

# Magasház: sok kérdőjel

**PATTHELYZET** Az épület tulajdonosa nem lép, az egyetem kívár

**PÉCS** Miután a tulajdonos továbbra sem nyilatkozik szándékairól, a Magasház kollégiummá alakításának ügyében nincs előrelépés. Ugyanakkor ősszel elkezdődik a Boszorkány úti diákszálló felújítása.

Máté Balázs

Idestova két esztendeje, hogy Magyar Bálint oktatási miniszter a romos Magasházban bejelentette: az úgynevezett PPP-program keretében, magántőke segítségével kollégiummá alakítják a kísértetházat. A város néhány hete meghosszabbította ugyan az épület jelenlegi tulajdonosával kötött szerződését, amely alapján az fél éven belül elállhat az ügylettől, de érdemben azóta sem történt semmi.

Dr. Lénárd László, a Pécsi Tudományegyetem (PTE) rektora a házal kapcsolatban elmondta, nem ismerik a tulajdonos szándékait, így az sem biztos, hogy egyáltalán érdekli őket a PPP-program.

Hübner Mátyás, a PTE fejlesztési és beruházási rektorhelyettese a részletekről szólva kifejtette, addig nem írhatják ki a közbeszerzési pályázatot a ház kollégiummá alakítására, amíg a tulajdonos nem ad egy olyan nyilatkozatot, amiben garantálja, hogy az eljárás nyertesének eladja az épületet. Három héttel ezelőtt erre ígéretet tett a cég, de azóta sem érkezett meg a várt papír. (A szóban forgó vállalkozásnál kedden nem találtunk nyilatkozatra jogosult személyt.)



FOTÓ: LAUFER LÁSZLÓ

Az egyetemen nem ismerik a tulajdonos szándékait, így kívárnak

A rektorhelyettes elmondta azt is, ha meg is lenne a most még hiányzó dokumentum, akkor sem vehető biztosra, hogy belevág a PTE a milliárdokba kerülő, és az egyetem részére sokéves kötelezettséget jelentő beruházásba. Szerinte ez csak akkor dőlhet el, ha a reménybeli közbeszerzési eljárásra beérkeznek az ajánlatok. Ha ugyanis azok túl nagy, részükről teljesíthetetlen összegekről szólnak, akkor köszönik, de nem kérnek belőle. A korábbi tulajnak, az önkormányzatnak nincs tennivalója az ügyben: ha lejár a hat hónap, és nincs fejlemény, akkor viszont visszazáll rá az épület – persze az előlegként megkapott 250 millió visszafizetése után –, és várhatóan ismét kezdődhet a befektetőkeresés.

## Több száz új albérletes „szabadul” rá a városra

Hübner Mátyás elmondta azt is, a napokban megjelenik a Boszorkány úti kollégium felújításáról szóló pályázat. Ősszel elkezdődhet a másfél milliárd forintba kerülő beruházás. Az ott lakó nyolcszáz diáknak más szállást kell keresni. Az érintettek felét a kollégiumi helyek elosztását intéző hallgatói önkormányzat más koleszokban helyezi majd el. Várhatóan négyszáz diák albérletbe kényszerül, ami azzal is járhat, hogy az igények ugrásszerű növekedése miatt jelentősen emelkedhet a kiadó lakások bérleti díja.