

**ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Éves beszámoló közhasznúsági melléklettel

2021. december 31.

Tartalom

Független könyvvizsgálói jelentés

Mérleg

Eredménykimutatás

Kiegészítő melléklet

Üzleti jelentés

Közhasznúsági melléklet

Független Könyvvizsgálói Jelentés

Az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosa részére

Vélemény

Elvégeztük az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság („Társaság”) mellékelt 2021. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 33.808.979 E Ft, az adózott eredmény 407.574 E Ft nyereség -, az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben („számviteli törvény”) foglaltakkal összhangban.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamarának a könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzatában, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete (IESBA) által kiadott „Nemzetközi Etikai Kódex Könyvvizsgálóknak (benne foglalva a Függetlenségre Vonatkozó Nemzetközi Standardok)”-ban (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk

Az egyéb információk a Társaság 2021. évi üzleti jelentéséből és a közhasznúsági mellékletből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért, illetve a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011 (XII.30.) Kormányrendelet előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre és a közhasznúsági mellékletre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelőségünk az üzleti jelentés és a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés és a közhasznúsági melléklet lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak.

Az üzleti jelentéssel kapcsolatban, a számviteli törvény alapján a mi felelőségünk továbbá az üzleti jelentés átolvasása során annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve, ha van, egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban készült-e.

Véleményünk szerint a Társaság 2021. évi üzleti jelentése és a közhasznúsági melléklet minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2021. évi éves beszámolójával és az üzleti jelentés a számviteli törvény vonatkozó előírásaival összhangban készült.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

A fentiekén túl a Társaságról és annak környezetéről a könyvvizsgálat során megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy tudomásunkra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az üzleti jelentésben és a közhasznúsági mellékletben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámoló elkészítéséért és a valós bemutatásáért a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli éves beszámolóban való alkalmazásáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- ▶ Azonosítjuk és felbecsüljük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- ▶ Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- ▶ Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- ▶ Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- ▶ Értékeljük az éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

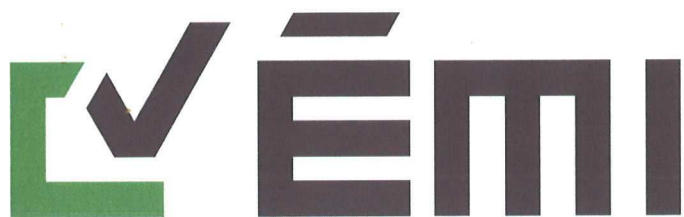
Budapest, 2022. április 11.



Mészáros Péter
Ernst & Young Kft.
1132 Budapest, Váci út 20.
Nyilvántartásba-vételi szám: 001165



Mészáros Péter
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 005805



ÉPÍTÉSÜGYI
MINŐSÉGELLENŐRZŐ
INNOVÁCIÓS NKFT.

ÉVES BESZÁMOLÓ

2021. év

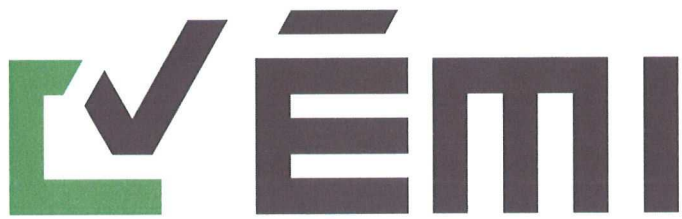
2021.01.01 – 2021.12.31.

Szentendre, 2022. április 08.

Gyutai Csaba

Vezérigazgató





ÉPÍTÉSÜGYI
MINŐSÉGELLENŐRZŐ
INNOVÁCIÓS NKFT.

MÉRLEG

2021. év

2021.01.01 – 2021.12.31.

Szentendre, 2022. április 08.

Gyutai Csaba

Vezérigazgató



2	0	7	8	3	1	8	5	7	2	1	9	5	7	2	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	-	0	9	-	1	7	6	1	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Céggjegyzék szám

ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.

MÉRLEG

2021.01.01 - 2021.12.31

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sor)	4 090 358	0	4 364 193
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.sorok)	36 303	0	53 452
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5	3. Vagyoni értékű jogok	15 251	0	31 659
6	4. Szellemi termékek	21 052	0	21 793
7	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17.sorok)	4 013 210	0	4 269 906
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3 621 542	0	3 553 194
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	202 550	0	247 704
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	119 005	0	143 409
14	4. Tenyészállatok	0	0	0
15	5. Beruházások, felújítások	70 113	0	168 747
16	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	156 852
17	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28.sorok)	40 845	0	40 835
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	12 800	0	12 800
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23	5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	28 045	0	28 035
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0
29	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53.sor)	20 005 537	0	27 506 518
30	I. KÉSZLETEK (31.-36.sorok)	7 059	0	4 475
31	1. Anyagok	1 920	0	2 176

2	0	7	8	3	1	8	5	7	2	1	9	5	7	2	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	3	-	0	9	-	1	7	6	1	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.

MÉRLEG

2021.01.01 - 2021.12.31

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
33	3. Növendék-, hízó és egyéb állatok	0	0	0
34	4. Késztermékek	0	0	0
35	5. Áruk	5 139	0	2 299
36	6. Készletekre adott előlegek	0	0	0
37	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	497 630	0	9 096 170
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	442 121	0	469 901
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
42	5. Váltókövetelések	0	0	0
43	6. Egyéb követelések	55 509	0	8 626 269
44	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52.sorok)	0	0	0
47	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
49	3. Egyéb részesedés	0	0	0
50	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
51	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
52	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	19 500 848	0	18 405 873
54	1. Pénztár, csekkek	0	0	0
55	2. Bankbetétek	19 500 848	0	18 405 873
56	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)	27 579	0	1 938 268
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	26 293	0	1 926 202
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 286	0	12 066
59	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
60	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+29.+56.sor)	24 123 474	0	33 808 979

Kelte: Szentendre, 2022. április 08.

2	0	7	8	3	1	8	5	7	2	1	9	5	7	2	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	-	0	9	-	1	7	6	1	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.

MÉRLEG

2021.01.01 - 2021.12.31

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
61	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71.sor)	3 169 647	0	3 475 744
62	I. JEGYZETT TŐKE	400 000	0	400 000
63	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65	III. TŐKETARTALÉK	277 347	0	277 347
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 934 092	0	2 204 166
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	220 869	0	186 657
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
70	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	337 339	0	407 574
72	E. Céltartalékok (73.-75.sorok)	0	0	5 275
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	5 275
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
75	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
76	F. Kötelezettségek (77.+82.+92.sor)	715 963	0	28 067 776
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81.sorok)	0	0	0
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
80	3. Hátrasorolt köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben	0	0	0
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91.sorok)	368 104	0	6 307 095
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
84	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
85	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	359 590	0	294 202
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
89	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
90	8. Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben	0	0	0
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	8 514	0	6 012 893
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104.sorok kiv.94.)	347 859	0	21 760 681

2	0	7	8	3	1	8	5	7	2	1	9	5	7	2	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	-	0	9	-	1	7	6	1	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

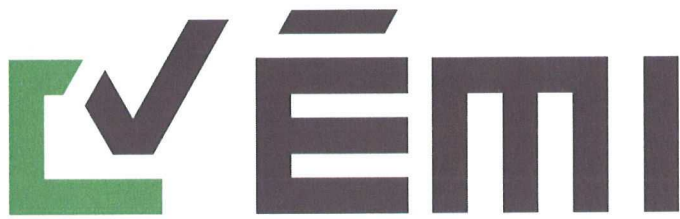
Cégjegyzék szám

ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.**MÉRLEG****2021.01.01 - 2021.12.31****MÉRLEG Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
94	-ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
95	2. Rövid lejáratú hitelek	65 388	0	65 388
96	3. Vevőtől kapott előlegek	16 697	0	21 535
97	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	126 259	0	568 501
98	5. Váltótartozások	0	0	0
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
100	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
101	8. Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.szemb.	0	0	0
102	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	139 515	0	21 105 257
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
105	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108.sorok)	20 237 864	0	2 260 184
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	7 648	0	0
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	15 026	0	20 489
108	3. Halasztott bevételek	20 215 190	0	2 239 695
109	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105.sor)	24 123 474	0	33 808 979

Kelte: Szentendre, 2022. április 08.



ÉPÍTÉSÜGYI
MINŐSÉGELLENŐRZŐ
INNOVÁCIÓS NKFT.

EREDMÉNYKIMUTATÁS

2021.01.01 – 2021.12.31.

Szentendre, 2022. április 08.

Gyutai Csaba

Vezérigazgató



2	0	7	8	3	1	8	5	7	2	1	9	5	7	2	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	-	0	9	-	1	7	6	1	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.
EREDMÉNYKIMUTATÁS
2021.01.01 - 2021.12.31

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
01	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 828 509	0	3 015 547
02	Exportértékesítés nettó árbevétele	212 243	0	223 639
	I Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	2 040 752	0	3 239 186
03	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
04	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
	II Aktivált saját teljesítmények értéke (+/-03+04.)	0	0	0
	III Egyéb bevételek	1 434 953	0	1 803 727
	Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0
05	Anyagköltség	122 294	0	142 199
06	Igénybe vett szolgáltatások értéke	843 593	0	1 083 033
07	Egyéb szolgáltatások értéke	27 781	0	45 463
08	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
09	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	218 917	0	431 920
	IV Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	1 212 585	0	1 702 615
10	Béreköltség	1 307 994	0	1 969 251
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	204 117	0	420 909
12	Bérfelrakások	241 275	0	351 020
	V Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	1 753 386	0	2 741 180
	VI Értékcsökkenési leírás	198 742	0	237 244
	VII Egyéb ráfordítások	26 270	0	91 718
	Ebből: értékvesztés	9 465	0	818
	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-			
	A II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	284 722	0	270 156
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés	56 264	0	157 796
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	56 264	0	157 796
	Részesedésekből származó bevételek,			
14	árfolyamnyereségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsonökből) származó bevételek,			
15	árfolyamnyereségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	374	0	66

2	0	7	8	3	1	8	5	7	2	1	9	5	7	2	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	3	-	0	9	-	1	7	6	1	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.
EREDMÉNYKIMUTATÁS
2021.01.01 - 2021.12.31

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

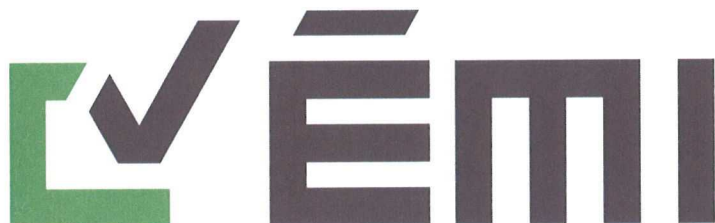
	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	16 320	0	9 695
	Ebből értékelési különbözet	0	0	0
VIII	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	72 958	0	167 557
18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
19	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsonökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
20	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	14 766	0	14 582
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
21	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsonök, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2 411	0	11 469
	Ebből értékelési különbözet	0	0	0
IX	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	17 177	0	26 051
B	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	55 781	0	141 506
C	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A./-B.)	340 503	0	411 662
X	Adófizetési kötelezettség	3 164	0	4 088
D	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)	337 339	0	407 574

Kelte: Szentendre, 2022. április 08.

ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű

Társaság

Adószám: 20783185-2-13
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 13-09-176128
Székhely: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.



ÉPÍTÉSÜGYI
MINŐSÉGELLENŐRZŐ
INNOVÁCIÓS NKFT.

Kiegészítő melléklet

2021.

Fordulónap: 2021. december 31.

Beszámolási időszak: 2021. január 01. - 2021. december 31.

Szentendre, 2022. április 08.

Gyutai Csaba



TARTALOM

1. A VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA	3
2. A SZÁMVITELI POLITIKA FŐBB PONTJAI	5
3. TÁRSASÁG ÉRTÉKELÉSE	8
3.1 VAGYONI HELYZET	8
3.2 LIKVIDITÁS ÉS FIZETŐKÉPESSÉG	9
3.3 PÉNZÜGYI ÉS HATÉKONYSÁGI MUTATÓK	10
4. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	11
4.1 BEFEKTETETT ESZKÖZÖK.....	11
4.2 FORGÓESZKÖZÖK	12
4.3 AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK.....	13
4.4 SAJÁT TŐKE	15
4.5 CÉLTARTALÉKOK.....	15
4.6 KÖTELEZETTSÉGEK	16
4.7 PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK.....	19
5. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	20
5.1 BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	20
5.2 EXPORTÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	21
5.3 TÁMOGATÁSOK ÖSSZEGE ÉS FELHASZNÁLÁSA	22
5.4 KÖLTSÉGEK	25
5.5 KIVÉTELES NAGYSÁGÚ VAGY ELŐFORDULÁSÚ KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK.....	27
5.6 A KÖZHASZNÚ EREDMÉNY ELSZÁMOLÁSÁNAK MÓDJA.....	29
6. CASH FLOW-KIMUTATÁS	31
7. MÉRLEGEN KÍVÜLI TÉTELEK	32

1. A VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA

A vállalkozás megnevezése:	ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
A vállalkozás székhelye:	2000 Szentendre, Dózsa György út 26.
A vállalkozás fióktelepei:	3515 Miskolc, Egyetemváros E/7. irodaház VI. em. 612. 4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3. 7030 Paks, Ipari Park 4703/39 7030 Paks, Ipari Park 4703/68 7030 Paks, Ipari Park 4703/69 7624 Pécs, Boszorkány út 2. 8200 Veszprém, Dózsa György u. 34. 9027 Győr, Vágóhíd u. 2. 1012 Budapest, Márvány utca 18. 1013 Budapest, Pauler utca 11. 8900 Zalaegerszeg, 0788/101 hrsz.

A vállalkozás adószáma: 20783185-2-13

A vállalkozás társasági formája: Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság 2000.11.23-án az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Rt-ből átalakulással jött létre. A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény rendelkezései szerint a közhasznú társaságoknak legkésőbb 2009. június 30-áig át kellett alakulniuk. Az ÉMI Kht. 2009. május 19-vel alakult át nonprofit korlátolt felelősségű társasággá.

A vállalkozás főbb tevékenységi körei:

7219 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés (Főtevékenység, Közhasznú tevékenység)

26.51 Mérőműszergyártás

41.10 Épületépítési projekt szervezése

41.20 Lakó- és nem lakó épület építése

58.14 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

71.11 Építészmérnöki tevékenység

71.12 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

71.20 Műszaki vizsgálat, elemzés

- 74.90 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
82.99 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
84.13 Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése
85.59 M.n.s. egyéb oktatás
85.60 Oktatást kiegészítő tevékenység

A vállalkozás tulajdonosa: Magyar Állam
A tulajdonosi jog gyakorlója: Innovációs és Technológiai Minisztérium

Képviselőre és beszámoló aláírására jogosult: Gyutai Csaba Kálmán
Születési hely, idő: Zalaegerszeg, 1966. 10. 14.
Anyja neve: Vizsy Irén
Lakóhelye: 8900 Zalaegerszeg, Fakopáncs utca 8.

Könyvviteli feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy:

Jámbor Erika (gazdasági igazgató)
Születési hely, idő: Miskolc, 1965.01.22.
Anyja neve: Fehérvári Anna
Lakóhelye: 1171 Budapest, Nagyszentmiklósi út 5.

Mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik.

Regisztrációs száma: 136951
Szakterület: vállalkozási

A társaság a 2000. évi C. törvény a számvitelről 155. §-a alapján könyvvizsgálatra kötelezett.

A könyvvizsgáló adatai: Mészáros Péter

Ernst & Young Kft.

1132 Budapest, Váci út 20.

Kamarai tagsági-szám: 005805

A 2021. évi könyvvizsgálat díja: 5.220.000 Ft + Áfa.

2. A SZÁMVITELI POLITIKA FŐBB PONTJAI

Beszámoló

A beszámoló formája: Éves beszámoló

A beszámoló pénzneme: A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

A beszámoló éves beszámoló „A” változatú mérlegből és összköltség eljárással készült eredménykimutatásból, kiegészítő mellékletből és közhasznúsági jelentés és a közhasznú tevékenységről szóló eredménykimutatásból áll.

Az ÉMI Nonprofit Kft. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

A mérlegkészítés időpontja: 2022. február 15.

Beszámoló internetes közzétételének elérhetősége: www.emi.hu

Jelentős összegű hiba

Jelentős összegűnek minősül a hiba különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkenítő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát.

Értékelés

A vásárolt anyagok és áruk - a számítástechnikai anyagok és alkatrészek kivételével - beszerzéskor költségként kerülnek elszámolásra. Az anyagköltséget és az eladott áruk beszerzési értékét az év végi leltár alapján korigáljuk a valós értékre.

A készletek értékelése átlagos beszerzési ár alapján történik.

- A számítástechnikai anyagokat, alkatrészeket beszerzéskor készlet számlára könyveljük, felhasználáskor az informatikai osztály feladása alapján kerül a megfelelő költséghelyen elszámolásra.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenés elszámolása bruttó érték alapján, lineáris módon történik. Az amortizációt időarányosan (napra) kell elszámolni, havi rendszerességgel.

- Az 200 E Ft egyedi beszerzési érték alatti eszközök a beszerzés évében egy összegben, értékcsökkenési leírásként kerülnek elszámolásra.
- A vagyoni értékű jogok, szellemi termékek esetében a várható használati időre számítva állapítjuk meg.
- Alapítás-átszervezés értéke vezetői döntés alapján kerül aktiválásra, 5 év alatt számoljuk el az eredmény terhére.

Vevők értékvesztésének elszámolása:

Értékvesztést akkor kell elszámolni, ha a kintlévőség várhatóan megtérülő összege alacsonyabb, mint a könyvszerinti érték s ez tartósan és jelentősen fennáll. Az értékvesztésnél a követeléseket **egyedileg kell minősíteni**.

Nem kell értékvesztést elszámolni, ha:

- a követelés a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg rendeződött,
- ha a követelés várhatóan veszteség nélkül megtérül.

A **kisösszegű** – 50 E FT alatti – követeléseket az aránytalanul magas behajtási, végrehajtási költségek miatt behajthatatlannak minősítjük.

Külföldi pénzürtékre szóló eszköz, illetve kötelezettség forintértékének meghatározása - Átszámítási árfolyam

A devizaszámlán levő pénzkészlet, valamint a külföldi követelés (vevő, értékpapír) és külföldi kötelezettség (szállító, hitel) forintértékét a bekerülés napjára, illetve a teljesítés vagy a szerződés napjára vonatkozóan a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani és a könyvviteli nyilvántartásba felvenni.

Fentiekől eltérően a forintért vásárolt, illetve a forintra átváltott valutát és devizát a kifizetett, illetve kapott forint összeggel kell a könyvelésben szerepeltetni.

A devizaszámlára beérkező összegeket a jóváírás napján érvényes MNB árfolyamán értékeljük, a devizakészletből történő kiadásokat a számlán kimutatott deviza átlag árfolyamán értékeljük.

Amennyiben adott napon belül többször is történik árfolyamjegyzés, úgy az adott napi jegyzett árfolyamok közül a pénzügyi modulban elsőként rögzített árfolyamot alkalmazzuk a forintra átváltás során.

A kiegészítő mellékletben kimutatott számok E Ft-ban vannak kimutatva.

3. TÁRSASÁG ÉRTÉKELÉSE

3.1 Vagyoni helyzet

Befektetett eszközök fedezettsége

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 77,49 %-ban, a tárgyévben 79,64 %-ban fedezte.

Saját tőke változása

A saját tőke az előző évhez képest 306.097 E Ft értékkel, 9,66 %-kal nőtt. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

Tőkeerősség

Az ÉMI Nonprofit Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 13,14 %, a tárgyévben 10,28 %-ra csökkent.

adatok E Ft-ban

A VAGYONI HELYZET ÉS A TŐKESZERKEZET MUTATÓSZÁMAI			
MUTATÓ MEGNEVEZÉSE	MUTATÓ SZÁMÍTÁSA	2020.12.31	2021.12.31
Tőkeszerkezeti mutató	Saját tőke Kötelezettségek	$\frac{3\,169\,647}{715\,963} = 442,71\%$	$\frac{3\,475\,744}{28\,067\,776} = 12,38\%$
Saját tőke és jegyzett tőke aránya	Saját tőke Jegyzett tőke	$\frac{3\,169\,647}{400\,000} = 792,41\%$	$\frac{3\,475\,744}{400\,000} = 868,94\%$
Befektetett eszközök	Saját tőke Befektetett eszközök	$\frac{3\,169\,647}{4\,090\,358} = 77,49\%$	$\frac{3\,475\,744}{4\,364\,193} = 79,64\%$
Vagyonszerkezet	Befektetett eszközök Forgóeszközök	$\frac{4\,090\,358}{20\,005\,537} = 20,45\%$	$\frac{4\,364\,193}{27\,506\,518} = 15,87\%$
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök Teljes eszközállomány	$\frac{4\,090\,358}{24\,123\,474} = 16,96\%$	$\frac{4\,364\,193}{33\,808\,979} = 12,91\%$

A tőkeszerkezeti mutató csökkenésének oka a támogatási előlegek fel nem használt részének átsorolása a kötelezettségek közé.

A vagyonszerkezeti mutató csökkenése a továbbadott támogatási előlegek kifizetéséből és a pénzeszköz állomány csökkenéséből ered.

A befektetett eszközök arányának csökkenése a teljes eszközállományt megnövelő támogatás keretein belül a továbbadott támogatási előlegek állománya miatt csökkent.

3.2 Likviditás és fizetőképesség

adatok E Ft-ban

LIKVIDITÁS ÉS FIZETŐKÉPESSÉG					
Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év		Tárgyév	
Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u>	<u>4 090 358</u>	16,96%	<u>4 364 193</u>	12,91%
	Eszközök összesen	24 123 474		33 808 979	
Tőkeellátottság	<u>Saját tőke</u>	<u>3 169 647</u>	77,36%	<u>3 475 744</u>	79,56%
	Befektetett eszk. + Készl.	4 097 417		4 368 668	
Likviditási mutató (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u>	<u>20 005 537</u>	5751,05%	<u>27 506 518</u>	126,40%
	Rövid lejáratú kötelezettségek	347 859		21 760 681	
Likviditási gyorsráta	<u>Pénzeszk.+értékpapírok+köv.</u>	<u>19 998 478</u>	5749,02%	<u>27 502 043</u>	126,38%
	Rövid lejáratú kötelezettségek	347 859		21 760 681	
Készpénzlikviditás	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u>	<u>19 500 848</u>	5605,96%	<u>18 405 873</u>	84,58%
	Rövid lejáratú kötelezettségek	347 859		21 760 681	
Nettó működő tőke	<u>Forgóeszközök - Készletek</u>	<u>19 998 478</u>	5749,02%	<u>27 502 043</u>	126,38%
	Rövid lejáratú kötelezettségek	347 859		21 760 681	
Vevőkintlévőség napokban	<u>Záró vevőállomány</u>	<u>442 121</u>	79,08	<u>469 901</u>	52,95
	Átlagos napi árbevétel	5 591		8 874	

Pénzeszközök változása:

A pénzeszközök állománya 1.094.975 E Ft értékkel, 5,62 %-kal csökkent.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya), a likviditási mutató, a készpénzlikviditás és a nettó működő tőke változása a rövid távú kötelezettségek növekedéséből adódik, melynek jelentős része a támogatási előlegekből tevődik össze.

3.3 Pénzügyi és hatékonysági mutatók

adatok E Ft-ban

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI						
Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Hitelfedezettségi mutató	Követelések	497 630	9 096 170	143,06%	41,80%	-101,26
	Rövid lejáratú kötelezettségek	347 859	21 760 681			
Eladósodottság foka	Kötelezettségek	715 963	28 067 776	2,97%	83,02%	80,05
	Eszközök összesen	24 123 474	33 808 979			
Dinamikus likviditás	Üzemi (üzleti) eredmény	284 722	270 156	81,85%	1,24%	-80,61
	Rövid lejáratú kötelezettségek	347 859	21 760 681			
Vevő / Szállítói állomány aránya	Vevők	442 121	469 901	350,17%	82,66%	-267,51
	Szállítók	126 259	568 501			
Vevők átfutási ideje	Átlagos vevő állomány	275 636	443 132			0
	Nettó árbevétel	2 040 752	3 239 186	0,14	0,14	
Szállítók átfutási ideje	Átlagos szállítói állomány	92 553	205 591			0,04
	Anyagjellegű ráfordítások	1 212 585	1 702 615	0,08	0,12	

A hitelfedezettségi-, eladósodottsági- és dinamikus likviditás mutatóinak jelentős változását a támogatások átsorolása okozza, a passzív időbeli elhatárolásból a következő évi tervezett felhasználását a rövid lejáratú kötelezettségek közé.

adatok E Ft-ban

HATÉKONYSÁGI MUTATÓK						
Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Árbevétel arányos jövedelmezőség	Üzemi (üzleti) eredmény	284 722	270 156	13,95%	8,34%	-5,61%
	Nettó árbevétel	2 040 752	3 239 186			
Tőkearányos jövedelmezőség	Üzemi (üzleti) eredmény	284 722	270 156	8,98%	7,77%	-1,21%
	Saját tőke	3 169 647	3 475 744			
Eszközarányos jövedelmezőség	Üzemi (üzleti) eredmény	284 722	270 156	1,18%	0,80%	-0,38%
	Összes eszköz	24 123 474	33 808 979			

4. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

4.1 Befektetett eszközök

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Ingtatlanok és vagyoni értékű jogok	Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb berendezések, gépek, járművek	Eszközök összesen	Beruházások, felújítások	Beruházásokra adott előlegek
Bruttó érték nyitó állomány	216 353	126 835	4 156 994	898 667	515 927	5 914 776	70 113	-
Növekedés	20 260	17 147	62 607	88 899	108 724	297 636	492 261	185 619
Csökkenés	-	15 038	46 474	-	14 640	76 152	393 627	28 767
Záró állomány	236 613	128 944	4 173 127	987 566	610 011	6 136 260	168 747	156 852
ÉCS nyitó állomány	201 103	105 783	535 452	696 116	396 923	1 935 377		
Növekedés	3 851	16 406	88 991	43 745	84 251	237 244		
Csökkenés	-	15 039	4 510	-	14 572	34 120		
Halmazott összesen	204 954	107 150	619 933	739 861	466 602	2 138 501	-	-
Nettó érték nyitó állomány	15 251	21 052	3 621 542	202 550	119 004	3 979 399		
Növekedés	20 260	17 147	62 607	88 899	108 568	297 480		
Csökkenés	3 852	16 406	130 955	43 745	84 163	279 120		
Záró érték mérleg alapján	31 659	21 793	3 553 194	247 704	143 409	3 997 759	168 747	156 852

I. Immateriális javak

Az immateriális javak záró értéke 53.452 E Ft, változása 17.149 E Ft növekedés.

Vagyoni értékű jogok

Vagyoni értékű jogok záró értéke 31.659 E Ft, változása 16.408 E Ft növekedés.

Szellemi termékek

A szellemi termékek záró értéke 21.793 E Ft, változása 741 E Ft növekedés.

II. Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök záró értéke 4.269.906 E Ft, változása 256.696 E Ft növekedés.

III. Befektetett pénzügyi eszközök

A befektetett pénzügyi eszközök záró értéke 40.835 E Ft, változása 10 E Ft csökkenés.

A záró érték tartalma a következő:

Tartós részesedés: 12.800 E Ft

Részesedéssel az ÉMI – TÜV-SÜD Kft.-ben rendelkezünk. (Székhelye: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.). A kapcsolt társaság alaptőkéje 33.800 E Ft, ebből 12.800 E Ft törzsbetéttel az ÉMI Nonprofit Kft., 21.000 E Ft törzsbetéttel a Magyar TÜV-SÜD Kft. bír. A törzsbetétek aránya 37,9 % szavazati jogot biztosít társaságunknak, meghatározó befolyásunk nincs a kapcsolt társaságban. Állományában az előző évhez képest változás nem történt.

Egyéb tartósan adott kölcsönök: 28.035 E Ft

Környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök

adatok E Ft-ban

Megnevezés	A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök
	Hőszivattyús gépház
Bruttó érték nyitó állomány	178 717
Növekedés	485
Csökkenés	
Záró állomány	179 202
ÉCS nyitó állomány	25 250
Növekedés	3 579
Csökkenés	
Halmazott összesen	28 829
Nettó érték nyitó állomány	153 467
Növekedés	485
Csökkenés	3 579
Záró érték mérleg alapján	150 373

4.2 Forgóeszközök

adatok E Ft-ban

FORGÓESZKÖZÖK			
Forgóeszközök	2020.év	2021.év	Változás (%)
Anyagok	1 920	2 176	13,33%
Áruk	5 139	2 299	-55,26%
Vevőkkel szembeni követelések	442 121	469 901	6,28%
Egyéb követelések	55 509	8 626 269	15440,31%
Pénzeszközök	19 500 848	18 405 873	-5,62%
Összesen:	20 005 537	27 506 518	37,49%

A tárgyidőszakban a forgóeszközök értéke 27.506.518 E Ft, változása: 7.500.981 E Ft növekedés.

I. Készletek

Értéke: 4.475 E Ft, változása: 2.584 E Ft csökkenés.

II. Követelések

Értéke: 9.096.170 E Ft, változása: 8.598.540 E Ft növekedés.

A vevő követeléseink záró értéke: 469.901 E Ft, a változása 27.780 E Ft növekedés.

Egyéb követelések záró értéke: 8.626.269 E Ft, változása 8.570.760 E Ft növekedés.

adatok E Ft-ban

EGYÉB KÖVETELÉSEK ÖSSZESEN	ÖSSZEG
Szolgáltatásra adott előleg (Karnotit Kft.)	1 017 585
Továbbadott támogatások előlege (Ágazati támogatáskezelés ÁTK 2021/1 (ÉPÍTŐ-5) - Az építőipari ágazat termelékenységének, hatékonyságának növelésére irányuló támogatás)	7 534 839
Egyéb adott előlegek	3 717
Társadalombiztosítási kifizetőhelyi követelés	5 056
Peresített követelések	2 302
Nem realizált ÁFA	13 646
Óvadék, biztosíték	7 923
Szakképzési hozzájárulás_182	52
HIPA	37 265
Tartozik egyenlegű szállítók	3 769
Egyéb	115
Egyéb követelések összesen	8 626 269

III. Értékpapírok

A Társaság az éves beszámoló fordulónapján értékpapírral nem rendelkezett.

IV. Pénzeszközök

A pénzeszközeink állománya 18.405.873 E Ft, az előző időszakhoz viszonyítva 1.094.975 E Ft csökkenést mutat.

4.3 Aktív időbeli elhatárolások

adatok E Ft-ban

AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK			
Aktív időbeli elhatárolások	2020.év	2021.év	Változás
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	26 293	1 926 202	7225,91%
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 286	12 066	838,26%
Összesen	27 579	1 938 268	6928,06%

A bevételek aktív időbeli elhatárolások értéke 1.926.202 E Ft, az előző évhez viszonyított növekedés 1.899.909 E Ft. A növekedés oka, hogy az aktív időbeli elhatárolások között mutatjuk ki a már felhasznált de még jóvá nem hagyott támogatási összegeket. A változás oka, hogy a Társaság számainak prezentációja konzisztens legyen a számviteli törvény változásával.

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának jelentős összegei:

adatok E Ft-ban

Bevételek aktív időbeli elhatárolásának jelentősebb összegei	Összeg
Állami beruházásokkal kapcsolatos műszaki tevékenység bevételeinek elhatárolása	73 264
Korszerű anyagok és intelligens technológiák FIEK létrehozása a Miskolci Egyetemen költségek ellentételezése	96 568
IS-SusCon - Spread of Innovative Solution for Sustainable Construction költség ellentételezés	16 411
Ágazati támogatáskezelés ÁTK 2019/2 (ÉPÍTŐ-4) - Az építőipari ágazat technológiai korszerűsítésére, hatékonyságának növelésére irányuló támogatás költség ellentételezés	29 162
Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtandó támogatás költség ellentételezés	60 338
Hulladékkezelés a mindennapokban költség ellentételezés	380 393
Okos költségmegosztás alkalmazásának elterjesztése, radiátor csere alprogramból nyújtandó támogatások komplex megvalósítása támogatás költség ellentételezés	82 427
MSZI_2021 - ÉMSZB titkársági és szabályozási feladatok támogatása (építésügyi műszaki irányelvek előkészítése) költség ellentételezés	51 949
Lakossági napelem használat és fűtéskorszerűsítés támogatás költség ellentételezés	113 085
Ágazati támogatáskezelés ÁTK 2021/1 (ÉPÍTŐ-5) - Az építőipari ágazat termelékenységének, hatékonyságának növelésére irányuló támogatás költség ellentételezés	346 999
Paks II. nukleáris biztonság szempontjából lényeges vasbeton szerkezetek betonösszetételének tervezéséhez szükséges kutatási program költség ellentételezés	198 716
BUS-GoCircular - Stimulate demand for sustainable energy skills with circularity as a driver and multifunctional green use of roofs, façades and interior elements as focus költség ellentételezés	1 274
Budapest Diákváros tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásához szükséges eljárások előkészítése költség ellentételezés	41 021
Energiaközösségek kialakítását és működését támogató több éves program költség ellentételezés	24 343
EPR - kiterjesztett gyártói felelősségi rendszer költség ellentételezés	82 677
Visszaváltási rendszer megvalósíthatóságának gazdasági és környezetvédelmi hatástanulmányának előkészítés-támogatása költség ellentételezés	87 695
Építésfelügyeleti tevékenység ellátása támogatás költség ellentételezés	48 001

4.4 Saját tőke

adatok E Ft-ban

SAJÁT TŐKE	Nyitó	Éves eredmény				2021. évi adózott eredmény	Záró
		Talalyi adózott eredmény átvezetés	Tartalék feloldás	Fejlesztési tartalék felhasználás	Fejlesztési tartalék képzése		
I. JEGYZETT TŐKE	400 000						400 000
Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0						0
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0						0
III. TÖKETARTALÉK	277 347						277 347
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 934 091	312 191		34 212			2 280 494
(2020. évben korábbi évet módosító tétel)		-76 328					-76 328
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	220 869			-34 212			186 657
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0						0
1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0						0
2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0						0
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	312 191	-312 191				407 574	407 574
(2020. évben korábbi évet módosító tétel)	-76 328	76 328					0
Összesen	3 068 170	0	0	0	0	407 574	3 475 744

A lekötött tartalék 220.869 E Ft-ról 186.657 E Ft-ra változott, amely fejlesztési tartalék felhasználásából adódik.

adatok E Ft-ban

LEKÖTÖTT TARTALÉK	Idő-korlát	2019. év		2020. év		2021. év	
		Növekedés (képzés) [+]	Csökkenés (feloldás) [-]	Növekedés (képzés) [+]	Csökkenés (feloldás) [-]	Növekedés (képzés) [+]	Csökkenés (feloldás) [-]
Eredménytartalékból lekötött összeg:				170 000	4 131	-	34 212
Alapítás-átszervezés aktivált értékéből még le nem irt összeg							
Fejlesztési tartalék miatt lekötött összeg, 2019-ben	4 év	55 000			4 131		17 610
Fejlesztési tartalék miatt lekötött összeg, 2020-ban	4 év			170 000			16 602
Lekötött tartalék összesen - mérlegérték:			55 000		220 869		186 657

A 2021. évi adózott eredmény értéke: 407.574 E Ft.

Az adózott eredményt a Társaság nonprofit jellegéből adódóan teljes mértékben a tevékenysége érdekében visszaforgatja.

4.5 Céltartalékok

Céltartalék a várható kötelezettségekre

A mérlegben a várható kötelezettségekre képzett céltartalék 5.275 E Ft.

Név	Érték E Ft	Céltartalék felhasználásának oka
QL-TEAM Kft.	2 303	Perügylet követelés
Munkavállalói peres követelés	2 972	Jogilag megalapozott kötelezettség

4.6 Kötelezettségek

I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSSAL SZEMBEN

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátra sorolt kötelezettség nem állt fenn.

II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK

A hosszú lejáratú kötelezettségek záró értéke: 6.307.095 E Ft.

A hosszú lejáratú kötelezettségek az alábbi tételekből állnak:

- Beruházási és fejlesztési hitelek: 294.202 E Ft

Az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt.-től felvett beruházási hitel futamideje 15 év, a Szentendrei Ipari Parkban történő beruházáshoz használtuk fel. A felvett 850.000 E Ft hitel tőketörlesztése 2014. III. negyedévében kezdődött.

- Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek: 6.012.893 E Ft, melyből 6.004.265 E Ft a több éves felhasználású támogatási előlegek következő évben még nem esedékes része. Az áttekinthetőbb prezentációs kép miatt a tárgyévet megelőző évben a passzív időbeli elhatárolásból átsorolásba került a kötelezettségek közé.

IV. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK

A rövid lejáratú kötelezettségek záró értéke: 21.760.681 E Ft, változása: 21.412.822 E Ft növekedés.

adatok E Ft-ban

KÖTELEZETTSÉGEK	2020.év	2021.év	Változás %-ban
Rövid lejáratú hitelek	65 388	65 388	0,00%
Vevőtől kapott előlegek	16 697	21 535	28,98%
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	126 259	568 501	350,27%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	139 515	21 105 257	15027,59%
Összesen	347 859	21 760 681	6155,60%

- Rövid lejáratú hitelek: 65.388 E Ft. Ez az összeg a hosszú lejáratú kötelezettségekből a mérleg fordulónapját követő 1 évben esedékes MFB beruházási hitel törlesztőrészletének összege.

- A vevőktől kapott előlegek összege 21.535 E Ft, amely az alábbi tételekből tevődik össze:

adatok E Ft-ban

VEVŐKTŐL KAPOTT ELŐLEGEK ÖSSZESEN	ÖSSZEG
Vevőtől kapott előleg BELFÖLDI	17 941
Vevőtől kapott előleg KÜLFÖLDI	3 594
Összesen	21 535

- A szállítók állománya 568.501 E Ft, változása 442.242 E Ft növekedés.
- Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összege 21.105.257 E Ft, változása 20.965.742 E Ft növekedés.

Az áttekinthetőbb prezentációs kép érdekében, a több évre kapott támogatási előlegek következő évben esedékes része a passzív időbeli elhatárolásból átsorolásba kerültek a kötelezettségek közé.

adatok E Ft-ban

EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	ÖSSZEG
Követel egyenlegű vevők	1 347
Kifizetőhelyi kötelezettség	402
RURITAGE-Rural regeneration through systemic heritage-led strategies következő évi támogatás	3 749
POCITYF - A Positive Energy CITY Transformation Framework következő évi támogatás	13 749
Ágazati támogatáskezelés ÁTK 2019/2 (ÉPÍTŐ-4) - Az építőipari ágazat technológiai korszerűsítésére, hatékonyságának növelésére irányuló támogatás	18 044
Ágazati támogatáskezelés ÁTK 2021/1 (ÉPÍTŐ-5) - Az építőipari ágazat termelékenységének, hatékonyságának növelésére irányuló támogatás	11 162 007
Ágazati támogatáskezelés ÁTK 2021-2025 (ÉPÍTŐ-1/2) - Az építőipari ágazat technológiai korszerűsítésére, hatékonyságának növelésére irányuló támogatás	29 910
Hulladékkezelés a mindennapokban - a fenntartható jövőért	568 850
METABUILDING LABS köv.évi tám.	12 860
Ministor - MINImal Size Thermal and Electrical Energy STORAge System for In-Situ Residential Installation köv.évi tám.	28 365
Paks II. nukleáris biztonság szempontjából lényeges vasbeton szerkezetek betonösszetételének tervezéséhez szükséges kutatási program köv.évi tám.	600 215
Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtandó támogatás köv.évi tám.	983 659
Okos költségmegosztás alkalmazásának elterjesztése, radiátor csere alprogramból nyújtandó támogatások komplex megvalósítása köv.évi tám.	1 082 888

MSZI_2021 - ÉMSZB titkársági és szabályozási feladatok támogatása (építésügyi műszaki irányelvek előkészítése) köv.évi tám.	46 615
BUS-GoCircular - Stimulate demand for sustainable energy skills with circularity as a driver and multifunctional green use of roofs, façades and interior elements as focus köv.évi tám.	4 357
EPR - kiterjesztett gyártói felelősségi rendszer köv.évi tám.	82 804
Visszaváltási rendszer megvalósíthatóságának gazdasági és környezetvédelmi hatástanulmányának előkészítés-támogatása köv.évi tám.	87 884
Energiaközösségek kialakítását és működését támogató több éves program köv.évi tám.	64 432
Budapest Diákváros tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásához szükséges eljárások előkészítése köv.évi tám.	119 224
Budapest Diákváros megvalósításának érdekében felmerülő feladatok működési támogatása köv.évi tám.	38 127
Intelligens középület és közinfrastruktúra üzemeltetési rendszer fejlesztése köv.évi tám.	60 071
Szénhidrogén kutatáshoz kapcsolódó K+F feladatok ellátása következő évi támogatás	2 085 353
Közbeszerzési Építőipari Referencia - adatbázis kialakítását szolgáló rendszer köv.évi támogatás	2 500 000
Termékdíjköteles termékekből keletkező hulladékokkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási ipar fejlesztése köv.évi támogatás	45 827
Hulladékkezelés a mindennapokban köv.évi tám.	1 153 683
IS-SusCon - Spread of Innovative Solution for Sustainable Construction köv. évi támogatás	16 411
Építésfelügyeleti tevékenység ellátása köv.évi támogatás	48 001
Korszerű anyagok és intelligens technológiák FIEK létrehozása a Miskolci Egyetemen köv.évi támogatás	88 948
TAO elszámolása	4 088
Munkált. terh. SZJA telj. 290	110
Kifizetőt terh. szja telj. 103	19 532
EHO adó 27%	2 890
Szoc. hozzájár. adó telj._258	17 123
Rehabilitációs hozzájárulás_119	4 262
Nyugdíjbiztosítási járulék_291	56
Önnellenőrzési pótlék_215	257
Költségv.bef.köt.CÉGAUTÓ ADÓ_241	861
TB járulék_407	71
Kifizető által KATA után 40% különadó telj.	68
ÁFA pénzügyi elszámolási szla	107 124
Egyéb	1 033
Összesen	21 105 257

4.7 Passzív időbeli elhatárolások

adatok E Ft-ban

PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	2020.év	2021.év	Változás (%)
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	7 648	0	-100,00%
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	15 026	20 489	36,36%
Halasztott bevételek	20 215 190	2 239 695	-88,92%
Összesen	20 237 864	2 260 184	

A passzív időbeli elhatárolások záró értéke 2.260.184 E Ft, változása: 17.977.680 E Ft csökkenés.

- A bevételek passzív időbeli elhatárolása 0 E Ft, amelyek az alaptevékenységek bevételeinek elhatárolásából áll.
- Az általános működési költségek időbeli elhatárolása 20.489 E Ft összeget tett ki a pénzügyi évben.

Jelentősebb jogcímek:

- rezsi költség
- könyvvizsgálati díj
- bér és járulék
- A támogatások passzív időbeli elhatárolása 2.239.695 E Ft, csökkenés: 17.975.495 E Ft. Ennek oka a támogatási előlegek átcsoportosítása a kötelezettségek közé.

adatok E Ft-ban

JELENTŐSEBB HALASZTOTT BEVÉTELEK (TÁMOGATÁSBÓL ADÓDÓAN)	Összeg
Solar Decathlon Europe 2019 - Nemzetközi házépítő verseny támogatás	1 031 279
Solar Decathlon Europe 2019 - Nemzetközi házépítő verseny támogatáshoz tartozó tárgyi eszköz halasztott értéke	425 190
Szentendrei Ipari Park KOMP támogatáshoz tartozó tárgyi eszköz halasztott értéke	384 550
Korszerű anyagok és intelligens technológiák FIEK létrehozása a Miskolci Egyetemen támogatás tárgyi eszköz halasztott értéke	124 042

5. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

5.1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele

adatok E Ft-ban

TEVÉKENYSÉG	Belföldi értékesítés nettó árbevétele
Laboratóriumi vizsgálatok, minősítések	407 877
Műszaki szakértési feladatok	240 501
MÉK megfelelésértékelések	284 820
Állami építési beruházásokkal kapcsolatos műszaki szolgáltatási feladatok	1 952 064
Műszerkalibrálás	2 154
Bérleti díj	114 879
Egyéb	13 252
Végösszeg	3 015 547

adatok E Ft-ban

ÁRBEVÉTEL ALAPJÁN JELENTŐS NAGYSÁGÚ VEVŐK	Nettó árbevétel
Várkapitányság Integrált Területfejl.K. Nonpr. Zrt	1 144 520
ZalaZONE Ipari Park Zrt.	509 589
Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Kft.	190 691
MVM Paksi Atomerőmű Zrt.	64 868
ÉMI-TÜV SÜD Kft.	52 274

5.2 Exportértékesítés nettó árbevétele

adatok E Ft-ban

TEVÉKENYSÉG	Export értékesítés nettó árbevétele
Laboratóriumi vizsgálatok, minősítések	25 278
Műszaki szakértési feladatok	8 385
MÉK megfelelésgértékelések	189 976
Végösszeg	223 639

adatok E Ft-ban

EXPORTÉRTÉKESÍTÉS TERÜLETI MEGOSZLÁSA	Összesen
EU-n belüli export	188 391
EU-n kívüli export	35 248
Export összesen	223 639

5.3 Támogatások összege és felhasználása

Támogatási program	Támogató azonosító	Támogató szervezet	Végleges (VE) / Visszatérítendő (TV)	EV	KAPOTT TÁMOGATÁSOK ÖSSZEGE, FELHASZNÁLÁSOK (adatok E Ft)		2021.12.31-ig felhasznált teljes összeg	2021. évben felhasznált	2020.12.31-ig felhasznált	Felhasználás jogosága	Rendelkezésre álló összeg	
					Szerződéses összeg	2020.12.31-ig befolyt						
Fokozott ellenálló képességű (kémiai korrózióknak ellenálló, tűzálló és fagyálló) beton termékek anyagtudományi, kísérleti fejlesztése	K-NKP_16_L_2016-0152928	Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal	VE	2017.03.01	104 117	81 006	10 414	91 420	-	91 420	Fejlesztés támogatás	-
Solar Decathlon Europe 2019 - Nemzetközi háztartás verseny.	IFFO_291-2019-ITM-SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VE	2019.01.01	2 993 733	2 505 122		1 473 843	35 749	1 438 094	Fejlesztés támogatás	1 031 279
Ágazati támogatáskezelés ÁTK 2018 (ÉPÍTŐ-1/2) új és régi megnevezése azonos - Az építőipari ágazat technológiai korszerűsítésére, hatékonyságának növelésére irányuló támogatás	IFFO/931/2018ITM	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VE	2018.08.01	400 000	278 345	10 584	267 761	39 350	228 411	Fejlesztés támogatás	-
Ágazati támogatáskezelés ÁTK 2019/1 (ÉPÍTŐ-3) - Az építőipari ágazat technológiai korszerűsítésére, hatékonyságának növelésére irányuló támogatás	ÉFIF0492019-ITM_SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VE	2020.09.01	240 208	235 120		164 965	73 189	91 776	Fejlesztés támogatás	70 155
Ágazati támogatáskezelés ÁTK 2019/2 (ÉPÍTŐ-4) - Az építőipari ágazat technológiai korszerűsítésére, hatékonyságának növelésére irányuló támogatás	ÉFIF1620-1/2019-ITM	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VE	2019.09.01	210 373	203 386		126 021	31 667	94 354	Fejlesztés támogatás	77 365
Hulladékkezelés	FPFF/1705-4/2019-ITM_SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VE	2019.11.28	584 661	577 209		380 384	159 511	220 873	Fenntartás támogatás	196 825
Hulladékkezelés	HEF/1071/2020-ITM_SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VE	2020.03.01	364 371	364 371		364 371	3	364 368	Fejlesztés támogatás	-
Korszerű anyagok és intelligens technológiák FIEK-tételezés a Miskolci Egyetemen	SINOP-2.3.4.15-2016-00004	Nemzetgazdasági Minisztérium	VE	2016.12.15	512 200	371 259		378 879	94 720	284 159	Fejlesztés támogatás	7 620
NEWCOM - New competence for building professionals and blue collar workers	EE-14-2016-2017	European Commission, Executive Agency for Small and Medium-sized Enterprises (EASME)	VE	2017.09.01	35 790	31 858	605	31 253	-	31 253	Fenntartás támogatás	-
RURITAGE - Rural regeneration through systemic heritage-led strategies	SC5-21-2016-2017	Európai Bizottság	VE	2018.08.01	39 370	29 326	-	20 606	6 280	14 326	Fejlesztés támogatás	8 720
BIMxED - Educate for zero energy buildings using Building Information Modelling	2018-2427/001-001	Education, Audiovisual and Culture Executive Agency	VE	2018.11.01	17 907	15 786	-	20 297	4 919	15 378	Fejlesztés támogatás	4 511
Ministor - Minimal Size Thermal and Electrical Energy STORAGE System for In- Situ Residential Installation	H2020-NMBP-ST-IND-2018- 2020/H2020-NMBP-EEB-2019	EUROPEAN COMMISSION Directorate-General for Research and Innovation	VE	2019.11.01	99 400	51 928	-	28 690	11 870	16 820	Fejlesztés támogatás	23 238
POCITYF - A Positive Energy CITY Transformation Framework	H2020-LC-SC3-2018-2019- 2020/H2020-LC-SC3-2019-ES- SCC	EUROPEAN COMMISSION Innovation and Networks Executive Agency	VE	2019.10.01	77 112	28 747	16 635	29 225	11 476	17 749	Fejlesztés támogatás	16 157
IS-SuCon - Spread of Innovative Solution for Sustainable Construction Concerted Action EPBD V TSZ szám: S20497	KE-19998-17300-2019	Erasmus +	VE	2019.09.01	23 000	18 885	2 474	23 882	10 860	13 022	Fejlesztés támogatás	7 471
Ágazati támogatáskezelés ÁTK 2021/1 (ÉPÍTŐ-5) - Az építőipari ágazat bermélékenységének, hatékonyságának növelésére irányuló támogatás	STFO/2189/2020-ITM_SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	KEZELŐI	2020.03.01	11 994 003	11 993 012		347 000	345 832	1 168	Fejlesztés támogatás	11 646 012
Kockaház feladat - családok kockaházak építésével, energiatakarékosságot célzó felújítási program	STFO/178/2020-ITM_SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VE	2020.01.01	100 000	99 619	-	99 619	12 676	86 943	Fejlesztés támogatás	-
Paks II. nukleáris biztonság szempontjából lényeges vasbeton szerkezetek betonösszetételének bevezetéséhez szükséges kutatási program	STFO/177/2020-ITM_SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VE	2020.01.01	662 650	600 215		198 716	95 930	102 786	Fejlesztés támogatás	401 499

KAPOTT TÁMOGATÁSOK ÖSSZEJE, FELHASZNÁLÁSOK (adatok E Ft)												
Támogatási program	Támogatás azonosító	Támogató szervezet	Végleges (VE) / Visszatartandó (V)	EV	Szerződéses összeg	2020.12.31-ig befolyt	2021. évben befolyt	2021.12.31-ig felhasznált teljes összeg	2021. évben felhasznált	2020.12.31-ig felhasznált	Felhasználási jogcím	Pendárium összege
Vízkezelővek Állami Rekonstrukció Alapjából nyújtandó támogatás	KIEFO/505-11/2020-ITM_SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	KEZELŐI	2020.06.01	1 494 053	1 493 162		90 763	60 338	30 425	Feljesztés támogatás	1 402 399
Szabványi Aviatl Szent Teréz szociális építési rekonstrukciójához kapcsolódó vizsgálatok, javaslatok	STFO/1255/2020-ITM_SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VE	2020.01.01	78 700	78 700	-	78 700	19 508	59 192	Feljesztés támogatás	-
ÉPFEL 2020/2021 - Építési felügyeleti tevékenység ellátása	AT-B9998-21654-2020	Lechner Nonprofit Kft.	VE	2020.12.01	50 000	48 001		48 001	46 949	1 052	Feljesztés támogatás	-
Önkös költségvetésű állami építési és felújítási munkák megvalósításának elősegítése, radiorésze agraformából nyújtandó támogatások komplex megvalósítása	EKPPF/1856/2020-ITM_SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	KEZELŐI	2020.11.01	3 210 000	3 198 632		90 786	82 781	8 005	Feljesztés támogatás	3 107 846
METABUILDING LABS	KE-39998-19318-2019		VE		96 469		20 986	8 126	8 126	-	Feljesztés támogatás	12 860
MZL 2021 - ÉMSZB önkormányzati és szabályozási feladatok támogatása (építési és műszaki irányelvek előkészítése)	STFO/690/2021-ITM_SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VE	2021.05.26	100 000		99 352	51 949	51 949	-	Feljesztés támogatás	47 403
Budapesti Diák város tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásához szükséges eljárások előkészítése	EZFF/1379/2021-ITM_SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VE	2021.11.29	400 000	-	392 604	41 021	41 021	-	Feljesztés támogatás	351 583
Budapesti Diák város megvalósításának előkészítő feladatok működtetési támogatása	FEIF/2146-42021-ITM_SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VE	2021.12.30	116 000	-	116 000	314	314	-	Feljesztés támogatás	115 686
Lakossági napellen használata és fontkosztörzés támogatása	RRPV/271/3 (2021)	Miniszterelnökség	LEBONYVOLTÓ	2021.12.21	6 901 441	-	-	104 293	104 293	-	Feljesztés támogatás	104 293
EPR - kibeszélt gyártói felelősségi rendszer	KGEF/1534/2021	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VE	2021.09.01	82 804	-	82 804	82 678	82 678	-	Feljesztés támogatás	126
Visszaváltási rendszer megvalósításának gazdasági és környezetvédelmi hatástanulmányának előkészítés támogatása	KGEF/1533/2021	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VE	2021.09.01	87 884	-	87 884	87 695	87 695	-	Feljesztés támogatás	189
BUS-Circular - Stimulate demand for sustainable energy skills with circularity as a driver and multifunctional green use of roofs, façades and interior elements as focus	EK-19998-20661-2020	European Climate, Infrastructure and Environment Executive Agency (CINEA)	VE	2021.09.01	16 800	-	12 735	1 274	1 274	-	Feljesztés támogatás	11 461
Ágészai támogatáskezelés ATK 2021/1 (ÉPÍTŐ-S) - Az építési ágazat termelékenységének, hatékonyságának növelésére irányuló támogatás	STFO/2189/2020-ITM_SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VE	2021.11.01	105 320	-	105 320	10 320	10 320	-	Feljesztés támogatás	95 000
Energaközpontok kialakítását és működését támogató több éves program	EZFF/1397/2021-ITM_SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VE	2021.11.16	4 280 000	-	99 678	24 343	24 343	-	Feljesztés támogatás	75 335
TESZEDD-Hulladék gazdasági feladatok támogatása feladat, lakossági személteljesítéssel kapcsolatos környezettudatos kommunikációs kampányok támogatása	KGEF/2056/2021-ITM_SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	KEZELŐI	2021.12.29	1 400 000	-	1 400 000	1 535	1 535	-	Feljesztés támogatás	1 398 465
Tamoldóköves termékekkel helyettesítő hulladékokkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási ipar fejlesztése	GVHF/2057/2021-ITM_SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	KEZELŐI	2021.12.19	1 700 000	-	1 700 000	1 889	1 889	-	Feljesztés támogatás	1 698 111
Tungram - intelligens középület és közinfrastruktúra személteljesítési rendszer fejlesztése	KE-19998-23216-2021	Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal	VE	2021.07.22	98 778	-	88 900	3 953	3 953	-	Feljesztés támogatás	84 947
KERA - Közbiztonsági Építési Referencia - adatbázis kialakítását szolgáló rendszer	EZFF/1397/2021-ITM_SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VI	2021.12.29	2 500 000	-	2 500 000	-	-	-	Feljesztés támogatás	2 500 000
Szabványi napellen használata és fontkosztörzés támogatása	EZFF/1987/2021-ITM_SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VI	2021.12.15	2 085 353	-	2 085 353	114 706	114 706	-	Feljesztés támogatás	1 970 647
Összesen:					43 276 375	22 303 689	8 805 002	4 892 740	1 680 525	3 212 215		26 215 951

TÁMOGATÁSOK TÁRGYELÉSZKÖZIEK FELHASZTOTT ÉRTÉKE (adatok Ft)												
Támogatási program	Támogatás azonosító	Támogató szervezet	Végleges (VE) / Visszatérítendő (VT)	EV	Szerződéses összeg	2020.12.31-ig befolyt	2021. évben befolyt	2021.12.31-ig felhasznált teljes összeg	2021. évben felhasznált	2020.12.31-ig felhasznált	Felhasználás jogcíme	Rendelkezésre álló összeg
Szentendrei Ipari Park KMOP	43300	Miniszterelnökség	VE	2012.10.31	475 000	475 000	-	90 450	10 329	80 121	Fejlesztő támogatás	384 550
Concerto (€41.266 Eur)	EK-O923P-00000-2012	European Commission	VE	2012.02.09	167 437	90 329	-	35 044	995	34 049	Fejlesztő támogatás	55 285
Életség 659	AT-59998-13137-2017	Miniszterelnökség	VE	2017.	79 720	3 232	-	3 232	4	3 228	Fejlesztő támogatás	-
BM13569	AT-1000C-02587-2014	Miniszterelnökség	VE		6 316	6 316	-	6 316	335	5 981	Fejlesztő támogatás	-
GF/152/855/16/2015 Építésfelügyeleti feladatok ellátása	AT-É999C-07531-2015	Miniszterelnökség	VE	2015.07.21	170 000	36 597	-	27 404	3 554	23 850	Fejlesztő támogatás	9 193
ÉPFEL 2017_549	GF/152K/549/16/2017		VE	2017.	266 065	75 783	-	50 254	10 351	39 903	Fejlesztő támogatás	25 529
Solar Decathlon Europe 2019 - Nemzetközi házipályá verseny.	IFPO_291-2019-ITM-SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VE	2019.01.01	2 993 733	488 611	-	63 421	24 378	39 043	Fejlesztő támogatás	425 190
Konzerv anyagok és intelligens technológiák FIEK létrehozása a Miskolci Egyetemen	GINOP-2.3.4-15-2016-0004	Nemzetgazdasági Minisztérium	VE	2016.12.15	512 200	140 941	-	16 899	13 355	3 544	Fejlesztő támogatás	124 042
Fokozott ellenálló képességű térszemléltető elemek, szilárd és freyvíző beton termékek anyagudomány, kísérleti fejlesztése	K-NKVP_16_1_2016-0152928	Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal	VE	2017.03.01	104 117	12 699	-	7 461	1 841	5 620	Fejlesztő támogatás	5 238
Műszaki Szabályozás	GF/SZK/175/9/2018	Miniszterelnökség	VE	2018.01.01	197 000	3 321	-	3 321	569	2 752	Fejlesztő támogatás	-
Ágazati támogatáskezelés ÁTK 2018 (ÉPÍTŐ-1/2) új és régi megnevezése azonos - Az építőipari ágazat technológiai korszerűsítésére, hatékonyságának növelésére irányuló támogatás	IFPO/931/2018ITM	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VE	2018.08.01	400 000	2 058	-	1 594	706	888	Fejlesztő támogatás	464
Ágazati támogatáskezelés ÁTK 2019/1 (ÉPÍTŐ-3) - Az építőipari ágazat technológiai korszerűsítésére, hatékonyságának növelésére irányuló támogatás	ÉIF/10432019-ITM_SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VE	2020.09.01	240 208	5 088	-	2 352	1 770	582	Fejlesztő támogatás	2 736
Ágazati támogatáskezelés ÁTK 2019/2 (ÉPÍTŐ-4) - Az építőipari ágazat technológiai korszerűsítésére, hatékonyságának növelésére irányuló támogatás	ÉIF/1620-1/2019-ITM	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VE	2019.09.01	210 373	6 987	-	2 995	2 231	764	Fejlesztő támogatás	3 992
Ágazati támogatáskezelés ÁTK 2021/1 (ÉPÍTŐ-5) - Az építőipari ágazat termelékenységének, hatékonyságának növelésére irányuló támogatás	STFO/2189/2020-ITM_SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	KEZELŐI	2019.09.02	11 994 003	991	-	343	343	-	Fejlesztő támogatás	648
ÉPFEL 2019/2020 - Építésfelügyeleti tevékenység ellátása	GF/152F/18/2/2019	Lechner Nonprofit Kft.	VE	2019.04.01	100 000	16 066	-	6 889	2 529	4 360	Fejlesztő támogatás	9 177
Hulladékkezelés a mindennapokban - a fenntartható jövőért	FPFF/1705-4/2019-ITM_SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VE	2019.11.28	584 661	7 452	-	3 775	2 380	1 395	Fejlesztő támogatás	3 677
Páks II. melleírás biztonság szempontjából lényeges vasbeton szerkezetek betonszerkezetének tervezéséhez szükséges kutatási program	STFO/177/2020-ITM_SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VE	2020.01.01	662 650	62 435	-	10 266	7 898	2 368	Fejlesztő támogatás	52 169
Kockázati feladat - családi kockázatok értékelés, energiahatékonyságot előző felújítási program	STFO/178/2020-ITM_SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VE	2020.01.02	1 000 000	381	0	63	63	-	Fejlesztő támogatás	318
Világházak Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtandó támogatás	KIEFO/505-11/2020-ITM_SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	KEZELŐI	2020.01.03	1 494 053	891	-	160	160	-	Fejlesztő támogatás	731
ÉPFEL 2020/2021 - Építésfelügyeleti tevékenység ellátása	AT-B9998-21654-2020	Lechner Nonprofit Kft.	VE	2020.12.01	50 000	1 999	-	526	526	-	Fejlesztő támogatás	1 473
Okos kötszémegosztás alkalmazásának elterjesztése, radiorátor csere alprogramból nyújtandó támogatások komplex megvalósítása	EKPPF/1856/2020-ITM_SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	KEZELŐI	2020.11.01	3 210 000	11 368	-	1 414	1 414	-	Fejlesztő támogatás	9 954
MSZJ 2021 - ÉMSEB önkormányzati és szabályozási feladatok támogatása (építésügyi műszaki irányelvek előkészítése)	STFO/690/2021-ITM_SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VE	2021.05.26	100 000	-	648	161	161	-	Fejlesztő támogatás	487
Lakossági napelem használat és hűtéskorszerűsítés támogatása	RRVF/271/3 (2021)	Miniszterelnökség	LEBONVOLTÁSI	2021.12.21	6 901 441	-	-	8 791	8 791	-	Fejlesztő támogatás	8 791
Energiatakarékosság kiakciós és működését támogató több éves program	EZFF/1397/2021-ITM_SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VE	2021.11.16	4 280 000	-	4 445	125	125	-	Fejlesztő támogatás	4 320
Budapesti Diákváros tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásához szükséges eljárások előkészítése	EZFF/1779/2021-ITM_SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VE	2021.11.29	400 000	-	7 396	3 058	3 058	-	Fejlesztő támogatás	4 338
Összesen:					36 598 977	1 448 545	12 489	346 314	97 866	248 448	-	1 114 720

5.4 Költségek

A költségek megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
Anyagjellegű ráfordítás	1 212 585	1 702 615	40,41%
Személyi jellegű ráfordítás	1 753 386	2 741 180	56,34%
Értékcsökkenési leírás	198 742	237 244	19,37%
Ráfordítások összesen	3 164 713	4 681 039	47,91%

Jelentős nagyságú igénybe vett szolgáltatások

adatok E Ft-ban

IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK	Összeg
Szakértői díjak	471 569
Marketing kommunikáció, piar.	103 253
Jogi tanácsadás, közjegyz. díj	67 348
Bérleti díjak ingatlan	56 645
Szoftver követés	53 023
Vagyonvédelem, őrző-védő szolg	49 243

Béreköltségek megoszlása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	1) Fizikai összesen:	2) Nem fizikai	3) Teljes munkaidős (1+2)	4) Részmunkaidős	5) Egyéb	Összesen (3+4+5)
1. Béreköltség (e Ft)	46 322	1 694 531	1 740 853	188 183	40 215	1 969 251
2. Személyi jellegű egyéb kifizetés (e Ft)	19 209	352 143	371 352	48 095	1 462	420 909
3. Bér + személyi jellegű egyéb kifizetés (1+2)	65 531	2 046 674	2 112 205	236 278	41 677	2 390 160
4. Átlag létszám (fő)	11	191	202	36		238
5. Átlag kereset (e Ft/fő/év)	4 211	8 872	8 618	5 227		8 274
6. Átlag személyi jellegű egyéb kifizetés (e Ft/fő)	1 746	1 844	1 838	1 336		1 769
7. Összesen (3/4) (e Ft/fő)	5 957	10 716	10 456	6 563	0	10 043

2021. évi átlagos létszám 238 fő.

Vezető tisztségviselők és FB tagok járandósága

2021. évben kifizetett Felügyelő Bizottsági tagok tiszteletdíja: 25.212.906,-Ft

Társadalombiztosítási járulék: 4.664.387 Ft

Vezető tisztségviselő: 33.043.209,-Ft

Társadalombiztosítási járulék: 6.112.994 Ft

Összesen: 69.033.493,-Ft

Felügyelő Bizottság tagjainak és a Vezető tisztségviselőnek nem volt folyósított előleg, kölcsön és nem volt a nevükben vállalt garancia.

Bérijárlékok megoszlása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	1) Fizikai összesen:	2) Nem fizikai	3) Teljes munkaidős (1+2)	4) Részmunkaidős	5) Egyéb	Összesen (3+4+5)
Szociális hozzájárulási adó	7 180	265 559	272 739	29 168	6 499	308 406
Szakképzési hozzájárulás	695	23 026	23 721	2 822	628	27 171

Rehabilitációs hozzájárulás éves összeg: 15.443 E Ft

Foglalkoztatottakra vonatkozó létszámadatok

A FOGLALKOZTATOTTAK LÉTSZÁMA (FŐ)	Nyitó állomány (tárgyév elején)	Beszámolási időszakban belépők	Beszámolási időszakban kilépők	Záró állomány (tárgyév végén)
Szellemi összesen:	202	147	59	290
Teljes munkaidős:	174	138	53	259
Részmunkaidős:	28	9	6	31
Fizikai összesen:	11	0	0	11
Teljes munkaidős:	11	0	0	11
Részmunkaidős:	0	0	0	0
Mindösszesen:	213	147	59	301

Ráfordítások

Az ÉMI Nonprofit Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
Egyéb ráfordítások	26 270	91 718	249,14%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	17 177	26 051	51,66%
Ráfordítások összesen	43 447	117 769	171,06%

5.5 Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

Az alábbi szállítói partnerek generáltak jelentős összegű forgalmat:

adatok E Ft-ban

Szállító neve	Összeg
TIVEND Mérnök Kft	162 297
RE-MENCE Kft	85 635
Lounge Design Kft	85 457
RLG Rebat Hungary Non-Profit Kft.	83 630
INTESZT KFT	79 612
RLG Relectra Hungary Non-Profit Kft.	78 613
DELTA Systems Kft.	64 069

Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

2021. évi társasági adó fizetési kötelezettség 4.088 E Ft.

Adóalap módosító tételek

A tárgyévi társasági adó alapját módosító tételeket mutatják be - az adóbevallás adatai alapján - az alábbi adatok:

Adózás előtti eredményt csökkentő tételek

adatok E Ft-ban

Módosító tétel	Összeg
Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás összege	235 237
Behajthatatlanná vált követelés	2 206
Összesen:	237 443

Adózás előtti eredményt növelő tételek

adatok E Ft-ban

Módosító tétel	Összeg
Képzett céltartalék	5 275
A számviteli értékcsökkenés összege, kivezetett eszközök könyv szerinti nettó értéke	237 244
Az adóévben követelésre elszámolt értékvesztés összege	818
Egyéb növelő jogcím	34 212
Összesen:	277 549

5.6 A közhasznú eredmény elszámolásának módja

Közhasznú tevékenység bevételei

- alaptevékenység árbevétele
- költségvetésből, központi alapoktól kapott támogatások, pályázatokon elnyert összegek, tekintettel arra, hogy ezek az alaptevékenységhez kapcsolódnak
- eszközbeszerzésre kapott támogatásból, az üzleti évben egyéb bevételként elszámolt, értékcsökkenési leírásnak megfelelő összeg

Közhasznú tevékenység ráfordításai

- az alaptevékenység árbevételét termelő egységek költségei, ráfordításai

Vállalkozási tevékenység bevételei

- ingatlanhasznosítás bevételei
- kapott osztalék
- saját tulajdonú üdülő bevételei

Vállalkozási tevékenység ráfordításai

- ingatlanhasznosítással kapcsolatosan felmerült költségek, ráfordításai
- saját tulajdonú üdülő hasznosításával kapcsolatos költségek, ráfordítások

A 2021. ÉVI KÖZHASZNÚ EREDMÉNY LEVEZETÉSE

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2020. év	2021. év
A. ÖSSZES KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE	3 390 787	4 697 311
1. Közhasznú célra, működésre kapott támogatás	1 260 408	1 646 646
a) alapítótól		
b) központi költségvetésből	1 260 408	1 646 646
c) helyi önkormányzattól		
c) egyéb		
2. Pályázati úton elnyert támogatás	159 715	137 536
3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel	1 940 510	2 887 415
4. Tagdíjból származó bevétel		
5. Egyéb bevétel	30 154	25 714
B. VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE	157 876	513 159
C. ÖSSZES BEVÉTEL (A+B)	3 548 663	5 210 470
D. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0
E. KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI	3 064 209	4 326 192
Anyagjellegű ráfordítások	1 158 176	1 534 932
Személyi jellegű ráfordítások	1 674 711	2 471 211
Értékcsökkenési leírás	189 824	213 879
Egyéb ráfordítások	25 092	82 685
Pénzügyi műveletek ráfordításai	16 406	23 485
F. VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI	143 951	472 616
Anyagjellegű ráfordítások	54 409	167 684
Személyi jellegű ráfordítások	78 675	269 968
Értékcsökkenési leírás	8 918	23 365
Egyéb ráfordítások	1 178	9 033
Pénzügyi műveletek ráfordításai	771	2 566
G. ÖSSZES RÁFORDÍTÁS (E+F)	3 208 160	4 798 808
H. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (C+D-G)	340 503	411 662
I. Adófizetési kötelezettség	3 164	4 088
J. TÁRGYÉVI VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (H-I-K)	10 761	36 455
K. TÁRGYÉVI KÖZHASZNÚ EREDMÉNY (A+D-E)	326 578	371 119

6. CASH FLOW-KIMUTATÁS

adatok E Ft-ban

CASH FLOW-KIMUTATÁS		Előző időszak	Előző év módosítása	Tárgyidőszak
I.	Működési cash flow	18 119 875		- 533 117
1a.	Adózás előtti eredmény +	340 503		411 662
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett	-		-
1b.	Korrekció az adózás előtti eredményhez	- 56 264		- 157 796
1.	Korrigált adózás előtti eredmény	- 56 264		253 866
2.	Elszámolt amortizáció +	198 742		237 244
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás ±	6 448		42 032
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	-		5 275
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	- 713		- 208
6.	Szállítói kötelezettség változása ±	55 085		442 242
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	- 1 677		26 970 007
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása ±	17 727 871		-17 977 680
9.	Vevőkövetelés változása ±	- 125 319		- 22 942
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül)	- 422		- 8 568 176
11.	Aktív időbeli elhatárolás változása ±	- 21 215		- 1 910 689
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	- 3 164		- 4 088
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	-		-
II.	Befektetési cash flow	- 239 881		- 496 470
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	- 296 858		- 654 474
15.	Befektetett eszközök eladása +	713		208
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett	-		-
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett	-		-
18.	Kapott osztalék, részesedése +	56 264		157 796
III.	Finanszírozási cash flow	- 65 388		- 65 388
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	-		-
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-		-
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	-		-
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	-		-
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	-		-
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-		-
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	- 65 388		- 65 388
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	-		-
IV.	Pénzeszköz változása (I+II+III. sorok) ±	17 814 606		- 1 094 975
27.	Devizás pénzeszközök átértékelése +	-		-
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV.+27.sorok) +	17 814 606		- 1 094 975

A jelentős összegű változások oka, hogy a passzív időbeli elhatárolásból a támogatási előlegek átsorolásra kerültek a kötelezettségek közé.

7. MÉRLEGEN KÍVÜLI TÉTELEK

Mérlegen kívüli tételek

850 M Ft összegű beruházási hitelszerződés biztosítékai – MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt.

- Első ranghelyű keretbiztosítéki ingatlan jelzálog az 1/1 arányban tulajdonban levő a beruházásnak helyt adó Szentendre belterület 20/8 helyrajzi számú ingatlanon 1.300 M Ft legmagasabb összegig.
- Első ranghelyű keretbiztosítéki ingatlan jelzálog az 1/1 arányban tulajdonban levő Szentendre belterület 20/10 helyrajzi számú út ingatlanon 1.300 M Ft legmagasabb összegig.
- Első ranghelyű keretbiztosítéki ingatlan jelzálog az 1/1 arányban tulajdonban levő Szentendre belterület 20/12 helyrajzi számú út ingatlanon 1.300 M Ft legmagasabb összegig.
- Első ranghelyű keretbiztosítéki ingatlan jelzálog az 1/1 arányban tulajdonban levő Szentendre belterület 20/17 helyrajzi számú ingatlanon 1.300 M Ft legmagasabb összegig.
- Első ranghelyű keretbiztosítéki ingatlan jelzálog az 1/1 arányban tulajdonban levő Szentendre belterület 20/18 helyrajzi számú ingatlanon 1.300 M Ft legmagasabb összegig.
- Első ranghelyű keretbiztosítéki ingatlan jelzálog az 1/1 arányban tulajdonban levő Szentendre belterület 20/19 helyrajzi számú ingatlanon 1.300 M Ft legmagasabb összegig.
- Első ranghelyű keretbiztosítéki ingó zálogjog a beruházás keretében megvásárolt minden gépen, berendezésen, felszerelésen 1.300 M Ft legmagasabb összegig. (A beruházás keretében 18 MFt értékben történt az eszközbeszerzés.)
- beszédési megbízás benyújtására feljogosító nyilatkozat minden számlára.

350 M Ft összegű folyószámla hitelkeret szerződéshez kapcsolódó jelzálog a szentendrei ingatlanon

– Unicredit Bank

A Társaság működésében új elemként jelent meg a tárgyévben az állami vagyonok feletti tulajdonosi joggyakorlás. A 2021. évi LXXX. törvény - a Budapest Diákváros megvalósításáról – értelmében a kiemelt közérdekű Budapest Diákváros beruházás területét érintő állami tulajdonban lévő ingatlanok tekintetében az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességének gyakorlására az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jogosult.

	Település	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Megnevezés
1.	Budapest	38089	1/1	kivett beépítetlen terület
2.	Budapest	38080/2	1/1	kivett beépítetlen terület
3.	Budapest	38087	1/1	kivett beépítetlen terület
4.	Budapest	38086/80	1/1	kivett építési terület
5.	Budapest	38047	1/1	kivett beépítetlen terület

A 2021. évi LXXX. törvény 5. § (2) bekezdése értelmében az ÉMI Nonprofit Kft. a beruházás előkészítése keretében megkötött szerződésekből szerződésátruházás útján a korábbi építőtő helyébe lép.

A Tv. 5. § (4) bekezdése értelmében a BFK Nonprofit Zrt. a Beruházás tekintetében köteles az általa elkészített tervek és előkészítő tanulmányokra vonatkozó felhasználási engedélyt illetve felhasználási szerződést az ÉMI Nonprofit Kft-re átruházni. A szerződésátruházás útján a BFK Nonprofit Zrt-től átvett készletérték összege: 522.109 E Ft.

Mérlegforduló utáni események

2022. évi ellenőrzés:

Állami Számvevőszék

Ellenőrzés tárgya: V0954 Utóellenőrzések - A kormányzati szektorba sorolt, vagy a Bkr. hatálya alá nem tartozó gazdasági társaságok és egyéb szervezetek utóellenőrzése

Ellenőrzés alá vont időszak: 2019. január 1. - től

Környezetvédelem:

A Társaságnál környezetirányítási rendszer (MSZ EN ISO 14001 szabvány) működik. A környezetvédelemmel kapcsolatos fő fejlesztési célok az alábbiak:

1. A gépjárművek üzemanyag fogyasztásának csökkentése új, korszerűbb gépjárművek beszerzésével/bérlésével
2. A tűzvédelem vizsgálati infrastruktúra felújítása, károsanyag kibocsátás csökkentése
3. Nemzeti Mintaházpark kialakítása és megnyitása (közel 0 energiás épületek elterjedésének elősegítése)
4. A meglévő talajszennyezés miatti mintavételi kutak kialakítása. A talajszennyezés felszámolása érdekében injektálási kutak mentén semlegesítő anyagot terveznek a talajba juttatni.

Vesztélyes hulladékok és környezetre káros anyagok értékei:

Veszélyes hulladékok és környezetre káros anyagok értékei:					
Hulladék kód	Hulladék megnevezés	Nyitó (kg)	Összes képződött (kg)	Átadott (kg)	Záró (kg)
080111*/S	szerves oldószereket vagy más veszélyes anyagokat tartalmazó festék- és lakk-hulladék	0	84	84	0
080113*/S	szerves oldószereket vagy más veszélyes anyagokat tartalmazó festék- és lakk-iszap	0	2	2	0
080317*/S	vesztélyes anyagokat tartalmazó, hulladékká vált toner	0	6	6	0
080409*/S	szerves oldószereket vagy más veszélyes anyagokat tartalmazó ragasztók, tömítőanyagok hulladéka	0	28	28	0
130113*/F	egyéb hidraulikaolaj	0	40	40	0
130205*/F	ásványolaj alapú, klórvegyületet nem tartalmazó motor-, hajtómű- és kenőolaj	0	114	114	0
140603*/F	egyéb oldószer és oldószer keverék	0	11	11	0
150110*/S	vesztélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék	0	14	14	0
150202*/S	vesztélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebbről meg nem határozott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat	0	5	5	0
160506*/S	vesztélyes anyagokból álló vagy azokkal szennyezett laboratóriumi vegyszerek, ideértve a laboratóriumi vegyszerek keverékeit is	0	87	87	0
160602*/S	nikkel-kadmium elemek	0	2	2	0
170107/S	beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól	0	25370	25370	0
170903*/S	vesztélyes anyagokat tartalmazó egyéb építési-bontási hulladék (ideértve a kevert hulladékot is)	0	20	20	0
170904/S	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól	0	90242	90242	0
200135*/S	vesztélyes anyagokat tartalmazó, kiselejteztett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től és a 20 01 23-tól	0	85	85	0
200199/S	közelebbről meg nem határozott egyéb frakciók	0	10	10	0
200307/S	lomhulladék	0	16100	16100	0

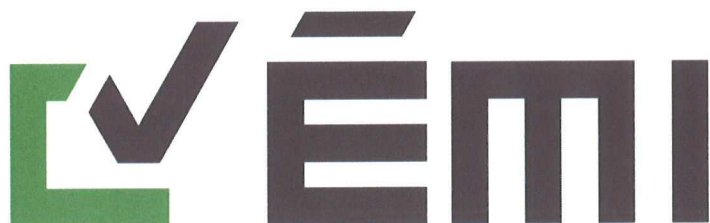
Környezetvédelemhez kapcsolódó költségek:

adatok E Ft-ban

Költség megnevezése	2020. év	2021. év
Vesztélyes hulladék	96	522
Egyéb hulladék	4 003	3 368

ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Adószám: 20783185-2-13
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 13-09-176128
Székhely: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.



ÉPÍTÉSÜGYI
MINŐSÉGELLENŐRZŐ
INNOVÁCIÓS NKFT.

Üzleti jelentés

2021.

Fordulónap: 2021. december 31.

Beszámolási időszak: 2021. január 01. - 2021. december 31.

Szentendre, 2022. április 08.

Gyutai Csaba



A CERTOP által az MSZ EN ISO 9001:2015 szerint tanúsított szervezet. • A CERTOP által az MSZ ISO/IEC 27001:2014 szerint tanúsított szervezet. • A CERTOP által az MSZ EN ISO 14001:2015 szerint tanúsított szervezet. • A NAH által NAH-1-1110/2019/K számon akkreditált vizsgálólaboratórium. • A NAH által NAH-2-0-331/2017 számon akkreditált laboratórium. • A NAH által NAH-6-0057/2019/K számon akkreditált területi tanúsító szervezet. • Figyelő és notified ált. vizsgáló és tanúsító szervezet (Notified body number: 1419) építési termékek, teljesítmény állapota, anyag értékelésére és ellenőrzésére. • Európai Műszaki Ertekezlet és Nemzeti Műszaki Ertekezlet kiegészítő felfüggesztett műszaki értékelő szervezet. • A Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal által L-000481/2013 engedélyszámon akkreditált felnőttképzési intézmény.

Tartalom

I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	5
II. BESZÁMOLÓ A MÉRNÖKI SZOLGÁLTATÁSOK IGAZGATÓSÁGA TEVÉKENYSÉGÉRŐL	8
III. BESZÁMOLÓ AZ INNOVÁCIÓS IGAZGATÓSÁG TEVÉKENYSÉGÉRŐL	10
IV. A 2021. ÉVI EREDMÉNYEK ELEMZÉSE	11
IV./1. Az üzleti bevételek alakulása.....	11
IV./2. Működési költségek és ráfordítások alakulása.....	11
IV./3. Létszámgazdálkodás.....	13
IV./4. Eredmény alakulása.....	15
IV./5. Pénzügyi helyzet.....	16
IV./6. Vagyoni helyzet.....	17
IV./7. Mutatószámok	18
IV./8. Kockázatkezelési politika és fedezeti ügyletek.....	19
IV./9. Ár-, hitel-, kamat-, likviditás- és cash-flow kockázat.....	19
IV./10. A Társaság környezetvédelemmel kapcsolatos jellemzői.....	19

ADATLAP

Társaság neve:	ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.
Rövidített neve:	ÉMI Nonprofit Kft.
Székhelye:	2000 Szentendre, Dózsa György u. 26.
A vállalkozás fióktelepei:	3515 Miskolc, Egyetemváros E/7. irodaház VI. em. 612. 4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3. 7030 Paks, Ipari Park 4703/39; 4703/68; 4703/69 7624 Pécs, Boszorkány út 2. 8200 Veszprém, Dózsa György u. 34. 9027 Győr, Vágóhid u. 2. 1012 Budapest, Márvány utca 18. 1013 Budapest, Pauler utca 11. 8900 Zalaegerszeg, 0788/101 HRSZ
Statisztikai száma:	20783185-7219-572-13
Adószáma:	20783185-2-13
Központi telefonszáma:	372-61-00
Központi e-mail cím:	info@emi.hu
Jegyzett tőke:	400.000 E Ft

További lényeges adatok:

- tulajdonos neve, részesedésük mértéke: Magyar Állam, 100%,
- a tulajdonosi jogkör gyakorlója: Innovációs és Technológiai Minisztérium
- cégjegyzékszám: 13-09-176128
- alapítás időpontja (létesítő okirat kelte): 2009.02.02.
- kamarai tagság: MMK, MÉK, MISZK (kamarai tag kollégákon keresztül)

Az Építésügyi és Minőségellenőrző Intézet (ÉMI) 100 százalékos állami tulajdonban lévő, államigazgatási felügyelet alatt álló vállalként működött 1995. december 31-ig. Ezzel a fordulónappal az ÁPV Rt. részvénytársasággá alakította át az intézetet. A privatizációs törvény rendelkezéseinek megfelelően 1996-tól az Ipari és Kereskedelmi Minisztérium (IKM), 1996 októberétől az Ipari, Kereskedelmi és Idegenforgalmi Minisztérium (IKIM), 1998-tól a Gazdasági Minisztérium (GM) minisztere volt a tulajdonosi jogok gyakorlója.

Alapítói határozattal 1998. október 20-án az ÉTI Kft. beolvadt az ÉMI Rt-be. Alapítói döntés alapján 2000. november 23-án az ÉMI Rt. közhasznú társasággá alakult át Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht. néven.

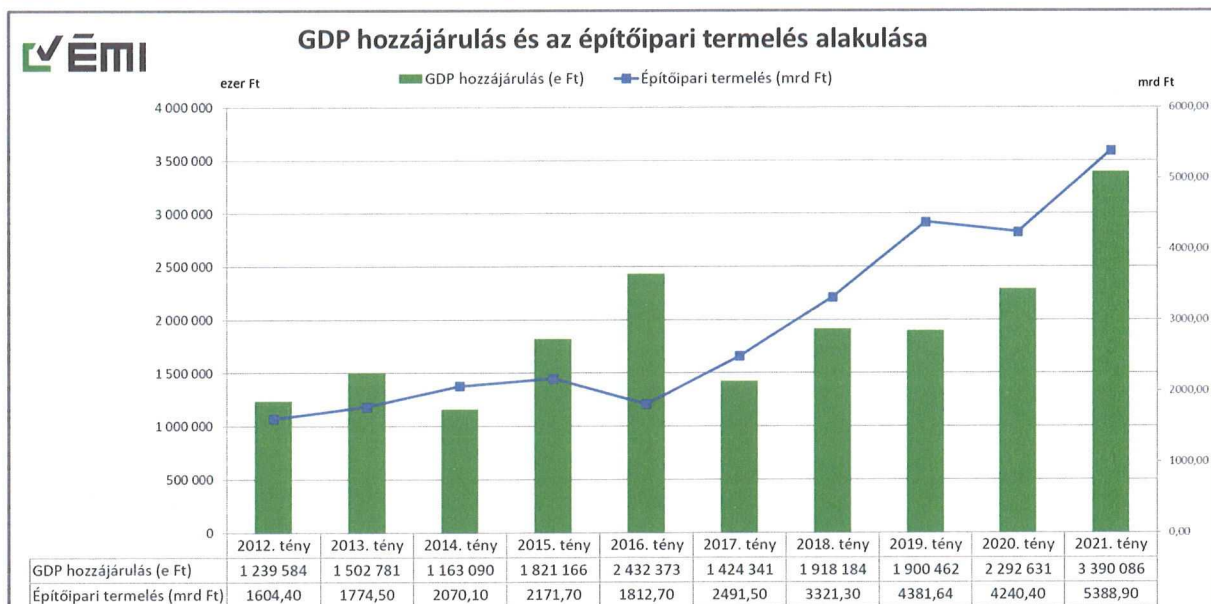
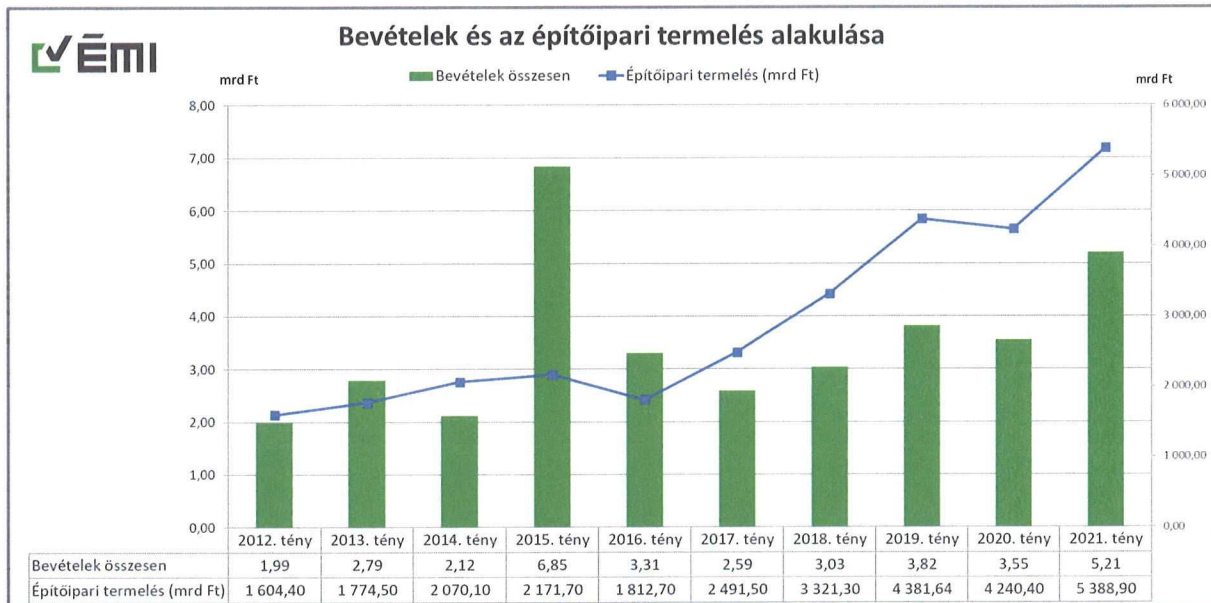
A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény rendelkezései szerint a közhasznú társaságoknak legkésőbb 2009. június 30-áig kellett átalakulniuk. Az ÉMI Kht. - tulajdonosi hozzájárulást követően - 2009. május 19-vel alakult át nonprofit korlátolt felelősségű társasággá.

Az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről szóló 1/2018. (VI. 25.) NVTNM rendelet 1. számú mellékletének VII. fejezetében meghatározottak szerint az ÉMI Nonprofit Kft. vonatkozásában az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összessége gyakorlójának az Innovációs és Technológiai Minisztériumot jelölte ki.

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2019. (II. 28.) ITM utasítás 1. melléklet 4. § (5) bekezdésében, valamint 9. § (1) bekezdés f) pontjában foglaltakra figyelemmel az Innovációs és Technológiai Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása alatt álló gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának rendjéről szóló 7/2020. (II. 13.) ITM utasítás 1. mellékletében foglalt táblázat 7. pontja szerint az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. vonatkozásában a tulajdonosi joggyakorlással összefüggő hatáskör gyakorlója a közigazgatási államtitkár.

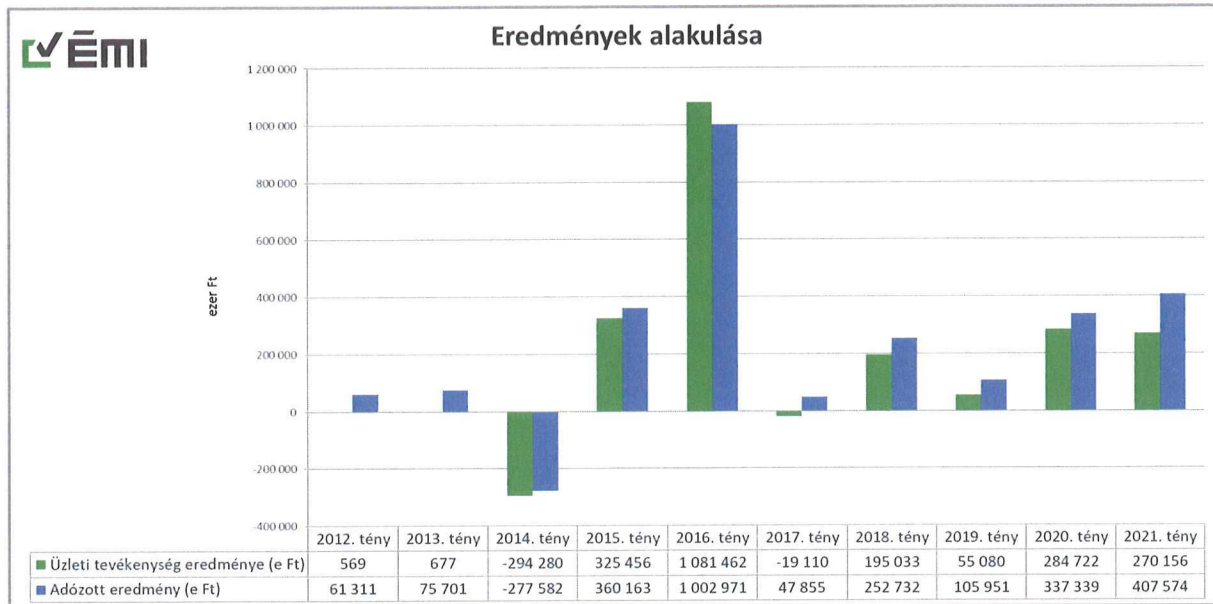
I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A járványveszély második évében - a tavalyi visszaesés után - kiemelkedő volt a hazai építőipari termelés bővülése, amit a termelői árak növekedése is hajtott. A kedvező környezetben az elmúlt évek legeredményesebb időszakát zártuk, amelyhez az kellett, hogy újra gondoljuk a folyamatainkat, bejártatott utakat és innovatívan álljunk hozzá az építéságazat problémáihoz és a saját kihívásainkhoz. Az alábbi grafikonok mutatják be a 2021. évi gazdálkodás fő számait:



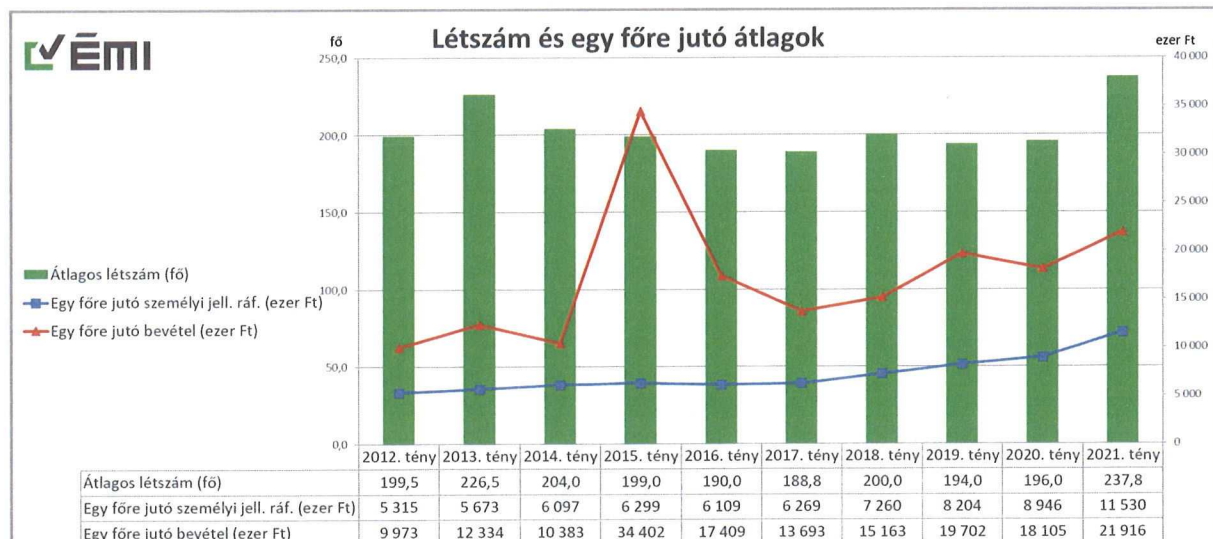
A Társaság bevételei 46,8%-kal növekedtek, ami elsősorban az állami építési beruházásokon feladatokat ellátó Beruházás Támogató Központ 2.057 M Ft-os bevételével magyarázható, amely 128%-os növekedést jelent a báziséhez képest. A GDP-hez való hozzájárulása 47,9%-kal emelkedett

az előző évhez képest, ami mögött a tárgyévi magasabb adózás előtti eredmény, valamint a létszámnövekedés és bérrendezés miatt megnövekedett személyi jellegű ráfordítások állnak.



2021. évben 5,1%-kal alacsonyabb üzleti eredmény mellett sikerült 20,8%-kal magasabb adózott eredményt elérnünk az előző évhez képest. Ezt a pénzügyi műveletek magasabb eredménye okozza, az ÉMI-TÜV-SÜD Kft-től kapott osztalék 100 M Ft-tal haladta meg a bázis időszakos értékét.

Az átlagos létszám 42 fővel növekedett a bázis évhez képest, a záró létszám 301 fő. A létszámnövekedés a pályázat- és támogatáskezelési feladatokat végző egységeknél és a Beruházás Támogató Központnál jelentkezett. A vezetés kisebb szervezetátalakításokat hajtott végre a tárgyévben.



Az egy főre jutó bevételek 21%-kal növekedtek az előző évhez képest. A tárgyévi fluktuáció magasabb mértékű volt az előző évekhez képest, az időszak alatt 59 fő lépett ki a Társaságtól és 147 fő új munkavállaló érkezett. Az egy főre jutó személyi jellegű ráfordítások 29%-kal növekedtek, amit a részben az eltérő összetételű állomány, a bázisévénél magasabb összegű prémium kifizetések és kisebb részben a bérfeljesztés magyaráz.

A Társaság működésében új elemként jelent meg a tárgyévben az állami vagyonok feletti tulajdonosi joggyakorlás. A 2021. évi LXXX. törvény - a Budapest Diákváros megvalósításáról – értelmében a kiemelt közérdekű Budapest Diákváros beruházás területét érintő állami tulajdonban lévő ingatlanok tekintetében az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességének gyakorlására az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jogosult.

Az ÉMI továbbra is az ország legnagyobb, komplex építő- és építőanyag-ipari, jóváhagyó, vizsgáló, ellenőrző, tanúsító és szakértő innovációs intézménye, több európai nemzetközi szakmai szervezet tagja.

Az ÉMI tevékenységének fő területei:

- műszaki értékelések kiadása,
- helyszíni és laborvizsgálatok, típusvizsgálatok,
- termék- és üzemi gyártásellenőrzés tanúsítása,
- tűzvédelmi megfelelőségi igazolás,
- szakértés, szaktanácsadás,
- alkalmazástechnikai bizonyítvány kiadása,
- kutatás – fejlesztés – innováció,
- energetikai tanúsítás,
- nukleáris létesítmények szakértése,
- önkéntes üzemi gyártásellenőrzés tanúsítása,
- oktatásműszaki szabályozás, szabványok előkészítése,
- elsőfokú építésfelügyeleti hatósági tevékenység szakmai támogatása, oktatás,
- minősített felhasználók tanúsítása,
- műszaki ellenőrzés, tervellenőrzés, beruházás lebonyolítás
- műszerkalibrálás.

II. BESZÁMOLÓ A MÉRNÖKI SZOLGÁLTATÁSOK IGAZGATÓSÁGA TEVÉKENYSÉGÉRŐL

A Mérnöki Szolgáltatások Igazgatóságának tevékenysége járul ahhoz hozzá a Társaságon belül, hogy alkalmas legyen az építőiparhoz kapcsolódó széleskörű megfelelőségértékelési tevékenységre (műszaki értékelés és tanúsítási tevékenység), szakági laboratóriumi vizsgálatokra, illetve építés helyszíni mérnöki feladatokra, műszaki ellenőrzések elvégzésére, komplett beruházások műszaki támogatására.

Az 51/2016. (III.17.) Kormányrendelet szerint az állami tulajdonban levő ÉMI Nonprofit Kft. látja el egyes állami építési beruházásokkal kapcsolatos lebonyolítói-, minden szakágra kiterjedő és folyamatos tervellelőri-, minden szakágra kiterjedő építési műszaki ellenőri tevékenységeket, illetve ellenőrzi a mintavételi és megfelelőség-igazolási terv elkészítését és megvalósítását. A kormányrendelet által kijelölt, kiemelt állami beruházások közül 2021. évben befejeződött a Budavári Palota déli összekötő szárnyának rekonstrukciója, ahol augusztus 20-án ünnepélyes keretek között átadásra kerül a Szent István terem. A Beruházás Támogató Központ (BTK) feladatainak fő gerincét továbbra is a Budai Vár területén a Nemzeti Hauszmann Program keretében megvalósuló, aktuálisan folyamatban lévő beruházás-elemek mérnöki támogatása jelenti, de az ÉMI bonyolítja többek között Zalaegerszegen a ZalaZONE Ipari Parkban megvalósuló országos jelentőségű harcjárműgyár és off road tesztpálya építését, vagy Debrecenben a koronavírus oltóanyaggyár megvalósítását. A tárgyévben is folytatódott a BTK humán erő bővítése, a munkamennyiség emelkedésével párhuzamosan. A munkavállalói létszámot 26 főről 44 főre sikerült emelni. Ezzel egyidejűleg 2021. évben egy központi projektiroda létesült a Budai Vár lábánál. A Bp., I. kerület, Pauler utcában lévő bérlemény biztosítja jelenleg a BTK központját. A Beruházás Támogató Központ a tavalyi évhez képest megduplázta a bevételét.

A Megfelelőségértékelő Központ (MÉK) tanúsítási tevékenységét a 2021-es évben továbbra is nehezítette a koronavírus világjárvány hatása, melynek következtében az auditálási tevékenységet részben online kellett folytatni. A 2021. év során a vírushelyzet bizonytalansága miatt időszakonként felváltva – az adott karantén szabályokhoz igazodva - egyaránt végeztük a személyes és az online formában történő auditokat is.

2021.07.14-i dátummal a Nukleáris Létesítmények Iroda egységéből leválasztásra került az elmúlt 2 évben Pakson speciálisan a frissbeton, megszilárdult beton és adalékanyag vizsgálatokra kialakított laboratórium. Így létrejött a Közép-magyarországi Anyagvizsgáló Kirendeltség, melynek akkreditációs folyamatát megkezdtük. 2021. évtől a Nukleáris létesítmények iroda tevékenységével kiegészült a Mérnöki Szolgáltatások Igazgatóságának tevékenysége. Fő tevékenysége a Paksi Atomerőmű öregedés kezelés program keretében végzett nukleáris létesítmények szakértése. 2021. év során a nukleáris terület teljes átszervezése megtörtént. A dolgozói létszám optimalizálása következtében a létszám 10 fő főállású dolgozóról 3 főre csökkent, az ÉMILAB (3 fő) és a BTK (2 fő) dolgozói projektalapon bevonásra kerültek a feladatok ellátásába.

Az ÉMI Laboratóriumi hálózatában a 2020. évben elkezdődött eszközök, mérőműszerek modernizálása 2021. évben is folytatódott. Sikeres keretszerződést kötünk a Magyar Közút Nonprofit Kft-vel, illetve szintén keretszerződés keretein belül végzünk kontroll laboratóriumi tevékenységet a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. projektjeiben. Elindult a cement, illetve a polimerek (műanyagok) vizsgálati terület kiterjesztéséhez szükséges lehetőségek feltérképezése. Lezárult több közbeszerzés, többek között a betonacélok vizsgálatához nélkülözhetetlen „fárasztógép”, melyet 2022. szeptemberében szállít a szerződött partner. A cementek összetételének analizálásához szükséges röntgen készülékre is leszerződöttünk a beszerzésen nyertes céggel, mely eszközt 2022. májusra ígérték. 2021. év közepén leszállításra került egy új, teljesen elektromos targonca is, mely elsősorban a szerkezetvizsgálatokhoz szükséges mintadarabok mozgatását hivatott biztosítani, támogatni.

Az igazgatóság 2021. évi tevékenységét is a már huzamosan fennálló alábbi hátráltató tényezők befolyásolták:

- A megfelelően képzett és gyakorlott humánerőforrás megtalálása és felvétele továbbra is komoly nehézséget jelent a mérnökök iránti jelenlegi nagy kereslet okán, ugyanakkor mind a munkaerő felvételét, mind a gyakorlott humánerőforrás megtartását a 2021-es évben végrehajtott bérrendezés tovább segítette.
- A vizsgálati háttér (vizsgáló laboratóriumi eszközpark és infrastruktúra) szükséges fejlesztéseinek elmaradása egyes területeken a vizsgálati berendezések folyamatos működési bizonytalanságait és működésképtelenségét eredményezte, amely a vizsgálatokat is tartalmazó igazgatósági munkáknál (a közvetlen laboratóriumi munkák mellett érinti a megfelelőségértékelési és műszaki szakértői munkákat is) folyamatos fennakadást jelent.
- A tevékenység végzéséhez szükséges informatikai (informatikai rendszerek működési bizonytalansága) háttér gyengesége továbbra is fennáll, míg az infrastrukturális (gépjármű) háttér helyzete javult.

A kiemelt állami beruházások sok esetben továbbra is jelentős csúszásban és folyamatos át- és újratervezés alatt vannak az eredetileg tervezett időbeli és pénzügyi ütemezésekhez képest. Ez fokozott bizonytalanságot és kockázatot rejt magában amellet, hogy – különösen a dinamikus munkaerő-piaci változások tükrében – nagyfokú nehézséget okoz a humánerő tervezés, munkaszervezés vonatkozásában.

III. BESZÁMOLÓ AZ INNOVÁCIÓS IGAZGATÓSÁG TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Az igazgatóság működése a hatályos SZMSZ alapján az alábbi fő területekre terjed ki, úgy mint:

1. Hazai és nemzetközi kutatás-fejlesztési és innovációs pályázati projektek előkészítése, megvalósítása és támogatása
2. Műszaki fejlesztési és szakértői tevékenységek
3. Támogatás- és pályázatkezelési feladatok ellátása
4. Nemzetközi kapcsolatok szervezése és nemzetközi szakmai, illetve K+F+I szervezetekben és hálózatokban való részvétel
5. Szabályozási és képzési/tudásmegosztási feladatok
6. Építéságazat fejlesztését célzó stratégiai programokban, kezdeményezésekben való részvétel

Ezen területek mellett az igazgatóság kiemelt feladata az Innovációs és Technológiai Minisztérium építésgazdaság fejlesztését és támogatását célzó stratégiai dokumentumainak és programjainak kidolgozásban való részvétel, illetve feladatkijelölés esetén azok megvalósítása.

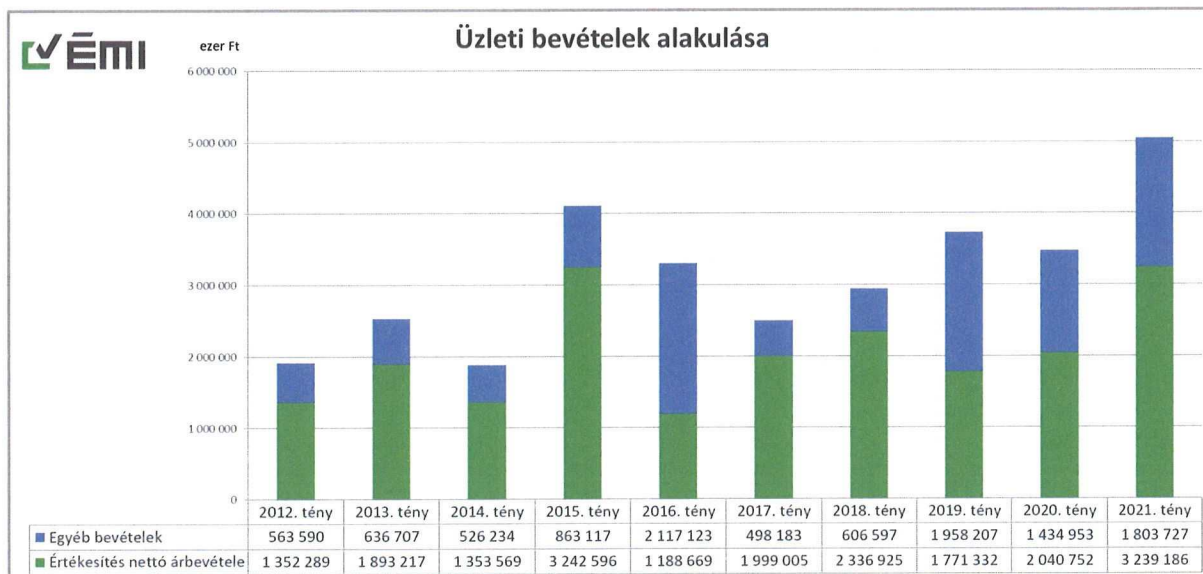
Az Igazgatóság a működését nagyobb részt támogatáskezelési és kutatás-fejlesztési pályázatokkal, kisebb részt piaci árbevétellel biztosítja. 2021-ben az igazgatóság piaci árbevételei az alábbi tevékenységekből származtak:

- kutatási és szakértői szolgáltatások (energiahatékonyság és intelligens technológiák témakörökben) állami, ill. önkormányzati szereplők számára,
- kutatás-fejlesztési szolgáltatások építőipari fejlesztésekhez kapcsolódóan,
- pályázatkezelői monitoring tevékenység,
- oktatási-képzési tevékenység.

IV. A 2021. ÉVI EREDMÉNYEK ELEMZÉSE

IV./1. Az üzleti bevételek alakulása

A Társaság 2021-ban összesen 5.043 millió Ft üzemi bevételt realizált, ami a bázis érték 145%-a.

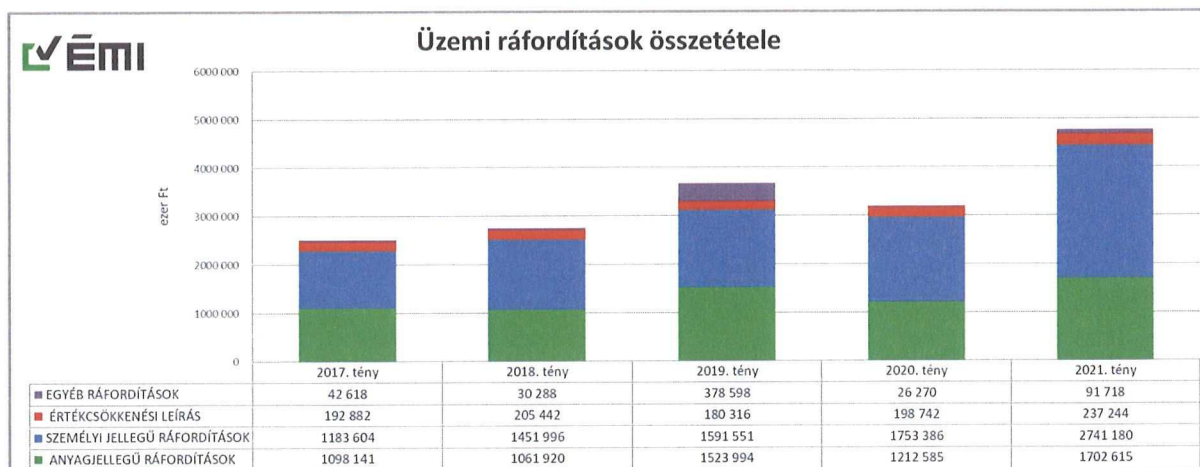


Az értékesítés nettó árbevétele 59%-os növekedést mutat, amelyet elsősorban a Beruházás Támogató Központ 2.057 M Ft-os bevétele magyaráz. Az egység a bázisévi 901 M Ft-os árbevételt több mint megduplázta. Az egyéb bevételek 25,7%-os emelkedése a számosságban megugró állami támogatási szerződések keretében végzett projektek következménye, amelynek háttérében az újra egyre nagyobb teret nyerő pályázat- és támogatáskezelési feladatok állnak. A korábbi évekhez képest nem volt olyan projekt, amely az egyéb bevételek több, mint 20%-át adta volna. 16 db 40 M Ft egyéb bevételt termelő projektet valósítottunk meg a tárgyévben.

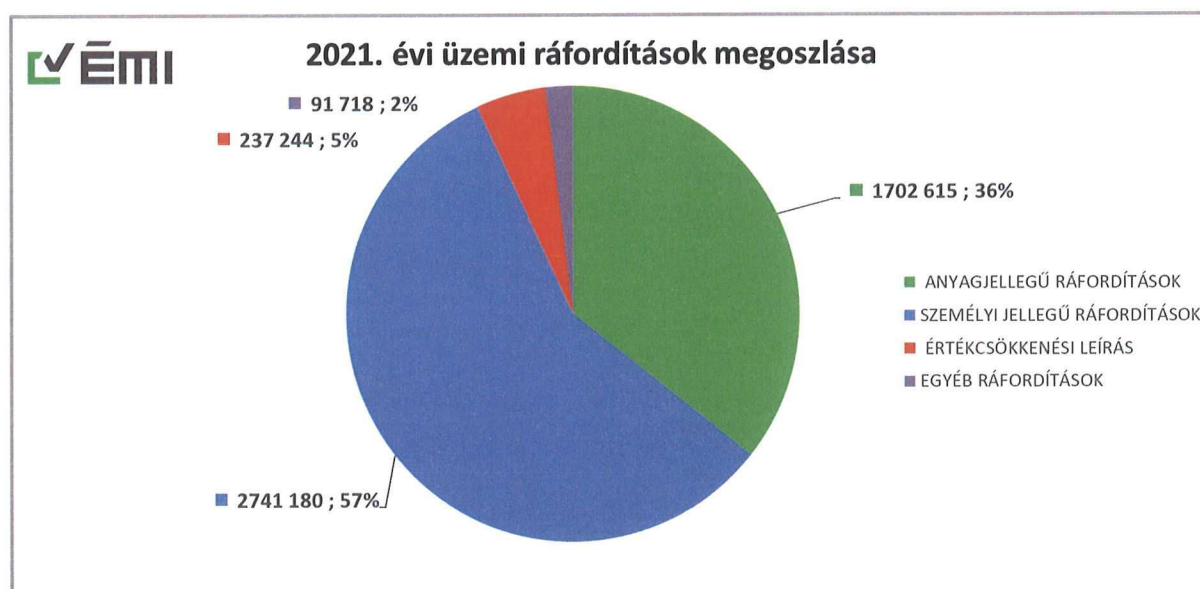
A tárgyévi egyéb bevételek 1.646 millió Ft állami forrásból származó támogatást tartalmaznak. A Társaság működési támogatásban nem részesül.

IV./2. Működési költségek és ráfordítások alakulása

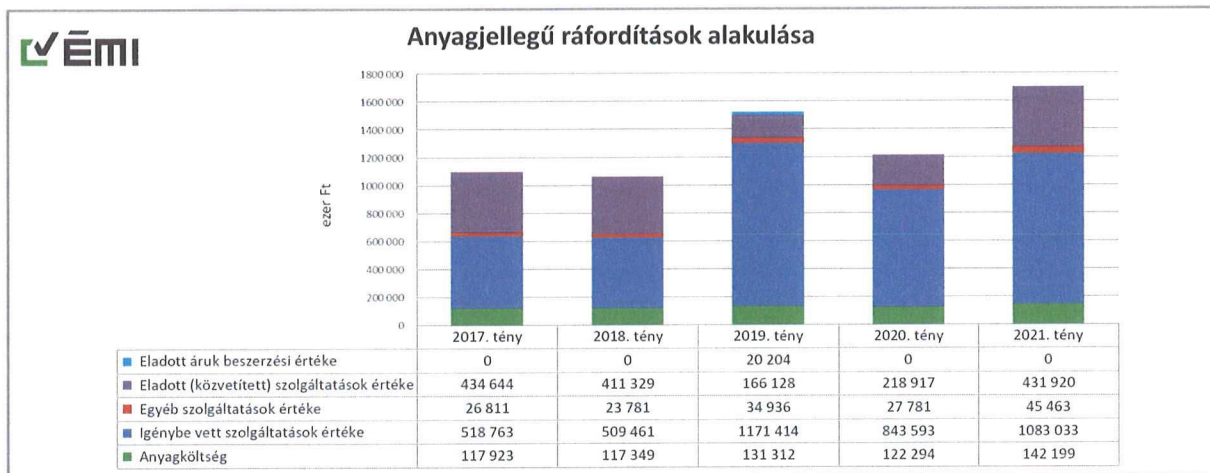
A 2021-es üzleti évben a működési költségek és ráfordítások 4.773 M Ft-os összege 50%-kal haladja meg a bázis időszakos értékét (3.191 M Ft).



A fenti grafikon alapján legnagyobb összegű változás személyi jellegű ráfordítások és az anyagjellegű ráfordítások soroknál jelentkezett. Az anyagjellegű ráfordítások 490 M Ft-os növekedése mögött az állami támogatások feladatellátásához kapcsolódó egyszeri ráfordítások állnak. A személyi jellegű ráfordítások 56%-os növekedését elsősorban az átlag létszám 55 fős bővülése okozta. Az egyéb ráfordítások soron két szentendrei tereprendezéssel összefüggő nagy összegű tétel keletkezett (24 M Ft napelemes kiserőmű selejtezés, 17,5 M Ft Lalátka ház bontás). Az üzemi ráfordításokon belül a személyi jellegű ráfordítások részaránya 57%-ot tesz ki, az alvállalkozói teljesítmény pedig 9%-ot.



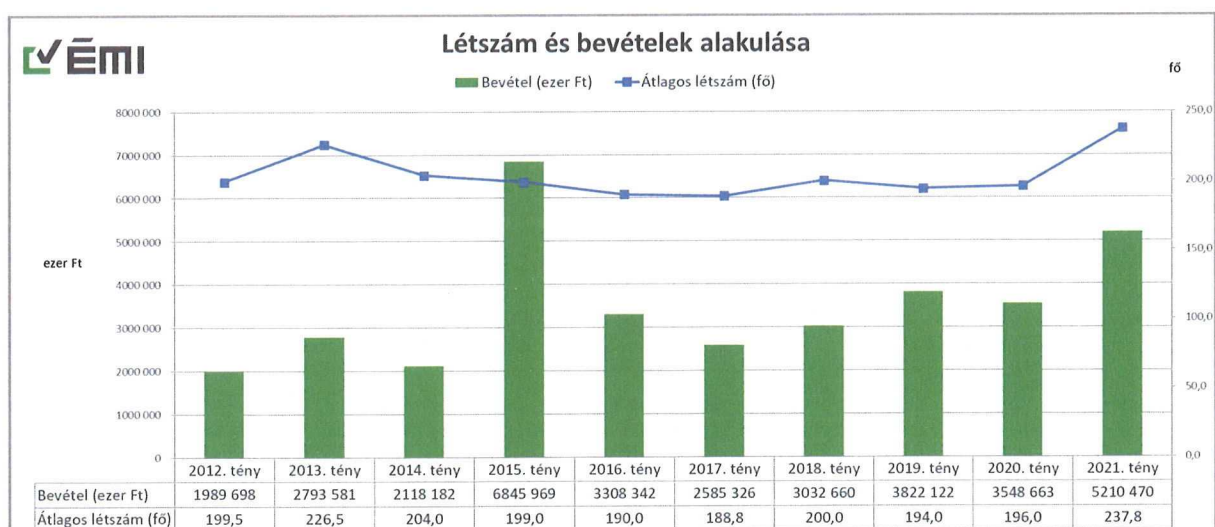
A 2021. évi üzemi ráfordítások 57%-át a személyi jellegű ráfordítások, 36%-át az anyagjellegű ráfordítások, 5%-át az értékcsökkenés és 2%-át az egyéb ráfordítások teszik ki.



Az anyagjellegű ráfordításokon belül két nagyobb változás figyelhető meg. Az igénybe vett szolgáltatások értéke állami támogatási szerződések megvalósításához kapcsolódó egyszeri szakértői és tanácsadói költségek miatt emelkedett 28%-kal. A közvetített szolgáltatások értéke 97%-kal növekedett, ami arányos változást jelent a Beruházás Támogató Központ duplázódó bevételeivel összehasonlítva. Az egyéb szolgáltatások értéke az új egészség- és felelősségbiztosítási szerződések megkötése miatt haladta meg 64%-kal a bázis évi értéket.

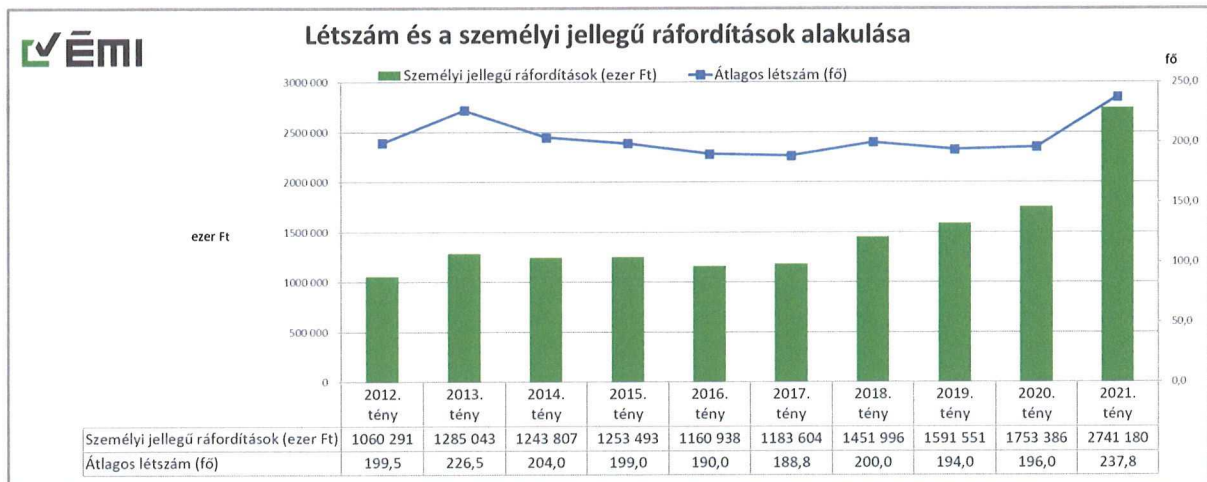
IV./3. Létszámgazdálkodás

A Társaság számára jelentős kihívást és kockázatot jelent az építőiparban jelentkező munkaerőhiány, valamint a fellendülő piaci kereslet által szükségszerűen kikényszerített béremelések, amellyel az ÉMI nehezen tud lépést tartani.



Az átlagos létszám 42 fővel növekedett. A bővülő feladatkörök ellátása miatt folyamatos munkát igényelt az új munkaerő bevonása és a humán erőforrás kapacitásainak elosztása. A vezetés kisebb

szervezetátalakításokat hajtott végre a tárgyévben. A 2021. évben az egy alkalmazottra jutó létszámváltozás 86,6% (munkaerőforgalom), a bázis időszaki mutató értékét (39%) lényegesen meghaladja. Az időszak alatt 59 fő lépett ki a Társaságtól és 147 új munkavállaló érkezett.



A személyi jellegű ráfordítások 56%-kal növekedtek a létszám 21%-os emelkedése mellett. Az egy főre jutó személyi jellegű ráfordítások 29%-kal növekedtek. Ez elsősorban a létszám összetételének változásából, valamint a bázis évinél nagyobb összegű prémium kifizetés és a munkaerőpiacot követő béremelés hatásaiból adódott össze.

IV./4. Eredmény alakulása

A 2021. évi gazdálkodás 407,6 millió Ft adózott eredményt mutat, 270 millió Ft-os üzemi és 141,5 M Ft-os pénzügyi műveletek eredménye mellett. Az adófizetési kötelezettség 4,1 M Ft.

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2020. év	2021. év	Eltérés	
			ezer Ft	%
Összes üzemi bevétel	3 475 705	5 042 913	1 567 208	45,09%
Összes üzemi ráfordítás	3 190 983	4 772 757	1 581 774	49,57%
Üzemi eredmény	284 722	270 156	-14 566	-5,12%

Az üzemi eredményt kedvezően befolyásolta a Beruházás Támogató Központ tavalyi évhez képest duplázódó árbevétele.

Az ÉMI-TÜV-SÜD Kft-től kapott osztalék 100 M Ft-tal haladta meg a bázis időszakai értéket, így a pénzügyi műveletek eredménye miatt magasabb az adózás előtti eredmény az 5%-kal alacsonyabb üzemi eredmény ellenére is.

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2020. év	2021. év	Eltérés	
			ezer Ft	%
Adózás előtti eredmény	340 503	411 662	71 159	20,90%
Adófizetési kötelezettség	3 164	4 088	924	29,20%
Adózott eredmény	337 339	407 574	70 235	20,82%

A 2021. évben sikerült költségtakarékos gazdálkodást folytatni, aminek a hatása az eredményben is tükröződik.

IV./5. Pénzügyi helyzet

A 2021. évi cash flow-kimutatás az alábbiak szerint alakul:

CASH FLOW-KIMUTATÁS		adatok E Ft-ban	
		Előző időszak	Tárgydőszak
I.	Működési cash flow	18 119 875	- 533 117
1a.	Adózás előtti eredmény +	340 503	411 662
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	-	-
1b.	Korrektció az adózás előtti eredményhez	- 56 264	- 157 796
1.	Korrigált adózás előtti eredmény	- 56 264	253 866
2.	Elszámolt amortizáció +	198 742	237 244
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	6 448	42 032
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	-	5 275
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	- 713	- 208
6.	Szállítói kötelezettség változása ±	55 085	442 242
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	- 1 677	26 970 007
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása ±	17 727 871	-17 977 680
9.	Vevőkövetelés változása ±	- 125 319	- 22 942
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	- 422	- 8 568 176
11.	Aktív időbeli elhatárolás változása ±	- 21 215	- 1 910 689
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	- 3 164	- 4 088
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	-	-
II.	Befektetési cash flow	- 239 881	- 496 470
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	- 296 858	- 654 474
15.	Befektetett eszközök eladása +	713	208
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	-	-
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	-	-
18.	Kapott osztalék, részesedése +	56 264	157 796
III.	Finanszírozási cash flow	- 65 388	- 65 388
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	-	-
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	-	-
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	-	-
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	-	-
23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkelezárlás) -	-	-
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	-	-
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	- 65 388	- 65 388
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	-	-
IV.	Pénzeszköz változása (I+II+III. sorok) ±	17 814 606	- 1 094 975
27.	Devizás pénzeszközök átértékelése +	-	-
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV.+27.sorok) +	17 814 606	- 1 094 975

Az év végi pénzeszköz állomány 18.406 M Ft, ami a bázis értéknél 1.095 M Ft-tal alacsonyabb. A tárgyévben likviditási problémák nem merültek fel. A pénzeszközök magas értéke a támogatási és pályázati előlegek év végi értéke miatt keletkezett, amelyből a legjelentősebb projektek az alábbiak:

Projekt megnevezése	Forrás	Időszak	Előleg (M Ft)
Építő-5	állami támogatás	2020.12.15 - 2028.12.31	4 111
Okos Költségmegosztó	állami támogatás	2020.11.01 - 2024.12.31	3 115
KÉRA	állami támogatás	2021.12.25 - 2023.06.30	2 500
Termékdíj	állami támogatás	2021.12.03 - 2029.12.31	1 698
Hulladékos személetformálás	állami támogatás	2022.01.01 - 2023.06.30	1 398
Szénhidrogén kutatás	állami támogatás	2021.11.10 - 2022.11.30	953
SDE	állami támogatás	2020.01.01 - 2022.06.30	786
Összesen			14 561

IV./6. Vagyoni helyzet

A befektetési tükör a következők szerint alakult:

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb berendezések, gépek, járművek	Eszközök összesen
Bruttó érték nyitó állomány	216 353	126 835	4 156 994	898 667	515 927	5 914 776
Növekedés	20 260	17 147	62 607	88 899	108 724	297 636
Csökkenés	-	15 038	46 474	-	14 640	76 152
Záró állomány	236 613	128 944	4 173 127	987 566	610 011	6 136 260
ÉCS nyitó állomány	201 103	105 783	535 452	696 116	396 923	1 935 377
Növekedés	3 851	16 406	88 991	43 745	84 251	237 244
Csökkenés	-	15 039	4 510	-	14 572	34 120
Halmazott összesen	204 954	107 150	619 933	739 861	466 602	2 138 501
Nettó érték nyitó állomány	15 251	21 052	3 621 542	202 550	119 004	3 979 399
Növekedés	20 260	17 147	62 607	88 899	108 568	297 480
Csökkenés	3 852	16 406	130 955	43 745	84 163	279 120
Záró érték mérleg alapján	31 659	21 793	3 553 194	247 704	143 409	3 997 759

A Társaság 393,6 millió Ft beruházást hajtott végre a tárgyévben, az év végi befejezetlen beruházások állománya 168,7 millió Ft. A beruházások 40%-át informatikai eszközök beszerzése, 23%-át pedig a Mintaházpark kialakításához szükséges eszközök tették ki.

IV.7. Mutatószámok

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök	4 090 358	4 364 193	16,96%	12,91%	-4,05%
	Eszközök összesen	24 123 474	33 808 979			
Tőkeellátottság	Saját tőke	3 169 647	3 475 744	77,36%	79,56%	2,20%
	Befektetett eszk.+ Készl.	4 097 417	4 368 668			
Likviditási mutató I. (Current ratio)	Forgóeszközök	20 005 537	27 506 518	5751,05%	126,40%	-5624,64%
	Rövid lejáratú kötelezettségek	347 859	21 760 681			
Likviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	Forgóeszközök-Készletek	19 998 478	27 502 043	5749,02%	126,38%	-5622,63%
	Rövid lejáratú kötelezettségek	347 859	21 760 681			
Likviditási mutató III.	Pénzeszk. +értékpapírok	19 500 848	18 405 873	5605,96%	84,58%	-5521,38%
	Rövid lejáratú kötelezettségek	347 859	21 760 681			
Likviditási mutató IV.	Pénzeszközök	19 500 848	18 405 873	5605,96%	84,58%	-5521,38%
	Rövid lejáratú kötelezettségek	347 859	21 760 681			

A támogatási szerződések keretében kapott előfinanszírozás könyvelését megváltoztattuk. A tételek a passzív időbeli elhatárolás helyett követelésként szerepelnek a főkönyvben, ami jelentős hatással van a likviditási mutató értékére.

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Hitelfedezettségi mutató	Követelések	497 630	9 096 170	143,06%	41,80%	-101,25%
	Rövid lejáratú kötelezettségek	347 859	21 760 681			
Eladósodottság foka	Kötelezettségek	715 963	28 067 776	2,97%	83,02%	80,05%
	Eszközök összesen	24 123 474	33 808 979			
Dinamikus likviditás	Üzemi (üzleti) eredmény	284 722	270 156	81,85%	1,24%	-80,61%
	Rövid lejáratú kötelezettségek	347 859	21 760 681			
Vevő / Szállítói állomány aránya	Vevők	442 121	469 901	350,17%	24,24%	-325,93%
	Szállítók	126 259	1 938 268			
Vevők átfutási ideje	Átlagos vevő állomány	346 682	587 158	61,16	65,26	409,96%
	Nettó árbevétel	2 040 752	3 239 186			
Szállítók átfutási ideje	Átlagos szállítói állomány	104 045	97 907	0,09	0,06	-2,83%
	Anyagjellegű ráfordítások	1 212 585	1 702 615			

HATÉKONYSÁGI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Árbevételarányos jövedelmezőség	Üzemi (üzleti) eredmény	284 722	270 156	13,95%	8,34%	-5,61%
	Nettó árbevétel	2 040 752	3 239 186			
Tőkearányos jövedelmezőség	Üzemi (üzleti) eredmény	284 722	270 156	8,98%	7,77%	-1,21%
	Saját tőke	3 169 647	3 475 744			
Eszközarányos jövedelmezőség	Üzemi (üzleti) eredmény	284 722	270 156	1,18%	0,80%	-0,38%
	Összes eszköz	24 123 474	33 808 979			

A hatékonysági mutatók a 2021. évben kedvezőtlenebb képet mutatnak az előző évi számokhoz képest. Az árbevétel és eszköz állomány növekedés nem vonta magával a magasabb üzemi eredmény elérését.

IV./8. Kockázatkezelési politika és fedezeti ügyletek

A Társaság fedezeti és pénzügyi kockázatok kezelését célzó ügyleteket nem köt, értékpapír kezelés nem tartozik a Társaság pénzügyi tevékenységébe.

IV./9. Ár-, hitel-, kamat-, likviditás- és cash-flow kockázat

A Társaságnak nincs árkockázata tőzsdei árukkal, illetve pénzügyi instrumentumokkal kapcsolatban. A kamat és árfolyamkockázat az alacsony volumen miatt nem jelentős. A hosszú távú fizetőképesség és a cash flow helyzete elégséges, a szokásos alapműködéshez szükséges pénzeszközállománnyal rendelkezik a Társaság.

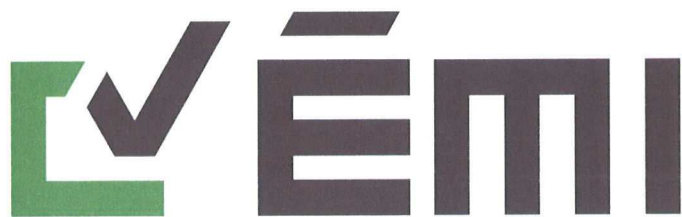
IV./10. A Társaság környezetvédelemmel kapcsolatos jellemzői

A környezetvédelemmel kapcsolatos kockázatokat az alábbi táblázat mutatja:

Kockázat	Kockázat	A kockázat következményei a szervezetre nézve	A lehetséges kockázat kialakulásának oka	Tervezett intézkedés
Tűzvédelmi laboratórium füstkibocsátása - Környezetszennyezés (levegőszennyezés), ami hatással lehet az élővilágra és az emberekre egyaránt	magas	Környezetvédelmi bírság és az üzemeltetés felfüggesztése	Forráshiány miatt az ÉMI nem képes önerőből füstgázmosó kémény építését megfinanszírozni	Várhatóan a 2021-es évben elkezdődnek az Új Tűzvédelmi Labor megtervezésére irányuló munkafolyamatok
Nemzeti Mintaházpark indulásának késése	magas	Támogatási bevétel csökkenése és a stratégiai cél nem teljesülése	Forráshiány	Nem volt körültekintő tervezés a projekten, ami csúszást okozott, a 2022-es évben várható a projekt folytatása.

A Társaságnál környezetirányítási rendszer (MSZ EN ISO 14001 szabvány) működik. A környezetvédelemmel kapcsolatos fő fejlesztési célok az alábbiak:

1. A gépjárművek üzemanyag fogyasztásának csökkentése új, korszerűbb gépjárművek beszerzésével/bérlésével
2. A tűzvédelem vizsgálati infrastruktúra felújítása, károsanyag kibocsátás csökkentése
3. Nemzeti Mintaházpark kialakítása és megnyitása (közel 0 energiás épületek elterjedésének elősegítése)
4. A meglévő talajszennyezés miatti mintavételi kutak kialakítása. A talajszennyezés felszámolása érdekében injektálási kutak mentén semlegesítő anyagot terveznek a talajba juttatni.



ÉPÍTÉSÜGYI
MINŐSÉGELLENŐRZŐ
INNOVÁCIÓS NKFT.

KÖZHASZNÚSÁGI MELLÉKLET

2021. év

2021.01.01 – 2021.12.31.

Szentendre, 2022. április 08.

Gyutai Csaba

Vezérigazgató



KÖZHASZNÚSÁGI MELLÉKLET	
1. A szervezet azonosító adatai	
név:	ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft
székhely:	2000 Szentendre, Dózsa Gy. út 26.
bejegyző határozat száma:	
nyilvántartási szám/cégjegyzék szám:	13-09-176128
képviselő neve:	Gyutai Csaba Kálmán
2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenység bemutatása	
A Társaság - jelen Alapító Okirat bevezetésében, valamint 5.1. pontjában rögzített - közfeladataihoz kapcsolódó közhasznú tevékenységei:	
<p>1) Tudományos tevékenység, kutatás-fejlesztés</p> <p>2) Oktatás, építésügyi innováció oktatás</p> <p>3) Környezetvédelem, különösen víziközmű-szolgáltatással, hulladékgazdálkodással összefüggő feladatok és közszolgáltatások, energiatudatosság és hatékonyság előmozdítása</p> <p>4) Fogyasztóvédelem</p> <p>5) Az euroatlanti integráció elősegítése, nemzetközi együttműködésekben történő részvétel</p> <p>6) Műszaki vizsgálatok végzése, a jogszabályokban előírt minőségellenőrzési, minőségbiztosítási és terméktanúsítási, nyilvántartási feladatok ellátása</p> <p>7) Hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése</p> <p>8) A társadalmi közös szükséglet ellátásáért felelős állami szervek, állami és önkormányzati feladatok ellátását segítő szolgáltatások biztosítása; projektek lebonyolítása, pályázati úton megvalósuló támogatási konstrukciók tekintetében közreműködői feladatok ellátása</p>	
3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)	
közhasznú tevékenység megnevezése	1) "Solar Decathlon Europe 2019"
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	ÉMI Nemzeti Mintaházpark kialakításával kapcsolatos feladatok. ÁHT:386973
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	szerződés szerint
a közhasznú tevékenységben résztvevők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	
közhasznú tevékenység megnevezése	2) Ágazati támogatáskezelés (ÉPÍTŐ-1/2)
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Az építőipari ágazat technológiai korszerűsítésére, hatékonyságának növelésére irányuló támogatás. IPFO/931/2018ITM A központi költségvetésről szóló törvény szerinti, Innovációs és Technológiai Minisztérium, Építőipari ágazat technológiai korszerűsítésére, hatékonyságának növelésére irányuló támogatás (ÁHT: 372728)
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	szerződés szerint
a közhasznú tevékenységben résztvevők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	
közhasznú tevékenység megnevezése	3) Ágazati támogatáskezelés (ÉPÍTŐ-1/2)
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Az építőipari ágazat technológiai korszerűsítésére, hatékonyságának növelésére irányuló ÉPÍTŐ-1. és ÉPÍTŐ-2. Támogatási programok lebonyolítása. ÉZFF/1726/2021-ITM A központi költségvetésről szóló törvény szerinti, Innovációs és Technológiai Minisztérium, Építőipari ágazat technológiai korszerűsítésére, hatékonyságának növelésére irányuló támogatás (ÁHT: 372728)
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	szerződés szerint
a közhasznú tevékenységben résztvevők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	
közhasznú tevékenység megnevezése	4) Ágazati támogatáskezelés (ÉPÍTŐ-3)
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Az építőipari ágazat technológiai korszerűsítésére, hatékonyságának növelésére irányuló fejezeti kezelésű előirányzat. ÉIF/1043/2019-ITM A központi költségvetésről szóló törvény szerinti, Innovációs és Technológiai Minisztérium, Építőipari ágazat technológiai korszerűsítésére, hatékonyságának növelésére irányuló támogatás (ÁHT: 372728)
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	szerződés szerint
a közhasznú tevékenységben résztvevők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	

közhasznú tevékenység megnevezése	5) Ágazati támogatáskezelés (ÉPÍTŐ-4)
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Az építőipari ágazat technológiai korszerűsítésére, hatékonyságának növelésére irányuló fejezeti kezelésű előirányzat. ÉIF/1620-1/2019-ITM A központi költségvetésről szóló törvény szerinti, Innovációs és Technológiai Minisztérium, Építőipari ágazat technológiai korszerűsítésére, hatékonyságának növelésére irányuló támogatás (ÁHT: 372728)
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	szerződés szerint
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	
közhasznú tevékenység megnevezése	6) Ágazati támogatáskezelés (ÉPÍTŐ-5)
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Az építőipari ágazat technológiai korszerűsítésére, hatékonyságának növelésére irányuló fejezeti kezelésű program. Továbbadott támogatás végső kedvezményezettnek részére és ehhez kapcsolódó szakmai feladat. STFO/2189/202-ITM A központi költségvetésről szóló törvény szerinti, Innovációs és Technológiai Minisztérium, Építőipari ágazat technológiai korszerűsítésére, hatékonyságának növelésére irányuló támogatás (ÁHT: 372728)
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	szerződés szerint
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	
közhasznú tevékenység megnevezése	7) "Hulladékkezelés a mindennapokban - a fenntartható jövőért"
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	A hazai hulladékgazdálkodással kapcsolatos lakossági szemléletformálás, a környezettudatos gondolkodás erősítése. Pályázati eljárás és egyedi döntés keretében kiválasztott végső kedvezményezetteknek, azok projektjeinek megvalósítására forrást ad át. (ÁHT: 256534)
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	szerződés szerint
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	
közhasznú tevékenység megnevezése	8) Családi kockaházak felújítási programjának koncepcionális előkészítése
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Családi kockaházak értéknövelő, épületenergetikai szempontú fellújítási programjának koncepcionális előkészítését megalapozó tanulmány, kísérleti program kidolgozása, támogatási konstrukció kidolgozása. Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény. (ÁHT: 280845)
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	szerződés szerint
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	
közhasznú tevékenység megnevezése	9) Paks II. projekt
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Paks II. projekt során alkalmazott, a nukleáris biztonság szempontjából lényeges beton- és vasbeton szerkezetek betonösszetételének tervezéséhez egy komplex kutatási program kidolgozása. (ÁHT: 280845)
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	szerződés szerint
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	
közhasznú tevékenység megnevezése	10) Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapja szakmai program
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapja szakmai programok, projektek előkészítése, végrehajtása. Továbbadott támogatást pályázati eljárás keretében kiválasztott végső kedvezményezetteknek, azok projektjeinek megvalósítására ad át. Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény. (ÁHT: 368228)
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	szerződés szerint
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	

közhasznú tevékenység megnevezése	11) "Okos költségmegosztás alkalmazásának elterjesztése, radiátorcsere program megvalósítása"
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Okos költségmegosztás alkalmazásának elterjesztése, radiátorcsere program teljeskörű végrehajtása, belérvve a támogatásra kerülő projektek szakmai ellenőrzését és az egyedi támogatások elszámolását is. Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény. (ÁHT: 338306)
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	szerződés szerint
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	
közhasznú tevékenység megnevezése	12) Szabadkai Avilai Szent Teréz székesegyház rekonstrukciójához kapcsolódó vizsgálatok, javaslatok
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	A szabadkai Avilai Szent Teréz székesegyház statikai problémáinak feltárását követő javaslat készítés a teljesrekonstrukcióra (szakmai feladat)
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	szerződés szerint
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	
közhasznú tevékenység megnevezése	13) ÉMSZB titkársági és szabályozási feladatok támogatása (építésügyi műszaki ir
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Építésügyi Műszaki Szabályozási Bizottság működtetése, titkársági feladatok ellátása, építésügyi műszaki irányelvek előkészítése. (ÁHT: 386973)
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	szerződés szerint
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	
közhasznú tevékenység megnevezése	14) Lakossági napelem használat és fűtéskorszerűsítés támogatása
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	F. Energetika (zöld átállás)" programterülethez kapcsolódó feladatok végrehajtásában történő közreműködésre lebonyolított feladatok. HET "F Energetika (zöld átállás)" programterülethez kapcsolódó feladatok végrehajtásában történő közreműködés. ÁHT: 391562
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	szerződés szerint
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	
közhasznú tevékenység megnevezése	15) EPR - kiterjesztett gyártói felelősségi rendszer
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	EPR (kiterjesztett gyártói felelősségi) rendszer koncepciójának kidolgozása. Az Országos Hulladékgazdálkodási Terv megvalósításával összefüggő feladatok elnevezésű feladat. ÁHT: 36651
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	szerződés szerint
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	
közhasznú tevékenység megnevezése	16) Visszaváltási rendszer
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	A visszaváltási rendszer megvalósíthatóságának gazdasági és környezetvédelmi hatástanulmány elkészítése. ÁHT:386651
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	szerződés szerint
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	
közhasznú tevékenység megnevezése	17) Hulladékos szemléletformálás
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Hulladékos szemléletformálás feladatok megvalósítása. Kommunikációs kampányok lebonyolítása és a kapcsolódó rendezvényszervezési feladatok. Pályázati felhívás előkészítése és teljeskörű kezelése. ÁHT:386651
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	szerződés szerint
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	
közhasznú tevékenység megnevezése	18) Termékdíj
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Termékdíjköteles termékekből keletkező hulladékokkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási ipar fejlesztése - a körforgásos gazdaság megvalósulásának elősegítése érdekében projekt megvalósítása. ÁHT: 386651
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	szerződés szerint
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	

közhasznú tevékenység megnevezése	19) Budapest Diákváros I.
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Budapest Diákváros tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásához szükséges eljárások előkészítése. ÁHT: 386973
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	szerződés szerint
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	
közhasznú tevékenység megnevezése	20) Budapest Diákváros II.
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	A budapest Diákváros megvalósításának érdekében felmerülő feladatok működési támogatás. ÁHT: 386673
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	szerződés szerint
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	
közhasznú tevékenység megnevezése	21) Energiaközösségek kialakítása
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	"Energiaközösségek kialakítását és működését támogató több éves program szakmai feladatnak ellátása. Végső kedvezményezetteknek továbbadott támogatás nyújtása. ÁHT: 300657, 386640
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	szerződés szerint
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	
közhasznú tevékenység megnevezése	22) KÉRA
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Közberuházásoknál alkalmazandó Építőipari Tételes Referencia Költségadatbázis (KÉRA - Közbeszerzési Építőipari Referencia-adatbázis) kialakítása, rendszer szolgáltatási lehetőségeinek a feltérképezése és továbbfejlesztés előkészítése. ÁHT: 386973
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	szerződés szerint
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	
közhasznú tevékenység megnevezése	23) Szénhidrogén kutatáshoz kapcsolódó K+F feladatok ellátása
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	"Meddő" olajipari kútállomány teljes körű újraértelmezése. A projekt regionális kutatásra irányul. Szakmai feladat. ÁHT: 338306
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	szerződés szerint
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	

4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása		
Felhasznált vagyonelem megnevezése	Vagyonelem értéke*	Felhasználás célja
2020. évi adózott eredmény	337 339	közhasznú tevékenység ellátása
2021. évi adózott eredmény	407 574	közhasznú tevékenység ellátása
5. Cél szerinti juttatások kimutatása		
Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év*	Tárgyév*
-	0	0
6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás		
Tisztség	Előző év*	Tárgyév*
ügyvezető	25 600	33 043
A vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:	25 600	33 043
7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók		
Alapadatok	Előző év*	Tárgyév*
B. Éves összes bevétel	3 548 663	5 210 470
ebből: közhasznú tevékenység árbevétele	3 390 787	4 697 311
ebből: közhasznú tev.aktivált saját teljesítménye	0	0
ebből: közhasznú célú működésre kapott tám.	159 715	137 536
ebből: közhasznú nemzetközi bevételek	0	0
ebből: közhasznú tevékenység egyéb bevétele	30 154	25 714
ebből: közhasznú pénzügyi műveletek bevétele	0	0
ebből: közhasznú rendkívüli bevételek	0	0
ebből: vállalkozási bevételek	157 876	513 159
ebből: vállalkozási bevétel aktivált saját telj.	0	0
C. Személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. Törvény alapján átutalt összeg	0	0
D. Közzolgáltatási bevétel	0	0
E. normatív támogatás	0	0
F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0
G. Korrigált bevétel B-(C+D+E+F)	3 548 663	5 210 470
H. Összes ráfordítás (kiadás)	3 208 160	4 798 808
I. ebből személyi jellegű ráfordítás	1 753 386	2 741 179
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	3 064 209	4 326 192
K. Adózás előtti eredmény	340 503	411 662
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (főben); a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. Törvénynek megfelelően)	0	0
Erőforrás-ellátottság mutatói		
Ectv. 32.§ (4) a) $((B1+B2)/2 > 1.000.000,- \text{ Ft})$	Igen	Igen
Ectv. 32.§ (4) b) $(K1+K2 > 0)$	Igen	Igen
Ectv. 32.§ (4) c) $((I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25)$	Igen	Igen
Társadalmi támogatottság mutatói:		
Ectv. 32.§ (5) a) $((C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02)$	Nem	Nem
Ectv. 32.§ (5) b) $((J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5)$	Igen	Igen
Ectv. 32.§ (5) c) $((L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő})$	Nem	Nem

* Adatok ezer forintban

Szentendre, 2022. április 08.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)



Cégjegyzékszám: 13-09-176128
Statisztikai számjel: 20783185-7219-572-01

ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft

Megnevezés	2020. év	2021. év
E Ft		
A. ÖSSZES KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE	3 390 787	4 697 311
1. Közhasznú célra, működésre kapott támogatás	1 260 408	1 646 646
a) alapítótól		
b) központi költségvetésből	1 260 408	1 646 646
c) helyi önkormányzattól		
c) egyéb		
2. Pályázati úton elnyert támogatás	159 715	137 536
3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel	1 940 510	2 887 415
4. Tagdíjból származó bevétel		
5. Egyéb bevétel	30 154	25 714
B. VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE	157 876	513 159
C. ÖSSZES BEVÉTEL (A+B)	3 548 663	5 210 470
D. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0
E. KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI	3 064 209	4 326 192
Anyagjellegű ráfordítások	1 158 176	1 534 932
Személyi jellegű ráfordítások	1 674 711	2 471 211
Értécsökkenési leírás	189 824	213 879
Egyéb ráfordítások	25 092	82 685
Pénzügyi műveletek ráfordításai	16 406	23 485
F. VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI	143 951	472 616
Anyagjellegű ráfordítások	54 409	167 684
Személyi jellegű ráfordítások	78 675	269 968
Értécsökkenési leírás	8 918	23 365
Egyéb ráfordítások	1 178	9 033
Pénzügyi műveletek ráfordításai	771	2 566
G. ÖSSZES RÁFORDÍTÁS (E+F)	3 208 160	4 798 808
H. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (C+D-G)	340 503	411 662
I. Adófizetési kötelezettség	3 164	4 088
J. TÁRGYÉVI VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (H-I-K)	10 761	36 455
K. TÁRGYÉVI KÖZHASZNÚ EREDMÉNY (A+D-E)	326 578	371 119

Szentendre, 2022. április 08.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

