

**Címzett:** **BÉTA-ÉP Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
(1023 Budapest, Bécsi út 3-5. IV/38.)  
**B.K. Group Kft.** (1165 Budapest, Dóra tér 5. I. em. 2.)  
E-mail: betaepkft@gmail.com

**Tárgy:** Ajánlattételi felhívás ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Ajánlatkérő „**Szentendrei Ipari Park gépészeti rendszer fejlesztése keretében az "E" csarnok hőellátásának korszerűsítése**” tárgyú Kbt. 98. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásában

### *Tisztelt Ajánlattevő!*

Ezúton hívom fel ajánlattételre fentebb meghatározott közbeszerzési eljárásban a következő feltételekkel:

#### **1. Az Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):**

Név: ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
Cím: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.  
Telefon: +36 -1-372-6100  
Telefax: +36-1-386-8794  
Címzett: Dauner Márton Imre vezérigazgató  
E-mail: info@emi.hu

#### **2. Az Ajánlatkérő nevében eljár:**

Név: Dr. Nedwed Ügyvédi Iroda  
Cím: 1054 Budapest, Vadász u. 32. I. em. 3.  
Telefon: 06-1-269-1844  
Fax: 06-1-354-05-29  
Mobil: 06-30-343-8338  
Címzett: Dr. Nedwed Mária ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
(nyilvántartási száma: 103)  
E-mail: maria.nedwed@drnedwed.hu

#### **3. A közbeszerzési eljárás fajtája, az eljárás indokolása és jogcíme:**

Jelen közbeszerzési eljárás a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 98. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, a Kbt. 112. § (1) b) pont és 98. § (3) bekezdése alapján.

#### 98. § (3)

„Az ajánlatkérő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat továbbá építési beruházás vagy szolgáltatás megrendelése esetében, ha olyan új építési beruházásra vagy szolgáltatás megrendelésére kerül sor, amelyet a korábbi nyertes ajánlattevővel köt meg ugyanazon ajánlatkérő azonos vagy hasonló építési beruházás vagy szolgáltatás teljesítésére. Ennek feltétele, hogy az új építési beruházás vagy szolgáltatás összhangban van azzal az alaprojekttel, amelyre a korábbi szerződést nyílt vagy meghívásos eljárásban megkötöttek, és

*a korábbi eljárást megindító vagy meghirdető hirdetményben az ajánlatkérő jelezte, hogy tárgyalásos eljárást alkalmazhat, megjelölte a lehetséges további építési beruházások és szolgáltatások tárgyát és azok beszerzésének feltételeit, valamint a korábbi eljárásban az építési beruházás vagy a szolgáltatás becsült értékének meghatározásakor figyelembe vette az újabb építési beruházás vagy szolgáltatás becsült értékét is (az uniós értékhatár elérésének meghatározása szempontjából). Ilyen tárgyalásos eljárást azonban csak a korábbi első szerződés megkötésétől számított három éven belül lehet indítani.”*

Ajánlatkérő a 2017. május 24. napján megjelent KÉ-6871/2017 számú eljárást megindító hirdetményvel nemzeti nyílt eljárást kezdeményezett „„E” csarnok felújítása és átalakítása az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. székhelyén” tárgyában. Az eljárást megindító hirdetmény a 2017. június 1. napján megjelent KÉ-7685/2017 számú hirdetményvel módosításra került, alábbiak szerint.

Ajánlatkérő a módosító hirdetményben jelezte, hogy a "Szentendrei Ipari Park gépészeti rendszer fejlesztése keretében az "E" csarnok hőellátásának korszerűsítése" tárgyában hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást kíván a közeljövőben lefolytatni. A beruházás során az „E” épület fűtési és hűtési energia ellátásához a telephelyen a „Z” épületben található, meglévő 600 kW-os gázkazánház teljes körűen felújításra kerül, kazáncserével, új kb. 180 fm-es vezetékpár kiépítésével a tárgyi csarnoképületig. Ez az építés az „E” csarnok felújításával és átalakításával szervesen összefügg és az egybeszámított becsült érték meghatározásánál figyelembe lett véve. A teljesítési határidő az „E” csarnok felújítása és átalakítása kivitelezésének határidejével egyezni fog.

Az „„E” csarnok felújítása és átalakítása az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. székhelyén” tárgyában lefolytatott nyílt eljárásban Ajánlatkérő a BÉTA-ÉP Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1023 Budapest, Bécsi út 3-5. IV/38.) és B.K. Group Kft. (1165 Budapest, Dóra tér 5. I. em. 2.) közös ajánlattevőket hirdette ki nyertes ajánlattevőként, és Felek 2017. augusztus 28. napján szerződést kötöttek egymással.

Ajánlatkérő jelen hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban kívánja nyertes ajánlattevőket az alaprojekthez elválaszthatatlanul kapcsolódó „Szentendrei Ipari Park gépészeti rendszer fejlesztése keretében az "E" csarnok hőellátásának korszerűsítése” tárgyában ajánlattételre felhívni.

#### **4. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja:**

Ajánlatkérő az eljárásban közbeszerzési dokumentumokat készített, melyet térítés nélkül bocsát az ajánlattevők rendelkezésére, oly módon, hogy azt elektronikus úton megküldi az ajánlattételre felhívandó gazdálkodó szervezetek részére, illetve feltölti a Közbeszerzési Adatbázisba. A dokumentum másra át nem ruházható.

#### **5. A közbeszerzés típusa, CPV kód:**

45000000-7 Építési munkák  
45111100-9 Bontási munka  
45310000-3 Villamos szerelési munka  
45331110-0 Kazánszerelés  
45350000-5 Gépészeti szerelések

#### **6. A közbeszerzés tárgya és mennyisége, teljesítésre vonatkozó feltételek:**

A közbeszerzés tárgya:

A Szentendrei Ipari Park gépészeti rendszer fejlesztése keretében az "E" csarnok hőellátásának korszerűsítése

A közbeszerzés mennyisége:

A meglévő állapot ismertetése:

A Szentendrei Ipari Parkban a „Z” jelű épületben található kazánház jelenleg a „Z” csarnok és az „F” épület fűtését végzi, illetve rendelkezik egy csatlakozással az S csarnok felé. Összesen 3 db Fütöber gyártmányú RK típusú, 232 KW névleges teljesítményű földgáztüzelésű acéllemez melegvíz üzemű, 3\*232 kW névleges teljesítményű kazán található benne. A használati melegvizet jelenleg egy Fütöber MVT-500 gázkazánal állítják elő.

A tervezett állapot ismertetése:

Az „E” épület fűtési és hűtési energia ellátásához a telephelyen a „Z” épületben található, meglévő gázkazánház teljes körűen felújításra kerül. A meglévő kazánházban a meglévő kazánok helyett új kondenzációs, zárt égésterű kazánok kerülnek felszerelésre. Ezzel összefüggésben új szerelt kémények kerülnek elhelyezésre a homlokzaton. Kieépítésre kerül a telephelyen egy új, hőellátást szolgáló vezetékpár a „Z” és az „E” csarnoképület között.

Részletesebb ismertetés:

A jelenlegi ütemben a tervezett kazántelep 2 db 370 kW névleges teljesítményű Vitocrossal-200 típusú kazánból áll. A kazánok fűtőkörét a Viessmann ajánlása szerint kaszkád kapcsolással kerül kialakításra, tekintettel a távvezetésekre és a „Z” épület fűtésére hidraulikus váltóval és kazánonként elhelyezett kazánköri szivattyúkkal. A kazánház csatlakozik egy új távvezetésekre, mely a meglévő vezetékekkel párhuzamosan kerül vezetésre, ezen keresztül biztosítjuk az épület fűtését.

Főbb tevékenységek:

Bontási tevékenység elvégzése, épületgépészeti munkák, épületvillamossági munkák, füstelvezetés kiépítés, távhő vezeték kiépítés, üzembe helyezés

A részleteket a közbeszerzési dokumentumok, a műszaki leírás, a költségvetési kiírás és a tervrajzok tartalmazzák. Valamennyi méretet és mennyiséget a kiadott tervek és a helyszín alapján a munka megkezdése előtt ellenőrizni kell!

**A költségvetési kiírást kitöltve kérjük az ajánlathoz csatolni.**

Nyertes Ajánlattevőnek a kivitelezést a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogerős építési engedélyben foglaltaknak, továbbá a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, és egyéb előírásoknak megfelelően kell elkészítenie, és adott esetben a szükséges engedélyeket megszereznie.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az Ajánlattevő által a jelen építési beruházás során felhasznált termékeknek a jelen felhívásban és a dokumentációban megjelölt termékeknek,

vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdés szerint „azzal egyenértékű” termékeknek kell megfelelniük. Ajánlatkérő az építési beruházás során felhasznált „azzal egyenértékű” termék alatt a dokumentáció műszaki leírásában részletesen meghatározott termék műszaki paramétereinek mindenben megfelelő termékeket érti.

Amennyiben ajánlattevő az ajánlatában a dokumentáció műszaki leírásában meghatározott termékekkel egyenértékű terméket ajánl meg, ennek az ajánlatból egyértelműen ki kell tűnnie. Minden, a műszaki leírásban, a költségvetésben azon termékek, áruk esetén, amelyek konkrét termék vagy márka megjelölést tartalmaznak, elfogadható az azzal egyenértékű termék vagy áru megajánlása is, de ezt fel kell tüntetni az ajánlatban minden esetben a konkrét termék, vagy márka megjelölésével, ellenkező esetben (megjelölés hiányában) a műszaki leírásban és költségvetésben megjelölt konkrét termék és márka szerinti megajánlásnak tekintendő.

A jelen közbeszerzés tárgya szerinti munkák építési engedély köteles tevékenységek, azokra a meglévő jogerős építési engedély kiterjed.

#### **7. A szerződés meghatározása;**

Vállalkozási szerződés (átalánydíjas).

#### **8. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje;**

A szerződés teljesítésének kezdő időpontja: Szerződéskötést követő első munkanapon.

A szerződés teljesítésének (műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának) véghatárideje: 2018. január 25. napja, egyezően az alap építési beruházás teljesítési határidejével.

#### **9. A teljesítés helye;**

2000 Szentendre, Dózsa György út 26.

#### **10. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás;**

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-a mértékű előleget biztosít. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján nem kér előleg visszafizetési biztosítékot.

A teljesítés során 3 db részszámla és 1 db végszámla nyújtható be a szerződésszerű teljesítést követően. A részszámlát 30, 60 és 80 %-os készültségi foknál jogosult nyertes Ajánlattevő benyújtani.

A végszámla csak a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel után nyújtható be. A végszámla melléklete a teljesítési igazolás eredeti példánya, a műszaki átadás-átvételt lezáró jegyzőkönyv egy eredeti példánya, a Jótállási (garanciális) biztosíték igazolására vonatkozó dokumentum eredeti példánya, és a felhasznált anyagokra vonatkozó minőségbizonylatok egy példánya.

Az adott számla ellenértékét Ajánlatkérő az igazolt szerződésszerű teljesítést követően, utólag

egyenlíti ki a Kbt. 135.§ (1)-(2) és (5)-(7) bekezdése, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, a 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:130. § (1) - (2) bekezdése és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerint, átutalással. A számlák fizetési határideje 30 nap, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.

A számla kiállításának alapja az ajánlatkérő által kiállított teljesítésigazolás.

A tervezett munka építési engedély köteles, ezért az ellenszolgáltatás teljesítése során a fordított áfa szabályai alkalmazandók.

Egyebekben a finanszírozási és fizetési feltételek részletes szabályait a szerződés tervezet tartalmazza.

### **11.Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

**Késedelmi kötbér:** Ajánlattevő által vállalt mértékben. A kötbér alapja a tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár. A kötbér maximuma 20 napra jutó összeg. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől elállni és meghiúsulási kötbért követelni.

**Meghiúsulási kötbér:** tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár 20 %-a. Meghiúsulás a szerződés felmondását megalapozó súlyos szerződésszegés.

Ajánlattevő kötbér fizetésére a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően akkor köteles, ha felelős a szerződésszegéséért.

**Jótállás:** Ajánlattevő vállalása szerinti, min. 24 hónap.

**Jótállási biztosíték:** A Kbt. 134. § (2) és (3) bekezdés alapján az ajánlattevő által vállalt vállalkozói átalánydíj tartalékkeret nélküli nettó összegének 5 %-a, mely a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontban előírt módokon nyújtható, legkésőbb az átadás-átvételt követő 15 napon belül (jótállási biztosíték).

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes feltételeit a szerződés tervezet tartalmazza.

### **12.Ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot;**

Nem.

### **13.Ajánlattevő tehet-e részekre ajánlatot:**

Nem.

Ajánlatkérő megvizsgálta a részajánlattétel lehetőségét, azonban a feladatok egymásra épülése és komplexitása miatt, továbbá a vállalkozói felelősség érvényesítése érdekében, az organizációs szempontokat is figyelembe véve a részajánlattétel lehetősége kizárt. Kifejezetten a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazásának lehetőségét is az teremt meg, hogy a jelen eljárás tárgya szerinti építési beruházás elválaszthatatlan az eredeti építési beruházástól és mind műszakilag, mind gazdaságilag az indokolt, hogy a kiegészítő építési beruházás feladatait a munkaterületen jelenleg is kivitelező nyertes ajánlattevők végezzék.

#### 14. Az ajánlat bírálati szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok [Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pont] alapján értékeli, a következők szerint:

<i>Szempont</i>	<i>Súlyszám</i>
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár 5 % tartalékkerettel (Ft)	70
2. Jótállási idő vállalása (hónapban megadva, min. 24 hónap, max. 48 hónap)	15
3. Késedelmi kötbér napi mértéke (min. a teljes nettó ajánlati ár tartalékkeret nélküli összege 0,5 %-a/nap, max. 1 %-a/nap)	15

Kiosztható pontszámok alsó és felső határa: 1-10 pont.

Az értékelés módszerének részletes leírását, valamint az alkalmazandó képleteket a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

#### 15. Kizáró okok és azok igazolási módja:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból az ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a fenti kizáró okok az eljárás során következtek be.

##### Igazolás módja:

Ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 17. §-a szerint kell nyilatkoznia, hogy nem tartozik a Kbt. 62.§ (1) - (2) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alá.

Ajánlattevő a Kbt. 67.§ (4) bekezdése alapján ajánlatában nyilatkozni köteles, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az 62. § (1) - (2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 62. § (1)- (2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá.

Ajánlattevő a Rendelet 8.§ i) pont ib) alpontja alapján nyilatkozni köteles arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek. Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alponja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtania. Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

A kizáró okok fenn nem állásával kapcsolatos nyilatkozatoknak az ajánlattételi felhívás megküldése dátumánál későbbi keltezésűnek kell lennie.

A kizáró okok fenn nem állásáról szóló nyilatkozat tekintetében ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

## **16. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

### **16.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:**

Ajánlatkérő gazdasági-pénzügyi alkalmassági feltételt nem ír elő (Kbt. 65. § (1) bekezdésben foglaltak alapján).

### **16.2 Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:**

Ajánlatkérő műszaki-szakmai alkalmassági feltételt nem ír elő (Kbt. 65. § (2) bekezdésben foglaltak alapján).

## **17. A hiánypótlás lehetősége:**

Ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 71. § foglaltak szerint biztosítja.

## **18. Az ajánlattételi határidő:**

**2017. november 3. 14.00 óra**

## **19. Az ajánlat benyújtásának címe;**

Dr. Nedwed Ügyvédi Iroda  
1054 Budapest, Vadász u. 32. I. em. 3.

## **20. Az ajánlattétel nyelve:**

Magyar.

## **21. Az ajánlat felbontásának helye;**

Dr. Nedwed Ügyvédi Iroda  
1054 Budapest, Vadász u. 32. I. em. 3.

## **22. Az ajánlat felbontásának ideje;**

**2017. november 3. 14.00 óra**

## **23. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak;**

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdésében említett személyek jogosultak jelen lenni.

#### **24. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A tárgyalások lezárásától számított 60 nap.

#### **25. Tárgyalásra vonatkozó információk:**

Ajánlatkérő egy alkalommal kíván az ajánlattevőkkel tárgyalni. Amennyiben több tárgyalás szükséges, az adott tárgyalás lezárásakor kerül sor a következő tárgyalás időpontjának egyeztetésére.

A tárgyaláson a felek részéről képviselőre és kötelezettségvállalásra jogosult, illetőleg teljes bizonyító erejű magánokiratban erre meghatalmazott személy vehet részt. A tárgyalás arra irányul, hogy az ajánlatkérő a közbeszerzés tárgya szerinti feladatok ellátását illetően a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.

A tárgyaláson a felek a szerződéses feltételek és az értékelési szempontokra tett ajánlások tekintetében egyeztetnek. A benyújtott ajánlat alapján mind az ajánlattevők, mind pedig az ajánlatkérő javaslatot tehet az előbbi módosítására.

Az ajánlatkérő a tárgyalásról jegyzőkönyvet készít. A tárgyalások befejezésekor ajánlati kötöttség jön létre.

#### **Az első tárgyalás tervezett időpontja és helye:**

A tárgyalás időpontja: 2017. november 8. 9.00 óra

A tárgyalás helye:

Dr. Nedwed Ügyvédi Iroda  
1054 Budapest, Vadász u. 32. I. em. 3.

#### **26. A szerződéskötés tervezett időpontja;**

Az eljárás eredményéről szóló írásbeli összegzés megküldését követő munkanapon (Kbt. 131. § (8) e) pont alapján).

#### **27. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja;**

2017. október 20.

#### **28. A Kbt. 114. § (11) bekezdésének alkalmazása:**

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (11) bekezdését nem alkalmazza.

#### **29. Egyéb információk:**

a) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (Kbt. 66. § (2) bekezdés), és nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e (Kbt. 66. § (4) bekezdés), illetve ha nem tartozik a törvény hatálya alá, erről is nyilatkoznia kell. Az ajánlatnak továbbá tartalmaznia kell



ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) - (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését (Kbt. 67. § (4) bekezdés).

b) Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Kérjük, hogy a nemleges nyilatkozatot is nyújtsák be, amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás.

c) Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat (Kbt. 66. § (6) bekezdés). A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni.

d) Az ajánlatnak a következő dokumentumokat kell tartalmaznia, a bírálat megkönnyítése érdekében lehetőség szerint ebben a sorrendben:

Sorszám	Dokumentum
1	Borítólap
2	Tartalomjegyzék
3	Felolvasólap (1. sz. iratminta szerint)
4	Aláírási címpéldány vagy aláírás-minta azon személy részéről, aki az ajánlatot, vagy bármely nyilatkozatot aláírja, vagy az aláírásra meghatalmazást ad
5	Meghatalmazás (adott esetben, 2. sz. iratminta szerint)
6	Nyilatkozat a Kbt. 66.§ (2) bekezdése alapján (3. sz. iratminta szerint) - eredetiben
7	Nyilatkozat a Kbt. 66.§ (4) bekezdése alapján (4. sz. iratminta szerint)
8	Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján (5. sz. iratminta szerint)
9	Nyilatkozat a kizáró okok hiányáról (6. sz. iratminta szerint) <sup>1</sup>
10	Nyilatkozat a Rendelet 8.§ i) pont ib) alpontja alapján (7. sz. iratminta szerint) <sup>2</sup>
11	Nyilatkozat a Kbt. 66.§ (6) bekezdése alapján (8. sz. iratminta szerint)
12	Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról (9. sz. iratminta szerint)
13	Biztosítási kötvény vagy biztosításra vonatkozó szándéknyilatkozat (10. sz. minta)
14	Nyilatkozat a biztosítékok teljesítésére vonatkozóan (11. sz. iratminta szerint)
15	Nyilatkozat előleg igénylésére vonatkozóan (12. sz. minta)
16	Nyilatkozat az ajánlat elektronikus példányáról (13. sz. iratminta szerint)
17	Tételes árazott költségvetés
18	Egyéb iratok (konzorciumi szerződés, folyamatban lévő változásbejegyzés esetén változásbejegyzési kérelem, digitális tértivevény másolata, stb.)

e) Az ajánlat eredeti példányát roncsolás-mentesen nem bontható módon, zsinórral, spirállal, vagy egyéb módon, lapozhatóan össze kell fűzni vagy kötni. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.

<sup>1</sup> Elég Ajánlatkérő külön felhívására benyújtani!

<sup>2</sup> Elég Ajánlatkérő külön felhívására benyújtani!

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

f) Az ajánlatot 1 eredeti, továbbá 1 elektronikus példányban kell benyújtani. Az elektronikus példányt az ajánlat **eredeti példányáról készített**, jelszó nélkül olvasható.pdf kiterjesztésű fájl(ok)ban lezárt CD vagy DVD lemezen kell benyújtani, csatolva hozzá az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, mely szerint az elektronikus példány teljes egészében megegyezik a papír alapon benyújtott eredeti ajánlattal. A CD /DVD lemezen a költségvetést kérjük XLS formátumban is csatolni.

g) A csomagoláson fel kell tüntetni az alábbiakat:

#### AJÁNLAT

ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
ajánlatkérő

„Szentendrei Ipari Park gépészeti rendszer fejlesztése keretében az "E" csarnok  
hőellátásának korszerűsítése”

Az ajánlattételi határidő lejártá előtt felbontani TILOS!

Az ajánlatot zárt csomagolásban kell benyújtani. A csomagolás akkor nem minősül zártnak, ha abból további roncsolás nélkül az ajánlat példánya kivehető.

h) A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján valamennyi dokumentum egyszerű másolatban is benyújtható, a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti ajánlati nyilatkozat kivételével, melyet eredetiben szükséges benyújtani.

i) Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell az erről szóló megállapodást (konzorciumi szerződést), mely tartalmazza a közös ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, a feladatellátás százalékos megosztását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetve a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatokat tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy az ajánlattevők nyertességük esetére a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért készfizető kezesként együttes és egyetemleges felelősséget vállalnak.

j) Az ajánlati árat magyar forintban (HUF) kell megadni. A különböző devizák forintra történő átszámításával összefüggésben a felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmazni, referenciák tekintetében a teljesítés időpontjában érvényes devizaárfolyam az irányadó. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.

k) Az idegen nyelvű iratokat szöveghű magyar fordításban is csatolni kell ajánlattevő cégszerűen aláírt záradékával a következő szerint: „*Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az irat magyar fordítása az eredetivel mindenben megegyezik.*”

l) Az ajánlatadással kapcsolatban felmerült minden költség és az ajánlatadással kapcsolatos határidőre történő teljesítés kötelezettsége az ajánlattevőt terheli.

m) Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11. §-ában előírtak alapján nyertes ajánlattevőnek a szerződés megkötésének időpontjában, valamint annak hatályban léte alatt rendelkeznie kell tevékenységére vonatkozó (jelen eljárás tárgyát képező építési beruházásra is kiterjedő) Contractors All Risks (C.A.R.) típusú építés-szerelés biztosítással, amelyben a vagyonbiztosítás biztosítási összege az egyösszegű ajánlati ár, felelősségbiztosítás minimális összege legalább 10 millió forint káreseményenként és legalább 30 millió forint évente.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt biztosítással, az a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül, és ez esetben – amennyiben az ajánlatkérő eredményhirdetéskor a következő legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is meghatározta – a következő legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést.

n) Ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását a nyertes ajánlattevő(k) részére.

o) Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. előírásai szerint kell eljárni.

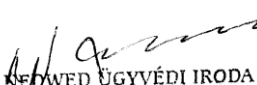
p) Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

q) A közbeszerzési dokumentum tartalma:

- ajánlattételi felhívás
- útmutató az ajánlattevők részére
- szerződéses feltételek
- nyilatkozat-minták
- műszaki leírás
- árazatlan költségvetés
- tervrajzok.

Budapest, 2017. október 20.

Ajánlatkérő nevében:

  
DR. NEDWED ÜGYVÉDI IRODA  
Dr. Nedwed Mária ügyvéd  
1054 Budapest, Vadász u. 32. 1. em. 3.  
Tel.: (1) 269-1844. Fax: (1) 354-0529  
Mobil: (30) 343-8538  
A.ő.szám: 18122600-2-41

Dr. Nedwed Mária  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Ellenjegyzem:



Dr. Nedwed Mária  
felelős akkreditált közbeszerzési  
szaktanácsadó  
lajstromszám: 103