



## **TÁJÉKOZTATÓ**

Az ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpontban megépíthető energiahatékony és korszerű családi lakóépületek komplex megvalósításának (tervezés és kivitelezés) egyedi támogatási kérelmeihez

Támogatási program azonosító kódja: ÉPÍTŐ-6-MHÁZ-2021

**2021. október 18.**

## Tartalom

1	A támogatás indokoltsága és célja .....	4
2	A Forrás felhasználására vonatkozó fontosabb jogszabályok .....	5
3	Támogatásban részesíthetők köre .....	6
3.1	A támogatási konstrukció keretében az alábbi szervezetek nyújthatnak be támogatási kérelmet .....	6
3.2	Kizáró okok .....	6
	Nem nyújtható támogatás a 3.1. pontban meghatározottak részére, ha a támogatási igény: .....	6
4	Támogatható tevékenységek köre .....	7
4.1	Megvalósítandó tevékenység.....	7
4.2	A projekt megvalósításának helyszíne .....	7
4.3	A projekt területi korlátozása.....	8
4.4	A projekt megvalósítása .....	8
4.5	Támogatási kategóriák .....	9
	A támogatandó tevékenységek az alábbi támogatási kategóriák alatt támogathatók:.....	9
5	A támogatás módja, mértéke, összege .....	9
6	A támogatott beruházás elszámolható és el nem számolható költsége.....	9
6.1	Elszámolható költségek.....	9
6.2	Nem elszámolható költségek .....	10
7	A projektre vonatkozó általános elvárások, kritériumok .....	11
7.1	A mintaházzal kapcsolatos kritériumok.....	11
7.1.1	A mintaházak tervezésénél elvárt kritériumok .....	11
7.1.2	Nem kötelező, de pozitív értékkel bíró elemek.....	11
7.2	A megvalósult házak fennmaradásainak feltételei .....	11
7.3	A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások.....	12
7.4	Egyéb elvárások.....	12
8	A támogatási kérelem benyújtása .....	12
8.1	A támogatási kérelmek benyújtási módja és határideje .....	12
8.2	Csatolandó dokumentumok.....	13
9	A Támogatási kérelmek értékelése .....	15
10	Elbírálás / Döntési folyamat .....	16
10.1	Döntés meghozatala.....	16
11	Előlegigénylés lehetősége .....	17

12	Kifogáskezelés .....	17
13	A támogatás biztosítékai .....	17
14	A támogatás folyósítása, támogatási előleg.....	17
15	Beszámolás, visszakövetelés .....	18
	1. számú melléklet.....	19
	2. számú melléklet.....	23
	3. számú melléklet.....	24
	4. számú melléklet.....	29
	5. számú melléklet.....	32

## 1 A támogatás indokoltsága és célja

A Solar Decathlon Europe 2019 (a továbbiakban: SDE19) nemzetközi egyetemi házépítő versenyt sikeresen megszervező és lebonyolító ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Támogató) szemléletformáló és széles körű tájékoztatást elősegítő célját szem előtt tartva 2023-ban, megújult formában, átfogó infrastrukturális beruházást követően, több versenyépületet a területén tartva, újabb házakkal bővülve, valamint egy újonnan épített, építőipari termékeket bemutató kiállító- és rendezvénycsarnokkal gazdagodva várja majd látogatóit az ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpontban (a továbbiakban: ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont vagy Mintaházpark). Az SDE19 keretében megépült nulla energiás prototípusházak teljesítményeire vonatkozó mérések tovább folytatódhatnak, melyek adatai innovatívépítőipari vállalkozásoknak, beruházóknak, kivitelezőknek, lakossági építetőknek, a szakpolitikának, egyetemeknek, valamint kutatóknak egyaránt hasznos információ- és tudásanyagként szolgálhatnak majd.

Az ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont központi helyszíne lehet továbbá olyan rendezvényeknek, amelyeknek célja az innovációs és piaci termékek, épületek valós környezetben történő elemzése, tesztelése, bemutatása a megvalósításban érdekelt felek és végfelhasználók bevonásával. Az ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont egyik kiemelt célja, hogy közvetítőként működjön az építőipari szereplők között a közös, fenntartható jövőt támogató értékteremtés érdekében. Magyarországon jelenleg nincs olyan építéságazati központ, amely egész évben összefogja a piaci szereplőket és lehetőséget nyújt a korszerű ágazati megoldások, termékek, szolgáltatások bemutatására. Az ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont ilyen központként kíván a jövőben működni.

Az ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont további célja egy lakossági, szakmai és oktatási központ megvalósítása, egy XXI. századi skanzen kialakítása, melyben a legkorszerűbb technológiák, a modern kor elvárásainak megfelelő típusstervek fizikai megvalósítása kerül bemutatásra. A látogatóközpont a következő évtizedek meghatározó mintaépületeinek, építőipari termékeinek bemutatására lesz alapozva, kiemelten összpontosítva a meglévő lakóépület állomány rehabilitációjára és a kapcsolódó kutatás-fejlesztési, innovációs, szemléletformálási feladatokra. Az ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont kialakítása egyúttal hozzájárul a vonatkozó hazai szakpolitikai és stratégiai célok teljesítéséhez (pl. Hosszú Távú Felújítási Stratégia, Nemzeti Energiastratégia 2030; Magyarország II. Nemzeti Energiahatékonysági Cselekvési Terve, Nemzeti Épületenergetikai Stratégia, Nemzeti Mintaterv Katalógus terveinek megismertetése).

A látogatóközpont a fenntarthatóbb és élhetőbb épített környezet, a kapcsolódó tudatos erőforrás- és energiagazdálkodás, valamint a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás bemutatását, társadalmisítását célozza meg. A lakosság tájékoztatása, a hazai gazdasági szereplők korszerű megoldásainak, termékeinek és kapcsolódó szolgáltatásainak népszerűsítése is a célok között szerepel.

A Támogató egy olyan látogató- és tudásközpontot hoz létre, amely partnerségre alapozott, magas színvonalú K+F+I tevékenységek helyszíne, piacközeli fejlesztések otthona lesz. Az ÉMI Nemzeti Mintaházparkban és Látogatóközpontban megépítendő mintaházak nem lakóépület funkciót kapnak, hanem kifejezetten bemutató és kiállítótér rendeltetésűek lesznek. Az épületek feladata, hogy a piacon elérhető építészeti, energetikai, okos otthon technológiákat, rendszereket, megoldásokat bemutassák.

A Támogató hosszabb távú közvetett célja, hogy a bemutatott jó példák nyomán a leginkább hatásos, esztétikus, fenntarthatóságot szolgáló és megfizethető lakóépület-innovációk iránt élénküljön a lakossági kereslet, amellyel párhuzamosan bővíülhet a hazai, lakosság által kezdeményezett építőipari

megbízások volumene, továbbá az ipari szereplők által kínált korszerű, energiahatékonyságot támogató építészeti/technológiai megoldások és termékek köre. Ennek egyik elemeként Támogató lehetőséget ad a Támogatást igénylőknek, hogy a Nemzeti Mintaterv Katalógusban (<https://www.oeny.hu/oeny/nmtk/mintatervek>) szereplő típustervek, vagy azok elemei megjelenjenek a Mintaházpark bemutató épületei között is.

Az ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont koncepciójának kialakításánál nemzetközi jó példaként szolgáltak a világ számos országában megtalálható mintaházparkok és építőipari látogatóközpontok, melyek közül megemlíthető az Ausztriában 1991-től működő „Blaue Lagune” nevű, lakóházakat, valamint egyéb építési termékeket bemutató mintaházpark. A Bécs déli részén, Wiener Neudorf nevű településen működő park 74 000 m<sup>2</sup> kiállítási területen évi 150.000 látogatót fogad. További érdekesség, hogy ezen a helyszínen található a 2013-ban az USA-ban (Orange megyében, Kaliforniában) megrendezett Solar Decathlon verseny győztes prototípusháza is (link: <https://www.blauelagune.at/>). További nemzetközi példákat a 9. sz. melléklet tartalmaz. Az ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont megvalósítása révén a hazai építőipar szakmai és üzleti kapcsolatai bővülnének, a lakosság számára pedig a létrejövő demonstrációs központ állandó tájékoztatói lehetőséget nyújtana az elérhető építési, felújítási technológiákról, energiahatékonyságot szolgáló megoldásokról, innovatív, korszerű és környezetbarát építési termékekről, valamint esetlegesen azok finanszírozási hátteréről, lehetőségeiről.

A létrejövő központ arra is alkalmas lesz, hogy a hazai ágazati szereplők innovatív elképzeléseinek piacosítása során állandó bemutató helyszíneként (építőipari EXPO) és kutatási-fejlesztési infrastruktúráként szolgáljon – akár nemzetközi látogatók és potenciális üzleti partnerek, befektetők számára is.

A Támogató további célja, hogy az ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont a legkorszerűbb technikai, technológiai vívmányokat, energiahatékonyság, fenntarthatóság követelményeit magas szakmai színvonalon kielégítő műszaki megoldásokra adjon javaslatot a látogatók, akár a szakemberek, akár a magán építetők számára. Ezen cél teljesítése érdekében a kiállító építmények folyamatos karbantartása, felújítása alapvető szempont az igényesen kialakított környezet fenntartása mellett.

A **Támogató** a fenti célok megvalósítása érdekében felhívást tesz közzé ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpontban megépíthető energiahatékony és korszerű családi lakóépületek komplex beruházásának (tervezés és kivitelezés) támogatására, melyhez **az Innovációs és Technológiai Minisztérium 720.000.000 forint, azaz Hétszázházmillió forint keretösszegig biztosít forrást a Támogató részére.**

## **2 A Forrás felhasználására vonatkozó fontosabb jogszabályok**

- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet
- A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény
- A tudományos kutatásról, fejlesztésről és innovációról szóló 2014. évi LXXVI. törvény
- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
- A fejezeti és az egyes központi kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról szóló mindenkor hatályos ITM rendelet
- Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet

- az (EU) 2020/972 bizottsági rendelettel módosított az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (a továbbiakban: De minimis rendelet)
- A bizottság (2020/C 91 I/01) közleménye állami támogatási intézkedésekre vonatkozó ideiglenes keret a gazdaságnak a jelenlegi COVID-19-járvánnyal összefüggésben való támogatása céljából (a továbbiakban: a bizottság (2020/C 91 I/01) közleménye)
- A bizottság (2021/C 34/06) közleménye a gazdaságnak a jelenlegi Covid19-járvánnyal összefüggésben való támogatását célzó, állami támogatási intézkedésekre vonatkozó ideiglenes keret 5. módosítása, és az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a rövid lejáratú exporthitel-biztosításokra történő alkalmazásáról szóló, a tagállamokhoz címzett bizottsági közlemény mellékletének módosításáról (a továbbiakban: A bizottság (2021/C 34/06) közleménye)
- Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

### 3 Támogatásban részesíthetők köre

#### 3.1 A támogatási konstrukció keretében az alábbi szervezetek nyújthatnak be támogatási kérelmet

- a) Családi házakban is felhasználható termékek gyártói, olyan tervezők, kivitelezők, forgalmazók, ingatlanfejlesztők, akik profiljában a családi házak is szerepelnek;
- b) Mérnökképzéssel is foglalkozó főiskolák, egyetemek;
- c) Szakmai szervezetek, egyesületek;
- d) a), b) és c) pontokban felsorolt szervezetek konzorciuma.

Amennyiben

- a) Magyarországon székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkeznek,
- b) legalább két teljes lezárt üzleti évvel rendelkeznek,
- c) vállalják, hogy a beruházással létrehozott építményt a beruházás befejezésének időpontjától számított legalább hét évig fenntartják,
- d) átlátható szervezetnek minősülnek (megfelelnek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltaknak),
- e) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adatbázisába.

#### 3.2 Kizáró okok

**Nem nyújtható támogatás a 3.1. pontban meghatározottak részére, ha a támogatási igény:**

- a) vállalkozásban történő részesedés szerzésére irányul,
- b) benyújtójának lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó nyilvántartott adó- vagy egyéb köztartozása van, kivéve, ha a tartozás szerint illetékes hatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett,
- c) benyújtója nem felel meg a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének, azaz a költségvetési támogatás igénylésének időpontját megelőző két éven belül
  - ca) ismételten,
  - cb) a korábbival azonos és
  - cc) ugyanazon telephelyen elkövetett jogsértés miatt sújtott bírsággal az adóhatóság, illetve a bíróság, vagy a bírság megállapítására irányuló eljárás a támogatási kérelem benyújtásakor folyamatban van,

d) nem felel meg a kiírás keretében nyújtott, a Tájékoztató 1. sz. mellékletében található, egyes támogatási kategóriákra vonatkozó szabályoknak,

e) benyújtója

a.e a támogatási döntés meghozatalában döntés-előkészítőként részt vett,

b.e a támogatási döntés időpontjában a Kormány tagja, államtitkár, közigazgatási államtitkár, helyettes államtitkár, kormány megbízott, kormánybiztos, miniszterelnöki megbízott, miniszterelnöki biztos, megyei közgyűlés elnöke, főpolgármester, polgármester, regionális fejlesztési ügynökség vezető tisztségviselője,

c.e az a.e és a b.e pont szerinti személlyel közös háztartásban élő hozzátartozó,

d.f – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – az a.e és a b.e pont szerinti személy tulajdonában álló gazdasági társaság,

e.f nem tett eleget a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének,

f) benyújtója jogerős végzéssel elrendelt felszámolási, csőd-, végelszámolási vagy egyéb – a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott – eljárás alatt áll,

g) benyújtója a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett.

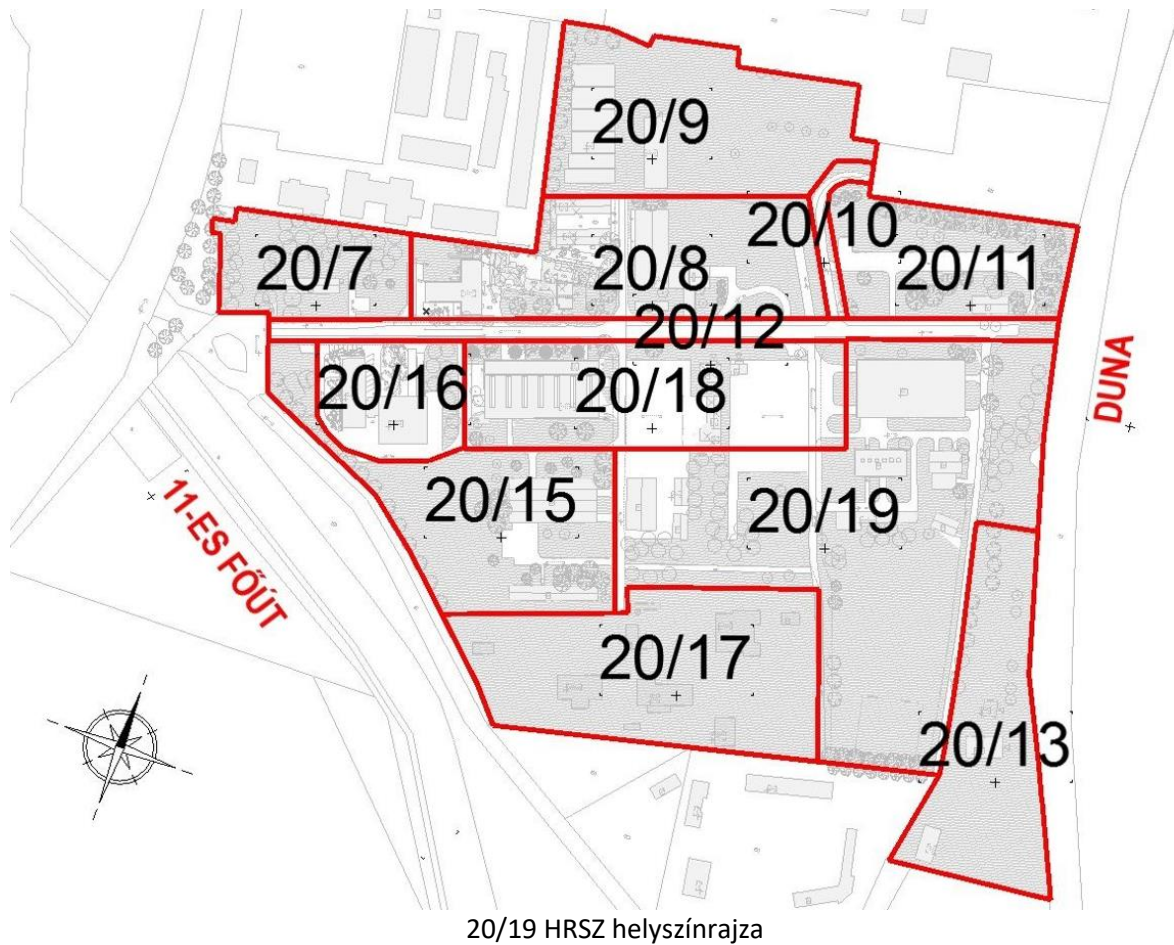
#### **4 Támogatható tevékenységek köre**

##### **4.1 Megvalósítandó tevékenység**

Egy darab családi lakóépület komplex beruházásának (tervezés és kivitelezés) megvalósítása az ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont területén.

##### **4.2 A projekt megvalósításának helyszíne**

Az ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont a Szentendre belterületén elhelyezkedő, ingatlan-nyilvántartás szerint a 20/19 helyrajzi számokon nyilvántartott területen belül kerül kialakításra, mely az ÉMI Tudományos és Technológiai Ipari Park része. Címe: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.



#### 4.3 A projekt területi korlátozása

- A megvalósítás helyszíne az ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont területén belül elhelyezkedő építési telek. A nyertes projekt elhelyezkedéséről a Támogató dönt a támogatásban részesített Kedvezményezettekkel történő egyeztetések alapján, figyelembe véve a lehetőségeket és igényeket.
- A Támogató lehetőséget biztosít előre egyeztetett időpontokban a terület megtekintésére, melyre az epito6@emi.hu e-mail címre küldött időpontkéréssel, vagy a +36-30-119-1866-es telefonszámon egyeztetett módon lehetséges.

#### 4.4 A projekt megvalósítása

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletének 33. pontja értelmében építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek körébe tartozik: „A lakó rendeltetést bemutató épület építése, amely a nemzetközi innovációs házépítő verseny keretében vagy kutatási, kiállítási célból valósul meg”

- A területek átadására és felvonulásra tervezetten 2022. II. félévében kerülhet sor.
- A jelen Támogatási konstrukció keretein belül megvalósuló mintaházaknak **2023. április 30-ig** szükséges elkészülniük a Támogató fent megjelölt székhelyén elhelyezkedő ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont területén belül.



#### 4.5 Támogatási kategóriák

**A támogatandó tevékenységek az alábbi támogatási kategóriák alatt támogathatók:**

- átmeneti támogatás;
- csekély összegű támogatás.

A támogatási kategóriára vonatkozó részletes szabályokat az 1. számú melléklet tartalmazza.

#### 5 A támogatás módja, mértéke, összege

A vissza nem térítendő támogatás egyedi támogatói döntés alapján, a támogatási kérelem útján Támogatói Okirat kiállításával nyújtható.

**A támogatás mértéke minden Kedvezményezett esetén egyedileg, a benyújtott kérelem szakmai tartalmának értékelése alapján a támogatói döntésben kerül meghatározásra és a Támogatói Okiratban kerül rögzítésre.**

A 3.1. pont szerinti Kedvezményezettek részére **kérelmenként legfeljebb 100 millió forint** összegű támogatás nyújtható.

Az egyes támogatható tevékenységhez rendelt, jogszabályban előírt támogatási intenzitástól függő önerőrészek rendelkezésre kell állnia.

A támogatást igénylő az elszámolható költségek nem támogatott részét saját forrásból kell, hogy biztosítsa, és a teljes beruházás megvalósításához szükséges költségek forrását a támogató számára be kell mutassa. Saját forrásnak a Kedvezményezett által a projekthez igénybe vett állami támogatás, államháztartás központi alrendszeréből kapott támogatást nem tartalmazó forrás minősül.

A versenyjogi szabályok adta kereteken belül a ténylegesen alkalmazásra kerülő támogatás intenzitások/mértékek meghatározására egyedileg, a támogatást igénylő által benyújtott egyedi kérelem vizsgálata alapján kerül sor.

**Az 1. számú melléklet a támogatási jogcímenként maximális támogatási összeget tartalmazza.**

#### 6 A támogatott beruházás elszámolható és el nem számolható költsége

##### 6.1 Elszámolható költségek

A **beruházás elszámolható költségei** között azon költségek tervezhetők, amelyek a beruházás támogatható tevékenységeihez kapcsolódnak, szerepelnek a Tájékoztatóban rögzített elszámolható költségek között és megfelelnek az egyes támogatási kategóriákra vonatkozó szabályoknak.

**Jelen támogatás keretében az alábbi költségek tervezhetők, illetve számolhatók el a tevékenységhez kapcsolódóan:**

- a) anyagköltségek;
- b) eszköz-, anyagbeszerzések költsége, amennyiben a mintaház kialakításához szükséges;
- c) építési költségek;
- d) szolgáltatások költsége (tervezés, építési területre történő szállítás költsége)
- e) a szakmai megvalósításban részvevő munkavállalók személyi jellegű költségei (munkabér és járulékok);
- f) közbeszerzési eljárások lefolytatásához kapcsolódó költségek;
- g) projektmenedzsment költsége az elismerhető költségek max. 5%-ának mértékéig.

A kivitelezés megvalósítása során kizárólag teljesítménynyilatkozattal<sup>1</sup> rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni. A beépített termékek megfelelőségéről minden esetben a Kivitelezőnek szükséges nyilatkoznia a gyártók által kiállított teljesítménynyilatkozatok alapján, a záró elszámolás benyújtásakor a Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv és teljességi nyilatkozat kiállításával. Innovatív, teljesítménynyilatkozattal még nem rendelkező anyagok, termékek felhasználására is van lehetőség azzal a kitételrel, hogy a projekt építésének megkezdésének egyik feltétele, hogy addig rendelkezzen teljesítménynyilatkozattal valamennyi beépített építési termék, anyag.

Amennyiben a Kedvezményezettnek – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján – a támogatással megvalósuló beruházással kapcsolatosan ÁFA levonási joga van, a beruházásra jutó ÁFA összege a támogatás szempontjából nem elszámolható kiadásnak minősül.

**Az elszámolható költségek körénél figyelembe kell venni a támogatási kategóriára vonatkozó szabályokat is, amelyeket az 1. melléklet tartalmazza.**

## **6.2 Nem elszámolható költségek**

1. a forráslehetőségek feltérképezésére és a támogatási kérelemmel kapcsolatos dokumentáció összeállítása,
2. az előkészítési célú tevékenység költségei, különösen a támogatási kérelem elkészítése,
3. fogyasztási cikkek beszerzésének költségei,
4. az apportált eszközök értéke,
5. az olyan közvetítőkkel vagy tanácsadókkal kötött vállalkozási vagy megbízási szerződéssel kapcsolatban felmerült költségek, amely szerződés a kifizetést a tevékenység összköltségének a százalékos arányában határozza meg, kivéve, ha a részteljesítés lehetőségét a szerződés tartalmazza, és az ilyen ténylegesen felmerült és kiegyenlített részköltségeket a végső beruházó alátámasztja a munka vagy a szolgáltatás tartalmára és valóságos értékére való hivatkozással, részletes teljesítésigazolással,
6. általános működési költség,
7. garanciavállalási díj,
8. franchise díj,
9. adótanácsadás és könyvelés díja,
10. biztosítéknyújtáshoz kapcsolódó költségek,
11. jelzálog, banki garancia költségei,
12. kamatráfordítások,
13. reprezentációs költségek,
14. jogszabály frissítési díj,
15. közjegyzői díj,
16. támogatást igénylőnél meglévő termelőkapacitás telephelyen belüli vagy más telephelyre történő áttelepítése.

---

<sup>1</sup> az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 2. § 15. pont szerint

## 7 A projektre vonatkozó általános elvárások, kritériumok

### 7.1 A mintaházzal kapcsolatos kritériumok

#### 7.1.1 A mintaházak tervezésénél elvárt kritériumok

- A mintaháznak a hatályos építési jogszabályoknak szükséges megfelelnie.
- Kizárólag lakófunkciót bemutató családi mintaház tervezhető, építhető.
- Max. 2 szintes mintaház építhető, a Szentendre Építési Szabályzatnak megfelelő magasságig.
- **A beépíthető területek tervezett méretei: 12 x 8 m**

#### 7.1.2 Nem kötelező, de pozitív értékkel bíró elemek

- A tervezés és magvalósítás során kiemelt szempont a komplett mintaház piacosíthatósága
- A Nemzeti Mintaterv Katalógusban (<https://www.oeny.hu/oeny/nmtk/mintatervek>) szereplő típustervek, vagy azok elemeinek bemutatása
- Min. 5 fő lakhatására alkalmas mintaház bemutatása (2 felnőtt, 3 gyerek)
- Okosotthon funkciók, technológiák alkalmazása, bemutatása
- Szerkezeti rétegrendek, illetve egyéb, általában rejtett építészeti elemek láthatóvá tétele, bemutatása (pl. kiállított minta homlokzat, tető rétegrend, kiállított nyílászáró szerkezet metszete, stb.)
- A látványterveken kívül interaktív bemutatása a tervezett épületnek és alkalmazott megoldásoknak (pl. 3D-s látványterv videó, 3D-s bejárható tér, VR, stb.)
- Interaktív sales, bemutató és ismeretterjesztő elemek alkalmazása a mintaház bemutatásakor (pl. Mintaház bemutató dia / videó / rögzített hangfelvétel elkészítése, stb.)
- Lakótérrel bővíthetőség és ennek bemutatása
- Bioklimatikus tervezés és passzív hűtés-fűtés megoldások alkalmazása
- Vernakuláris (hagyományos, népi) tervezés
- Hővisszanyerős szellőzési technikák használata
- Újrahasznosított alapanyagok jelentős mértékű felhasználása
- Szenny- / szürke- / esővízkezelő, hasznosító rendszer építése, bemutatása
- A mintaház és elektromos közlekedési eszközök kapcsolatának bemutatása (pl. napelemes rendszerre kötött elektromos autó töltőállomás kiépítése)
- Monitoringozási ütemterv (bizonyos időszakokban az elkészült projekt lezárása és tesztelése, mérése különböző paraméterek alapján) készítése és az üzemeltetés során annak megvalósítása, továbbá az adatok közzététele

### 7.2 A megvalósult házak fennmaradásainak feltételei

- A megvalósított projekt fenntartási időszaka: 7 év
- A projekt eredményeként felépült mintaházak tulajdonosa a Kedvezményezett marad a fenntartási időszak végéig. A fenntartási időszak közös megegyezés esetén meghosszabbítható. A kiállítási időszak megszűnése vagy megszüntetése esetén a Kedvezményezett választása szerint köteles saját költségére a mintaházat elbontani, valamennyi bontási hulladékot elszállítani, a területet eredeti állapotára rendezni, de lehetősége van a Támogatóra átruházni a tulajdonjogot külön megállapodás keretén belül meghatározott feltételek szerint.
- A mintaházakat úgy szükséges megépíteni, hogy azokban egész évben megfelelő belső léghőmérsékletet lehessen biztosítani, azok passzív építészeti megoldásai és/vagy aktív

gépészeti, villamos rendszerei segítségével, továbbá hosszú távú üzemeltetésre alkalmasak legyenek.

### **7.3 A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások**

- Az építéssel összefüggő, vonatkozó hazai jogszabályok betartása (kiemelten az energetikai, tűzvédelmi, érintésvédelmi, állékonysági, építési termékekre vonatkozó előírások) szükséges, mely a támogatási kérelem elbírálásánál ellenőrzésre kerül.
- A pozitív elbírálásban részesített projekteknél rögzített műszaki megoldások, tervek megvalósítása szükséges.
- A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletének 33. pontja alapján a projekt megvalósítása építési engedély nélkül végezhető tevékenység.

### **7.4 Egyéb elvárások**

- A felépített házak üzemeltetése, karbantartása, állagmegóvása, a Támogató és a Kedvezményezett közötti megállapodásban foglalt műszaki tartalommal a fenntartási időszak végéig a Kedvezményezett feladata, kötelezettsége és felelősségi köre. A felépített mintaházakra vonatkozóan a Támogató által műszakilag átvett eredeti állapot megőrzése, karbantartása szükséges, mely a Kedvezményezett feladata és kötelezettsége.
- A lakosság tájékoztatása érdekében a műszaki tervek rendelkezésre bocsátása (felhasználási jog átadása), valamint a beépítésre kerülő termékek címkézése, leírása szükséges.
- Az ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpontra vonatkozóan kommunikációs, marketing feladatok teljesítésében való közreműködés (pl.: kommunikációs felületeken, termékkatalógusokban való megjelenítés, rendezvényeken, konferenciákon történő népszerűsítés stb.).
- A projekt építésének megkezdésétől számított egy hónapon belül egy a mintaházzal kapcsolatos honlap, vagy meglévő honlapon a főoldalról is elérhető aloldal létrehozása szükséges. A felületen a mintaházzal kapcsolatos főbb adatokat, műszaki érdekességeket, látványterveket, leírásokat és releváns információkat szükséges megjeleníteni az ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont feltüntetésével.
- A nyertes Támogatást Igénylő a beruházással létrehozott vagyont a kiállítási jogviszony ideje alatt kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával, a vonatkozó kötelezettségek átvállalása, átruházása mellett idegenítheti el, adhatja bérbe vagy más használatába, illetve terhelheti meg.
- Támogatói döntést követően a nyertes projekt tartalmi elemeinek változtatása csak a Támogatóval történő konzultációt és jóváhagyást követően lehetséges.

## **8 A támogatási kérelem benyújtása**

### **8.1 A támogatási kérelmek benyújtási módja és határideje**

A teljes támogatási kérelem dokumentációja kizárólag magyar nyelven, 1 eredeti példányban, postai úton papír alapon aláírással hitelesítve, és elektronikus adathordozóra mentve (pl. CD) az alábbi címre nyújtható be:

**ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.**

**2001 Szentendre, Pf: 180.**

A borítékra kérjük ráírni, hogy „ÉPÍTŐ-6-MHÁZ-2021”, továbbá a Támogatást igénylő nevét és címét.

Kérjük, hogy a támogatási kérelem dokumentációja ajánlott, tértivevényes levélküldeményként, továbbá nem csomagként kerüljön benyújtásra.

Egy támogatási kérelem dokumentációja egy levélküldeményként kerüljön benyújtásra.

**A támogatási kérelemhez csatolandó 1. és 6. számú mellékleteket a papíralapú eredeti aláírt példányain felül szerkeszthető Microsoft Excel formátumban is be kell nyújtani a mellékelt adathordozón.**

**A papír alapon kiállított, benyújtásra kerülő eredeti támogatási kérelem dokumentációjának digitalizált (szkennelt) változata a mellékelt adathordozón szintén becsatolandó!**

A támogatási kérelem benyújtásának időtartama: A Tájékoztató megjelenésének napjától a rendelkezésre álló forrás másfélszeres kimerüléséig lehetséges benyújtani, de legkésőbb **2021. november 15. napjáig**.

A vissza nem térítendő támogatás keretének kimerülése esetén a Támogató hivatalos honlapján hirdetményt tesz közzé a Tájékoztató felfüggesztésének / lezárásának pontos idejéről.

A vissza nem térítendő támogatás keretének kimerülése esetén a Támogató hivatalos honlapján a lezárásról szóló közlemény megjelenését követő munkanapon postai úton feladott támogatási kérelmek még feldolgozásra kerülnek.

Kérelmező a kérelem benyújtásakor semmilyen díj megfizetésére nem köteles.

A támogatási kérelemmel kapcsolatos kérdések, problémák esetén segítségnyújtás a Támogató Ügyfélszolgálatán érhető el:

**Telefonszám: +36-30-119-1866**

**Telefonos ügyfélszolgálati idő:**

Hétfő – Csütörtök: 9.00 - 15.00

Péntek: 9.00 - 12.00

**E-mail: [epito6@emi.hu](mailto:epito6@emi.hu)**

A benyújtással kapcsolatos dokumentumok az **ÉMI honlapján érhetők el ([www.emi.hu](http://www.emi.hu))**.

**Felhívjuk a figyelmet a beruházás keretében megvalósítandó beszerzések tekintetében esetlegesen fennálló közbeszerzési kötelezettségre. Az irányadó jogszabályokban meghatározott kötelezettségek betartása a Támogatási igénylő, illetve a Kedvezményezett felelőssége és feladata.**

## **8.2 Csatolandó dokumentumok**

**A támogatási kérelemhez az alábbi dokumentumokat szükséges benyújtani:**

- 1. Támogatási kérelem formanyomtatványa** (1. számú melléklet), eredeti, cégszerűen aláírt, illetve szkennelt másolati példányban elektronikus adathordozóra mentve, Microsoft Excel formátumban is;
- 2. Támogatást igénylő nyilatkozata** (2. számú melléklet), eredeti, cégszerűen aláírt, illetve szkennelt másolati példányban (minden konzorciumi tag esetén benyújtandó);

3. **Adatkezelési tájékoztató és nyilatkozat** (3. számú melléklet), eredeti, cégszerűen aláírt, illetve szkennelt másolati példányban (minden konzorciumi tag esetén benyújtandó);
4. **Antikorrupciós nyilatkozat** (4. számú melléklet), eredeti, cégszerűen aláírt, illetve szkennelt másolati példányban (minden konzorciumi tag esetén benyújtandó);
5. **Átláthatósági nyilatkozat** (5. számú melléklet), eredeti, cégszerűen aláírt, illetve szkennelt másolati példányban (minden konzorciumi tag esetén benyújtandó);
6. **Költségterv** (6. számú melléklet), külön kiállított, eredeti, cégszerűen aláírt, illetve szkennelt másolati példányban; valamint elektronikus adathordozóra mentve, Microsoft Excel formátumban is;
7. A Tájékoztató 6.1. pontjában felsorolt költségek igazolására 1-1 db **árajánlat** eredeti, cégszerűen aláírt, illetve szkennelt másolati példányban, ennek hiányában az egyediséget igazolni szükséges;
8. **Az alábbi műszaki dokumentáció:**
  - Építészeti alaprajz (helyiség funkciójának megjelölésével),
  - Gépészeti rendszereket bemutató alaprajz,
  - Energetikai tanúsítvány,
  - Tervezett rétegrendek leírása,
  - Tájékoztató jellegű műszaki leírások (építészet, belsőépítészet, gépészet, elektromos ellátás),
  - Tervezett, beépítésre kerülő termékek listája;
9. Min. **8 db látványterv** készítése (4 db külső és 4 db belső);
10. A támogatást igénylő hivatalos képviselője által aláírt, a kérelem benyújtását megelőző 2019. és 2020. lezárt üzleti évre vonatkozó, a számvitelről szóló törvény szerinti **mérleg, eredménykimutatás és kiegészítő melléklet** hiteles másolata papír alapon, illetve szkennelt másolati példányban (minden konzorciumi tag esetén benyújtandó);
11. Az aláírásra jogosult személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített 30 napnál nem régebbi **aláírás mintája** papír alapon, illetve szkennelt másolati példányban (minden konzorciumi tag esetén benyújtandó);
12. **Létesítő okirat vagy cégkivonat** eredeti vagy közjegyző által hitelesített 30 napnál nem régebbi példánya (gazdasági társaságok/felsőoktatási intézmények esetén) papír alapon, illetve szkennelt másolati példányban (minden konzorciumi tag esetén benyújtandó);
13. A megadott **bankszámlaszám igazolására** szolgáló, Kedvezményezett nevére szóló bankszámlakivonat, banki igazolás vagy bankszámlaszerződés hiteles másolata papír alapon, illetve szkennelt másolati példányban;
14. **Csekély összegű (de minimis) támogatás esetén nyilatkozat** (7. számú melléklet) **és igazolás vagy okirat** a csekély összegű támogatásról eredeti, illetve szkennelt másolati példányban (minden konzorciumi tag esetén benyújtandó);
15. **Átmeneti támogatás esetén nyilatkozat** (8. számú melléklet) **és igazolás vagy okirat** az átmeneti támogatásról eredeti, illetve szkennelt másolati példányban (minden konzorciumi tag esetén benyújtandó);

**16. Átmenti támogatásra való jogosultságot alátámasztó dokumentumok** hiteles másolata papír alapon, illetve szkennelt másolati példányban.

**17. Konzorcium esetén konzorciumi megállapodás** hiteles másolata papír alapon, illetve szkennelt másolati példányban.

Hiteles másolat alatt értjük azokat a dokumentumokat, amelyek minden információt tartalmazó oldalát „A másolat hiteles” szöveggel, keltezéssel, cégszerű aláírással és bélyegzőlenyomattal lát el a támogatási kérelem képviselőjére jogosult vagy az általa meghatalmazott személy.

**Tájékoztatjuk, hogy a Támogatói Döntés Értesítő postai átvételét követő maximum 60 napon belül szükséges a szakmai szabályoknak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő kiviteli tervet, az árazatlan és becsült értékekkel kitöltött árazott költségvetést, valamint a beépítendő termékek műszaki dokumentumait a Támogató részére elektronikusan megküldeni. A fenti dokumentáció benyújtása a Támogatói Okirat kiállításának egyik feltétele.**

**Felhívjuk a figyelmet, hogy a benyújtásra kerülő kiviteli tervet a Támogatóval előzetesen egyeztetni szükséges.**

## **9 A Támogatási kérelmek értékelése**

A beérkezett támogatási kérelmek egyedi azonosító számot kapnak.

A támogatási kérelem beérkezését követő 5 munkanapon belül a Támogató a jogosultsági megfelelőséget megelőzően az alábbiakat vizsgálja:

- a) a támogatási kérelem a meghatározott határidőn belül került benyújtásra;
- b) az igényelt támogatási arány nem haladja meg a Tájékoztatóban meghatározott maximális támogatási intenzitást;
- c) az igényelt támogatás nem haladja meg a Tájékoztatóban meghatározott maximális támogatási összeget;
- d) a Támogatást igénylő a Tájékoztatóban meghatározott lehetséges támogatás igénylői körbe tartozik.

A fenti kritériumoknak megfelelő támogatási kérelem befogadásra kerül.

A befogadási kritériumoknak meg nem felelő kérelem érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül. Ezekben az esetekben hiánypótlásra nincs lehetőség. Erről a Támogatást igénylő értesítése minden esetben elektronikus úton, a támogatási kérelem formanyomtatványán megadott képviselőre jogosult személy e-mail címére történik, ezért a támogatási kérelem formanyomtatványán olyan e-mail cím megadása szükséges, amit a Támogatást igénylő rendszeresen használ. Az e-mail cím pontos megadása érdekében különös figyelemmel szíveskedjenek eljárni!

**FIGYELEM!** A támogatási kérelem befogadása nem jelenti a vissza nem térítendő támogatás megítélését!

A támogatási kérelem befogadásának tényéről a támogatási kérelem képviselőjére jogosult személy a támogatási kérelem formanyomtatványán megadott képviselőre jogosult személy e-mail címre küldött hivatalos tájékoztatás keretében kerül értesítésre.

A kapott értesítésekben a Támogató minden esetben feltünteti a támogatási kérelem egyedi azonosítószámát. Kérjük, hogy megkereséseikben mindig hivatkozzanak a támogatási kérelem azonosítóra, továbbá postai küldeményeik esetén azt a borítékra mindig írják rá!

A támogatási kérelem benyújtása esetén a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 5. §-a alapján a támogatási kérelem befogadásától számított öt munkanapon belül a Támogatást igénylő neve, a projekt tárgya, az igényelt vissza nem térítendő támogatás összege a támogatási kérelem számával közzétételre kerül a [www.kozpenzpalyazat.gov.hu](http://www.kozpenzpalyazat.gov.hu) és a Támogató honlapján, melyhez a Támogatást igénylő a támogatási kérelem benyújtásával hozzájárulását adta.

A támogatási kérelem befogadását követően a Támogató haladéktalanul megkezdi a jogosultsági/formai megfelelőségi ellenőrzést és szükség esetén – határidő megjelölésével – hiánypótlási értesítést küld elektronikus úton, a támogatási kérelem formanyomtatványán megadott kapcsolattartó személy e-mail címére.

A kérelem benyújtását követően helyszíni szemlére (előellenőrzésre) kerülhet sor.

## **10 Elbírálás / Döntési folyamat**

A kérelmek a benyújtás sorrendjében kerülnek feldolgozásra. A hiánypótlásra kerülő kérelmek a benyújtás sorrendje szerinti rangsorban elfoglalt helyüket elveszíthetik. A befogadott támogatási kérelmek szakmai (műszaki) és pénzügyi szempontok szerint kerülnek értékelésre.

Az előírt kritériumoknak nem megfelelő kérelmek elutasíthatóak.

### **10.1 Döntés meghozatala**

A befogadott kérelmek esetében a Támogató 2021. december 31-ig dönt az előterjesztett támogatási kérelmek:

- a. a kérelemben igényelt vissza nem térítendő támogatással egyező összegű támogatásáról;
- b. a kérelemben igényelt vissza nem térítendő támogatással egyező összegű, feltételes támogatásáról;
- c. csökkentett összegű támogatásáról;
- d. csökkentett összegű, feltételes támogatásáról;
- e. tartaléklistára helyezésről teljes vagy csökkentett összegű támogatás lehetősége mellett;
- f. elutasításáról.

A kérelmek a forrás kimerüléséig részesülhetnek támogatásban, az azon felül befogadott kérelmek tartaléklistára kerülnek. A kérelmek a tartaléklistára kerülésről elektronikus úton kerülnek értesítésre. A tartaléklistás kérelmek támogathatóságáról újabb forrásrendelkezésre állása esetén, azok tartaléklista szerinti sorrendjében születhet Támogatási döntés. A Támogató döntéséről az érintett Támogatást igénylők elektronikus és postai úton kerülnek értesítésre.

A Támogatói Okirat kiadása a Támogatói Döntés Értesítő megküldését követően és az okirat kiállításához szükséges dokumentumok hiánytalan beérkezését követően legkésőbb 30 napon belül megtörténik. A támogatási jogviszony a Támogatói Okirat közzétételével jön létre.

A támogatásban részesülő támogatási kérelem esetén a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 5. §-a alapján a Kedvezményezett neve, a projekt tárgya, a megítélt vissza nem térítendő támogatás összege a támogatási kérelem számával közzétételre



kerül a [www.kozpenzpalyazat.gov.hu](http://www.kozpenzpalyazat.gov.hu) és a Támogató honlapján, melyhez Kedvezményezett a támogatási kérelem benyújtásával hozzájárulását adta.

A beruházás megvalósításának végső határideje **2023. április 30. napja**.

### **11 Előlegigénylés lehetősége**

Kedvezményezettnek 75 %-os támogatás előleg igénylésére van lehetősége a Támogatói Okirat hatálybalépését követő 30 napon belül.

**Felhívjuk a figyelmet, hogy az előleg igénylésére rendelkezésre álló határidő meghosszabbítására nincsen mód. Az előlegkérelem és a szükséges biztosítékok (nyilatkozat a bankszámláról, felhatalmazó levelek) hiánytalan beérkezésétől számított 30 napon belül történik az előleg folyósítása.**

### **12 Kifogáskezelés**

A támogatást igénylő a támogatási kérelem benyújtásának időpontjától a támogatási jogviszony időtartama alatt kifogást nyújthat be, ha az eljárás során hozott valamely döntés véleménye szerint jogszabálysértő. A támogatást igénylő kifogását postai úton a Támogatónak nyújthatja be az alábbi címre:

**ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.  
2001 Szentendre, Pf. 180.**

### **13 A támogatás biztosítékai**

A Támogatói Okirat biztosítékeként Kedvezményezett a támogatási összeg mértékéig biztosíték nyújtására köteles, amelyet az előleg igénylés során az előleg folyósítási kérelem benyújtásával egyidejűleg szükséges postai úton a Támogatónak megküldenie. A Támogatót visszavonásig nyújt biztosítékot az alábbiakban részletezett feltételek figyelembe vételével.

#### **Biztosíték lehet**

a) A Kedvezményezett valamennyi – jogszabály alapján beszedési megbízással megterhelhető – fizetési számlájára vonatkozó, a támogató javára szóló beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozata.

Ha a támogatás a megítélt összegnél alacsonyabb összegben kerül folyósításra, és a támogatást igénylő a számára nem folyósított összeg igénybevételeiről írásban lemond, a támogatást igénylő a támogató előzetes jóváhagyásával jogosult a folyósított támogatási összeg 100%-ára vonatkozó biztosítékkal kiváltani a folyósítás előtt benyújtott biztosítékot.

### **14 A támogatás folyósítása, támogatási előleg**

A támogatott a megítélt támogatási összegből egyszeri előlegben részesíthető, melynek mértéke a megítélt támogatás 75 %-a lehet. A fennmaradó támogatási összeg a záró szakmai és pénzügyi beszámoló megküldését és elfogadását követően a Támogatói Okiratban meghatározottak szerint utólag, egyösszegben kerül kifizetésre.

### **15 Beszámolás, visszakövetelés**

A Támogatói Okiratban kerülnek meghatározásra a Kedvezményezett rendeltetésszerű támogatás-felhasználásról szóló beszámolási és bejelentési kötelezettsége, valamint a beszámolók (szakmai, pénzügyi) benyújtásának határidő megjelölései azzal, hogy a projekt megvalósításához kapcsolódó záró beszámolók benyújtásának határideje **2023.06.30. napja**. A program keretében a Kedvezményezettnek nincsen részbeszámoló benyújtási kötelezettsége.

**Felhívjuk a figyelmet, hogy a szakmai és pénzügyi beszámoló benyújtás határidejének meghosszabbítására nincsen mód.**

Az előlegként folyósított, de fel nem használt, valamint a beszámoló elfogadásával el nem fogadott költségeket a Kedvezményezett a Támogató Támogatói Okiratban rögzített bankszámlaszámára köteles visszafizetni.

A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a támogatást igénylő, illetve a Kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét a Kormány rendeletében meghatározott ügyleti és késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni.

**1. számú melléklet****Az állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések**

## Támogatáshalmozódás

Azonos, vagy részben azonos azonosítható elszámolható költségek esetén állami támogatás abban az esetben halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással, ha az nem vezet a csoportmentességi rendeletekben, vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitás túllépéséhez.

Állami támogatás különböző azonosítható elszámolható költségek esetén halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással.

Az egy projekthez igénybe vett összes támogatás – függetlenül attól, hogy annak finanszírozása uniós, országos, regionális vagy helyi forrásból történik – támogatási intenzitása vagy összege nem haladhatja meg az irányadó uniós állami támogatási szabályokban meghatározott támogatási intenzitást vagy támogatási összeget.

A kockázatfinanszírozási támogatás, az induló vállalkozásnak nyújtott támogatás és a csekély összegű támogatás, amennyiben azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkezik, bármely egyéb, azonosítható elszámolható költségekkel rendelkező állami támogatással halmozható. Az azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező támogatás a csoportmentességi rendeletekben és az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb teljes támogatási intenzitásig vagy támogatási összegig bármilyen más, azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező állami támogatással halmozható.

## Önerő

A támogatást igénylőnek legalább a projekt összköltségének a döntött támogatási összeggel csökkentett részét kitevő önerővel kell rendelkeznie. Az önerő saját forrásból és az államháztartás alrendszereiből származó egyéb támogatásból (pl. támogatott hitelből) állhat. Saját forrásnak a kedvezményezett által a projekthez igénybevett, állami támogatást, valamint az Európai Unió intézményei, ügynökségei, közös vállalkozásai vagy más szervei által központilag kezelt, a tagállam ellenőrzése alá sem közvetlenül, sem közvetve nem tartozó uniós finanszírozást nem tartalmazó forrás minősül.

## Támogatásban nem részesíthetők köre

Az alábbi szempontok bármelyikének teljesülése esetén nem nyújtható támogatás:  
azon támogatást igénylő részére amely olyan projektet kíván megvalósítani, amelynek tartalma a tájékoztatóban megfogalmazott célokkal nincs összhangban,  
azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező, Magyarországnak címzett határozatának nem tett eleget, olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi.  
a halászlé és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 11-i 1379/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben meghatározott akvakultúra-termékek termeléséhez, feldolgozásához és értékesítéséhez, elsődleges mezőgazdasági termeléshez,

azon támogatást igénylő részére, amely azt mezőgazdasági termékek feldolgozásához vagy forgalmazásához használja fel, amennyiben

- a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy
- a támogatás az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbítástól függ, exporttal kapcsolatos tevékenységhez, ha az az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódik, ha azt import áru helyett hazai áru használatától teszik függővé, a 2010/787/EU tanácsi határozat hatálya alá tartozó versenyképtelen szénbányák bezárásához.

**A fentiekén túlmenően csekély összegű támogatás keretében nem nyújtható támogatás:**

A közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében történő végző vállalkozások számára nyújtott támogatás teherszállító járművek megvásárlására.

**A konstrukció keretében nyújtott egyes támogatási kategóriákra vonatkozó egyedi szabályok**

**Átmeneti támogatás**

Az átmeneti keretszabály 3.1 szakasza alapján nyújtott támogatások teljes összege vállalkozásonként – a vállalkozás kapcsolt vállalkozásait is figyelembe véve – nem haladhatja meg az 1.800.000 eurónak megfelelő forintösszeget. Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.

Az a vállalkozás részesülhet támogatásban, amely 2019. december 31-én nem minősült a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 6. § (4a) és (4b) bekezdése alapján nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak, de ezt követően a COVID-19-járvány kitörése miatt nehézségekkel szembesültek vagy nehéz helyzetbe kerültek.

A támogatásról támogatási döntés 2021. december 31-ig hozható.

Az átmeneti támogatás az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősül, és az „Állami támogatási intézkedésekre vonatkozó ideiglenes keret a gazdaságnak a jelenlegi COVID-19-járvánnyal összefüggésben való támogatása céljából” című, 2020. március 19-i, C(2020) 1863 final számú európai bizottsági közlemény (a továbbiakban: közlemény) 3.1. szakaszának szabályaival összhangban nyújtható.

Az átmeneti támogatás az átmeneti közlemény 3.1. szakasza alapján nyújtott egyéb átmeneti támogatásokkal együtt vállalkozásonként – a vállalkozás kapcsolt vállalkozásai által kapott átmeneti támogatásokat is figyelembe véve – nem haladhatja meg az 1 800 000 eurónak megfelelő forintösszeget.

Ha a vállalkozás mezőgazdasági termékek elsődleges termelésével (is) foglalkozik, az e tevékenységhez nyújtott átmeneti támogatás támogatástartalma a közlemény 3.1. szakasza alapján nyújtott egyéb átmeneti támogatásokkal együtt vállalkozásonként – a vállalkozás kapcsolt vállalkozásait is figyelembe véve – nem haladhatja meg a 225 000 eurónak megfelelő forintösszeget. A mezőgazdasági termékek elsődleges termelésével foglalkozó vállalkozásoknak e tevékenységhez nyújtott átmeneti támogatás összege nem határozható meg a piacon forgalmazott termékek ára vagy mennyisége alapján.

Ha a vállalkozás aktív a halászati- és akvakultúra-ágazatban (is), az e tevékenységhez nyújtott átmeneti támogatás támogatástartalma a közlemény 3.1. szakasza alapján nyújtott egyéb átmeneti támogatásokkal együtt vállalkozásonként – a vállalkozás kapcsolt vállalkozásait is figyelembe véve – nem haladhatja meg a 270 000 eurónak megfelelő forintösszeget.

Ha egy vállalkozás több ágazatban is aktív, és ezekre eltérő maximális összegek vonatkoznak a fentiek szerint, a vállalkozás az átmeneti támogatásokról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely biztosítja az érintett tevékenységekre vonatkozó felső határok betartását, és azt, hogy a teljes maximális összeg vállalkozásonként – a vállalkozás kapcsolt vállalkozásait is figyelembe véve – ne haladja meg az 1 800 000 eurónak megfelelő forintösszeget. Ha egy vállalkozás elsődleges mezőgazdasági tevékenységgel és halászati tevékenységgel foglalkozik, a teljes maximális összeg vállalkozásonként – a vállalkozás kapcsolt vállalkozásait is figyelembe véve – nem haladhatja meg a 270 000 eurónak megfelelő forintösszeget.

A mezőgazdasági termékek feldolgozásában és forgalmazásában tevékeny vállalkozások számára 1 800 000 euróig nyújtható átmeneti támogatás, ha az átmeneti támogatás mértéke nem függ a támogatás mezőgazdasági termék elsődleges termelője részére történő teljes vagy részlegesen átadásától, és a támogatás mértékét nem az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az érintett vállalkozások által forgalomba hozott termékek ára vagy mennyisége alapján határozzák meg. Kivételként meghatározható a mezőgazdasági termékek feldolgozásában és forgalmazásában tevékeny vállalkozások számára nyújtott átmeneti támogatás mértéke az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az elsődleges termelők által forgalomba hozott termékek ára vagy mennyisége alapján, ha a kérdéses termékeket az elsődleges termelő nem élelmiszeripari célokra vagy egyáltalán nem hozta volna forgalomba.

Az átmeneti támogatás azonos vagy részben azonos azonosítható elszámolható költségek esetén abban az esetben halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással, ha az nem vezet a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitás túllépéséhez. Az átmeneti támogatás csekély összegű támogatással akkor halmozható ugyanazokhoz az elszámolható költségekhez, ha a támogatáshalmozás nem eredményezi az 1 800 000 eurós (halászati tevékenység esetén 270 ezer, elsődleges mezőgazdasági termelés esetén 225 ezer eurós) felső határ túllépését. Különböző azonosítható elszámolható költségek esetén az átmeneti támogatás halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással és csekély összegű támogatással.

Az átmeneti támogatásról támogatási döntés 2021. december 31-ig hozható. A hitel formájában vagy egyéb visszatérítendő formában nyújtott átmeneti támogatás más, vissza nem térítendő támogatássá vagy tőkévé alakítható 2022. december 31-ig úgy, hogy az átalakított átmeneti támogatás összegét az átalakításkor nem kell újból figyelembe venni az 1 800 000 eurós (halászati tevékenység esetén 270 ezer, elsődleges mezőgazdasági termelés esetén 225 ezer eurós) felső határ szempontjából.

Az átmeneti támogatással kapcsolatos minden iratot az odaítélést követő tíz évig meg kell őrizni.

A támogatás maximális mértéke az elszámolható költségek 100 %-a.

### **Csekély összegű támogatás**

Csekély összegű támogatás esetén a támogatás maximális mértéke az elszámolható költségek 100%-a, de maximum 200 ezer eurónak megfelelő forintösszeg, amennyiben a de minimis rendelet ezt lehetővé teszi. A de minimis rendelet szerinti megfelelést a támogatási kérelemhez benyújtott DE MINIMIS nyilatkozatok alapján vizsgáljuk.

(1) Az egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások részére a De minimis rendelet hatálya alá tartozó, Magyarországon odaítélt csekély összegű támogatás (bruttó támogatástartalma nem haladhatja meg a 200 000 eurónak, közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző, egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások esetén a 100 000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve a De minimis rendelet 3. cikk (8) és (9) bekezdését.

(2) A támogatás odaítélése során a folyó pénzügyi évben, valamint az előző két pénzügyi év alatt odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalmának összegét kell figyelembe venni.

(3) A De minimis rendelet 1. cikk (2) bekezdésében foglaltak kivételével nem lehet kedvezményezett az a vállalkozás, amely az igényelt támogatást a De minimis rendelet 1. cikk (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerint használná fel.

(4) A támogatás a csekély összegű közszolgáltatási támogatással az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. A támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az (1) bekezdésben meghatározott felső határig halmozható.

- Fúzió és felvásárlás esetén valamennyi, a korábbi vállalkozásoknak nyújtott csekély összegű támogatást figyelembe kell venni annak meghatározása érdekében, hogy bármely, akár az új, akár a megszerzendő vállalkozásnak nyújtandó új, csekély összegű támogatás meghaladja-e a vonatkozó felső határt. A fúziót vagy felvásárlást megelőzően jogszerűen odaítélt csekély összegű támogatás ezt követően is jogszerű marad.

- Ha egy vállalkozás két vagy több külön vállalkozásra válik szét, a szétválást megelőzően nyújtott csekély összegű támogatást az eredetileg a támogatásban részesülő vállalkozásnak kell betudni, amely elvben azonos azzal a vállalkozással, amely a csekély összegű támogatással támogatott tevékenységeket átvállalta. Ha erre nincs lehetőség, a csekély összegű támogatást saját tőkéjük – a szétválás tényleges időpontjában érvényes – könyv szerinti értéke alapján arányosan el kell osztani az új vállalkozások között.

(5) A támogatás nem halmozható azonos elszámolható költségek vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha az így halmozott összeg meghaladná a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitást vagy összeget.

(6) A kedvezményezettnek a De minimis rendelet 5. cikk (1) bekezdése figyelembevételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon – az elektronikus felületen benyújtandó DE MINIMIS nyilatkozatban nyilatkoznia kell a részére és a vele egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozás részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról.

- A támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őrizni, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni.

## 2. számú melléklet

## Az ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont helyszínéről szolgáló terület bemutatása



A fejlesztés helyszíne az ÉMI Szentendre Tudományos és Technológiai Ipari Park, amelynek területe 14,36 ha. Ebből a Mintaházpark tervezett területe 2 ha. Az ipari park infrastruktúrával teljes mértékben ellátott, 2012-2013-ban a közművek egy része felújításra, más része újjáépítésre került. Az ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont kialakítását megelőzően jelentős infrastrukturális beruházás kerül megvalósításra, melynek tervezett főbb elemei az alábbiak:

- Területrendezés,
- Kiállítási és rendezvénycsarnok építése,
- Vívezeték és csatornarendszer bővítése,
- Elektromos hálózat bővítése,
- Informatikai rendszer fejlesztése,
- Állandó kerítés építése a Mintaházpark körül,
- Hosszútávú monitoring üzemeltetése,
- Az egész területre vonatkozó, jelentős mértékű finom tereprendezés és kertépítés, faültetések, kerti bútorok, információs táblák elhelyezése,
- Útépitések, útjavítások,
- Épületfelújítások,
- Közvilágítás kialakítása.

## 3. számú melléklet

**ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont rövid koncepcióterve****Az ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont olyan folyamatok központi helyszíne, amelynek célja**

- Építőipari kutatás-fejlesztési és innovációs folyamatok kulcsszereplőjévé válni;
- Komplex és független építőipari tájékoztató központ a lakosság és a szakma számára egyaránt – „finanszírozhatóságtól a megvalósításig” szemlélet;
- Az építőipari kutatás-fejlesztési folyamatokban való állandó, aktív részvétel;
- Családi házak építése, felújítása kapcsán a rendelkezésre álló pénzügyi források hatékony, innovatív szemléletmóddal történő felhasználásának támogatása;
- A hazai piacon elérhető rendszerek, megoldások, technológiák, bemutatása, kutatás-fejlesztési törekvések elősegítése;
- Felsőoktatási intézmények, ipari szereplők és kutatóhelyek együttműködésének is a központi helyszínévé válni;
- Információs és kiállítócsarnokban folyamatosan változó, tematikus tájékoztatás;
- A megújuló energiák és fenntartható szerkezetek előnyeinek hangsúlyozása, hozzájárulás az energiamegtakarításhoz korszerű megoldásokkal;
- A Nemzeti Mintaterv Katalógus megismertetése és népszerűsítése a beruházói és szakmai oldalal egyaránt;
- A felsőoktatási intézmények folyamatos bevonása, valamint a képzési rendszereikbe történő integrálás megvalósítása;
- Az elérhető legmodernebb technikai eszközök használatával különböző vizualizációs megoldások (akár képzési rendszer részeként, akár a látogatói élmény növelése érdekében) folyamatos használata;
- Az építőipari folyamatokban a digitalizáció elősegítése;
- Építőipari szakemberek ösztönzése olyan korszerű építőanyagok és rendszerek alkalmazására, amelyek csökkentik az épületek környezeti hatásait teljes életciklusuk alatt, növelik az épületek gazdasági értékét és lakói számára biztonságot és kényelmet nyújtanak;
- A lakosságot célzó szemléletformálás a felelősségteljes energiahasználat, megújuló energia, energiahatékonyság és az elérhető technológiák terén, amelyek hozzájárulnak az energiafogyasztás csökkentéséhez;
- A felújítások megfelelő sorrendjének hangsúlyozása;
- Napenergián alapuló passzív építészeti megoldások alkalmazásának népszerűsítése;
- A piacon elérhető, legkorszerűbb, leginnovatívabb építési technológiák, eszközök, anyagok, berendezések, valamint a széles körű felhasználhatóságot támogató, piacon elérhető megoldások bemutatása
- Annak demonstrációja, hogy a megújuló energiaforrással működő otthonok komfortosak, vonzóak és megfizethetők;
- Okos otthon koncepciók használata, bemutatása;



- „Modern skanzen” funkciók, szolgáltatások nyújtása annak érdekében, hogy egy egész család számára hasznos program, élmény legyen a park meglátogatása (akár építőiparral kapcsolatos gyerekprogramok, szemléletformáló részek, stb.)

A mintaházpark működését és sikerét a diverzifikált finanszírozási forma biztosítja állami, piaci források és látogatói bevétel segítségével továbbá vonzó környezet létrehozásával, karbantartásával, üzemeltetésével, valamint magas színvonalú marketing stratégiával és annak megvalósításával.

**A fejlesztés helyszíne** az ÉMI Szentendre Tudományos és Technológiai Ipari Park, amelynek területe 14,36 ha. Ebből a Mintaházpark részére hasznosítandó terület az I. ütemben cca. 1 ha, mely a park Duna melletti DK-i oldalán kerül megvalósításra. Amennyiben megfelelő igény van rá és a működés is az elvárt eredményeket, sikereket hozza, úgy lehetőség van további 1,5 ha rendelkezésre bocsátására, melynek keretén belül a Mintaházpark II. ütemét lehet a későbbiekben megvalósítani a volt SDE19 területén.

**Alapvetően az alábbi, komplex szolgáltatást nyújtja a Mintaházpark:**

### **1. Magas presztízsű tematikus rendezvények, kiállítások szervezése**

- A Mintaházpark hivatalos megnyitása egy magas presztízsű nyitórendezvénnyel tervezett, ezzel is segítve a látogatóközpont építőiparon belüli helyének bepozicionálását. Az eseményen magas rangú állami döntéshozók, felsőoktatási intézmények, iparági szervezetek, kamarák és piaci szereplők vezetői mondanának beszédet, illetve kapnának meghívást.
- Az információs csarnok meghatározott időszakonként változó tematikáknak megfelelő kiállítások, rendezvények, workshopok megtartására lesz alkalmas. Ennek célja, hogy az egész éven át nyitva tartó látogatóközpont egy látogatót többször ki tudjon vonzani az attrakcióhoz értékes információkat, kapcsolatokat adva neki egész éven át.
- A termékbemutatókkal kapcsolatos eseményeknél egy előre meghatározott, minőségi feltételeknek megfelelő előszűrés biztosítja, mellyel biztosított lehetne, hogy csak a megfelelő műszaki háttérrel, korszerű követelményeknek megfelelő elemek kerülnek bemutatásra.
- A lakosság, mint az egyik legfontosabb mindennapi használó bevonása különböző kutatás-fejlesztési folyamatokba (pl. fejlesztés alatt álló eszközök, szerkezetek, berendezések tesztelése, vélemények gyűjtése, stb.).

### **2. Saját „SDE19” versenyek rendezése:**

- Az SDE19-hez hasonló prototípustervezési és építési versenyek megszervezése és lebonyolítása is a célok között szerepel. Ennek megvalósítása a felsőoktatási intézmények, piaci szereplők és kutatóhelyek között tervezett.
  - Saját rendezésű versenyek megrendezés is tervezett, melyen a jelen Támogatási Felhívásban nyertesek is részt vehetnek. Ennek háttere kidolgozás alatt áll.
- Az ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpontban megépítendő mintaházak lakóépület funkciót bemutató és kiállítótér rendeltetésűek lennének.
- További mini versenyek megrendezése is a célok között szerepel, melyek során egy-egy termék kategóriára helyezve a hangsúlyt kell kutatás-fejlesztési eredményeket bemutatni, majd ezeket élőben tesztelni bevonva a tesztelési, értékelési folyamatba a lakosságot is.

### 3. Oktatási szolgáltatások:

- A felsőoktatási intézmények folyamatos bevonása, a képzési rendszereikbe történő integráció megvalósítása
- Oktatások megtartása
- Bemutató helyszín jövőbeni projektek számára
- Mérnök hallgatók tanítása
- Vizualizációs eszközök alkalmazása az oktatási színvonal növelése érdekében
- Workshopok, konferenciák megtartása
- Építőipari DIY kurzusok megtartása

### 4. Workshopok, tanulmányi utak, egyéb szakmai események, rendezvények szervezése

- Meglévő helyszínek bérbeadása
- Megjelenési felület biztosítása
- Komplet rendezvény megszervezése, megtartása
- Előadók fogadása

### 5. Monitoring, vizualizációs szolgáltatások:

- Az épületek, termékek folyamatos működésének megfigyelése, kiértékelése, online bemutatása
- Évszakonkénti, egész éves, időszakos monitoringozási, elemzési lehetőségek a használat módjának szimulációjával -> nagyon sok változó miatt végtelen szimulációs lehetőség
- A kifejlesztett, mérni kívánt berendezések, elemek, rendszerek, épületek, épületegységek és stratégiák teljesítményének mérése és értékelése, valamint összehasonlítások elvégzése a szokásos berendezésekkel, rendszerekkel és stratégiákkal annak meghatározására, hogy mely innovációk érdemelnek további kutatást és fejlesztést, melyek vihetők piacra, melyek életképesek
- Lehatárolt épületegységek mérése, összehasonlítása
- Okos mérő eszközök és okos otthon megoldásának tesztelése
- Modellek kalibrálása különböző állapotok, tájolások, környezeti, éghajlati tényezők figyelembe vételével
- A fenti helyzetek szimulálása és értékelések, szemléletformáló anyagok elkészítése
- Energetikai tanúsítás, auditok valósághoz való kapcsolatának elemzése
- Mért adatok értékesítése iparági szereplőknek, egyetemeknek és kutatóintézeteknek / mérési szolgáltatás árazása szolgáltatáskatalógusban
  - Online adatbázis
  - Adat vizualizáció
  - Megvalósíthatósági tanulmányok

### 6. Living Lab funkciók:

- A Living Lab szolgáltatások megrövidítik a piacra-vihetőség idejét, mely választ tud adni arra, hogy jelenleg a magas költségek és a nagyon hosszú élettartamra vonatkozó igények csökkentik az új termékek fejlesztésére vonatkozó hajlandóságot
- Labor körülmények mellett olyan helyzetben lehet tesztelni a termékeket, épületeket, melyek a mindennapi használatot szimulálják a folyamatos beruházói és szakmai visszacsatolások mellett

- Folyamatos interakció a használókkal, mely komplex, valós körülményekről adhat visszajelzést
- Az itt bemutatott és mérésekkel, használói élménnyel alátámasztott eredmények garantálják a piacképességet
- Kutatási és iparági szereplők mindennapos találkozója, inkubátorháza lehet
- Végső felhasználók is (lakosok, üzemeltetők, stb.) részesei lehetnek egy-egy fejlesztési, tesztelési, használhatósági folyamatnak. Az ő visszajelzéseik visszacsatolásával folyamatos fejlesztések, javítások érhetőek el
- Különböző méretű helyek (plotok) biztosítása különböző piaci igényekre való reagálási lehetőségként
- Lehetőség lenne a beruházókat összekapcsolni az ipari szereplőkkel (kivitelező, szakemberek, tervezők)

### 7. Reklámfelületek értékesítése

- Kis méretű reklámfelület értékesítés
- Közepes méretű reklámfelület értékesítés
- Nagy méretű reklámfelület értékesítés
- Kiadványban való megjelenés
- Honlapon való megjelenés
- Social mediában megjelenés
- Videóban megjelenés

### 8. Családi élménypark szolgáltatások nyújtása

- „Modern skanzen” funkciók, szolgáltatások nyújtása annak érdekében, hogy egy egész család számára hasznos program, élmény legyen a park meglátogatása (akár építőiparral kapcsolatos gyerekprogramok, szemléletformáló részek, stb.)

### Célcsoportok ismertetése

- Lakossági beruházók
  - Lakóingatlant építők
  - Lakóingatlant felújítók
- Családok
- Vállalkozói beruházók (társasházak, irodaházak, lakóparkok, stb.)
- Szakmai érdeklődők
  - Tervezők
  - Kivitelezők
  - Forgalmazók
  - Kutatóhelyek
  - Szakmai képviselők, kamarák
  - Szakmai szervezetek
  - Energiaellátási szolgáltatási szektor szereplői
  - Gyártók
- Felsőoktatási intézmények
  - Főiskolák, egyetemek
  - Felnőttképzési intézmények
  - Szakképzési intézmények
  - Ebben a pontban felsorolt intézmények diákjai közvetlenül is
- Alsótagozatos oktatási intézmények

- Finanszírozással kapcsolatos intézmények
- A Kormány építőiparral kapcsolatos kommunikációs egysége

4. számú melléklet

**ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont mintaházak elhelyezési terve és kiállítási csarnok látványterve**







## 5. számú melléklet

**Nemzetközi, nagy hagyománnyal rendelkező, bevált példák bemutatása****NEST**

Helyszín: Svájc, 8600 Dübendorf, Überland Str. 129,

A NEST egy olyan moduláris demonstrációs épület, amely célja az innováció felgyorsítása az építőipari szektorban. A 2016-ban létrehozott NEST központi szerepet játszik a partnerei technológiai újításainak megvalósításában, demonstrálásában és piacosításában. A NEST csapata kiterjedt szakértelemmel rendelkezik az innovációs projektek területén. Az általuk létrehozott partnerprogram több, mint 140 tagot számlál (úgy mint a Geberit, Viessmann, Sauter, Knauf, Swisscom, Samsung, Duravit, Rehau) az építéságazati szektoron és felsőoktatási intézményeken belül. 2019 óta a NEST tagja a Living Labs Európai Hálózatának, amely a felhasználóközpontú és nyílt innovációs élő laboratóriumok hálózatának közössége Európában.

A NEST hosszú távú lehetőséget kínál a lakóépületek és irodahelyiségek mérésére a valós használatnak megfelelően. A NEST rendszeresen tart workshopokat az építőipar szereplőinek és a lakosságnak. Nyílt innovációs platformként a NEST nyitott az ipar és a tudományos életben lévő partnerek számára azzal a céllal, hogy bemutassák és értékeljék koncepcióikat és innovációjukat.



Forrás és további információk: <https://www.empa.ch/web/nest>





Forrás: <http://www.dfab.ch/technology-transfer/transfer-projects/>

## British Research Establishment

Helyszín: BRE Innovation Park, Watford, WD25 9NH

Alapvetően kutatási projektként épült mintaházak a British Research Establishment (Brit Építőipari Kutatóintézet) területén valósultak meg. A területen több szintes, különböző alapszerkezetű épületek találhatóak passzív és aktív szoláris rendszerekkel felszerelve. A monitoring tevékenység néhány ház esetében jelenleg is zajlik. A kiállítóterületen letelepített számos magyarázó részletrajz és tábla mutatja be a házak korszerű jellegét. A trónörökös, Charles herceg személyesen is részt vett az egyik ház építésében. A BRE Innovációs Park hálózatot azért hozták létre, hogy globális szinten tájékoztatást adjon a fenntartható fejlődés fontosságáról, valamint hogy ösztönözze az innovációt az épített környezet területén. Az Egyesült Királyságon kívül Kínában Brazíliában és Kanadában is létesítettek hasonló mintaház parkokat.

Az Innovációs Parkok több, az ipari partnerek által fejlesztett demonstrációs épületekkel rendelkeznek, amelyek innovatív tervezést, anyagokat és technológiákat mutatnak be.

A technológiai demonstráció, a kutatás, a tesztelés és a terjesztés kulcsfontosságú tevékenységek, amelyek alátámasztják az Innovációs Park hálózatának működését és fejlesztését. A BRE szorosan együttműködik az egyetemek, az állami- és a magánszektor képviselőivel.





Forrás és további képek: <https://www.bregroup.com/ipark/parks/england/>

### **Casas Bioclimáticas - ITER**

Helyszín: Tenerife, Spanyolország, 38612 Granadilla de Abona, Santa Cruz de Tenerife

Tenerifén, a tengerparton létesült mintaházpark létrehozásakor a legfontosabb koncepció a megújuló energiaforrások használata, valamint az innovatív építészeti megoldások alkalmazása volt. A megvalósult épületek tervpályázat útján kerültek kiválasztásra.

Építőanyagként leginkább vulkáni kőzeteket, a fát és égetett agyagot használtak. A Park érdekessége, hogy a házak egy része a földbe épült.

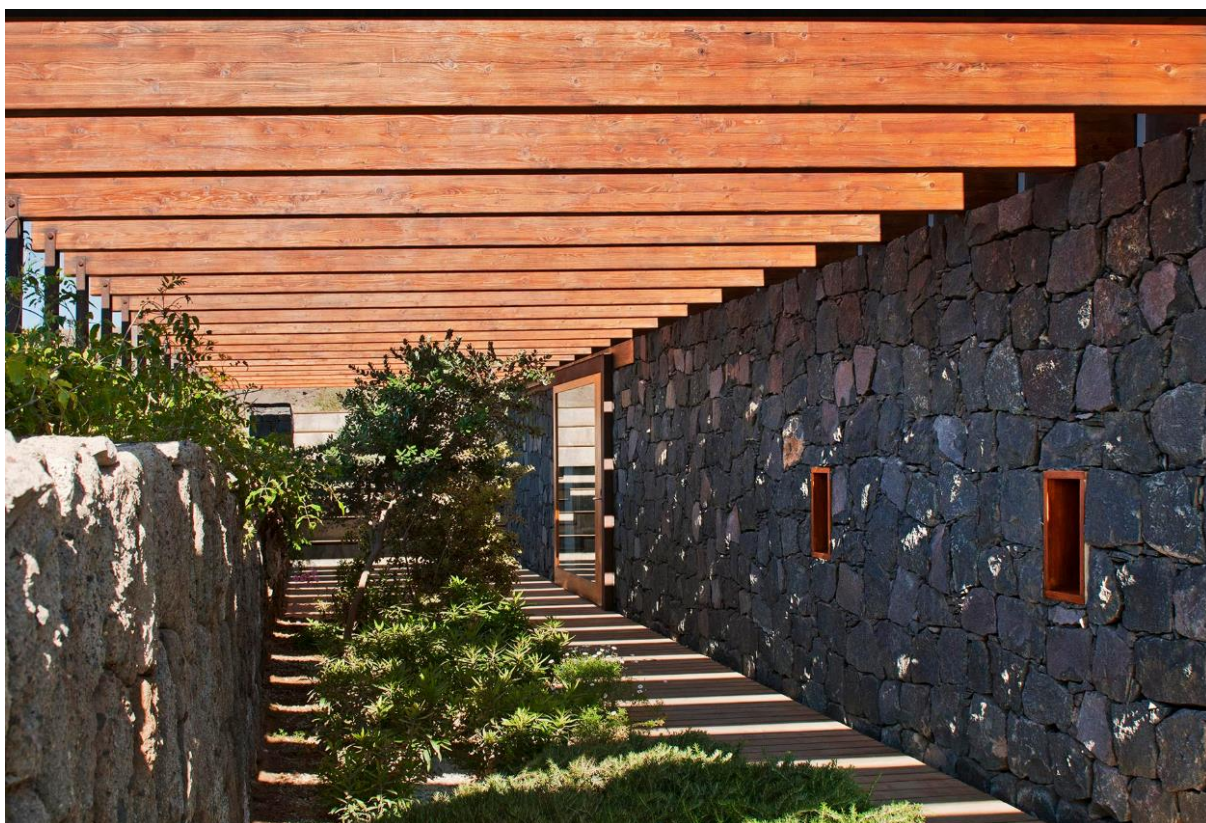
Az építményekre jellemző technológiai szint nagyjából 10-15 évvel ezelőtti állapotot képvisel, nagy hangsúlyt fektetve a költséghatékony megoldások bemutatására. A Parkban egy szélfarm és egy napelemes rendszer is telepítésre került, amely a fenntarthatósági és energetikai tanösvény részeként is megtekinthető.

Az ITER ajtaja nyitva áll mindazok előtt, akik nyitottak az innovatív építészet és a megújuló energiaforrások használata iránt.

A Park fenntartása érdekében a házak egy részét üdülési célból bérelni lehet. A Látogatói Központban továbbá lehetőség van kongresszusok és workshopok lebonyolítására is.







Forrás és további képek: <https://casas.iter.es/en/houses/>

### **Blaue Lagune**

Helyszín: A-2351 Wr. Neudorf, A2-Südbahn, Abfahrt Mödling/SCS

Kimondottan kereskedelmi céllal épült könnyűszerkezetes készházak bemutató parkja, amelynek elsődleges célja a kiállított termékek értékesítése. A bemutatóparkban több mint 80 ház található, ennek köszönhetően széleskörű innovációt tud bemutatni.











Forrás és további képek: <https://www.blauelagune.at/k/album/?album=Musterhaus>