

Garázsajtók beépítési hibái

Az építőipari kivitelezés sok esetben furcsaságokat eredményez, melyekben a szakértő szem a gyártók, a szerelők és a beépítők tudásának hiányosságait vagy tévedéseit fedezi fel.

A képeken egy társasházi lakás építkezésén beépített garázkapu szárnyának részletei láthatók. A háromemeletes lakótelepi épülettömb földszintjén megépített garázsok kapuszárnyai rövid használatot követően elhasadtak, csapozásaik tönkrementek.

A vélhetőleg jól kivitelezett szerkezet tönkremenetelét látszólag a véletlen okozta. Az elbeszélések szerint a kavargó szél a megmozduló nagy tömegű ajtószárnyat a kialakított falnyílás kávjának lendítette, az megfeszült és elhasadt.

MILYEN HIBÁT VÉTETEK A KIVITELEZŐK?

A garázkapukat legyártó asztalos az árajánlat olcsóbb változatában – a nyitáshatároló, kitámasztó alkatrészeket is

szükségtelennek ítélve – a biztonsági elemeket kihagyta a műszaki tartalomból, az így megrendelt szerkezeteket gyártotta le. Nem adott a termékekhez a beépítés módjáról, a felhasználás körülményeiről szóló tájékoztatást, mondván, hogy a beépítést és az építkezést nagynevű fővállalkozó cég végzi.

Az építési vállalkozó eltért a kivitelezési tervtől, a homlokzatsíkra tervezett billenő garázkapuk helyett felnyíló, kétszárnyú garázkapukat rendelt. A gerébtok szerkezeteket – az egyszerűbb utólagos beépítés miatt – a külső homlokzati síktól 12 cm-re beljebb helyezték el.

A módosított kiviteli terveken szereplő, javasolt kapuszárnytámasztó-elemeket nem készítették el. Mindezt azzal indokolva, hogy az épülettől másfél méterre a keresztforgalmat akadályozza, balesetveszélyes, botlásos baleseteket okozhat.

Nem készült alternatív javaslat a garázkapuszárnyak oly módon való pántolására, mely a szárnyakat az épület homlokzati síkja elé emeli. Ezt ugyanis drága, egyedi pántok alkalmazásával kellett volna megoldani.

Nem vették figyelembe a városszéli nagy épületek között az uralkodó szélirány miatt keletkező homlokzattal párhuzamos szélhatást. A beköltöző lakóknak nem hívták fel a



1. kép: Széthasadt garázsajtó sarok, hiányzó betétrögzítő lécs



2. kép: Szakszerűtlen csapozásjavítás

figyelmét a használat módjára, nem készült funkció kiegészítésre javaslat, írásos formában semmilyen kezelési tájékoztatót nem készítettek.

MILYEN PROBLÉMÁKAT OKOZ A JELENLEGI MEGOLDÁS?

A kapuszárny nyitáshatárolása és a mozgási sebesség határolása nem megoldott, így a szárnyak falkávéra történő felfeszülésből származó tönkremenetele nem zárható ki. Erőteljesebb lendítés hatására, „véletlenül” bármikor bekövetkezhet.



MI A MEGOLDÁS?

Legegyszerűbb esetben kíméletes kezelésmóddal, a szárny kicsapódásának elkerülésével is megvalósítható a rendeltetés szerű használat. Célszerűen azonban a tönkremenetelt kiváltó okot kell megszüntetni. Cél a szárny mozgásának kontrollja. Ez többféle módon megoldható.

Félmegoldást jelentenek a szárny aljára szerelt billenő kitémasztók, amelyek a becsukódást tudják meggátolni. Lehet a szárnyakra szerelt tolózárat is használni, mellyel

A huzathatás miatt a bevéssett diópántok eredetileg egyirányból átszegezett rögzítési elágazásai bizonyultak, a pántok kilazultak, így – az 1. kép tanulsága szerint is – a pántokat garanciális javításként kapupánt csavarokkal csavarozták át.

Ekkor a keret csapolásai lettek a gyenge pontok, itt ment tönkre a szerkezet. Hiába történtek a csapozás csavarozással való megerősítésére kísérletek, így már az alapanyag bizonyult gyengének – 2. kép. A töréseket kiváltó jelenséget, a 135 cm széles ajtószárny 11 cm szélességnél történő megfeszülését, a nagy erőkart nem tudták megszüntetni.



a szárny nyitott és zárt állásban is rögzíthető. Javasolható a kapuszárnyak nyitáshatárolóval való felszerelése. Ez lehet súrlódófékes vagy olajfékes mechanikus szerkezet, vagy akár egy megfelelő erőkararányú felszerelt tok és szárny közötti heveder vagy lánc. A nyitáshatárolás megoldható a kapuszárny első élének vonalában a derékszögű nyitáson kívüli ponton elhelyezett támasztó vagy rögzítő szerkezet felszerelésével is.

KAPUNYITÁS - TÁVOLRÓL SEM LEHETETLEN

1028 Budapest, Hidegkúti út 82/B

Tel.: 06-1-3920806

Fax: 06-1-3920808

Mobil: 06-30-9905739

E-mail: labor@fkilabor.hu

www.fkilabor.hu



Garázskapuk, kertkapuk távirányítással