

Minősített lakásépítő, szerződéses szakértő

Szükségszerű, hogy előbb-utóbb itthon is valamiféle megoldás szülessen a lakóingatlan-beruházások minőségének garantálhatóságára.

Minőségi problémákkal sajnos elég nagy százalékta találkozott már az új lakást vásárlóknak, annak ellenére, hogy minden építés felett független műszaki ellenőr bábáskodik. (Elvileg.) Sokszor az avatatlan szemnek lehetetlen megállapítania, hogy mi nem felel meg minőségben vagy akár mennyiségben a fejlesztő által vállalt kötelezettségeknek. Ép-

pen ezért volna hasznos a vásárlóknak, ha már a szerződéskötés előtt lenne arról információja, hogy milyen építési vállalkozó beruházásában fog ingatlantulajdont szerezni. Dr. Elmer Nándor, az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht. (ÉMI) munkatársa szerint a minőségi kérdésekben mindig is lesznek majd viták, melyeket orvosolni kell.

Minősítési rendszer

A lakásépítési piac tisztulási folyamatát gyorsítani, valamint elismert szereplőknek pozícióját erősíteni egy olyan minősítési rendszerrel lehetne, amely a műszaki és technológiai felkészültség mellett az adott

cég gazdasági és jogi hátterét is vizsgálja.

Új fogalmak

Az ÉMI már dolgozik az úgynevezett „minősített kivitelező”, illetve „minősített lakásépítő” fogalmival ellátott rendszer kialakításán, amely alapján a lakásvásárlók, a befektetők és az alvállalkozók is tudhatnák, hogy pontosan kivel állnak szemben. A minőség, mennyiség és garancia kérdésének vitájából adódó tartozások gyors rendezésének érdekében az ÉMI ajánlja az úgynevezett „szerződéses szakértő” bevonását, amivel kapcsolatban már gyakorlattal és referenciákkal is rendelkezik a Kht.

Szerződéses szakértő

Ezek a független és felkészült műszaki szakemberek szigorú szakmai és technológiai követelmények alapján tudnák eldönteni a vitás kérdéseket, anélkül, hogy évekig tartó pereskedés kezdődne. A szerződéses szakértő személyéről természetesen együtt és egyetértésben kellene előre megállapodnia a szerződő feleknek, vagyis a beruházónak és a kivitelezőnek.

MTI



KARONA LÁSZLÓ

A minőség kifizetődjé lehet hosszú távon