

Tájékoztató az

**Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági
beruházások megvalósításához című programban**

**az Építési termékek, valamint a Hő- és melegvíztermelő
berendezések részlistákhoz kapcsolódóan**

Kiadás: 2. kiadás

Kiadás dátuma: 2025. október

Tartalomjegyzék

1)	Az Otthonfelújítási Program célja	3
2)	Az Otthonfelújítási Programban meghatározott támogatott tevékenységek és az elszámolható költségekre vonatkozó szabályok	3
3)	Az Otthonfelújítási Programhoz kapcsolódó adatbázisok és elérhetőségük	5
4)	Az Otthonfelújítási Programhoz kapcsolódó adatbázisok kialakítása	5

1) Az Otthonfelújítási Program célja

Az Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához című pályázat (KEHOP Plusz-4.1.8-24/KEHOP Plusz-4.1.7-24) célja a magánberuházások ösztönzése és a magyarországi lakóépületek energiahatékonysági ágazatában a háztartások finanszírozáshoz való hozzáféréseinek javítása, továbbá a lakossági szektor energiafelhasználásának csökkentése a 2007.01.01. napja előtt használatbavételi engedélyt kapott, életvitelszerűen lakott, egy- vagy többlakásos családi házak tekintetében.

2) Az Otthonfelújítási Programban meghatározott támogatott tevékenységek és az elszámolható költségekre vonatkozó szabályok

2.1. Támogatható tevékenységek

- **fűtött és fűtetlen teret elválasztó – nem nyílászáró szerkezetnek minősülő – az épület külső határoló elemeinek rendszerszintű (teljeskörű) hőszigetelése, földémszigetelés.**

Támogatott a külső fal (tűzfalat, oromfalat, lábazatot is beleértve), lapostető hőszigetelés, (lapostető tetősík vízszigetelése kizárólag lapostető hőszigeteléssel együttesen valósítható meg egyéb saját forrásból), fűtetlen tetőtér esetén a padlásfödém, fűtött tetőteret határoló szerkezetek, alsó zárófödém árkád felett, alsó zárófödém fűtetlen pince feletti szerkezetek hőszigetelése és a kapcsolódó munkálatok elvégzése, és/vagy

- **fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje / energiamegtakarítást eredményező korszerűsítése,**

az épületek hővédelmének javítását szolgáló, árnyékoló, árnyékvető szerkezetek (zsaluzia, redőny) beépítése a projekt keretében kizárólag teljeskörű hőszigeteléssel és/vagy nyílászáró cserével együttesen valósítható meg (önállóan nem támogatható tevékenység), és/vagy

- **használati melegvíz (HMV) rendszerek korszerűsítése (Önállóan támogatható tevékenység),**
 - használati melegvíz előállító berendezés cseréje,
 - használati melegvizet előállító napkollektor telepítése (meglévő vagy új használati melegvíz termelő berendezés kiegészítéseként) és/vagy

- **fűtéskorszerűsítés (Önállóan támogatható tevékenység)**
 - hőtermelő berendezések cseréje korszerű berendezésekre:
 - **levegő-víz hőszivattyú** fűtési rendszerként,
 - szekunder fűtési kör átalakítása, hőszivattyúhoz kapcsolódó hőleadó berendezések korszerűsítése vagy cseréje, amely vonatkozik a padló- és mennyezethűtési, -fűtési rendszerekre is,
 - automatikus központi (hőforrás oldali) és helyi (hőleadó oldali) szabályozások kiépítése,

- kizárólag az **energetikai korszerűsítéshez közvetlenül kapcsolódó elemként a helyreállításhoz, javításhoz kapcsolódó költségek**, melyek költsége a fajlagos maximum költségek meghatározásánál beszámításra került, és a költségvetésben nem külön, hanem az adott támogatható tevékenység költségei között szükséges szerepeltetni.

A fosszilis energiahordozó alapú (vegyes-, szén-, vagy gáztüzelésű) tüzelőberendezések, illetve fosszilis energiahordozó alapú használati melegvíz rendszer (HMV) korszerűsítés a Hitelprogram keretében nem támogatható az Európai Parlament és Tanács az Európai Regionális Fejlesztési Alapról és a Kohéziós Alapról szóló (EU) 2021/1058 rendeletének 7. (a továbbiakban: 2021/1058 rendelet) 7. cikk (1) bekezdés h) pontja alapján, és ezen épületelemekre vonatkozó, projekten kívül elvégzett korszerűsítés által elért primerenergia-megtakarítás nem számítható bele a tervezett energetikai számításban a primerenergia-megtakarításba!

Fatüzelésű fűtésrendszer, illetve fatüzelésű HMV korszerűsítés a Hitelprogram keretében nem támogatható (így a brikett-, pelletalapú tüzelőberendezések sem)!

2.2. Az elszámolható költségekre vonatkozó feltételek

A Hitelprogram keretében elszámolható költségekre az alábbi feltételek vonatkoznak:

- **építési kulcstermék (az energiamegtakarítás szempontjából fő termék) beépítése**, melynek
 - a) építési termék esetén rendelkeznie kell az ÉMI NKft. által kiadott egyszerűsített környezeti minősítéssel, a környezeti pontszám minimum értéke el kell érje a 8-at (ez a feltétel nem vonatkozik az építési kulcstermékeken kívüli egyéb, de a 30%-os primerenergia-megtakarítás eléréshez közvetlenül szükséges segédtermékekre és anyagokra),
 - b) valamint hő- és melegvíztermelő berendezés esetén meg kell felelnie az Európai Parlament és Tanács által hozott megfeleléségi irányelveknek, valamint EU megfeleléségi nyilatkozattal rendelkezik.
- a hőszigetelés, nyílászárócsere, fűtéskorszerűsítés, használati melegvíz rendszerek korszerűsítése és energetikai tanúsítás, illetve a tanácsadás során felhasznált minden termék és szolgáltatás fajlagos ára nem haladhatja meg a pályázati felhívásban meghatározott maximum árakat. A fajlagos maximum bruttó anyagköltségek és bruttó munkadíjak a pályázati felhívás 1. sz. mellékletben található meg összefoglaló táblázat formájában.

A fenti tájékoztatás nem teljes körű. Az építési kulcstermékek listája, a támogatható tevékenységek és az elszámolható költségek részletes leírása az Otthonfelújítási Program pályázati felhívásaiban érhető el az alábbi linkeken:

https://www.palyazat.gov.hu/programok/szechenyi-terv-plusz/kehop-plusz/kehop_plusz-4.1.7-24/dokumentumok

https://www.palyazat.gov.hu/programok/szechenyi-terv-plusz/kehop-plusz/kehop_plusz-4.1.8-24/dokumentumok

3) Az Otthonfelújítási Programhoz kapcsolódó adatbázisok és elérhetőségük

Az Otthonfelújítási Programhoz kapcsolódó adatbázisok az ofp.emi.hu oldalon érhetők el.

Az oldalon egyrészt a Programhoz kapcsolódó Kivitelezői (szállítói) regisztrációra, valamint a már regisztrált kivitelező vállalkozások közötti keresésre nyílik lehetőség. Továbbá itt található a Programhoz kapcsolódó kulcstermék adatbázisok, azaz az „[Építési termékek részlista a programhoz kapcsolódóan](#)”, valamint a „[Hő- és melegvíztermelő berendezések részlista a programhoz kapcsolódóan](#)”.

4) Az Otthonfelújítási Programhoz kapcsolódó adatbázisok kialakítása

A termekinfo.emi.hu oldalon keresztül a gyártók és gyártói meghatalmazottak önkéntes adatszolgáltatás során, regisztrációt követően feltöltik az építési termékeikre és/vagy hő- és melegvíztermelő berendezéseikre vonatkozó adataikat, dokumentumaikat.

Az ÉMI Nkft. munkatársai az Otthonfelújítási Program pályázati felhívása 2. sz. mellékletében meghatározott kulcstermék körök alapján elvégzik az építési termékek, valamint a hő- és melegvíztermelő berendezések besorolását, klasszifikálását.

A kulcstermökként klasszifikált építési termékek közül kizárólag azok kerülnek át az ofp.emi.hu felület Építési termékek részlistájába, amelyek átlag számított környezeti terhelési pontszáma meghaladja a minimum 8 pont értéket. A hő- és melegvíztermelő berendezések esetén átlag számított környezeti terhelési pontszám tekintetében megkötés nincs.

A klasszifikálást széleskörű építőanyag és alkalmazás-, valamint építéstechnológiai és gépészeti ismeretek alapján végzik az ÉMI szakemberei.

A. Szakmai besorolási szempontok építési termékek klasszifikálása során:*

Kulcstermék kategóriák	Felhasználási terület	Anyag	OFP. 2 sz. melléklet szerinti minősítés
hőszigetelések	homlokzat (külső fal, lábazat)	Teljes homlokzati hőszigetelő rendszer, mely rendelkezik a rendszerre vonatkozó teljesítménynyilatkozattal	kulcstermék
	homlokzat (külső fal)	EPS expandált polisztirol lemezek XPS - extrudált polisztirol lemezek PIR - poliizocianurát keményhab lemez kőzetgyapot lemezek	kulcstermék
	lábazat	XPS / formahabosított lapok	kulcstermék
	lapostető	lépésálló EPS polisztirol lemez	kulcstermék
	padlásfödém	nem éghető kőzetgyapot, üveggyapot hőszigetelés	kulcstermék
	tetőszík	nem éghető kőzetgyapot, üveggyapot hőszigetelés	kulcstermék

	alsó zárófödém alsó síkja	nem éghető kőzetgyapot, üveggyapot hőszigetelés	kulcstermék
nyílászárók	homlokzati nyílászárók (ablak, erkélyajtó felül-oldalvilágítóval)	fa vagy műanyag alapanyagú, fa festett felületűek és 3 rétegű üvegezéssel készülnek	kulcstermék
	bejárati ajtó, bejárati ajtóhoz kapcsolódó felül-oldalvilágítóval	fa vagy műanyag alapanyagú, fa festett felületűek	kulcstermék
	tetőszék ablakok	fa vagy műanyag alapanyagú, fa festett felületűek	kulcstermék
külső árnyékolók	lamellás külső árnyékolók (zsaluziák)	minden anyagú és kialakítású, kézi működtetéssel	kulcstermék
	redőnyök	műanyag, alumínium és fa kivitelben, kézi működtetéssel	kulcstermék
fűtőtestek	radiátorok	acél/fém alapanyagúak	kulcstermékek

B. Szakmai besorolási szempontok berendezések klasszifikálása során:*

Kulcstermék kategóriák	Berendezés típusa	Alkalmazási terület	OFP. 2 sz. melléklet szerinti minősítés
levegő-víz hőszivattyú	monoblokkos, osztott rendszerű (1 beltéri, 1 kültéri egység)	hűtés-fűtés és/vagy HMV termelés	kulcstermékek
HMV (használati melegvíz) termelő berendezések	villanybojler	HMV termelés elektromos árammal	kulcstermékek
	hőszivattyús	HMV termelés hőszivattyús technológiával	kulcstermékek
	indirekt fűtésű HMV bojler/tároló	HMV termelés külső hőforrással	kulcstermékek
	napkollektor (sík- és vákuumcsöves kollektor)	HMV termelés napenergiával	kulcstermék

*A fent megadott szakmai besorolási szempontok nem teljes körűek, az érvényben lévő pályázati felhívásban foglaltak az irányadók.

A pályázati kiírások az eddig megjelent kiegészítésekkel és a kulcstermékek részletes listájával az alábbi linken érhető el:

https://www.palyazat.gov.hu/programok/szechenyi-terv-plusz/kehop-plusz/kehop_plusz-4.1.7-24/dokumentumok

https://www.palyazat.gov.hu/programok/szechenyi-terv-plusz/kehop-plusz/kehop_plusz-4.1.8-24/dokumentumok