

Tankirándulás építésfelügyelőknek

A jövőben jóval több ellenőrzésre számíthatnak a kivitelezők

Építésfelügyelők tartottak meglepetésszerű ellenőrzést fővárosi építkezéseken. Az Országos Lakás- és Építészeti Hivatal akciójának célja elsősorban a jövőre önálló szervezetként működő építésfelügyelet munkatársainak tapasztalatszerzése volt.

Batka Zoltán

A szitáló esőben harminc, találmira kiválasztott fővárosi építkezésen jelentek meg tegnap az ország minden szegletéből összehívott építési ellenőrök és szakértők. Az időnél csak azoknak a kivitelezőknek hangulata lehetett borongósabb, akiknél találtak valamilyen szabálytalanságot, bár most nem ez volt a fő szempont. *Bedő Katalin*, az OLÉH Építésfelügyelet főosztályvezetője szerint a mostani összevont ellenőrzés a 2007. január elsejétől szakmailag önálló építésfelügyelet munkatársainak „hatékony és egységes szemléletű működéséhez” nyújtott segítséget.

Hogy a harminc építkezés közül hány esetben várható további intézkedések, az OLÉH tájékoztatása szerint csak később derül ki, mivel lapzártakor még nem ért véget a vizsgálat. *Bedő Katalin* elmondta: az összesen huszon-



Jövőre kétszáz tagúra bővítik az építésfelügyelők csapatát. Sisakot fel!

egy építészeti ellenőr különös figyelmet szentelt a tartószerkezetek, illetve a különféle szigetelések és nyílászárók ellenőrzésének. Ez utóbbi kapcsán szakértőként bevonták az ellenőrzésbe az Építészeti Minőség-ellenőrző Innovációs Kht. (ÉMI) munkatársait is. Itthon az ÉMI adja ki a beépíthető anyagok túlnyomó részének a megfelelőségi igazolást. A hazai építőiparban akut probléma, hogy a kivitelezők hajlamosak nem megőrizni a minőség-ellenőrzési követelményeket – vagy már a kereskedőktől sem kápiák

meg. Ez a szerdai vizsgálaton is több helyen hiányzott.

A nemrégiben elfogadott törvénymódosítás (2006. évi L. törvény) a korábbiakhoz képest egyértelműbben meghatározza az építés résztvevőinek feladatait és felelősségi körét. Ennek megfelelően a mostani ellenőrzés során erre is kiemelten figyeltek: így például gyakori – de annál nehezebben bizonyítható – eset az, hogy az építkezésnek névleg van műszaki vezetője, azonban az építkezést valójában az egyik tapasztaltabb, ám az előírt kép-



Fotók: Reviczky Zsolt

zettséggel nem rendelkező szakírányítja.

Ami a 2007-től változó hivatali rendet illeti: az építésfelügyelet a helyi közigazgatási hivatalokban működik, de ez mindössze egy-két munkatársat jelent, ami kevés az építkezések számához képest. A tervek szerint 2007. január elsejétől ezt az országosan húsz-egynéhány fős csapatot bővítik ki 180-200 tagúra, ami jóval több, a tegnapihoz hasonló rajtaütésszerű ellenőrzésre ad lehetőséget. A továbbra is a közigazgatási hivatalok szervezetéhez

tartozó, de attól szakmailag teljesen önállóvá váló szervezetek koordinálását és a jogorvoslati feladatokat továbbra is az OLÉH berkein belül működő építésfelügyeleti főosztály fogja ellátni.

Hogy az idei május baljós hónap lesz a hanyag vagy kontrá kivitelezőknek, az is jelzi, hogy az egységes fellépés jegyében a Fogyasztóvédelmi Főfelügyelőség, Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal is soron kívüli ellenőrzéseket fog tartani az építőipari cégek körében.