



Az ÉMI szerepe, tapasztalata az építésfelügyeleti eljárásokban és a Miniszterelnökséggel megkötött építésfelügyeleti tevékenységre vonatkozó szerződés

Törökné Horváth Éva,
Építésfelügyeleti Irodavezető,
okl. magasépítő mérnök, építési szakértő
ÉMI az építésfelügyelet szolgálatában 3.
2016.02.23.

Tartalomjegyzék

- ÉMI az építésfelügyeleti ellenőrzéseken
- Építésfelügyeleti Iroda
- Az ÉMI építésfelügyeleti ellenőrzésének célja
- Ellenőrzési szempontjaink
- Vonatkozó jogszabályok
- Ellenőrzéseink megoszlása
- Helyszíni és laboratóriumi vizsgálatok
- Szakértői vélemények
- Javaslataink az építésminőség helyzetének javítására

ÉMI AZ ÉPÍTÉSFELÜGYELETI ELLENŐRZÉSEKEN

ÉMI az építésfelügyeleti ellenőrzéseken

2007. év végétől – idén már 8 éve! - az ÉMI Nonprofit Kft. folyamatosan részt vesz a **hatóság konkrét felkérésére minisztériumi szerződések alapján**

- az építésfelügyeleti és építésügyi hatósági tevékenységgel kapcsolatos szakértői vélemények készítésében,
- a laboratóriumi vizsgálatok elvégzésében és
- az építési termékek megfelelőség-igazolásának kérdéseiben, amelyek az ellenőrzések hatékonyságát és színvonalának emelését célozták meg.

Az ÉMI Nonprofit Kft. elemi érdeke, hogy felkészülten szolgálja a kormányzati célokat, gyors reagálással országos lefedettséget biztosító adottságai révén az építési helyszínre érkezéssel támogassa az építésfelügyeleti munkák hatékonyságát, a felügyeleti munkatársak döntésének szakmai megalapozottságát.

A korábbi években **ÉPÍTÉSÜGY** címmel pályázati felhívásokra reagálva a pályázati célokkal egyetértve adtuk be pályázatainkat, támogatásért folyamodva.

Az ÉMI Nonprofit Kft. laboratóriumi és szakértői hálózatának az MSZ EN ISO 17025:2005 szabvány szerint akkreditált vizsgálati módszerei (személyzeti és műszerezettségi feltételei) a pályázat illetve támogatás adta lehetőségek általi kiegészítése esetén teljes körűen lefedik az építésfelügyelettel kapcsolatos vizsgálati és szakértői igényeket.

(Megjegyzendő, hogy ezen vizsgálatok elvégzésére kijelölt, sőt többségükben notifikált státuszúak a területi laboratóriumok.)

A kiírt pályázatok, szerződések célja

A kiírt pályázatok, szerződések célja olyan **szervezetek támogatása** volt, amelyek tevékenysége a **kormányzati feladatrendszerhez illeszkedően** eredményesen segítik az állami és önkormányzati szerveket az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 50. § (2) bekezdésében meghatározott építésügyi feladatok ellátásában.

Év	Szerződés, hivatkozási szám (építésfelügyelet)	Összesen (Ft)	Hatósági ellenőrzési feladatok támogatása laboratóriumi és szakértői háttérrel (Ft)
2007-2008	a-1) és a-2)	50 500 000	30 000 000
2008-2009	TER/1960/119/2008 28. TER/1960/120/2008 29.	113 500 000	30 000 000
2009-2010	NFGM-SZERZ/945/8/2009 I. és II. feladat	145 520 000	45 000 000
2010-2011	BM/6574/2010 a) és c)	103 606 000	44 800 000
2011-2012	BM/9900/2011 1.5. pont és 2.5 pont	60 520 000	30 000 000
2012-2013	BM/12679-4/2012	68 820 000	38 000 000
2013-2014	BM/13469-2/2013	65 000 000	25 000 000
2014-2015	BM/7435-2/2014	25 000 000	25 000 000
2015-2016	GF/JSZF/855/8(2015)	170 000 000	102 500 000
ÖSSZESEN		803 466 000	370 300 000

Építés - és Piacfelügyeleti Iroda

2015. tavaszától az ÉMI-ben külön szervezeti egységként megalakult az Építés-és Piacfelügyeleti Iroda (ÉPI), amelynek feladatai:

- kapcsolatfelvétel a Fővárosi és megyei Kormányhivatalok vezetőivel
- vizsgálatok, ellenőrzések egységes szempontjainak kialakítása
- helyszíni ellenőrzések módszereinek kidolgozása
- építésfelügyeleti jegyzőkönyvek, szakértői jelentések bizonylatainak felülvizsgálata, korszerűsítése
- oktatás az ÉMI munkatársai részére az építésfelügyeleti teendőkről

Kormányhivatal és Járási hivatal megnevezése

**Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprémi Járási Hivatal
Balatonfüredi Járási Hivatal**

**Budapest Főváros
I. kerület
V. kerület**

**Pest Megyei Kormányhivatal
Szentendrei Járási Hivatala
Gödöllői Járási Hivatala**

**BAZ Megyei Kormányhivatal
Miskolci Járási Hivatal
Sárospataki Járási Hivatal**

Személyes kapcsolatfelvétel

**Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Debreceni Járási Hivatal
Hajdúszoboszlói Járási Hivatal
Hajdúböszörményi Járási Hivatal**

**Vas Megyei Kormányhivatal
Szombathelyi Járási Hivatal
Körmend Járási Hivatal
Sárvári Járási Hivatal**

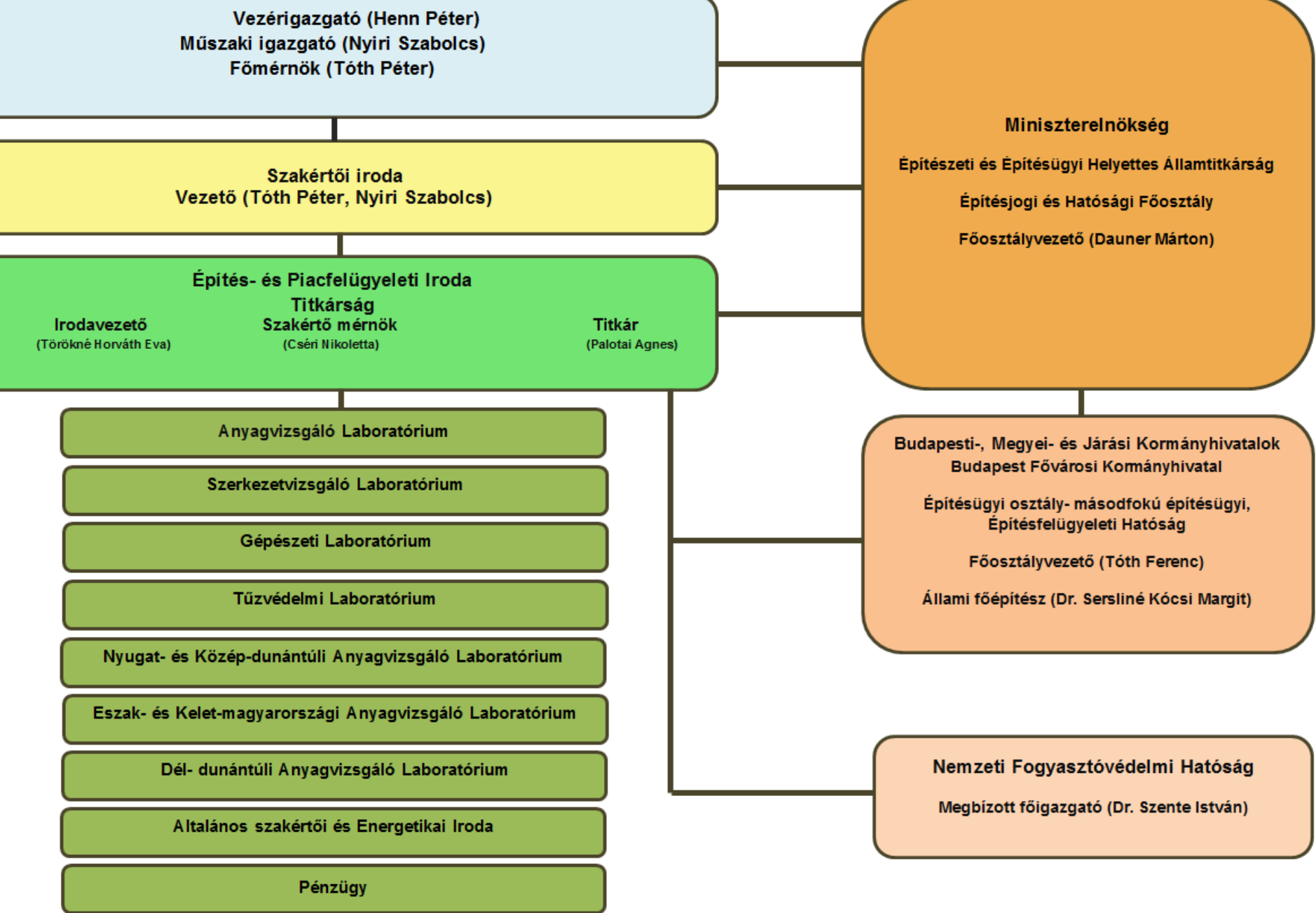
**Somogy Megyei Kormányhivatal
Kaposvári Járási Hivatal
Siófoki Járási Hivatal
Marcali Járási Hivatal**

**Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Bajai Járási Hivatal**

- a Fővárosi és megyei Kormányhivatalok felkérésére az általuk megadott címlista alapján a helyszíni vizsgálatok ütemezése, irányítása, szervezése az ÉMI laboratóriumvezetők bevonásával
- helyszíni vizsgálatok lefolytatása, szakértői tevékenység ellátása
- nyilvántartás vezetése az ellenőrzések helyszíneiről, pénzügyi nyilvántartás az elvégzett feladatokról, a felmerült költségekről
- ellenőrzések dokumentálása a budapesti és vidéki egységek bevonásával
- értékelés és elemzés az ellenőrzések eredményeiről, tapasztalatokról

- szakmai beszámoló készítése az elvégzett feladatokról
- pénzügyi elszámolásban való közreműködés
- javaslat tétel a jövő évi ellenőrzések fő területeire vonatkozóan
- Kormányhivatalokkal napi kapcsolattartás
- koncepciók, stratégiák, programok kidolgozása
- a vonatkozó jogszabályok elkészítésében, valamint a jogharmonizációs feladatok ellátásában részt vesz
- a Kormányhivatalok szakmai munkáját segítő módszertani, tájékoztató útmutatók elkészítése

- elméleti és gyakorlati oktatási tevékenységek lefolytatása az építésügyi, építésfelügyeleti és piacvédelmi, hatósági tevékenységet végzők részére szakmai továbbképzések, előadások megtartásával
- a feladatok ellátáshoz szükséges mobillaboratóriumok és diagnosztikai eszközök beszerzésének koordinálása
- akció ellenőrzések, célvizsgálatok megszervezése, végrehajtása és a megállapítások dokumentálása, javaslat tétel a szükséges intézkedésekre vonatkozóan
- nem megfelelő ségek esetén utóellenőrzések megszervezése, végrehajtása
- Honvédelmi Minisztérium Katonai hatósági Építésfelügyeleti Főosztályával való együttműködés



Fő célkitűzésünk

Laboratóriumi és szakértői háttér biztosítása
az építésfelügyeleti ellenőrzéseken a
Kormányhivatal munkatársai számára
az ÉMI Nonprofit Kft. országos lefedettségű
hálózatával.

ÉMI Nonprofit Kft. országos lefedettségű hálózata



Főcélkitűzésünk a Kormányprogram támogatásához

- A kormány Nemzeti Együttműködés Programja az építőiparban a zöldtechnológiák támogatására, az új és felújított épületekben az energiahatékony rendszerek, valamint anyagok fejlesztésére irányul.
- A legkönnyebben megvalósítható és leghamarabb megtérülő befektetés az energiahatékonyág szempontjából, az **épület homlokzati, oldalszigetelése és a nyílászárók cseréje**. Ezt követi a költséghatékonyág alapján a **napkollektor, napelem**, amelyek vízmelegítésre, elektromos áram termelésre, esetleg a fűtés kiegészítésére is használhatók.

Főcélkitűzésünk a Kormányprogram támogatásához

Ezek kapcsán fő célkitűzésünknek tűztük ki ezeknek a **rendszernek a fokozott helyszíni ellenőrzését**, valamint az építési célú termékek CE-címkéjén feltüntetett műszaki jellemzők laboratóriumi kontroll mérését és a hőszigetelő rendszerek alkotó elemeinek laboratóriumi ellenőrző vizsgálatát.

Fontosnak tartjuk az energiahatékony rendszerek (gépészeti rendszerek pl. napkollektorok, hőszivattyúk, stb. nyílászárók) helyszíni ellenőrzését, a **tervnek való megfelelést**.

Ellenőrzési szempontjaink

- **Az ellenőrzött anyagok, szerkezetek, technológiák tervnek és építésügyi előírásoknak való megfelelőségének ellenőrzése.**
- A kivitelezés során felhasznált **anyagok** szemrevételezése, azonosítása, szükség szerinti mintavételezés, labor ellenőrzés céljából.
- A **Teljesítmény nyilatkozat** meglétének, valódiságának ellenőrzése.
- Helyszíni szemrevételezéses, roncsolásmentes **beton** ellenőrzések.

Ellenőrzési szempontjaink

- alapozási, betonozási, vb. pillérek, oszlopok építési, vasszerelési munkálatok
- falazási technológiák,
- szárazépítési munkálatok (válaszfalak, álmennyezetek),
- padozatok, burkolatok rétegrendjeinek ellenőrzése
- nyílászárók tervszerinti megfelelőségének ellenőrzése,
- homlokzati hőszigetelő rendszerek kivitelezésének tűzvédelmi ellenőrzése,
- homlokzati tűzterjedési előírások ellenőrzése,
- Illetékes Katasztrófavédelmi kirendeltség munkatársával közös állásfoglalás a hőszigetelő rendszer megfelelőségére

Ellenőrzési szempontjaink

Tárolás, szállítás következményei a termék nem megfelelőségére vonatkozólag

- zsákos kiszerezésű termékek (cement, habarcs, ragasztó, esztrich,...) szavatossági idő figyelembevétele (3, 6, 12 hónap), hő, fagy és nedvességvédelem
- hőszigetelő anyagok (nem terhelhető (lépésálló) termék védelme, pl. tető, nedvesség elleni védelem, CE címkén található jelölés ellenőrzése –lábazaton CS(10) 150, CS(10) 200 extrudált hab, vagy formahabosított termék

Ellenőrzési szempontjaink

- vízszigetelő anyagok (pl. bitumenes – állítva tárolni)
- fa termékek: gombamentesítés, nedvesség elleni védelem
- transzportbeton: szállítólevelet a helyszínen ellenőrizni, bedolgozhatósági időt betartani
- adalékanyagok szemrevételezése, teljesítmény nyilatkozat! (2+)
- burkolóanyagok (természetes kő, kerámia, beton, műkő,...) felhasználási területe, CE címke, teljesítmény nyilatkozat ellenőrzése fagyállóság – NPD No performance determined / műszaki jellemző nincs meghatározva

- bontott anyagok: téglá, cserép
- pórusbeton termékek: sérülékenysége, nedvesség érzékenység
- hőszigetelő rendszerek: Teljesítmény nyilatkozaton ellenőrizni, hogy a rendszer elemei kerültek-e leszállításra
- gipszalapú termékek (gipszrost, gipszkarton,...) az elkészült szerkezetek védelme
- az elkészült szerkezetek védelme – például
- meleg, hideg burkolatok védelme (kopás, karcosság,..)
- nyílászárók, üvegezések védelme

Szakértői tevékenység és vizsgálatok összesítője 2007-2016

Év	Vizsgálatok		Megfelelőség igazolások ellenőrzése, tanulmányok, szakértői jelentések száma (db)
	Helyszínek száma (db)	Helyszíni és laboratóriumi vizsgálatok száma (db)	
2007-2008	235	266	111
2008-2009	188	228	124
2009-2010	87	282	134
2010-2011	175	620	181
2011-2012	126	777	136
2012-2013	154	666	20
2013-2014	77	314	470
2014-2015	61	472	319

Kormányhivatalok megkeresései

2015.07-01-2015.12.31. helyszíneinek száma		2016. 01.31. helyszíneinek száma	
Laboratóriumi és helyszíni vizsgálatok	Szak- értékek	Laboratóriumi és helyszíni vizsgálatok	Szak- értékek
46 db	41 db	3 db	18 db

2016. január 31-ig **108 db** megkeresés érkezett a kormányhivatalok részéről, amely **49 db** hagyományos építésfelügyeleti ellenőrzésre és **59 db** szakértői közreműködésre való felkérés.

VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK

Vonatkozó jogszabályok

- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről 53/A. § (3), amely szerint az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság az ellenőrzési feladatokba **szakértőként jogosult szakintézményt, szakértőt igénybe venni.**
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról, amely szerint az építésfelügyeleti hatóság az ellenőrzésbe más - jogszabályban erre felhatalmazott - szervet, szervezetet is bevonhat.
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről

GF/JSZF/855/8(2015) számú Támogatási szerződés

- amely létrejött a Miniszterelnökség (képviseli: Kandra Ildikó, helyettes államtitkár) és az ÉMI Nonprofit Kft. (képviseli: dr. Henn Péter, vezérigazgató) között
- A támogatás **2015.07.01-2016.05.31.** közötti időszakban használható fel.
- A szerződés összege bruttó 170 millió Ft.

Tevékenység megnevezése

1. Építésfelügyeleti és piacfelügyeleti tevékenység ellátása (helyszíni ellenőrzés, labormunka, mérnöki szolgáltatás, szakértői tevékenység)
2. Szakmai és módszertani útmutatók készítése
3. Oktatási tevékenység (az építésügyi, építésfelügyeleti és piacvédelmi felügyeleti , ill. és hatósági tevékenységet végzők részére szakmai továbbképzések és előadások)
4. Mobil laboratóriumok és diagnosztikai eszközök

Szakmai és módszertani útmutatók készítése

ÉMI építés- és piacfelügyeleti feladatai és az ellenőrzések módszertana

Hőszigetelő rendszer helyszíni ellenőrzésének gyakorlati szempontjai

Teljesítmény nyilatkozat alkalmazásának ellenőrzése

Napelemek és napkollektorok ellenőrzésének szabályai

MMT terv készítésének szükségessége és ellenőrzése a magasépítésben

Könnyűszerkezetes épületek, készházak, faházak ellenőrzésének szempontjai és beépítésének feltételei

2015. II. félévi ellenőrzéseink megyénkénti és járásokonkénti megoszlása

Megye megnevezése	Ellenőrzött helyszínek száma (db)
Bács-Kiskun	24
Baranya	1
Békés	0
Borsod	1
Budapest I. kerület	5
Budapest V. kerület	0
Csongrád	0
Fejér	1
Heves	0
Jász-Nagykun-Szolnok	0
GYMS	8
Hajdú-Bihar	8
Komárom-Esztergom	3
Nógrád	0
Pest	6
Somogy	3
Szabolcs-Szatmár-Bereg	0
Tolna	0
Vas	3
Veszprém	8
Zala	1
Összesen	72

Megye megnevezése	Járás megnevezése	Ellenőrzött helyszínek száma (db)
Bács-Kiskun	Baja	24
Baranya	Mohács	1
Borsod	Miskolc	1
Budapest	I. kerület	5
Fejér	Dunaújváros	1
GYMS	Mosonmagyaróvár	4
	Győr	4
Hajdú-Bihar	Debrecen	5
	Hajdúszoboszló	3
Komárom-Esztergom	Tatabánya	3
	Gödöllő	2
Pest	Szigetszentmiklós	4
	Kaposvár	3
Somogy	Szombathely	2
	Sárvár	1
Vas	Balatonfüred	5
	Veszprém	3
Veszprém	Zalaegerszeg	1
	Összesen	72

MEGBÍZÁSAINK ÉPÜLETTÍPUSONKÉNT

2015.07.01-2016.01.31. között	Megbízások száma (db)	
OTÉK szerinti épülettípus szerinti megnevezés	Helyszíni és laboratóriumi vizsgálat (MÉ)	Szakértés (TÉ)
Lakóépület (Lakás, üdülőegység)	31	52
Kereskedelmi egység 0-1000 m2-ig	0	0
Kereskedelmi egység 1000 m2 felett	2	
Szálláshely szolgáltató egység	1	1
Vendéglátó egység	0	
Alsó- és középfokú nevelési-oktatási egység	0	1
Felsőfokú oktatási egység	0	0
Egyéb közösségi szórakoztató, kulturális egység (színház, bábszínház, filmszínház stb.)	0	0
Egyéb művelődési egységek (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.)	0	0
Sportolás, strand célját szolgáló egység	4	2

<u>Igazgatási, ellátó, szolgáltató, nem fekvőbeteg-ellátó egység</u>	1	0
<u>Fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egység</u>	0	1
<u>Ipari egység</u>	6	0
<u>Raktározási, logisztikai egység</u>	1	0
<u>Közösségi helyközi közlekedési végállomás</u>	0	0
<u>Közösségi helyközi közlekedési megállóhely</u>	0	0
<u>Gazdasági</u>	2	1
<u>Temető (új köztemető és a kapcsolódó létesítmények)</u>	1	0
<u>Közterület (park, játszótér)</u>	0	1
<u>Összesen</u>	49	59
<u>Mindösszesen</u>	108	

HELYSZÍNI ÉS LABORATÓRIUMI VIZSGÁLATOK

Helyszíni és laboratóriumi vizsgálatok

- Műszeres laboratóriumi, illetve igény szerint helyszíni vizsgálatok az építésfelügyelők szakmai munkájának elősegítésére:
 - **beton és vasbeton termékek:** roncsolásos és roncsolásmentes vizsgálatai,
 - **beton termékek** (zsaluzóelemek, födém béltestek): alak-méret, tömeg, nyomószilárdsági vizsgálatai
 - **falazóelemek (égetett agyag, pórusbeton és vályogtégla):** alak-méret, tömeg, testsűrűség, nyomószilárdsági vizsgálatai
 - **égetett agyag és beton tetőcserép:** alak-méret, tömeg, hajlító-törőerő, víztartóképeség vizsgálatai

- **bontott téglá:** fagyállósági vizsgálat
- **betonacél termékek:** szakító- és hajlító vizsgálata
- **faanyagok:** gerendák, pallók alak-méret, nedvességtartalom, fahibák, szakító-nyomó- és hajlítószilárdság, sűrűség
- **természetes építőkö:** fagyállóság vizsgálata
- **kerámia burkolóanyag:** alak-méret, hajlító-törőerő, hajlítószilárdság, vízfelvétel, kopásállóság, csúszásállóság, kémiai ellenállóképesség, fagyállóság, érdesség vizsgálata
- **vakolat, szárazhabarcs:** szemszerkezet, testsűrűség, konzisztencia, friss habarcs területe, hajlító-nyomószilárdság

- **cement:** kötés idő, térfogatállandóság, hajlítónyomószilárdság
- **adalékanyag:** szemmegoszlás vizsgálata
- **hőszigetelő anyag:** alak, méret ellenőrzése, összenyomódás
- **hőszigetelő rendszer:**a rendszer elemeinek ellenőrzése
- **bitumenes lemez:** vastagság mérés, szakítószilárdság és nyúlás, hideg hajlítás vizsgálata
- **üvegszövet:** szakítóvizsgálata
- **tetőfólia:** vastagság mérés, szakítószilárdság és nyúlás
- a **helyszíni szemrevételezéses vizsgálattal** az épületek látható szerkezeteit tekintettük át az MSZ-04 szabványsorozat szerint és megállapításokat tettünk a kivitelezés megfelelőségére vonatkozóan.

SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNYEK



Gödöllő, támfal kerítés
Közelben lévő fa gyökerei
miatti lokális károsodás,
levált betonréteg –
állékonysági károsodást
nem jelent, helyi betonhibák
javítása szükséges



Makád, lakóépület
Fedélszék meghibásodása,
fafödém gerendái károsodtak





A falsarok életveszélyes, teherhordó falszerkezet átrepedt, kidőlt, közterület lezárása szükséges. Veszélyes állapot.

Gödöllő, lakóépület vályog falazat – sürgős bontás



Veresegyház, lakóépület lapostető vízszigetelése nem vízzáró





A fafödém alulméretezett, hő és páratechnikailag nem megfelelő rétegrend, penészesedés – tetőre való kijárás megtiltva

Tapolca, Deák Jenő kórház

Tapolcai Deák Jenő kórház területén KDOP és TIOP pályázat keretei között megvalósuló építkezés munkálatait ellenőriztük a Veszprém megyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási építésügyi hivatal felkérésére.

A 2,3 milliárd forintos fejlesztés:

- új mentőállomás
- központi betegirányítási rendszer
- sürgősségi beteg ellátás
- egynapos sebészet
- termálvizes gyógyászati központ kialakítása.

A beruházás részben a tapolcai barlang felett valósul meg.





KAPCSOLAT

Deák Jenő Kórház
8300 Tapolca, Ady Endre u.1-3.
Telefon: 06/87-411-655, 87/511-080,
87/511-090, 87/411-656
Fax: 87/511-087
E-mail: info@tapolcakorhaz.hu

www.tapolcakorhaz.hu

főigazgató: Dr. Lang Zsuzsanna
gazdasági igazgató: Sin József

REHABILITÁCIÓS SZOLGÁLTATÁSOK
FEJLESZTÉSE
A KÖZÉP-DUNÁNTÚLI RÉGIÓBAN
KDOP-5.2.1/C-11-2011-0001

FEJLESZTÉSEK A
DEÁK JENŐ KÓRHÁZ TERÜLETÉN



Nemzeti Fejlesztési Ügynökség
www.ujzechenyiterv.gov.hu
06 60 638 638



A projekt az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális Fejlesztési Alap társfinanszírozásával valósul meg.

Nemzeti Fejlesztési Ügynökség
www.ujzechenyiterv.gov.hu
06 40 638 638



A projekt az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális Fejlesztési Alap társfinanszírozásával valósul meg.







Hő-és vízszigetelő anyagok ellenőrzése





Lakóépületekhez kapcsolódó
műtárgyak
2010 Gödöllő, Hegyesi M. u.
36 és 38-40.
javaslattétel a 2 méteres
támfal megerősítésére vagy
bontására



4 méteres támfal vakolatleválásai



Tapolca, Deák Jenő Kórház területén létesülő mentőállomás, valamint ápolási osztály tűzvédelmi vonatkozású megfelelőségéről

Az átalakítás alatt lévő épületrészben a tűzvédelmi dokumentáció előírásaitól való eltérés.

Az átalakítás alatt lévő épületrész és az új épületrész határán lévő füstmentes lépcsőház a pinceszinten.





Balatonfüred, Horváth Mihály utca 8 / 27.
hrsz. alatt létesülő uszoda tűzvédelmi
vonatkozású megfeleléséről

Igazolni szükséges, hogy a homlokzatra
kerülő, egyedi, rácsos rögzítéssel ellátott
kő falburkolat („gabion”) a D tűzvédelmi
osztály követelményt teljesíti-e!



Az uszodatérben beépített, ragasztott fa tartószerkezetek jelenleg nem teljesítik a Tűzvédelmi műszaki leírás követelményeit.



A lábzatburkolat és a homlokzati hőszigetelés hiánya vagy a szigetelés hibás geometriája okozta beázás

Panelház földszinti lakásának vizesedése. A probléma oka az épület csapadékvíz szigetelésének hiánya. A panelhézagokat többször tömítették.

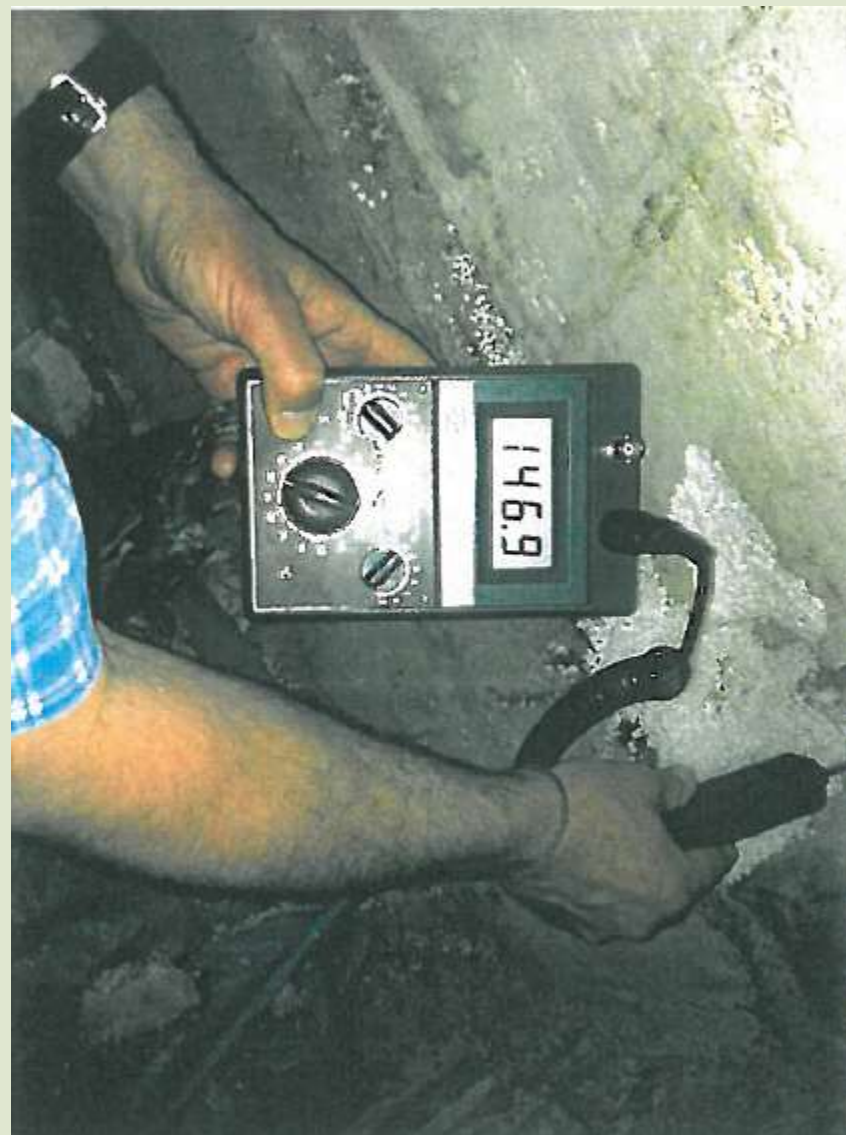


1033 Budapest,
Zab utca 8.

Zöldtető bitumenes szigetelés és homlokzati hőszigetelés vizsgálata



8230 Balatonfüred, Felső köz 2.



Lakásbeázás tetőtér bővítése után

Budapest, Nagysándor József u. 105.

Lakásbeázás csőtörést követő alámosódás miatt

A pincefödém beomlott, a teherhordó középőfal egy része megsemmisült, a homlokzati főfal átrepedt és megsüllyedt, a födém elmozdult. Az épület bontása szükséges.



2143 Kistarcsa,
Széchenyi út 11.



Pince beomlása



Középfőfal állapota

vályogtégla beépíthetősége



BM Építésfelügyeleti összevont ellenőrzés Pannon Reprodukciós Intézet









Só kivirágzás külső burkolaton





ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELLENŐRZŐ
INNOVÁCIÓS NONPROFIT KFT.

Fűhető panel felhasználhatósága ?





Nedvesedés okainak megállapítása



Beázás okainak megállapítása



6. fénykép 1. sz. traktus falzatának dúcolása a szomszédos ingatlan felől

Tartószerkezeti állapotfelmérés - jókarbantartás



Kidőlő falszerkezet



Falazott kéményszerkezet állapotfelmérés



5. fénykép – 2 méteres támfal sarkának tönkremenetele



1.

Épületkár okainak megállapítása (határzár)



6.

végigfutó repedés (É-Ny-i nommlokzat)



10.



Töltés melletti útszakasz használata katonai járművek által



állékonyság, veszélyes
állapot megállapítása





Panel épület dilatációs
hézag meghibásodása –
beázás, repedés,
penészesedés



Dilatációs hézag helytelen kialakítása

JAVASLATAINK AZ ÉPÍTÉSMINŐSÉG JAVÍTÁSÁRA

Javaslataink az építésminőség javítására

- Az építési fegyelem, a kivitelezési munkák erőteljesebb ellenőrzésével valósulhat meg.
- Véleményünk szerint ott, **ahol az ellenőrzés megfelelő gyakoriságú és folyamatos**, megfelelően **következetes**, és a végrehajtás minden esetben **nyomon követhető** és megvalósul, ott az állampolgárok építési jogbiztonsága, fegyelme, a közösségi érdekek biztosítása, érvényre juttatása is megfelelő. **Ezáltal az építés minőség színvonala javulhat.**
- Az építési fegyelem megszilárdítása érdekében erősíteni kell az építésfelügyeleti szervek tevékenységét.

- Meg kell teremteni az építésfelügyelet eddiginél hatékonyabb számban és eszközben megerősített rendszerét, amelyhez az **ÉMI Nonprofit Kft. mind létszámban, mind eszközben hozzá tud járulni.**
- Az állami nagy projektek, kiemelt beruházások helyszíni ellenőrzésével az **MMT (Mintavételi és Minősítési Terv)** megléte esetén hatósági partnerrel szorosan együttműködve továbbberősödhet az építkezések szabályszerűségének hatékony állami felügyelete.
- A kivitelezés megkezdése előtt az adott projektre vonatkozóan elő kellene írni az MMT készítését.

Javaslataink az építésminőség javítására

- Uniós forrásból finanszírozott, állami nagy projekteknél, létesítményeknél, kiemelt beruházásoknál **kötelezővé** kellene tenni az építésfelügyeleti ellenőrzéseket.

Ezek által erősödhet az építkezések szabályszerűségének hatékony állami felügyelete, amelyen keresztül hosszabb távon javulhat az épített környezet átlagos minősége és csökkenhet a nem megfelelő építési termékek alkalmazásából, ill. kivitelezési hibákból adódó épület károsodások járulékos költsége, amely mind a lakosság, mind az építési piac összes érintettje számára biztonságot jelent az építés minőség és építésbiztonság területén.

Köszönöm a figyelmüket!

Törökné Horváth Éva
Építésfelügyeleti Irodavezető
okl. magasépítő mérnök, építési szakértő
Etorok@emi.hu
0630-406-68-17