági sorrend alapján, dátum szerint (legfrissebb elől).

Keresés Társadalmasítás Hasznos linkek Rendszerüzenetek Feladataim listája

**Építésügyi Műszaki Adattár**

beton

Dátumtól

Dátumig

Szakág és szakterület

Kérjük válasszon

Hatályosság

Kérjük válasszon

☐ Csak címben ☐ Teljes kifejezés

Részletes keresés

Q Keresés Szűrők törlése

**26 találat (0.312 másodperc)** PDF Export

**Ipari padlók tervezési és kivitelezési szabályai Ipari Padlók, padozati anyagok, rétegek, tulajdonságok, követelmények**

5/2020. (V.11.) ÉPMI

HATÁLYOS ÉPÍTÉSÜGYI MŰSZAKI IRÁNYELV

2020.05.11. -

előírása, > a beton szilárdsági osztályának előírása, > betonreceptúra meghatározása (betontechnológus; Ipari padló beton repedéstágassága Repedésmentes betonszerkezet építése nem várható el hagyományos betontechnológiára; A terülmérés eredménye ráadásul jól illeszkedik a...

**Fa és beton**

6-1

HATÁLYOS ÉPÍTÉSÜGYI MŰSZAKI IRÁNYELV

1848.03.15. -

SEGÉDANYAGAIK 14 FAALAPÚ PANELEK ÉS ELEMÉK 15 CEMENT, ÉPÍTÉSI MÉS ÉS EGYÉB HIDRAULIKUS KÖTŐANYAGOK 16 BETONHOZ, ALKALMAZOTT BETONACÉL ÉS FESZÍTETT ACÉL (ÉS SEGÉDANYAGAIK), UTÓFESZÍTŐ RENDSZEREK 17 FALAZAT ÉS EZZEL; Az Európai Unió...

**Építési-bontási hulladékok újrafeldolgozásából előállított kőanyagok alkalmazásának feltételei a magasépítésben**

4/2019. (VII.1.) ÉPMI

HATÁLYOS ÉPÍTÉSÜGYI MŰSZAKI IRÁNYELV

2019.07.01. -

, kiegészítő beton- v. habarcs-rétegek, szerelőbetonok rétegei, egyedi keverékek, kompozitok, betonlelem; Adalékanyagok betonokhoz Betonkeverékek adalékanyagaként való felhasználás esetén az MSZ EN 12620 szabvány; Az újrahasznosított adalékanyagok felhasználását...

3. ábra: Egyszerű keresés képernyő (Forrás: LTK)

#### A súlyozott fontossági sorrend a következő:

- ▶ a keresett szó, teljes kifejezés találata a címben,
- ▶ szinonima találata a címben,
- ▶ a keresett szó, teljes kifejezés találata az építésügyi műszaki irányelv rövid összefoglalójában,
- ▶ szinonima találata az építésügyi műszaki irányelv rövid összefoglalójában,
- ▶ teljes kifejezés találata a kapcsolódó jogszabályok címében,
- ▶ teljes kifejezés találata a kapcsolódó szabványok címében,
- ▶ szinonima találata a kapcsolódó jogszabályok és szabványok címében,
- ▶ teljes kifejezés találata az építésügyi műszaki irányelv teljes tartalmában (találati gyakoriság szerint rendszerezve),
- ▶ szinonima találata az építésügyi műszaki irányelv teljes tartalmában,
- ▶ teljes kifejezés találata a kapcsolódó jogszabályok és szabványok tartalmában,
- ▶ szinonima találata a kapcsolódó jogszabályok és szabványok tartalmában,
- ▶ kategóriában/témában talált pontos szó vagy szinonima.

#### 4.7.4. Összetett (tematikus) keresés

A részletes keresés felületen lehetősége van a felhasználónak az összetett, tematikus keresetőségre is, a különböző szűrők beállításával.

Keresés

Társadalmasítás

Hasznos linkek

Rendszerüzenetek

Feladataim listája

Szűrés

Dátumtól

×

Dátumig

×

Szakág és szakterület

Kérjük válasszon

▼

Hatályosság

Kérjük válasszon

▼

Részletes szűrés

▼

Szűrés

Szűrők törlése

Listázott elemek száma:43

Közzététel dátuma szerint csökkenő

▼

Ipari-, kereskedelmi- és garázsajtók és kapuk alkalmazási előírásai

5/2021(XII,12.)

HATÁLYOS

ÉPÍTÉSÜGYI MŰSZAKI IRÁNYELV

2022.04.20. -

Szálas hőszigetelések

66/2022 MI

HATÁLYOS

ÉPÍTÉSÜGYI MŰSZAKI IRÁNYELV

2022.04.01. -

Mintavételi és megfelelőség-igazolási terv alkalmazása, tartalmi és forgalmi követelményei

6\_2020. ÉPMI (v2\_ 2022. III. 29.)

HATÁLYOS

ÉPÍTÉSÜGYI MŰSZAKI IRÁNYELV

2022.03.29. -

4. ábra: Összetett keresés képernyő (Forrás: LTK)

#### 4.7.5. Keresési eredmények mentése

A Regisztrált felhasználók számára a munkájuk megkönnyítése céljából, a kereső funkció többlétszolgáltatásként lehetőséget ad a keresési, szűrési paraméterek beállításának elmentésére. Gyakori keresési paraméterek lementése például jelentős mértékben meggyorsíthatja a későbbi Adattár-használatot.

A paraméterek elmentése mellett lehetőségük van a keresési eredményből származó építésügyi műszaki irányelvlista lementésére pdf formátumban.

#### 4.7.6. Építésügyi műszaki irányelv megjelenítése

A keresési eredményből vagy az építésügyi műszaki irányelvlistából gomb segítségével megjeleníthető az adott építésügyi műszaki irányelv-dokumentum. Az építésügyi műszaki irányelv tartalma bárki számára ingyenesen elérhető.

#### 4.7.7. Időgép-funkció

Az időgép-funkció segítségével a felhasználó listázni tudja dátum megadásával a megadott időpontban érvényben lévő építésügyi műszaki irányelvek címét és jelzetét.

Segítséget nyújt az építésügyi műszaki irányelvek életútjának követésében is az által, hogy egy időszáv megadásával (-tól-ig dátum) adott építésügyi műszaki irányelv visszavont, hatályos és módosított változatait is megjeleníti a felületen a megadott időintervallumon belül.

LECH  
NER  
TUDÁS  
KÖZPONT

16

ÉPÍTÉSÜGYI MŰSZAKI ADATTÁR

Az Adattár támogatja az építésügyi műszaki irányelvek készítési, véleményezési és elfogadási folyamatát is, de ez a funkció csupán ezen folyamatban közreműködő szerzők, szakértők és ÉMSZB-tagok számára elérhető.

A felhasználók számára fontos folyamatok az alábbiak:

### 5.1. Javaslattétel új építésügyi műszaki irányelv kidolgozására és a javaslatok nyilvántartása

Minden Regisztrált felhasználó javaslatokat tehet új építésügyi műszaki irányelv kidolgozásának a témájára az Adattáron belül.

Ezeket a javaslatokat az Adattár egy felületen gyűjti új javaslatként (ez az alapértelmezett státusz), a beérkezett új javaslatok státusz állapotát az ÉMSZB-tagokkal történt egyeztetés után a Rendszeradminisztrátor (ÉMI) szabadon változtatni tudja az alábbiak szerint:

- ▶ új
- ▶ szavazásra kijelölt
- ▶ szavazásra bocsátva
- ▶ elutasított
- ▶ elfogadott

### 5.2. Építésügyi műszaki irányelv tervezetek feltöltése társadalmasítás céljából

Az Adattár webes felületének „Társadalmasítás” menürendszerbe a szerző(k) által késznek ítélt építésügyi műszaki irányelv tervezetet a Rendszeradminisztrátor (ÉMI) feltölti egy meghatározott időtartamra a szakmai nyilvánosság számára véleményezésre pdf formátumban. Az építésügyi műszaki irányelv tervezet teljes tartalma megjeleníthető. Szigorúan csak a véleménynyilvánítás lehetőségének biztosítása a célja a megjelenítésnek.

### 5.3. Építésügyi műszaki irányelv tervezetek véleményezése a társadalmasítás során

Az Adattár nyilvános felületén a „Társadalmasítás” menüben megtalálható építésügyi műszaki irányelv tervezetek véleményezésére lehetőséget biztosít az Adattár.

A Regisztrált felhasználók ügyfélkapus belépést követően az építésügyi műszaki irányelv tervezet megjelenítésénél az „Észrevétel” ikonra kattintva kapnak lehetőséget az észrevételek beküldésére.

A Regisztrált felhasználó szabadszöveges űrlapmezőben is megfogalmazhatja véleményét, észrevételeit, illetve feltölthet különböző dokumentumokat is a meghatározott méretig (25 MB). Az Adattár az alábbi formátumú dokumentumok fogadására képes: JPEG, PNG, PDF, DOC, DOCX.

Az Adattár a véleményeket építésügyi műszaki irányelv tervezetenként (építésügyi műszaki irányelv tervezet címéhez rendelve) összegyűjti.

#### 5.4. Építésügyi műszaki irányelvek közzététele

Az építésügyi műszaki irányelvek az ÉMSZB általi elfogadást követően, a döntést tartalmazó határozat alapján kerülnek megjelenítésre az Adattárban.

A Rendszeradminisztrátor (ÉMI) a határozat útján elfogadott építésügyi műszaki irányelvek kiadványszerkesztő által megszerkesztett változatát feltölti az Adattárba pdf formátumban.

Az építésügyi műszaki irányelv feltöltéséhez az alábbi dokumentumokra van szükség:

- ▶ építésügyi műszaki irányelv határozattal elfogadott változata pdf formátumban,
- ▶ az építésügyi műszaki irányelv illeszkedése a műszaki struktúrába pdf formátumban (tematikus besorolása),
- ▶ metaadat-táblázat (opcionális).

Az egyes alapadatok kitöltése egy adott építésügyi műszaki irányelv közzétételénél kötelező.

A kötelező alapadatok az építésügyi műszaki irányelv esetében:

- ▶ címe,
- ▶ száma (jelzet),
- ▶ közzététel dátuma,
- ▶ az építésügyi műszaki irányelv pdf formátumban.

Az építésügyi műszaki irányelv közzétételekor lehetőség van egy adott építésügyi műszaki irányelvhez további információkat, értelmezést segítő tartalmakat és metaadatokat kapcsolni.

Az opcionális adatok az építésügyi műszaki irányelv esetében:

- ▶ műszaki struktúrába illeszkedése (szakág, szerkezet, rendeltetés, építési folyamat, egyéb),
- ▶ összefoglaló.

#### 5.5. Építésügyi műszaki irányelvek karbantartása

Az adott építésügyi műszaki irányelv közzétételekor a Rendszeradminisztrátor (ÉMI) a közzététel dátumát megadja.

A szabványokhoz hasonlóan és a magyar építőipart érintő szabványügyi előírások felülvizsgálatáról szóló 1005/2017. (I. 3.) Korm. határozat alapján [5], a közzététel után is szükséges kezelni az építésügyi műszaki irányelveket, olykor felül kell vizsgálni azokat. Szükség esetén, de legalább a közzététel dátumától számítva két (2) évente aktualizálni vagy módosítani kell, esetlegesen vissza kell vonni azokat. A felülvizsgálatokat az ÉMSZB végzi.

Amennyiben szükséges az adott építésügyi műszaki irányelv módosítása vagy visszavonása, az ÉMI elindítja a folyamatot. Az ÉMI felterjeszti a módosítási, vagy visszavonási javaslatot az ÉMSZB elé. Az ÉMSZB szavazással dönt az adott építésügyi műszaki irányelv módosításáról vagy visszavonásáról. Az építésügyi műszaki irányelv módosításának menete megegyezik az új építésügyi műszaki irányelv tervezet készítésének menetével.

Módosítás esetén az eredeti építésügyi műszaki irányelv mellett megjelenik a módosított verzió száma is.

A módosításokat az építésügyi műszaki irányelvben egyértelműen jelölni kell, folyamatos sorszámmal, a módosítások dátumának feltüntetésével.

Az építésügyi műszaki irányelv visszavonására vonatkozó javaslatról az ÉMSZB dönt. A döntést követően a Rendszeradminisztrátor (ÉMI) az építésügyi műszaki irányelv státuszát visszavontra állítja. A visszavont építésügyi műszaki irányelvek az Adattár publikus felületén továbbra is megjelennek, kereshetők és letölthetők maradnak.

## 6.

## HIVATKOZOTT ÉS FELHASZNÁLT DOKUMENTUMOK

### 6.1. Az építésügyi műszaki irányelvhez kapcsolódó releváns források

#### 6.1.1. Jogszabály

- [1] 6/2019. (IV. 4.) ITM RENDELET AZ ÉPÍTÉSÜGYI MŰSZAKI SZABÁLYOZÁSI BIZOTTSÁGRÓL
- [2] 1996. ÉVI XXXI. TÖRVÉNY A TŰZ ELLENI VÉDEKEZÉSRŐL, A MŰSZAKI MENTÉSRŐL ÉS A TŰZOLTÓSÁGRÓL
- [3] 2023. ÉVI C. TÖRVÉNY A MAGYAR ÉPÍTÉSZETRŐL
- [4] 1995. ÉVI XXVIII. TÖRVÉNY A NEMZETI SZABVÁNYOSÍTÁSRÓL
- [5] 1005/2017. (I. 3.) KORM. HATÁROZAT A MAGYAR ÉPÍTŐIPART ÉRINTŐ SZABVÁNYÜGYI ELŐÍRÁSOK FELÜLVIZSGÁLATÁRÓL

#### 6.1.2. Irányelv

- [6] 1/2019. (VII. 1.) ÉPMI ÉPÍTÉSÜGYI MŰSZAKI IRÁNYELVEK KÉSZÍTÉSE

*Az ÉPÍTÉSÜGYI MŰSZAKI ADATTÁR*

című építésügyi műszaki irányelvet a szakmai szervezetek véleményezése mellett összeállította, a tervezet előkészítéséért felelős:

- ▶ Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.  
2000 Szentendre, Dózsa György út 26.
- ▶ Telefon: +36 (26) 502 300
- ▶ E-mail: [emszb@emi.hu](mailto:emszb@emi.hu)
- ▶ Honlap: [www.emi.hu](http://www.emi.hu)

*A kiadvány megjelenése az Építési és Közlekedési Minisztérium támogatásával valósult meg.*



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI  
MINISZTERIUM





ÉPÍTÉSÜGYI  
MINŐSÉGELENŐRZŐ  
INNOVÁCIÓS NKFT.