

Minősített építési vállalkozások

Az építési vállalkozások minősítési rendszerét az Országos Lakásügyi és Építési Hivatal, az építő- és építőanyag-ipari szakmai szervezetek, valamint pénzügyi intézmények támogatásával, széles körű szakmai egyeztetések alapján az Építésügyi Minőségellenőrző és Innovációs Kht. hozta létre. Ez év október 1-én volt éve annak, hogy az ÉMI Kht. Minősítő Irodája megkezdte tanúsítási tevékenységét. Az építetők és az építési tevékenység részvevőinek, partnereinek érdekében létrehozott minősítési rendszer jelenleg bevezetési időszakát éli, és az első tapasztalatok azt mutatják, hogy az építetőknek is meg kell ismerniük a tanúsítvány hasznos tartalmát.

A tanúsítási rendszer ismérvei

A nemzetközi (ISO) szabványokon alapuló minőségirányítási rendszer tanúsításokkal szemben előtérbe került minősítési kritérium a speciális szakmai feladatok megvalósításában szerzett, referenciákkal igazolt gyakorlat, a pénzügyi lebonyolítás gazdasági hátterének biztosítása, a megfelelő szakmai felkészültséggel rendelkező, tapasztalt műszaki és alkalmazotti állomány rendelkezésre állása, és a megvalósítására alkalmas műszaki felszereltség, felkészültség színvonala.

Ennek megfelelően az építési vállalkozások minősítési rendszerének célja a minősítést vállaló építőipari vállalkozások felkészültségének és referenciaképességének szakszerű, objektív és mérhető bemutatása a megrendelői igények teljes körű kielégítése érdekében.

Az építési vállalkozók minősítési rendszerre nem konkurens és nem helyettesítője az ISO tanúsítványoknak.

A tanúsítások tárgyának összevetése alapján megállapítható, hogy az ISO tanúsítás menedzsment szemléletű, a minősített felhasználói tanúsítvány megszerzése építési termék orientált, míg a minősített építési vállalkozói tanúsítvány építési vállalkozási és szakmai irányultságú.

Gyakorlati használat

Egy adott társaság minősítésének alapját a hivatalos cégadatokból nyerhető információk, a lebonyolítás gazdasági hátterének biztosítása és a gazdasági tevékenység beszámoló adatai, a referenciák vizsgálata és az általuk igazolt szakmai eredmény, a műszaki felkészültség bemutatott adatai, valamint a műszaki és alkalmazotti állomány felkészültségének tényadatai képezik, amelyeket a kérelmező vállalkozás a minősítő szervezet adatlapján közöl.

Az építetők vagy a megrendelő a tanúsítványon részletesebb adatokat talál, mint az elterjedt ISO tanúsítványokon. Szerintünk ez egyaránt előnyös a vállalkozónak és partnereinek.

A tanúsítvány tartalmazza, hogy a cím birtokosa az építés kivitelezés és tervezés

területén milyen minősített munkákat, munkafajtákat és munkanemeket végez. A minősítési eljárás során megállapított műszaki képesség szerinti besorolást és kivitelezési szerződés nagysága szerinti besorolást, valamint a minősített munkafajták tételes jegyzékét a tanúsítvány elválaszthatatlan részét képező melléklet tartalmazza.

A műszaki képesség szerinti besorolás táblázat segítségével bemutatja, hogy a társaság az általa gyakorolt tevékenység-típusok műveléséhez milyen irányultságú műszaki képességekkel (tervezői munkahelyek, mérőeszközök, építőgépek, gépésített szerszámok stb.) rendelkezik, annak megadásával, hogy saját tulajdonú gépeivel és eszközeivel, illetve a hozzájuk tartozó felkészültséggel vagy bérelt eszközökkel, vagy neki műszaki szolgáltatást végző alvállalkozókkal végzi a tevékenységét.

A kivitelezési szerződés nagysága szerinti besorolás összehasonlítható módon, táblázatos formában tartalmazza a társaság által az előző 3 évben elért átlagos éves építőipari forgalom és a vizsgált referenciákra vonatkozó szerződések nagyságát, az alkalmazottak éves átlaglétszámát és az elmúlt 3 évben alkalmazott műszaki vezetők számát.

Összességében elmondható, hogy a megrendelő láthatja a pénzügyi teljesítés határait, a munkavállalók számát, felkészültségét és azt is, hogy saját eszközeivel vagy alvállalkozókkal dolgozik-e a vállalkozó.

A minősítési tanúsítvány határozatlan időre szól, visszavonásig érvényes.

Rendszeres felülvizsgálat

Többször felvetett kérdés a partnerek részéről a tanúsítvány utóellenőrzése. A határozatlan időre szóló minősítési bizonyítvány érvényességének feltétele, hogy az ÉMI Kht. utóellenőrzés keretében győződjön meg a minősítés alapjául szolgáló körülmények fennállásáról vagy azok megváltozásáról.

A minősített vállalkozásra vonatkozó jogi és gazdasági információk vizsgálata önbevallás segítségével évenként, a műszaki feltételek vizsgálata 5 évenként esedékes.

Közbeszerzési kapcsolódás

Hazai közbeszerzési törvényünk módosításaiban, a szakmai szervezetek által támogatott kezdeményezéseink ellenére, eddig nem érvényesül a minősített építőipari vállalkozások kedvező elbírálása, minek oka lehet a rendszer újdonsága és a referenciák jelenleg még kisebb száma. Viszont megállapítható, hogy a piac igényli és várja a kompetens törvényalkotó szervezetek lépését ezen a területen.

A helyi közigazgatások támogatásával, közpénzekből megvalósuló beruházásoknál is előnyös, ha a közbeszerzések során a pályázat kiírója számos információt kap a versengő cégek legfontosabb teljesítményadatairól anélkül, hogy szakértők egész csapatát alkalmazva kelljen véleményt alkotnia. Itt hangsúlyoznunk kell, hogy a minősítés meglete nem mint alapvető követelmény, hanem mint egy plusz, elbírálást segítő elem jelentkezik.

Ugyanez elmondható a finanszírozó bankról, amely a hitelbírálat során meggyőződhet a beruházást kivitelező építőipari vállalat felkészültségéről, ami nem elhanyagolható mértékben csökkentheti a kockázatot.

A tanúsítás költségei

A minden pályázó számára azonos, 30 ezer forint nagyságú regisztrációs díj levonásra kerül a tanúsítási szerződés összegéből.

A benyújtott kérelmezési dokumentáció teljessége esetén a jogi, adminisztratív és pénzügyi feltételek, valamint a dokumentáció felülvizsgálatával indul a minősítő szervezet munkája. A ráfordított munkaórák szerint ez az alapdíj 200 ezer forintról indul.

A tanúsítási terület nagyságától és összetettségétől függően kiválasztott három referenciaépület (objektum) átadás-átvétel és tervdokumentációjának, valamint helyszíni szakmai felülvizsgálatának lefolytatására fordított mérnöknapok száma, a társaság hierarchiájának típusa, műszaki felkészültségének foka és a foglalkoztatottak száma együttesen határozza meg az auditálásra és tanúsítvány kiadására és fenntartására szükséges munkaidő-ráfordítást. Ennek alapján számítható az alapköltségen felüli díj mértéke.

További tájékoztatás és információ a www.emi.hu honlapon.

DR. HORNOK ANTAL
ÉMI KHT. MINŐSÍTŐ IRODA
VEZETŐJE