

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Építési vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről az **ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Diószegi út 37., cégjegyzékszám: 01-09-914691, adószám: 20783185-2-43, pénzforgalmi számlaszám: 10023002-00286136-00000017, képviseli: Vida Attila vezérigazgató) mint megrendelő (a továbbiakban: "**Megrendelő**"),

másrészről az **ÉPKAR ZRT.** (székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146., cégjegyzék száma: 01-10-044871, adószám: 11266101-2-43, pénzforgalmi számlaszám: 10702136-48594008-51100005 CIB Bank Zrt., képviseli: Ifj. Szeivolt István ügyvezető igazgató), mint vállalkozó (a továbbiakban: "**Vállalkozó**")¹

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. A vállalkozási szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő 2011. augusztus 25. napján TED 2011/S 162-267472 számon a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt) II. rész IV. fejezet szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „ÉMI Szentendre Ipari Park területén (Szentendre, Dózsa György út 26.) infrastruktúra fejlesztési projekt keretében új irodaépület kivitelezése. Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett. A Felek a jelen építési vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Vállalkozási szerződés) a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlati felhívása és ajánlati dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata, illetve az ajánlat részeként elkészített minőségügyi tervben foglalt vállalások szerint kötik meg.
- 1.2. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a „ÉMI Szentendre Ipari Park területén (Szentendre, Dózsa György út 26.) infrastruktúra fejlesztési projekt keretében új irodaépület kivitelezése közbeszerzési eljárásban meghatározott építési-szerelési munkák teljeskörű kivitelezését a jelen szerződésben, valamint Vállalkozó ajánlatában benyújtott minőségügyi tervben meghatározott feltételek szerint.

A fenti munkák megvalósítására az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. az Ipari Parkok, ipari területek telephely és szolgáltatás fejlesztése tárgyú és KMOP 1.5.3/D 2. kör 2008.0003 azonosító számú pályázat, továbbá a PIMES CONCERTO EU-s 7. keretprogram elnevezésű pályázat keretében támogatásban részesült.

¹ Ha közösen ajánlatot tevők nyertek a közbeszerzési eljárásban, mindegyiküknek meg kell kötnie a szerződést az ajánlattevővel, ezért a vállalkozóként szerződő fél adatai a közös ajánlattevők számához igazodóan kerülnek kitöltésre.

2. Vállalkozói díj

- 2.1. Vállalkozó a szerződés teljesítését nettó 1.430.000.000- Ft, azaz egymilliárd négyszázharmincmillió forint összegért vállalja, amely a befejezési határidőre prognosztizált átalányár. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik. Az ügylet az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA törvény) 142. § (1) bekezdés a) pontja alapján a fordított ÁFA hatálya alá tartozik. A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon - minőségügyi tervben részletesen kifejtett - munkák elvégzésére és azok költségeire, amelyet jelen szerződés a Vállalkozó kötelezettségeiként felsorol, és amelyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.
- 2.2. A Vállalkozó köteles elvégezni a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka), továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható.
- 2.3. A többletmunka értékét a Vállalkozó nem érvényesítheti, mivel a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.
- 2.4. A megvalósítás során esetlegesen felmerülő pótmunka, a Megrendelő – építési naplóban történő – elrendelése esetén kerülhet elvégzésre. Elszámolása az ajánlatban levő hasonló, vagy megegyező munkákra vonatkozó egységár alapján, tételes elszámolással történik. Pótmunka megrendelésére azonban kizárólag a Kbt. 303. §-ra figyelemmel kerülhet sor. A pótmunkák miatti esetleges határidő módosításra a felek írásban állapodnak meg.
- 2.5. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen vállalkozási szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 2.6. Megrendelő nem korábban, mint a tényleges alapozási munkák műszaki ütemterv szerinti megkezdésekor legfeljebb 180.000.000.- Ft, azaz Százkilencvenezer forint előleget fizet a Vállalkozónak, amennyiben Vállalkozó az igényelt előleg összegével megegyező mértékű előleg visszafizetési biztosítékot nyújt a Megrendelőnek. Az előleget az első részszámlából, illetve, ha annak összege az előleg összegét nem éri el, az első és az ezt követő részszámlából kell levonással visszafizetni. Az előleg visszafizetési biztosítékra vonatkozó előírásokat jelen szerződés 6. fejezete tartalmazza
- 2.7. Az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdés alkalmazásának feltétele, hogy szerződő felek mindketten belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok és nincs olyan ÁFA törvényben szabályozott jogállásuk, amelynek alapján tőlük adó megfizetése ne lenne követelhető. Változás esetén a feleknek haladéktalan tájékoztatási kötelezettsége áll fenn a másik féllel szemben
- 2.8. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arra, hogy a Kbt. 305. § (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére az alkalmazandó beszedési megbízás teljesítésére szólóan a pénzforgalmi szolgáltatójának feltétel nélküli hozzájárulását, felhatalmazó nyilatkozatát adja, azaz a Vállalkozó a jelen módon adott hozzájárulás, illetőleg felhatalmazó nyilatkozat alapján beszedési megbízást nyújthat a Megrendelő fizetési számlája terhére.

3. Teljesítési határidő

3.1. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírását követően, a munka megkezdésére vonatkozó jogszabályi előírások betartásával köteles a munkavégzést megkezdni és a szerződés mellékletét képező műszaki ütemterv szerint elvégezni.

3.2. A teljesítés határideje:

A műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdésére: 2013. január 07.

Véghatáridő: 2013. március 01., amely határidő a használatbavételi engedély birtokában történő üzembehelyezést jelenti. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

3.3. A szerződés teljesítése során kötbérterhes részhatáridők az alábbiakban meghatározott műszaki tartalomhoz a jelen szerződés mellékletét képező műszaki ütemtervben rendelt határidők:

a) alapozás, amelynek teljesítési határideje 2012.06.08. (a műszaki ütemtervben meghatározottak szerint kerül kitöltésre)

b) vasbeton szerkezetépítési munkák, amelynek teljesítési határideje 2012.08.18. (a műszaki ütemtervben meghatározottak szerint kerül kitöltésre)

3.4. A munkaterületet a Megrendelő a jelen szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül biztosítja. A munkaterület átadásáról a felek részletes munkaterület átadás átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei

4.1. A Megrendelő a Vállalkozó részére 3 példány kivitelezési dokumentációt biztosít (3 példányt papír alapon és 1 példányt pdf. formátumban elektronikusan). Az elektronikus példány átadása a Vállalkozó, mint ajánlattevő részére a közbeszerzési eljárásban megtörtént, ezért a Megrendelő a munkaterület átadásával egyidejűleg a papír alapú kivitelezési dokumentáció példányokat adja át a Vállalkozó részére.

4.2. A Megrendelő gondoskodik az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésének és az adatok változásának bejelentéséről a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 29. §-ában meghatározottaknak megfelelően.

4.3. Megrendelő köteles a munkaterület a jelen szerződés 3.4 pontja szerinti határidőben a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

4.4. A Megrendelő a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott módon biztosítja a Vállalkozó részére a munka- és felvonulási területeket, valamint minden egyéb területet, amelyre értelemszerűen szükség van a munka megfelelő kivitelezése érdekében.

4.5. A Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít az általa megbízott építési műszaki ellenőre által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából. Az ellenőrzés tényét az építési naplóban rögzíti. A műszaki ellenőr, valamint Megrendelő minőségügyi megbízottja jogosult a Vállalkozó ajánlata részeként elkészített minőségügyi tervben megfogalmazott vállalások ellenőrzésére.

- 4.6. Megrendelő az épület hő-és hidegenergia ellátásához szükséges azon beruházások megvalósítását, amelyekre nem jelen szerződés alapján kerül sor, legkésőbb a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határnapot megelőző 72 órával biztosítja.

5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő ajánlati felhívása, ajánlati dokumentációja, a jogerős építési engedély és építési engedély módosítás határozat, az ajánlati dokumentáció részét képező kiviteli tervdokumentációk, műszaki leírások, a vállalkozói díj megállapításának alapjául szolgáló költségvetési kiírások, a Megrendelő által adott kiegészítő tájékoztatások és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján teljes körűen megvalósítja a jelen szerződés 1.1 pontjában megjelölt tárgyú építési beruházást biztosít minden anyagot, eszközt, felszerelést, munkát, amelyek szükségesek a megvalósításhoz, üzembe helyezéshez. A vállalkozási szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 5.2. A Vállalkozó az építési helyszínt - 2000 Szentendre, Dózsa György út 26., 20/5 hrsz. - megtekintette, és a munkára a szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.
- 5.3. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Unió előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben, a jelen szerződés mellékletét képező műszaki ütemtervnek, organizációs tervnek és minőségügyi tervnek megfelelően és kivitelezni.
- 5.4. Ha a Vállalkozó anyagbeszerzési akadály miatt az ajánlati dokumentációban meghatározott, vagy azzal egyenértékűként ajánlatában megajánlott anyagot készterméket vagy berendezést nem tudja beszerezni, úgy a Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén jogosult attól eltérő, de azzal egyenértékű műszaki és esztétikai tulajdonságokkal rendelkező és műszaki színvonalú más anyagot készterméket vagy berendezést beépíteni a Kbt. 58. § (7) bekezdésének megfelelően.
- 5.5. A Vállalkozó köteles a beépítendő anyagok, késztermékek, berendezések, eszközök, gépek I. osztályú minőségét tanúsító igazolásokat folyamatosan a felhasználás, ill. a beépítés előtt bemutatni.
- 5.6. Vállalkozó az építési beruházás azon részei esetében, amelyek alkalmasságát próbaüzemmel kell igazolni, 72 óra időtartamú hibamentes próbaüzemet biztosít, amennyiben a felek ettől eltérő megállapodást nem kötnek. A próbaüzem alatt, amennyiben arról a vonatkozó jogszabályok vagy előírások másképp nem rendelkeznek, valamennyi berendezés esetében meg kell győződni a rendeltetésszerű működésről.
- 5.7. Vizsgálati bizonyítványok, megfelelőségi igazolások költségei a Vállalkozót terhelik.

5.8. A Vállalkozó feladata:

- a munka megkezdésekor a munkaterület átvétele,
- az ajánlat részeként elkészített minőségügyi tervben tett vállalásoknak megfelelően a kivitelezési munkák elvégzése,
- az építési napló megnyitása és jogszabályi előírásoknak megfelelő vezetése,
- a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdése szerinti tábla elhelyezése,
- az építési terület ideiglenes kerítéssel történő körbekerítése,
- az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban,
- annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,
- a műszaki átadás-átvételi eljárás során a berendezések, rendszerek működési próbája és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése,
- a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,
- az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) az építési munkaterület átadása az építtetőnek,
- az építési munkaterület őrzésének biztosítása,
- az építési munkák befejeztével az építési területről való levonulás végrehajtása,

5.9. Bármely tervet, amelynek elkészítése a Vállalkozó kötelezettsége pl: műhelyterv, gyártmányterv, pallérterv megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell elkészítenie. A Vállalkozó jóváhagyás céljából az adott tervezési feladat megkezdését megelőzően átadja a Mérnöknek minden javasolt tervező és tervezési alvállalkozó nevét és adatait.

5.10. A Vállalkozó a kivitelezési munkálatokat a munkaterület átadásakor kezdi meg és ezzel egyidejűleg köteles az építési naplót megnyitni, azt az építkezés helyszínén, hozzáférhető helyen tartani.

5.11. Az építkezéshez szükséges víz és elektromos energia ellátáshoz a Megrendelő a kapcsolódási pontot biztosítja. A csatlakozás kiépítésének költsége, valamint a fogyasztáshoz igazodó térítés megfizetése a Vállalkozót terheli.

5.12. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítéséhez szükséges, az általa végzett kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó mindazon hatósági engedélyek beszerzésére, amelyek a jelen szerződés, jogszabályi, illetőleg hatósági előírások alapján nem a Megrendelő kötelezettségét képezik. Vállalkozó köteles az illetékes hatóságok, szervek felé az őt terhelő bejelentési kötelezettségek teljesítésére.

5.13. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.

- 5.14. Vállalkozónak a kivitelezés teljes időtartama alatt figyelemmel kell lennie arra, hogy a kivitelezést folyamatosan működő Ipari Parkban, az Ipari Park működési rendjéhez igazodóan kell elvégeznie. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, őrzéséről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 5.15. A Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 5.16. Megrendelő, vagy a nevében eljáró megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti és ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
- 5.17. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar) és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen, az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal a Megrendelőt a beépítésről értesíteni. Ha a Megrendelő, illetve a Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült többletköltség a Vállalkozót terheli.
- 5.18. Ha egy anyag vagy a munka valamely része a vizsgálat és/vagy ellenőrzés alapján nem megfelelő, a Vállalkozó az anyag vagy munka megfelelő részét köteles saját költségén kijavítani vagy kicserélni. Amennyiben a Vállalkozó nem I. osztályú minőségben teljesít, a Megrendelő jogosult az adott munkát, munkarészt a Vállalkozóval visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni.
- 5.19. A Felek megállapodnak abban, hogy szükség szerint, de legalább heti rendszerességgel kooperációs értekezleteket tartanak. A kooperációs értekezőlet időpontját a Megrendelő jogosult meghatározni.
- 5.20. A Vállalkozó a saját költségén köteles biztosítani a Megrendelő és megbízottjai számára az építési területen a munkavédelmi előírásoknak megfelelő védőfelszerelést.
- 5.21. A Vállalkozó feladatát képezi az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok, szemét – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – rendszeres elszállítása és a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.
- 5.22. Az építési naplóban köteles haladéktalanul közölni
- A Vállalkozó a Megrendelővel a pótmunka műszaki szükségességét,
 - A Megrendelő a Vállalkozóval a pótmunka igényét.
- 5.23. A pótmunkát az építési műszaki ellenőr javaslatára a Megrendelő rendeli el. A felmerülő pótmunkákat tételesen kell megadni olyan formában, hogy az alapján Megrendelő az ilyen jellegű munkákkal kapcsolatos igényeit, elrendelésével és elszámolásával kapcsolatos döntését a kivitelezés befejezéséig terjedő időszakban meghozhassa, és amennyiben ilyen szükséges, a Kbt. szerinti eljárást lefolytassa. A pótmunka elszámolásának alapja a Vállalkozó nyertes ajánlatának részét képező tételes költségvetésben szereplő anyag és munka költségek, illetőleg díjak. Olyan tételek esetében, amelyek a költségvetésben nem szerepelnek, Vállalkozó

részéről ajánlat benyújtása szükséges, amely ajánlatot a Megrendelő jogosult felülvizsgálni.

- 5.24. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti terhesebbé a teljesítést. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy az élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
- 5.25. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozónak kell teljesítenie. A Vállalkozó azonban jogosult – az ajánlatában meghatározottak szerint – alvállalkozókat alkalmazni. A Vállalkozó teljesítésében tehát csak az ajánlatában megjelölt, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó működhet közre, továbbá köteles közreműködni a Kbt. 69. § (8) bekezdése szerinti esetben a megnevezett alvállalkozó. Ezen alvállalkozók sem vehetnek igénybe saját teljesítésük tíz százalékát meghaladó mértékben alvállalkozót vagy teljesítési segédet. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó, illetőleg szakember bizonyíthatóan hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, az ajánlatkérőként megjelölt fél más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel azoknak a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerinti műszaki-szakmai alkalmassági minimumkövetelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 5.26. A használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtása a Megbízó nevében és javára a Vállalkozó kötelezettsége. A Vállalkozó felelős a használatbavételi engedély megszerzéséért. E felelősség alól csak abban az esetben mentesül, amennyiben a használatbavételi engedély kiadásának megtagadására nem a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból kerül sor.
- 5.27. A Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 5.28. A Kbt. 306. § értelmében a Vállalkozó vállalja építési, szerelési felelősségbiztosítás megkötését a munkára vonatkozóan, amelyet a szerződéskötéstől számított 10 napon belül másolatban köteles átadni Megrendelő képviselőjének. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a szerződéstől – kártérítési kötelezettség nélkül – elállni.
- 5.29. A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, amelyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során a Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott, függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 5.30. A Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés szerinti munkákra Magyarországon biztosítási tevékenység végzésére jogosult biztosítótársaságnál CAR rendszerű építés-szerelési biztosítást köt, amely tartalmaz:

a) Vagyonbiztosítást:

1.500.000.000.- Ft biztosítási összeg

b) Felelősségbiztosítást:

- általános felelősségbiztosítás 15.000.000.- Ft kártérítési limit/kár
 30.000.000.- Ft kártérítési limit/év
- alvállalkozói keresztfelelősség-biztosítás
 15.000.000.- Ft kártérítési limit/kár
 30.000.000.- Ft kártérítési limit/év.

A Vállalkozó köteles az építési-szerelési biztosítás kedvezményezettjeként a Megrendelőt megjelölni.

A Vállalkozó által kötött biztosításnak ki kell terjednie a Megrendelőnél esetlegesen felmerülő minden olyan veszteségre és követelésre is, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint ezekre visszavezethető károk következtében jelentkeznek.

A Vállalkozó vállalja, hogy a díjfizetés igazolásaként a befizetési bizonylatról rendszeresen másolatot ad át a Megrendelő számára. A díjfizetés igazolása az esedékes rész számlák megfizetésének feltétele. A Megrendelő abban az esetben is jogosult a szerződéstől való elállásra, ha a Vállalkozó az esedékes biztosítási díjrészek megfizetését elmulasztja és emiatt a biztosítási szerződés megszűnik.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkezett mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent a Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozó terhére esnek.

A felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő kedvezményezettként bármely káresemény következtében kártérítést kap, úgy a Vállalkozó abban az esetben sem mentesül a teljes kár – meg nem térül részének – megtérítése, vagy a szerződés maradéktalan teljesítése alól. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az építkezés ideje alatt építés, szerelés, kár-, és felelősségbiztosítás körében befolyt összeget megrendelő a finanszírozó bankra engedményezi.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 6.1. **Késedelmi kötbér:** A szerződés kötbérköteles. A Vállalkozó a tőle elvárható fokozott gondossággal törekszik a munka végső határidejének megtartására. Vállalkozó napi 21 450 000 HUF-nak, azaz huszonegymillió négyszázötvenezer forint késedelmi kötbért fizetni, amennyiben a késedelemért a Vállalkozó felelős.
- 6.2. Adott esetben a késedelemmel egy elbírálás alá esik a kiviteli ütemtervtől való olyan mértékű időbeli eltérés is, ami egyértelműen kétségesse teszi a határidőre történő teljesítést. Ha a késedelem a Megrendelőt rákényszeríti arra, hogy éljen a felmondás jogával, akkor fenntartja magának azt a jogot, hogy a Vállalkozó költségére másik vállalkozóval a munkát befejeztesse.
- 6.3. Megrendelőnek jogában áll az érvényesített kötbért a vállalkozási díjból visszatartani.

- 6.4. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződésszerű teljesítés alól. A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre a Megrendelővel történő egyeztetést követően póthatáridőt vállalni.
- 6.5. A Megrendelő a kötbérigényt meghaladó kárt is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
- 6.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben:
- a használatbavételi engedélyezési eljárás időtartama meghaladja a 30 napot és a késedelem nem a Vállalkozónak felróható okból következett be akkor a késedelmi kötbér nem érvényesíthető.
- 6.7. A kötbér megfizetése nem érinti a megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.
A késedelmi kötbér esedékessé válik, amikor a késedelem megszűnik, vagy a kötbér eléri a maximális mértéket.
- 6.8. A Vállalkozónak a megfelelő teljesítés érdekében **teljesítési biztosítékot** kell nyújtania, amelynek mértéke a jelen szerződés 2.1 pontjában meghatározott nettó szerződéses ellenérték (nettó vállalkozói díj) 5 %-a. A teljesítési biztosíték a Megrendelőt illeti, ha a Vállalkozó a szerződés teljesítését meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be. A biztosíték a Vállalkozó választása szerint a Kbt. 53/A. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint teljesíthető. A teljesítési biztosítékot a szerződéskötéskor kell a Vállalkozónak Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 6.9. A Vállalkozó biztosítja, hogy a teljesítési biztosíték érvényes és lehívható legyen a jogerős használatbavételi engedély alapján történő üzembehelyezés + 5 napra.
- 6.10. A Vállalkozó az igényelt előleg összegének 180 000 000 HUF-nak, azaz száznyolcvanmillió forintnak megfelelő mértékű **előleg visszafizetési biztosíték** nyújtására köteles. A biztosíték a Vállalkozó választása szerint a Kbt. 53/A. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint teljesíthető. Az előleg visszafizetési biztosítéknak a Megrendelő által kiadott átadás-átvételi igazolás kiadásáig szól (az átadás-átvételi igazolás kiadásának időpontja az épület műszaki-átadás átvétel időpontja).
- 6.11. Vállalkozó a jelen szerződés alapján végzett munkákra, illetve a felhasznált anyagokra, berendezésre a jogszabályi előírások, így különösen az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (IV.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet szerinti **szavatosságot** vállalja.
- 6.12. Vállalkozó az építési beruházásra az átadás – átvételi eljárások teljes körű lezárásától számított 60 hónap **jótállást** vállal.
- 6.13. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását üzemelést gátló hiba esetén az értesítéstől számított 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani és a javítás a bejelentést követő 72 órán belül elvégezni. Üzemelést nem gátló hiba esetén a javítást Megrendelő értesítését követő 30 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy késedelmesen teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat vagy hiányosságokat – Vállalkozó értesítése mellett – a jóteljesítési biztosíték terhére elvégezni, vagy mással elvégeztetni.

- 6.14. **Jólteljesítési biztosíték:** Megrendelő biztosítékául szolgál arra az esetre, ha a vállalkozó nem végzi el a megállapított jótállási körbe tartozó hiányosságokat. Megrendelő a jólteljesítési biztosíték összegét igénybe veheti, amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti jótállási kötelezettségét. Ebben az esetben Megrendelő a jólteljesítési biztosítékból jogosult a meghibásodott elemeket kijavítani, illetve eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.
- 6.15. A Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátania a Kbt. 53/A. § (6) bekezdés a) pontjában foglalt módok valamelyikével, Vállalkozó választása szerint. A jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentumokat a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában köteles Vállalkozó Megrendelő részére átadni. A jelen pont nem teljesítése esetén a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 6.16. Szerződésszegés esetén a jólteljesítési biztosíték terhére a Megrendelő jogosult lehívást eszközölni. A lehívás lehet részleges vagy a teljes értékre terjedő. Abban az esetben, ha a jólteljesítési biztosíték pénzügyi alapja kimerül, a Megrendelő jogosult a Szerződést egyoldalúan felmondani.
- 6.17. A szerződésszegés alapján érvényesíteni kívánt lehívás mértéke a Megrendelő kizárólagos mérlegelési jogköre.
- 6.18. A Megrendelő a jólteljesítési biztosítékon túli igazolt kárának megtérítését is követelheti.
- 6.19. A jólteljesítési biztosíték a jótállási időre szól, melynek mértéke a nettó ajánlati ár 5%-a.

7. A Felek képvisellete, kapcsolattartás

A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a szerződés tárgyát képező munkára vonatkozóan.

A Megrendelő adatai:

Név: Vida Attila vezérigazgató.
Cím: 1113 Budapest, Diószegi út 37
Telefon: +36-1-372-6144
Fax: +36-1-372-6128.
Email: avida@emi.hu

A Megrendelő által megbízott felelős műszaki ellenőr(ök):

Cégnév: Kőrösbánya Kft
Székhely/levelezési cím:
1047 Budapest Fóti út 59 I/2
Fax: +36-1-780-2926
Céggjegyzékszám: 01-09-933322
Adószám: 12414194-2-41

Név: Liska András (építési műszaki ellenőr)
Cím: 1045 Budapest, Kőrösbánya u 6-8 1. ajtó
Telefon: +36-30-371-54-20
Email: liska.andras1@gmail.com

Név: Sotus Kálmán (épületgépész műszaki ellenőr)
Cím: Budapest, 1196 Hunyadi u. 133.
Telefon: +36-20-255-4930
Email: planinstal.bt@hdsnet.hu

Név: Braun Ervin (villamos műszaki ellenőr)
Cím: 1114. Budapest, Bukarest utca 15. II/10
Telefon: +36-30-382-9569
Email: erozami@freemail.hu

A Vállalkozó megbízottjának, képviselőjének adatai:

Név: ifj. Szeivolt István ügyvezető igazgató
Cím: 1149 Budapest, Egressy út 28-30.
Telefon: 06/1-422-3550
Fax: 06/1-422-3559
Email: info@epkar.hu

A Vállalkozó felelős műszaki vezetői:

Név: Nyitrai Miklós
Cím: 1149 Budapest, Egressy u. 28-30.
Telefon: 06/1-422-3550
Fax: 06/1-422-3559
Email: info@epkar.hu

A Vállalkozó felelős műszaki vezetői :

Név: Majerik Gábor
Cím: 1144 Budapest, Szentmihályi út 20-22. III/87.
Telefon: 06/1-422-3550
Fax: 06/1-422-3559
Email: info@epkar.hu

A Vállalkozó felelős műszaki vezetői:

Név: Polacsek Tibor
Cím: 1115 Budapest, Építész utca 8-10.
Telefon: 06/1-422-3550
Fax: 06/1-422-3559
Email: info@epkar.hu

Szerződő felek részéről az érintett személyek jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni.

8. Pénzügyi feltételek

- 8.1. Vállalkozó a műszaki teljesítéssel összhangban, a készütségi foknak megfelelő teljesítményarányos részszámlákat, a használatbavételi engedély kiadásakor végyszámlát jogosult benyújtani. A részszámlákat - a Megrendelő által elfogadott teljesítésigazolás alapján - legfeljebb két havonta nyújthatja be a pénzügyi ütemtervben meghatározottak szerint. A teljesítésről kiállított számlának ill. részszámlának tartalmában és alaki kellékeiben meg kell felelnie a jelen szerződés előírásainak, a hatályos adózási és számviteli jogszabályok előírásainak. Tartalmaznia kell tehát különösen, de nem kizárólagosan a Megrendelő (vevő) adószámát, a fizetési határidőt, a részszámla sorszámát, a Megrendelő által megadott adatok alapján a projekt azonosító számát. A számlá(kat) 1 eredeti és 3 másolati példányban kell benyújtani. Az első fizetési igényt a kezdő időpontot követő első teljes naptári hónap végén lehet benyújtani.
- 8.2. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés aláírását követő 7 napon belül az ajánlatában benyújtott előzetes pénzügyi ütemterv alapján, a Megrendelővel egyeztetett részletes, az egyes pályázati források a KMOP és CONCERTO elszámolását is figyelembe vevő pénzügyi ütemtervet benyújtani a Megrendelő felé. A pénzügyi ütemterv összeállításánál Megrendelő adatszolgáltatása alapján arra is figyelemmel kell lenni, hogy két havonta két számla nyújtható be figyelemmel arra, hogy a számlákban illetve részszámlákban a jelen szerződés 1.2 pontjában hivatkozott támogatási pályázatokban betervezett és az adott számlában teljesített költség elemeket külön számlákon kell elszámolni. Az elfogadott pénzügyi ütemtervet negyedévente kell felülvizsgálni.
- 8.3. Az ajánlati felhívás II.2.1. pontban felsorolt munkákat és a dokumentáció IV. számú melléklet költségvetési kiegészítésében szereplő CONCERTÓ pályázattal támogatott munkákat teljesen elkülönítetten kell számlázni.
- 8.4. A számlák benyújtásának feltétele az adott (rész)teljesítés igazolása és annak a Megrendelő részéről történő elfogadása.
- 8.5. Ha a Vállalkozó nem teljesít, vagy nem teljesített bármilyen, a jelen szerződés szerinti munkát, vagy kötelezettséget (beleértve a Vállalkozó dokumentációs szolgáltatási, stb. kötelezettségét), és erről a Megrendelő értesítette őt, akkor ennek a munkának vagy kötelezettségnek az értéke visszatartható, amíg a munkát vagy kötelezettséget nem teljesítették.
- 8.6. A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás – átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv lezárását követően részszámla benyújtására jogosult, abban az esetben is, ha a megelőző részszámla benyújtására két teljes hónapnál rövidebb időn belül került sor. Ennek a számlának az összegét arra figyelemmel kell a pénzügyi ütemtervben meghatározni, hogy a végyszámla összege nem lehet kevesebb, mint a teljes nettó szerződéses ellenérték (vállalkozói díj) 5%-a. A számla benyújtásának feltétele az építési műszaki ellenőr és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás csatolása mellett a jólteljesítési biztosíték nyújtását igazoló dokumentum átadása a Megrendelő részére.
- 8.7. A végyszámla - amelynek összege nem lehet kevesebb, mint a nettó szerződéses ellenérték (nettó vállalkozói) díj 5 %-a - a használatbavételi engedély kiadásakor nyújtható be.

- 8.8. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő az „Ipari Parkok, ipari területek telephely és szolgáltatás fejlesztése” tárgyú projektjének megvalósításához európai uniós forrást vesz igénybe. Megrendelő a finanszírozást saját erőből, banki hitelből és pályázati támogatás(ok)ból biztosítja.
- 8.9. A Megrendelő kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Szerződés szerinti fizetési kötelezettségeit a 2007-2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások fogadásához kapcsolódó pénzügyi lebonyolítási és ellenőrzési rendszerek kialakításáról szóló 4/2011. (I. 28.) (XII. 23.) Korm. rendelet szerinti szállítói finanszírozás formájában kívánja teljesíteni.
- 8.10. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó szabályok a Kbt. 305. § (3) bekezdése alapján a következők:
- a) az ajánlattevőként szerződő fél (felek) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
 - b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat;
 - c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani az ajánlatkérő felé, amely az általa a szerződésbe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban álló szakembereket illeti meg;
 - d) a c) pont szerinti számla ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
 - e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A.§ (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja;
 - f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek [utóbbit annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak];
 - g) az ajánlattevőként szerződő felek benyújthatják az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláikat, melyek ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A.§-ára is tekintettel teljesítették; Szerződő felek az ellenszolgáltatás ezen része tekintetében - a Kbt. 305. § (4) bekezdés alkalmazásával - halasztott teljesítésben állapodnak meg, a halasztott fizetési határidő 45 nap.
- 8.11. Az ellenszolgáltatást a 8.9. pont szempontjait figyelembe véve az alábbiak szerint kell teljesíteni:

- a) Vállalkozónak a 8.9. pont c) pontja szerint haladéktalanul ki kell állítania a számláját. A számla fizetési határidejét a teljesítés igazolástól számított 45 naptári napos kifizetési határidővel kell megállapítania. A később kiállított számla a fizetési határidőt a késedelem napjaival megnöveli.
- b) A számlájához teljes körűen csatolnia kell a teljesítést igazoló dokumentációt, különösen egy eredeti példányú teljesítést igazoló jegyzőkönyvet, egy eredeti példányú 8.9.b) pont szerinti nyilatkozatot.
- c) A számlát csatolmányaival együtt, személyesen kell átadnia Megrendelő megbízottjának. Megrendelő a számla átvételét megtagadja, ha azt nem a jelen szerződésben előírtak szerint állították ki, vagy alaki, formai hiányosságokban szenved, vagy a teljesítést igazoló dokumentációtól eltérő tartalommal nyújtották be.
- d) Megrendelő a számla támogatáson felüli részét Vállalkozónak megfizeti, és a számlát valamint a teljesítésre vonatkozó teljes dokumentációt annak kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül benyújtja a támogatást folyósító közreműködő szervezet felé.
- e) A közreműködő szervezet a benyújtást követő 30 naptári napon belül az alvállalkozókat megillető szállítói kifizetést a Vállalkozó felé teljesíti.
- f) Vállalkozó az alvállalkozóknak járó ellenszolgáltatást haladéktalanul kifizeti, illetőleg az Art. 36/A.§ (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja.
- g) Vállalkozó az alvállalkozói kifizetést követően jogosult a saját teljesítés összegéről a 8.9. g pontja szerinti számlát kiállítani. Igazolnia kell, hogy az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét, illetve az Art 36/A §. Szerinti visszatartási kötelezettségét teljesítette: csatolnia kell a kifizetést igazoló bankszámla kivonatának másolatát - másolatot hitelesítő záradékkal -, és az alvállalkozójától visszatartott összegre az ART 36/A.§ szerinti NAV igazolás másolatát, - másolatot hitelesítő záradékkal-.
- h) Vállalkozó a saját teljesítéséről kiállított számla fizetési határidejét a számla keltétől számított 45 naptári napos kifizetési határidővel kell megállapítania.
- i) A saját teljesítésről szóló számlát csatolmányaival együtt, személyesen kell átadnia Megrendelő megbízottjának. Megrendelő a számla átvételét megtagadja, ha azt nem a jelen szerződésben előírtak szerint állították ki, vagy alaki, formai hiányosságokban szenved, vagy a teljesítést igazoló dokumentációtól eltérő tartalommal nyújtották be.
- j) Megrendelő a saját teljesítésről szóló számla támogatáson felüli részét Vállalkozónak megfizeti, és a számlát valamint a számlához 8.10. g) pontja szerint csatolt teljes dokumentációt annak kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül benyújtja a támogatást folyósító közreműködő szervezet felé.
- k) A közreműködő szervezet a benyújtást követő 30 naptári napon belül a Vállalkozót megillető szállítói kifizetést a Vállalkozó felé teljesíti.
- l) A közreműködő szervezet a benyújtott dokumentumok ellenőrzése és rendben léte esetén teljesít kifizetést. Ha a dokumentum ellenőrzés során szabálytalanságot állapít meg, hiánypótlásra szólítja fel Megrendelőt. A közreműködő szervezet a hiánypótlásra 30 napnál rövidebb határidőt is meghatározhat. Megrendelő írásban azonnal értesíti Vállalkozót, ha a hiánypótlás a Vállalkozó közreműködése nélkül nem lehetséges. Vállalkozó

haladéktalanul együttműködni köteles a hiánypótlásban megjelölt szabálytalanságok kijavítása érdekében.

- 8.12. Ha a Vállalkozó a szerződéskötést követően - a szerződéskötés óta előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a teljesítésben részt venni nem képes vagy hibásan teljesítő alvállalkozó (szakember) esetében nem él a Kbt. 304. § (3) bekezdés szerinti lehetőséggel, köteles az alvállalkozó tekintetében a 305. § (3) bekezdés b). pontja szerinti nyilatkozatot megtenni és a részére járó ellenszolgáltatást megfizetni.
- 8.13. Az Art. 36/A.§ (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak a 8.10.g) pont szerinti ajánlattevői számlára lehet alkalmazni
- 8.14. A 8.10 pontban részletezett fizetési szabályok a rész és a végszámla esetében is irányadók.
- 8.15. Megrendelői fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. 301/A. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult. A Megrendelő fizetési kötelezettségének nem teljesítése esetére továbbá a Kbt. 305. § (6) bekezdésében foglaltak is irányadók. A közreműködő szervezet fizetési késedelméért a Megrendelő nem felel.

9. Műszaki átadás -átvétel

- 9.1. A kivitelezési tevékenység befejezésekor műszaki átadás - átvételi eljárást kell lefolytatni. A Vállalkozó 15 napos előzetes észrevételre jelentése alapján a műszaki átadás - átvételt a Megrendelő tűzi ki. A műszaki átadás - átvétel célja annak ellenőrzése, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a szerződésben és a jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek. Az átadás - átvételi eljárás időtartama legfeljebb 25 nap lehet.
- 9.2. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Kivitelezőt illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen:
- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
 - b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
 - c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
 - d) a Megrendelő észrevételeit,
 - e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
 - f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
 - g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
 - h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
 - i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendeményt kér, és
 - j) a résztvevők aláírását.
- Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási

jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Kivitelezőnek alá kell írnia.

9.3. A Vállalkozó a műszaki átadás – átvételt megelőzően köteles átadni a Megrendelőnek 2 példány átadási dokumentációt.

Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell a megvalósulási tervdokumentációt. A megvalósulási tervdokumentációt valamennyi szakágra kiterjedően, kiviteli terv szinten, papíralapon és elektronikus formátumban kell elkészíteni.

Az átadási dokumentációnak a megvalósulási dokumentáción túlmenően legalább a következőket kell tartalmaznia:

- a beépített anyagok I. osztályú minőségét tanúsító, a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelő igazolások, műbizonylatok, minden gép, berendezés, termék szabályossági minősítő irata, ennek hiányában alkalmazási engedélye, függetlenül attól, hogy ezeket a Vállalkozó korábban már átadta,
 - gépkönyvek minden berendezéshez,
 - karbantartási és kezelési utasítás a Vállalkozó által megvalósított munkarészekre, berendezésekre, szerkezetekre, burkolatokra, stb.,
 - mérési jegyzőkönyvek, nyomáspróba, vízminőség, stb.,
 - előírt, vagy a Megrendelő által igényelt minőségvizsgálati, minőségtanúsítási jegyzőkönyvek, szakvélemények,
 - nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
 - a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
 - építési naplók másodpéldányai, a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
-
- építési – bontási hulladék tárolására, elszállítására, vonatkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 5. számú melléklet szerinti tartalmú hulladék nyilvántartási lapot,
 - jótállási tevékenységet végző szervezetek, szakszervizek - elérhetőséget is tartalmazó – listája, garancialevelek,
 - üzempróbákról készült jegyzőkönyvek a próbaüzemi naplóval,
 - egyéb olyan dokumentumok, igazolások, nyilatkozatok, amelyek a Megrendelő számára a használatbavételi engedély beszerzéséhez szükséges.

9.4. A kivitelezési tevékenység befejezése kötbérterhes részhatáridő. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás – átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetve határnapon megkezdődött és legfeljebb 15 napon belül befejeződött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.

9.5. Az átadás – átvételi eljárások teljeskörű lezárásától számított egy éven belül, majd a Vállalkozó által vállalt jótállási kötelezettségnek megfelelően évente, a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). A Megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

10. A vállalkozási szerződés módosítása, megszűnése

- 10.1. A Kbt. 303. §-ban meghatározottaknak megfelelően a felek csak akkor módosíthatják a jelen vállalkozási szerződésnek az ajánlati felhívás, a dokumentáció feltételei ill. az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.
- 10.2. A vállalkozási szerződés megszűnik, ha
- a szerződésben foglaltak mindkét fél által teljesítésre kerültek,
 - a Megrendelő a szerződéstől eláll,
 - bármelyik fél a szerződést felmondja,
 - a teljesítés megghiúsul (lehetetlenül),
 - bármelyik fél megszűnik, kivéve, ha jogutódja van. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Megrendelő az elállásra vonatkozó nyilatkozatát Vállalkozóval írásban köteles közölni.
- 10.3. A Vállalkozó szerződésszegése miatti Megrendelői elállás esetén a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a Vállalkozótól kártérítést követelhet.
- 10.4. A felek a jelen vállalkozási szerződést a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal abban az esetben mondhatják fel, ha a másik fél a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét ismételten, vagy súlyosan megszegi.
- 10.5. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha a Vállalkozó
- késedelem esetén a kitűzött póthatáridőre sem teljesít,
 - hibás teljesítés esetén a hibát a megadott határidőre sem javítja ki.
- 10.6. A felmondás esetén a szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a másik fél tudomást szerez.
- 10.7. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős és
- a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;
 - a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, a díjazásra nem tarthat igényt;
 - a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.
- 10.8. A jelen vállalkozási szerződés teljesítés nélküli megszűnése esetén a felek kötelesek teljes körűen elszámolni egymással.

11. Egyéb rendelkezések

- 11.1. Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a vállalkozási szerződés egészét. A vállalkozási szerződés érvénytelenséggel nem érintett részei érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a felek közötti jogviszonyra irányadó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen, vagy annak minősített rendelkezések nélkül a vállalkozási szerződést a felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
- 11.2. A Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő és a felektől független olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését akadályozza, a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 11.3. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy e jogvitát - ideértve a szerződés létrejöttével, érvényességével, megszüntetésével, a pertárgy értékétől függően - a Megrendelő székhelye szerinti Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Az eljárások nyelve magyar. Jogvita esetén a Magyar Köztársaság jogszabályai az irányadók.

Jelen szerződést - amely ... oldalból áll - a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt ... példányban jóváhagyólag cégszerűen írják alá, és az alábbi elválaszthatatlan mellékleteket tartalmazza:

1. számú melléklet: Teljesítési igazolás
2. számú melléklet: Felhatalmazás a Kbt. 305. § (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére
3. számú melléklet: Minőségügyi terv a megvalósításhoz alkalmazni tervezett ISO 10005 szabvány előírásainak megfelelően kidolgozott minőségterv
4. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás és dokumentáció
5. számú melléklet: A nyertes Ajánlattevő ajánlata

Kelt: Budapest, 2011.12.23.

Megrendelő

Vállalkozó

 ÉPKAR ZRT.
8.
1112 Budapest
Németvölgyi u. 146.
Adószám: 11266101-2-43

TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS

Felvéve :

Név: ÉMI Nonprofit Kft
Székhely: 1113 Budapest, Diószegi út 37.
Adószám: 20783185-243
Képviselőtében eljáró személy neve :
Megbízott építési műszaki ellenőr neve :
a továbbiakban úgy is, mint **Megrendelő és**

Név:
Székhely:
Adószám:
Bankszámla száma:
Képviselőtében eljáró személy neve :
Felelős műszaki vezető neve :
a továbbiakban úgy is, mint **Vállalkozó között**
a mai napon.

Felek-án szerződést kötöttek az „ÉMI Szentendre Ipari Park területén (Szentendre, Dózsa György út 26.) infrastruktúra fejlesztési projekt keretében új irodaépület kivitelezése” tárgyában.

Felek megállapítják, hogy a teljesítés a szerződésben foglaltaknak megfelelően megtörtént, Megrendelő a teljesítést elfogadja, Vállalkozó jelen teljesítés igazolással a részszámláját / végszámláját benyújthatja az alábbiak szerint:

Az ügylet az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA törvény) 142. § (1) bekezdés a) pontja alapján a fordított ÁFA hatálya alá tartozik.

Vállalkozói szerződés teljes összege (nettó) :
.....HUF
.....sorszámú részteljesítésig már számlázott összeg (nettó)
.....HUF

**I/ Jelen teljesítés összege.....HUF, az alábbi pályázati
elkülönítéssel:**

a) PIMES CONCERTO EU-s 7. keretprogrammal érintett teljesítés:
.....
.....

számlázható nettó :HUFsorszámú
részszámlával

b) KMOP 1.5.3/D 2. kör 2008.0003 azonosító számú pályázattal érintett teljesítés:
.....
.....

számlázható nettó :HUFsorszámú
részszámlával

Beszámított előleg összege :.....HUF

Részszámlával fizetendő:HUF

II/ Vállalkozó jelen teljesítés igazolásához az alábbi dokumentumokat nyújtotta be:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

III/ Vállalkozó a jelen teljesítés igazolásához az alábbi nyilatkozatot teszi:

Az általa teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként az alábbi összegekre jogosultak az ellenszolgáltatásból:

Alvállalkozó/szakember neve	Adószáma	Jogosult összeg	Bankszámla száma

Vállalkozó kijelenti, hogy egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket a fentiekben megjelölt számláik kiállítására és benyújtására.

IV./ Jelen teljesítési igazolás három eredeti példányban készült.

Két eredeti példány a Vállalkozóé, egy eredeti példány a Megrendelőé.

Budapest,

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

.....
Műszaki ellenőr

.....
Felelős Műszaki Vezető

100



100

Handwritten marks

Handwritten mark

Handwritten mark