

Beszámoló

2016. év

2016.01.01-2016.12.31.

Szentendre, 2017. május 30.




Dr. Henn Péter
vezérigazgató

Adószám: 20783185-2-13

Cégjegyzék szám: 13-09-176128

ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.


2000 Szentendre, Dózsa György út 26.

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2016. december 31.

Szentendre, 2017. május 30.




A gazdálkodó
képviselője

Adószám: 20783185-2-13
Cégjegyzék szám: 13-09-176128

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2016. december 31.

| | 1000HUF | Előző év | Tárgyév |
|---------------|--|------------------|------------------|
| | ESZKÖZÖK (aktívák) | | |
| A. | Befektetett eszközök | 5 961 009 | 5 739 542 |
| A.I. | Immateriális javak | 2 966 820 | 2 925 149 |
| A.I.1. | Alapítás-átszervezés aktivált értéke | 27 410 | 11 015 |
| A.I.3. | Vagyoni értékű jogok | 68 286 | 43 212 |
| A.I.4. | Szellemi termékek | 2 871 124 | 2 870 922 |
| A.II. | Tárgyi eszközök | 2 980 479 | 2 801 061 |
| A.II.1. | Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 2 674 890 | 2 491 555 |
| A.II.2. | Műszaki berendezések, gépek, járművek | 157 429 | 139 263 |
| A.II.3. | Egyéb berendezések, felszerelések, járművek | 50 645 | 56 863 |
| A.II.5. | Beruházások, felújítások | 97 515 | 111 611 |
| A.II.6. | Beruházásokra adott előlegek | 0 | 1 769 |
| A.III. | Befektetett pénzügyi eszközök | 13 710 | 13 332 |
| A.III.1. | Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban | 12 800 | 12 800 |
| A.III.7. | Egyéb tartósan adott kölcsön | 910 | 532 |
| B. | Forgóeszközök | 1 254 736 | 1 133 909 |
| B.I. | Készletek | 1 455 | 1 416 |
| B.I.1. | Anyagok | 1 163 | 878 |
| B.I.5. | Áruk | 292 | 538 |
| B.II. | Követelések | 975 454 | 298 689 |
| B.II.1. | Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők) | 276 827 | 248 364 |
| B.II.6. | Egyéb követelések | 698 627 | 50 325 |
| B.III. | Értékpapírok | 0 | 0 |
| B.IV. | Pénzeszközök | 277 827 | 833 804 |
| B.IV.1. | Pénztár, csekkek | 2 014 | 1 161 |
| B.IV.2. | Bankbetétek | 275 813 | 832 643 |
| C. | Aktív időbeli elhatárolások | 7 701 | 593 812 |
| C.1. | Bevételek aktív időbeli elhatárolása | 2 470 | 592 149 |
| C.2. | Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása | 5 231 | 1 663 |
| | ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN | 7 223 446 | 7 467 263 |

Szentendre, 2017. május 30.



A gazdálkodó képviselője

Adószám: 20783185-2-13
Cégjegyzék szám: 13-09-176128

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2016. december 31.

| | 1000HUF | Előző év | Tárgyév |
|-----------------|---|------------------|------------------|
| | FORRÁSOK (passzívák) | | |
| D. | Saját tőke | 1 713 976 | 2 716 947 |
| D.I. | Jegyzett tőke | 400 000 | 400 000 |
| D.II. | Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-) | 0 | 0 |
| D.III. | Tőketartalék | 277 347 | 277 347 |
| D.IV. | Eredménytartalék | 469 056 | 845 613 |
| D.V. | Lekötött tartalék | 207 410 | 191 016 |
| D.VI. | Értékelési tartalék | 0 | 0 |
| D.VII. | Adózott eredmény | 360 163 | 1 002 971 |
| E. | Céltartalékok | 10 000 | 16 000 |
| E.1. | Céltartalék a várható kötelezettségekre | 10 000 | 16 000 |
| F. | Kötelezettségek | 4 790 755 | 4 160 036 |
| F.I. | Hátrasorolt kötelezettségek | 0 | 0 |
| F.II. | Hosszú lejáratú kötelezettségek | 687 413 | 686 486 |
| F.II.4. | Beruházási és fejlesztési hitelek | 686 530 | 686 486 |
| F.II.9. | Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek | 883 | 0 |
| F.III. | Rövid lejáratú kötelezettségek | 4 103 342 | 3 473 550 |
| F.III.2. | Rövid lejáratú hitelek | 116 608 | 0 |
| F.III.3. | Vevőktől kapott előlegek | 2 736 178 | 23 311 |
| F.III.4. | Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók) | 208 723 | 132 817 |
| F.III.9. | Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek | 1 041 833 | 3 317 422 |
| G. | Passzív időbeli elhatárolások | 708 715 | 574 280 |
| G.1. | Bevételek passzív időbeli elhatárolása | 0 | 568 907 |
| G.2. | Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása | 47 978 | 5 373 |
| G.3. | Halasztott bevételek | 660 737 | 0 |
| | FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN | 7 223 446 | 7 467 263 |

Szentendre, 2017. május 30.



A gazdálkodó képviselője

Adószám: 20783185-2-13

Cégjegyzék szám: 13-09-176128

ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.

2000 Szentendre, Dózsa György út 26.

**Éves beszámoló eredménykimutatása
(összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2016. január 01. - 2016. december 31.

Szentendre, 2017. május 30.




A gazdálkodó
képviselője

Adószám: 20783185-2-13

Cégjegyzék szám: 13-09-176128

Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2016. január 01. - 2016. december 31.

| | 1000HUF | Előző év | Tárgyév |
|--------------|---|------------------|------------------|
| 01. | Belföldi értékesítés nettó árbevétele | 3 114 484 | 1 079 894 |
| 02. | Exportértékesítés nettó árbevétele | 128 112 | 108 775 |
| I. | Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor) | 3 242 596 | 1 188 669 |
| 03. | Saját termelésű készletek állományváltozása | -12 578 | 0 |
| 04. | Saját előállítású eszközök aktivált értéke | 2 685 729 | 1 139 |
| II. | Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+-04. sor) | 2 673 151 | 1 139 |
| III. | Egyéb bevételek | 863 117 | 2 117 123 |
| III.a. | ebből: visszaírt értékvesztés | 51 | 0 |
| 05. | Anyagköltség | 110 685 | 102 057 |
| 06. | Igénybe vett szolgáltatások értéke | 3 771 451 | 404 881 |
| 07. | Egyéb szolgáltatások értéke | 41 545 | 22 779 |
| 09. | Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke | 1 034 535 | 109 909 |
| IV. | Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok) | 4 958 216 | 639 626 |
| 10. | Bérek | 847 603 | 784 076 |
| 11. | Személyi jellegű egyéb kifizetések | 146 150 | 134 275 |
| 12. | Bérbírálatok | 259 740 | 242 587 |
| V. | Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok) | 1 253 493 | 1 160 938 |
| VI. | Értécsökkenési leírás | 207 511 | 222 552 |
| VII. | Egyéb ráfordítások | 34 279 | 202 353 |
| VII.a. | ebből: értékvesztés | 3 686 | 0 |
| A. | ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor) | 325 456 | 1 081 462 |
| 13. | Kapott (járó) osztalék és részesedés | 63 293 | 0 |
| 13.a. | ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott | 0 | 0 |
| 16. | Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek | 429 | 444 |
| 16.a. | ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott | 0 | 0 |
| 17. | Pénzügyi műveletek egyéb bevételei | 3 383 | 967 |
| 17.a. | ebből: értékelési különbözet | 0 | 0 |
| VIII. | Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17. sor) | 67 105 | 1 411 |
| 20. | Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások | 38 266 | 30 375 |
| 20.a. | ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott | 0 | 0 |

Szentendre, 2017. május 30.



A gazdálkodó képviselője

Adószám: 20783185-2-13

Cégjegyzék szám: 13-09-176128

Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2016. január 01. - 2016. december 31.

| | 1000HUF | Előző év | Tárgyév |
|-------|---|----------|-----------|
| 22. | Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai | 2 881 | 3 615 |
| 22.a. | ebből: értékelési különbözet | 0 | 0 |
| IX. | Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21+22.sor) | 41 147 | 33 990 |
| B. | PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor) | 25 958 | -32 579 |
| C. | ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B. sor) | 360 163 | 1 048 883 |
| X. | Adófizetési kötelezettség | 0 | 45 912 |
| D. | ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X) | 360 163 | 1 002 971 |

Szentendre, 2017. május 30.


A gazdálkodó képviselője

Adószám: 20783185-2-13

Cégjegyzék szám: 13-09-176128

ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.
2000 Szentendre, Dózsa György út 26.

Kiegészítő melléklet 2016.



Fordulónap: 2016. december 31.

Beszámolási időszak: 2016. január 01. - 2016. december 31.

Szentendre, 2017. május 30.


A gazdálkodó képviselője



A VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA

A vállalkozás megnevezése: ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.

A vállalkozás székhelye: 2000 Szentendre, Dózsa György u. 26.

A vállalkozás fióktelepei: 1113 Budapest, Diószegi út 37.
4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.
6726 Szeged, Fő fasor 53.
7624 Pécs, Boszorkány u. 2.
9027 Győr, Vágóhid út 2.
3527 Miskolc, Zsigmondi u. 2.
8200 Veszprém, Dózsa György u. 34.
3515 Miskolc, Egyetemváros E/7. irodaház VI. em. 612.
7030 Paks, 4703/68-70.

A vállalkozás adószáma: 20783185-2-13

A vállalkozás társasági formája: Korlátolt Felelősségű Társaság.

A Társaság 2000.11.23-án az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Rt-ből átalakulással jött létre. A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény rendelkezései szerint a közhasznú társaságoknak legkésőbb 2009. június 30-áig át kellett átalakulniuk. Az ÉMI Kht. 2009. május 19-vel alakult át nonprofit korlátolt felelősségű társasággá.

A vállalkozás tevékenységi körei:

- 7219 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
Főtevékenység, Közhasznú tevékenység
- 8560 Oktatást kiegészítő tevékenység
- 8559 Máshova nem sorolt egyéb oktatás
- 8532 Szakmai középfokú oktatás
- 8413 Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése
- 8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 7320 Piac- és közvélemény kutatás

- 7120 Műszaki vizsgálat, elemzés
- 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanács
- 7111 Építészmérnöki tevékenység
- 7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 7021 PR, kommunikáció
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 6399 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
- 6312 Világháló-portál szolgáltatás
- 6311 Adatfeldolgozás. web-hozszing szolgáltatás
- 6209 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
- 6203 Számítógép üzemeltetés
- 6202 Információ-technológiai szaktanácsadás
- 6201 Számítógépes programozás
- 5920 Hangfelvétel készítése, kiadása
- 5829 Egyéb szoftver kiadás
- 5819 Egyéb kiadói tevékenység
- 5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 5811 Könyvkiadás
- 5629 Egyéb vendéglátás
- 4120 Lakó és nem lakó épület építése
- 4110 Épületépítési projekt szervezése
- 2651 Mérőműszergyártás
- 1820 Egyéb sokszorosítás

A vállalkozás tulajdonosa: Magyar Állam

A tulajdonosi jog gyakorlója: Miniszterelnökség

Képviselőre jogosult: Dr. Henn Péter vezérigazgató

Születési hely, idő: Budapest, XII. ker. 1978. október 29.

Anyja neve: Balássi Erzsébet

Lakóhelye: 2040 Budaörs, Mátra u. 36.

Könyvviteli feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy:

Szűcs Erika (gazdasági vezető)

Nyilvántartási engedély száma: , tagsági száma: 122305

Születési hely, idő: Zirc, 1973.10.25.

Anyja neve: Hutter Éva

Lakóhelye: 1094 Budapest, Ferenc körút 17. 2. 17/a.

Szakterület: vállalkozási

A társaság a 2000. évi C. törvény a számvitelről 155 §-a alapján könyvvizsgálatra kötelezett.

A könyvvizsgáló adatai: CORRECT Pénzügyi és Könyvszakértő Kft

Egri István Iván

Kamarai bejegyzési száma: 003 152

AZ ÉMI NONPROFIT KFT. SZÁMVITELI POLITIKÁJÁNAK FŐBB PONTJAI

Beszámoló

A beszámoló formája: Éves beszámoló

„A” változatú Mérleg

„A” változatú Eredmény-kimutatás

Kiegészítő melléklet

Közhasznúsági jelentés és a közhasznú tevékenységről szóló eredmény-kimutatás

A mérlegkészítés időpontja: 2017. április 30.

Számviteli törvény megfogalmazása szerint:

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 1 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 1 %-a meghaladja az 500 millió forintot, akkor az 500 millió forint.

Értékelés

A vásárolt anyagok és áruk - a számítástechnikai anyagok és alkatrészek kivételével - beszerzéskor költségként kerülnek elszámolásra. Az anyagköltséget és az eladott áruk beszerzési értékét az év végi leltár alapján korrigáljuk a valós értékre.

A készletek értékelése átlagos beszerzési ár alapján történik.

- A számítástechnikai anyagokat, alkatrészeket beszerzéskor készlet számlára könyveljük, felhasználáskor az informatikai osztály feladása alapján kerül a megfelelő költséghelyen elszámolásra.
- Az értékcsökkenési leírás elszámolása lineáris módon, bruttó érték alapján történik, napra számítva.
- Az 50 E Ft egyedi beszerzési érték alatti eszközök a beszerzés évében egy összegben, értékcsökkenési leírásként kerülnek elszámolásra.
- A vagyoni értékű jogokat 6 év alatt számoljuk el.
- Kutatás-fejlesztés értéke, vezetői döntés alapján kerül aktiválásra.
- Alapítás-átszervezés értéke vezetői döntés alapján kerül aktiválásra, 5 év alatt számoljuk el az eredmény terhére.

– Vevők értékvesztésének elszámolása:

Értékvesztést akkor kell elszámolni, ha a kintlévőség várhatóan megtérülő összege alacsonyabb, mint a könyvszerinti érték s ez tartósan és jelentősen fennáll. Az értékvesztésnél a követeléseket **egyedileg kell minősíteni**.

Nem kell értékvesztést elszámolni, ha:

- a követelés a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg rendeződött,
- ha a követelés várhatóan veszteség nélkül megtérül.

A **kisösszegű** – 50 E FT alatti – követeléseket az aránytalanul magas behajtási, végrehajtási költségek miatt behajthatatlannak minősítjük.

Külföldi pénzürtékre szóló eszköz illetve kötelezettség forintértékének meghatározása

Átszámítási árfolyam

A valutapénztárban és devizaszámlán levő pénzkészlet, valamint a külföldi követelés (vevő, értékpapír) és külföldi kötelezettség (szállító, hitel) forintértékét a bekerülés napjára, illetve a teljesítés vagy a szerződés napjára vonatkozóan a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani és a könyvviteli nyilvántartásba felvenni.

Fentiekől eltérően a forintért vásárolt, illetve a forintra átváltott valutát és devizát a kifizetett, illetve kapott forint összeggel kell a könyvelésben szerepeltetni.

A devizaszámlára beérkező összegeket a jóváírás napján érvényes MNB árfolyamán értékeljük, a devizakészletből történő kiadásokat a számlán kimutatott deviza átlag árfolyamán értékeljük.

Amennyiben adott napon belül többször is történik árfolyamjegyzés, úgy az adott napi jegyzett árfolyamok közül a pénzügyi modulban elsőként rögzített árfolyamot alkalmazzuk a forintra átváltás során.

Mérleg fordulónapi értékelés

A valutapénztárban lévő valutakészletet, a devizaszámlán lévő devizát, továbbá a külföldi pénzürtékre szóló minden követelést, befektetett pénzügyi eszközt, értékpapírt, illetve kötelezettséget az üzleti év mérlegforduló napjára vonatkozó, adott napi legutolsó devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell kimutatni

1. A számviteli politika alkalmazása

1.1. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

1.2. Üzleti jelentés

Az ÉMI Nonprofit Kft. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

1.3. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

1.4. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

1.5. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

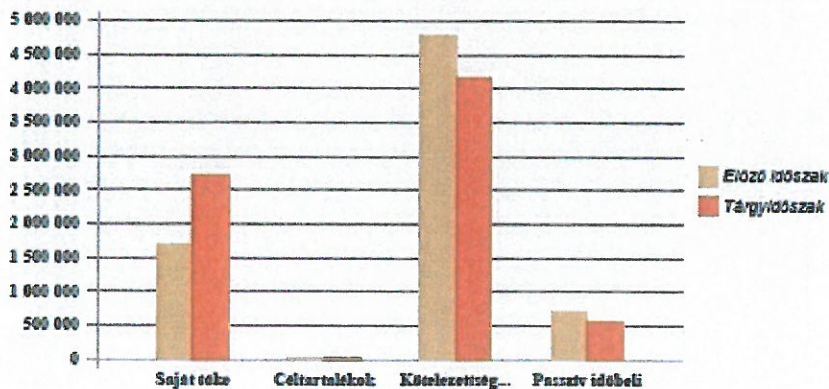
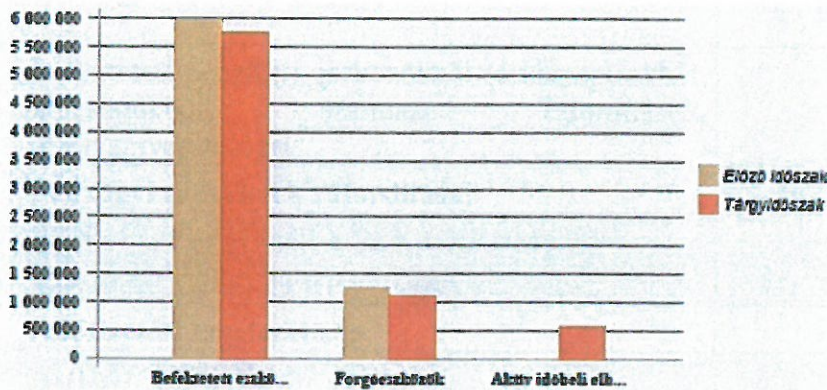
2. Elemzések

2.1. Adatok változása

Mérlegadatok változása

| | 1000HUF | Előző időszak | Tárgyidőszak | Abszolút változás |
|---------------|---|------------------|------------------|-------------------|
| | ESZKÖZÖK (aktívák) | | | |
| A. | Befektetett eszközök | 5 961 009 | 5 739 542 | - 221 467 |
| A.I. | Immateriális javak | 2 966 820 | 2 925 149 | -41 671 |
| A.II. | Tárgyi eszközök | 2 980 479 | 2 801 061 | - 179 418 |
| A.III. | Befektetett pénzügyi eszközök | 13 710 | 13 332 | - 378 |
| A.III.3. | Tartós jelentős tulajdoni részesedés | 0 | 0 | 0 |
| A.III.4. | Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban | 0 | 0 | 0 |
| B. | Forgóeszközök | 1 254 736 | 1 133 909 | - 120 827 |
| B.I. | Készletek | 1 455 | 1 416 | -39 |
| B.II. | Követelések | 975 454 | 298 689 | - 676 765 |
| B.II.3. | Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | 0 | 0 | 0 |
| B.III. | Értékpapírok | 0 | 0 | 0 |
| B.III.2. | Jelentős tulajdoni részesedés | 0 | 0 | 0 |
| B.IV. | Pénzeszközök | 277 827 | 833 804 | 555 977 |
| C. | Aktív időbeli elhatárolások | 7 701 | 593 812 | 586 111 |
| | ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN | 7 223 446 | 7 467 263 | 243 817 |
| | FORRÁSOK (passzívák) | | | |
| D. | Saját tőke | 1 713 976 | 2 716 947 | 1 002 971 |
| D.I. | Jegyzett tőke | 400 000 | 400 000 | 0 |
| D.II. | Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-) | 0 | 0 | 0 |
| D.III. | Tőketartalék | 277 347 | 277 347 | 0 |
| D.IV. | Eredménytartalék | 469 056 | 845 513 | 376 557 |
| D.V. | Lekötött tartalék | 207 410 | 191 016 | -16 394 |
| D.VI. | Értékelési tartalék | 0 | 0 | 0 |
| D.VII. | Adózott eredmény | 360 163 | 1 002 971 | 642 808 |
| E. | Céltartalékok | 10 000 | 16 000 | 6 000 |
| F. | Kötelezettségek | 4 790 755 | 4 160 036 | - 630 719 |
| F.I. | Hátrasorolt kötelezettségek | 0 | 0 | 0 |
| F.I.2. | Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | 0 | 0 | 0 |

| | 1000HUF | Előző időszak | Tárgyidőszak | Abszolút változás |
|---------------|--|------------------|------------------|-------------------|
| F.II. | Hosszú lejáratú kötelezettségek | 687 413 | 686 486 | - 927 |
| F.II.7. | Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben | 0 | 0 | 0 |
| F.III. | Rövid lejáratú kötelezettségek | 4 103 342 | 3 473 550 | - 629 792 |
| F.III.7. | Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben | 0 | 0 | 0 |
| G. | Passzív időbeli elhatárolások | 708 715 | 574 280 | - 134 435 |
| | FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN | 7 223 446 | 7 467 263 | 243 817 |



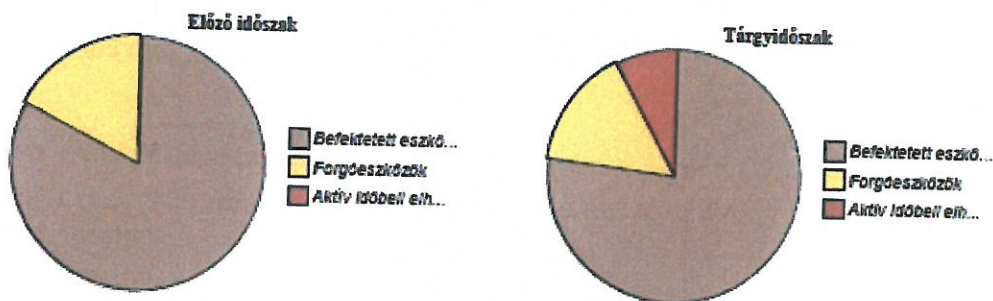
Eredménykimutatás adatainak változása

| | 1000HUF | Előző időszak | Tárgyidőszak | Változás %-ban |
|---------------|---|------------------|------------------|-----------------|
| I. | Értékesítés nettó árbevétele | 3 242 596 | 1 188 669 | -63.34 |
| II. | Aktivált saját teljesítmények értéke | 2 673 151 | 1 139 | -99.96 |
| III. | Egyéb bevételek | 863 117 | 2 117 123 | 145.29 |
| IV. | Anyagjellegű ráfordítások | 4 958 216 | 639 626 | -87.10 |
| V. | Személyi jellegű ráfordítások | 1 253 493 | 1 160 938 | -7.38 |
| VI. | Értékcsökkenési leírás | 207 511 | 222 552 | 7.25 |
| VII. | Egyéb ráfordítások | 34 279 | 202 353 | 490.31 |
| A. | ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE | 325 365 | 1 081 462 | 232.38 |
| VII I. | Pénzügyi műveletek bevételei | 67 105 | 1 411 | -97.90 |
| 19. | Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek | 0 | 0 | 0.00 |
| IX. | Pénzügyi műveletek ráfordításai | 41 147 | 33 990 | -17.39 |
| B. | PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE | 25 958 | -32 579 | - 225.51 |
| C. | ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY | 351 323 | 1 048 883 | 198.55 |
| X. | Adófizetési kötelezettség | 0 | 45 912 | 100.00 |
| D. | ADÓZOTT EREDMÉNY | 351 323 | 1 002 971 | 185.48 |

2.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök összetétele és annak változása

| Eszközök (adatok %-ban) | Előző időszak | Tárgyidőszak |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Befektetett eszközök | 82.52 | 76.86 |
| Immateriális javak | 41.07 | 39.17 |
| Tárgyi eszközök | 41.26 | 37.51 |
| Befektetett pénzügyi eszközök | 0.19 | 0.18 |
| Forgóeszközök | 17.37 | 15.19 |
| Készletek | 0.02 | 0.02 |
| Követelések | 13.50 | 4.00 |
| Értékpapírok | 0.00 | 0.00 |
| Pénzeszközök | 3.85 | 11.17 |
| Aktív időbeli elhatárolások | 0.11 | 7.95 |
| ESZKÖZÖK ÖSSZESEN | 100.00 | 100.00 |



A táblázat az eszközök megoszlását és részarányait mutatja be mindkét évre.

Források összetétele és annak változása

| Források (adatok %-ban) | Előző időszak | Tárgyidőszak |
|-----------------------------------|---------------|--------------|
| Saját tőke | 23.73 | 36.38 |
| Jegyzett tőke | 5.54 | 5.36 |
| Jegyzett, de be nem fizetett tőke | 0.00 | 0.00 |
| Tőketartalék | 3.84 | 3.71 |
| Eredménytartalék | 6.49 | 11.10 |
| Lekötött tartalék | 2.87 | 2.78 |
| Értékelési tartalék | 0.00 | 0.00 |
| Adózott eredmény | 4.99 | 13.43 |
| Céltartalékok | 0.14 | 0.21 |

| Források (adatok %-ban) | Előző időszak | Tárgyidőszak |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Kötelezettségek | 66.33 | 55.71 |
| Hátrasorolt kötelezettségek | 0.00 | 0.00 |
| Hosszú lejáratú kötelezettségek | 9.52 | 9.19 |
| Rövid lejáratú kötelezettségek | 56.81 | 46.52 |
| Passzív időbeli elhatárolások | 9.81 | 7.69 |
| FORRÁSOK ÖSSZESEN | 100.00 | 100.00 |



A táblázat a források megoszlását és részarányait mutatja be mindkét évről.

2.3. Vagyoni helyzet

Befektetett eszközök fedezettsége

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 28.8 %-ban, a tárgyévben 47.3 %-ban fedezte.

Készletek fedezettsége

A készletek finanszírozására az előző évben 117,799.0 %-ban, a tárgyévben 191,874.8 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

A mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke milyen mértékben fedezi a készletek záró állományát az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a saját tőke negatív, bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Saját tőke változása

A saját tőke az előző évhez képest 1 002 971 E Ft értékkel, 58.5 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

Ez a mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke az előző évről a tárgyévre hogyan változott, ezen belül a válasz kitér a jegyzett tőke változására.

Tőkeerősség

Az ÉMI Nonprofit Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 23.7 %, a tárgyévben 36,4 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

A mutató a saját tőke és az összes forrás arányát fejezi ki. Nem számítható, ha bármelyik tényező nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Tőkeszerkezeti mutató

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 279.5 %-át, a tárgyévben 153.1 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

Kötelezettségek dinamikája

Az ÉMI Nonprofit Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 630,719 Eft értékkel, 13,2 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya 85.7 %-ról 83.5 %-ra csökkent.

A mutató a kötelezettségek alakulását fejezi ki, azon belül a rövid lejáratú kötelezettségek arányának alakulását. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya bármelyik évben nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

2.4. Likviditás és fizetőképesség

Pénzeszközök változása

A pénzeszközök állománya 555,977 Eft értékkel, 200.1 %-kal növekedett.

A mutató a pénzeszközök százalékos és abszolút változását fejezi ki az előző évhez képest. %-os változás nem számítható, ha a pénzeszközök állománya bármelyik évben nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Likviditási gyorsráta

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 0.31, a tárgyévben 0.33 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása nem megfelelően biztosított.

A mutató a követelések, értékpapírok és pénzeszközök együttes összegének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a rövid lejáratú kötelezettségek összege nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Likvid eszközök aránya

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 17.4 %, a tárgyévben 15.2 % volt.

A mutató a rövid távú likviditást befolyásoló eszközök arányát fejezi ki az összes eszközhöz képest az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a mérlegfőösszeg nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Hosszú távú likviditás

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 0.26, a tárgyévben 0.27 volt. A hosszú távú likviditás javult.

A mutató a forgóeszközök értékének a kötelezettségekhez viszonyított arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a kötelezettségek összege nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Kötelezettségek és kinnlevőség

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 7.2 %-a teljesíthető.

A mutató azt fejezi ki, hogy ha a gazdálkodó az összes kinnlevőségét realizálná, akkor kötelezettségeinek mekkora hányadát tudná teljesíteni a tárgyévi adatok alapján. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Kötelezettségek és likvid eszközök

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) 27.2 %-ban fedezték a kötelezettségeket.

A mutató azt fejezi ki, hogy a likvid eszközök a tárgyévben milyen arányban fedezik a kötelezettségeket. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Kötelezettségek és bevételek

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 1,281 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

A mutató azt fejezi ki, hogy a kötelezettségek tárgyévi állománya hogy viszonyul a működés egy naptári napjára jutó árbevételhez. Nem számítható, ha nincs tárgyévi árbevétel, a kötelezettségek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

2.5. Jövedelmezőség

Bevétel alakulása

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 4,172,818 EFt, a tárgyévben 3,307,203 EFt volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 865,615 EFt értékkel, 20.7 %-kal csökkent.

A mutató az összes bevétel (árbevétel, egyéb bevételek, pénzügyi műveletek bevételei, rendkívüli bevételek) évesített adatának abszolút és százalékos változását mutatja be. A százalékos változás nem számítható ha az előző évi adat nulla.

Az árbevétel dinamikája

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 3,242,596 EFt, a tárgyévben 1,188,669 EFt volt. Az árbevétel az előző évhez képest 2,053,927 EFt értékkel, 63.3 %-kal csökkent.

A mutató az összes árbevétel évesített adatának abszolút és százalékos változását mutatja be. A százalékos változás nem számítható, ha az előző évi adat nulla.

Vagyonarányos adózott eredmény (ROA)

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 4.9 %-át, a tárgyévben a 13,4 %-át teszi ki.

A mutató az adózott eredmény és a mérlegfőösszeg arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha valamelyik tényező nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Jegyzett tőke arányos adózott eredmény

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 87.8 %, a tárgyévben 250,7 % volt.

A mutató az adózott eredmény és a jegyzett tőke arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha valamelyik tényező nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE)

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 20.5 %, a tárgyévben 36.9 % volt.

A mutató az adózott eredmény és a saját tőke arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a saját tőke nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Árbevétel arányos adózott eredmény

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 108 Ft, a tárgyévben 844 Ft volt.

A mutató az ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény alakulását fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha az árbevétel nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen

Bevétel arányos adózott eredmény

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 84 Ft, a tárgyévben 303 Ft adózott eredmény jutott.

A mutató azt fejezi ki, hogy az összes bevételnek mekkora eredményhányada volt az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha az összes bevétel nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Befektetett eszközök hatékonysága

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 59 Ft, a tárgyévben 175 Ft adózott eredmény jutott.

A mutató az ezer forint értékű befektetett eszközre jutó adózott eredmény alakulását mutatja be az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a befektetett eszközök értéke nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Az élőmunka hatékonysága

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 280 Ft, a tárgyévben 864 Ft volt.

A mutató az ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény alakulását mutatja be az előző évben és a tárgyévben. Nem számítjuk, ha a személyi jellegű ráfordítások összege nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Egy napra jutó árbevétel

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 8,884 EFt, a tárgyévben 3,248 EFt volt.

A mutató az időszak egy naptári napjára átlagosan jutó árbevételt mutatja be az előző évre és a tárgyévre.

Az adózott eredmény dinamikája

Az adózott eredmény az előző évben 360,163 EFt, a tárgyévben 1 002 971 EFt volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 642,808 EFt értékkel növekedett.

A mutató a mérleg szerinti eredmény előző évi és tárgyévi adatát, annak alakulását mutatja be.

3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

3.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

3.2. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével az ÉMI Nonprofit Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

3.3. Mérlegen kívüli tételek

850 M Ft összegű beruházási hitelszerződés biztosítékai – MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt

- Első ranghelyű keretbiztosítéki ingatlan jelzálog az 1/1 arányban tulajdonban levő a beruházásnak helyt adó Szentendre belterület 20/8 helyrajzi számú ingatlanon 1.300 M Ft legmagasabb összegig.
- Első ranghelyű keretbiztosítéki ingatlan jelzálog az 1/1 arányban tulajdonban levő Szentendre belterület 20/10 helyrajzi számú út ingatlanon 1.300 M Ft legmagasabb összegig.
- Első ranghelyű keretbiztosítéki ingatlan jelzálog az 1/1 arányban tulajdonban levő Szentendre belterület 20/12 helyrajzi számú út ingatlanon 1.300 M Ft legmagasabb összegig.
- Első ranghelyű keretbiztosítéki ingatlan jelzálog az 1/1 arányban tulajdonban levő Szentendre belterület 20/17 helyrajzi számú ingatlanon 1.300 M Ft legmagasabb összegig.
- Első ranghelyű keretbiztosítéki ingatlan jelzálog az 1/1 arányban tulajdonban levő Szentendre belterület 20/18 helyrajzi számú ingatlanon 1.300 M Ft legmagasabb összegig.

- Első ranghelyű keretbiztosítéki ingatlan jelzálog az 1/1 arányban tulajdonban levő Szentendre belterület 20/19 helyrajzi számú ingatlanon 1.300 M Ft legmagasabb összegig.
- Első ranghelyű keretbiztosítéki ingó zálogjog a beruházás keretében megvásárolt minden gépen, berendezésen, felszerelésen 1.300 M Ft legmagasabb összegig. (A beruházás keretében 18 MFt értékben történt az eszközbeszerzés.)
- beszedési megbízás benyújtására feljogosító nyilatkozat minden számlára

3.4. Befektetett eszközök

I. Immateriális javak

Az immateriális javak záró értéke 2.925.149 E Ft, változása 372.860 E Ft csökkenés.

A tárgyévben alapítás-átszervezés aktiválás nem történt, értéke 11 015 E Ft.

II. Vagyoni értékű jogok

Vagyoni értékű jogként 0 Eft értéket kivezettünk, 25.074 Eft volt a terv szerinti és 0 Eft a terven felüli értékcsökkenés. Így a vagyoni értékű jogok záró értéke 43.212 E Ft.

III. Szellemi termékek

A szellemi termékek értékcsökkenésére 202 E Ft-ot számoltunk el. A szellemi termékek záró értéke 2.870.922 E Ft.

IV. Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök záró értéke 2.801.061 E Ft, változása 179.418 E Ft csökkenés.

Az ingatlanok értéke 2.491.555 E Ft, ez 183.335 E Ft csökkenés. A beruházások összege 14.096 E Ft-tal növekedett, záró értéke 111.611 E Ft.

Befektetési tükör

| Megnevezés | Immateriális javak | Ingatlanok és vagyoni értékű jokok | Műszaki berendezések, gépek, járművek | Egyéb berendezések, gépek, járművek | Eszközök összesen |
|------------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Bruttó érték nyitó állomány | 3 256 798 301 | 2 918 313 866 | 749 173 285 | 446 264 744 | 7 370 550 196 |
| Növekedés | 41 265 678 | 50 362 000 | 21 504 476 | 24 073 024 | 137 205 178 |
| Csökkenés | 54 606 | 227 702 993 | 6 961 | 2 623 900 | 230 388 460 |
| Záró állomány | 3 298 009 373 | 2 740 972 873 | 770 670 800 | 467 713 868 | 7 277 366 914 |
| ÉCS nyitó állomány | 289 978 005 | 243 424 083 | 591 744 526 | 395 619 453 | 1 520 766 067 |
| Növekedés | 82 936 244 | 82 089 698 | 39 670 146 | 17 855 562 | 222 551 650 |
| Csökkenés | 54 606 | 76 095 763 | 6 961 | 2 623 900 | 78 781 230 |
| Halmazott összesen | 372 859 643 | 249 418 018 | 631 407 711 | 410 851 115 | 1 664 536 487 |
| Nettó érték nyitó állomány | 2 966 820 296 | 2 674 889 783 | 157 428 759 | 50 645 291 | 5 849 784 129 |
| Növekedés | 41 211 072 | -177 340 993 | 21 497 515 | 21 449 124 | -93 183 282 |
| Csökkenés | 82 881 638 | 5 993 935 | 39 663 185 | 15 231 662 | 143 770 420 |
| Záró mérleg alapján | 2 925 149 730 | 2 491 554 855 | 139 263 089 | 56 862 753 | 5 612 830 427 |

Befektetett pénzügyi eszközök

A befektetett pénzügyi eszközök záró értéke 13.332 E Ft, változása: 378 E Ft csökkenés.

A záró érték tartalma a következő:

Tartós részesedés: 12.800 E Ft

Részesedéssel az ÉMI – TÜV-SÜD Kft-ben rendelkezünk. (Székhelye: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.)

A kapcsolt társaság alaptőkéje 33.800 E Ft, ebből 12.800 E Ft törzsbetéttel az ÉMI Nonprofit Kft, 21.000 E Ft törzsbetéttel a Magyar TÜV-SÜD Kft bír.

A törzsbetétek aránya 37,9 % szavazati jogot biztosít társaságunknak, meghatározó befolyásunk nincs a kapcsolt társaságban.

Állományában az előző évhez képest változás nem történt.

Tartósan adott kölcsönök: 532 E Ft

Az adott kölcsönök összege a dolgozóknak nyújtott lakásépítési kölcsönök 1 éven túl esedékes részleteinek összegét mutatja. Állománya az előző évhez képest 378 E Ft-tal csökkent.

Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszafrására nem került sor.

3.5. Forgóeszközök

A tárgyidőszakban a forgóeszközök értéke 1.133.909 E Ft, változása: 120.826 E Ft csökkenés.

I. Készletek

Értéke: 1.416 E Ft, változása: 38 E Ft csökkenés. A készletek nem játszanak meghatározó szerepet a Társaság életében.

Követelések

Értéke: 298.689 E Ft, változása: 676.765 E Ft csökkenés.

A követelésállományunk változásának összetevői a következők:

A vevő követeléseink záró értéke: 248.364 E Ft, a változása 28.463 E Ft csökkenés.

Az év végi korosított vevő állomány a következő:

| Megnevezés | Belföldi vevő | Külföldi vevő | Összesen |
|---------------------|----------------|---------------|----------------|
| | eFt | eFt | eFt |
| Kevesebb mint 1 nap | 115 215 | 1 268 | 116 483 |
| 0 - 29 nap | 62 812 | 14 337 | 77 148 |
| 30 - 59 nap | 5 714 | 674 | 6 387 |
| 60 - 89 nap | 3 685 | 1 728 | 5 413 |
| 90 - 119 nap | 1 061 | 11 | 1 072 |
| 120 - 365 nap | 12 374 | 1 518 | 13 893 |
| Több mint 365 nap | 21 597 | 6 371 | 27 968 |
| Összesen | 222 457 | 25 907 | 248 364 |

Egyéb követelések záró értéke: 50.325 Ft, változása 648.302 E Ft csökkenés.

| Megnevezés | E Ft |
|---|---------------|
| Szolgáltatásra adott előleg | 2 249 |
| Egyéb adott előlegek | 110 |
| Munkavállalókkal szembeni követelések | 738 |
| Költségvetési kiutalási igények (ÁFA) | 261 |
| Helyi adók túlfizetése miatti követelés | 6 |
| MFB óvadék | 27 905 |
| Folyamatos ÁFA átv. | 10 515 |
| Vevőktől kapott előleg Áfa-ja | 2 549 |
| Egyéb követelés | 5 992 |
| Összesen | 50 325 |

Értékpapírok, pénzeszközök

Az értékpapírok záró állománya 0 E Ft,

A pénzeszközeink állománya 833.804 E Ft, az előző időszakhoz viszonyítva 555.977 E Ft-tal nőtt.

3.6. Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások értéke 593.812 E Ft, az előző évhez viszonyított növekedés 586.110 E Ft.

3.7. Saját tőke

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

Az ÉMI Nonprofit Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Értékhelyesbítések alakulása

Az ÉMI Nonprofit Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

Társaságunk saját tőkéje 2.716 947 E Ft, növekedésének forrása a tárgyévi adózott eredmény 1 002 971 E Ft.

A lekötött tartalék záró értéke 191 015 E Ft.

3.8. Céltartalékok

Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék 2016. évben 6.000 E Ft.

Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

3.9. Kötelezettségek

A kötelezettségek értéke 4.160.036 E Ft, változása 630.719 E Ft csökkenés.

I. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK

A hosszú lejáratú kötelezettségek záró értéke: 686.486 E Ft, változása: 927 E Ft csökkenés.

Az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt-től felvett beruházási hitel futamideje 15 év, a Szentendrei Ipari Parkban történő beruházáshoz használtuk fel. A felvett 850.000 E Ft hitel tőketörlesztése 2014. III. negyedévében kezdődött.

III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK

A rövid lejáratú kötelezettségek záró értéke: 3.473.550 E Ft, változása: 629.792 E Ft csökkenés.

A szállítók állománya 132.817 E Ft, a csökkenés 75.906 E Ft.

Az év végi korosított szállító állomány a következő:

| Megnevezés | Belföldi szállító | Külföldi szállító | Összesen |
|---------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| | eFt | eFt | eFt |
| Kevesebb mint 1 nap | 13 030 | 501 | 13 530 |
| 0 - 29 nap | 90 157 | 280 | 90 437 |
| 30 - 59 nap | 26 864 | - | 26 864 |
| 60 - 89 nap | 1 925 | - | 1 925 |
| 90 - 119 nap | 60 | - | 60 |
| 120 - 365 nap | - | - | - |
| Több mint 365 nap | - | - | - |
| Összesen | 132 036 | 781 | 132 817 |

A vevőktől kapott előlegek összege 23.311 E Ft, a csökkenés 2.712.867 E Ft.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összege 3.317.422 E Ft, változása 2 275 589 E Ft növekedés.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek tételei az alábbiak:

| Megnevezés | E Ft |
|------------------------------------|------------------|
| Munkavállalókkal szembeni tartozás | 48 610 |
| Kapott kaució | 6 781 |
| Óvadék, biztosíték | 3 535 |
| SZJA, Tao | 46 873 |
| Költségvetési befiz | 85 507 |
| Pályázati előlegek | 3 125 939 |
| Egyéb levonás | 177 |
| Összesen: | 3 317 422 |

3.10. Passzív időbeli elhatárolások

A passzív időbeli elhatárolások záró értéke 574.280 E Ft, változása: 134.435 E Ft csökkenés.

4. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

4.1. Az eredménykimutatás tagolása

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével az ÉMI Nonprofit Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

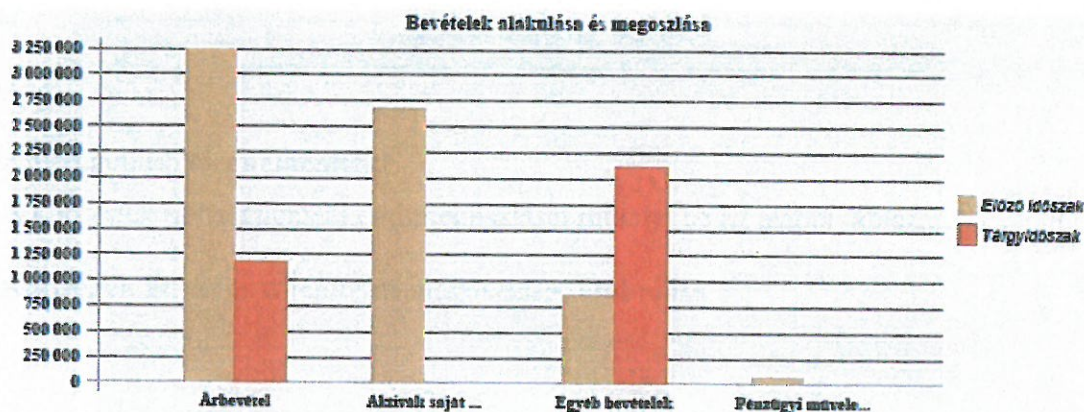
4.2. Bevételek

Bevételek alakulása

Az ÉMI Nonprofit Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

| Bevétel-kategória | Előző időszak | | Tárgyidőszak | |
|----------------------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|
| | 1000HUF | % | 1000HUF | % |
| Árbevétel | 3 242 596 | 47.4 | 1 188 669 | 36.0 |
| Aktivált saját teljesítményérték | 2 673 151 | 39.0 | 1 139 | 0.0 |
| Egyéb bevételek | 863 117 | 12.6 | 2 117 123 | 64.0 |
| Pénzügyi műveletek bevételei | 67 105 | 1.0 | 1 411 | 0.0 |
| Bevételek összesen | 6 845 969 | 100.0 | 3 308 342 | 100.0 |



A társaságnál a támogatások összegei egyéb bevételként kerültek elszámolásra.

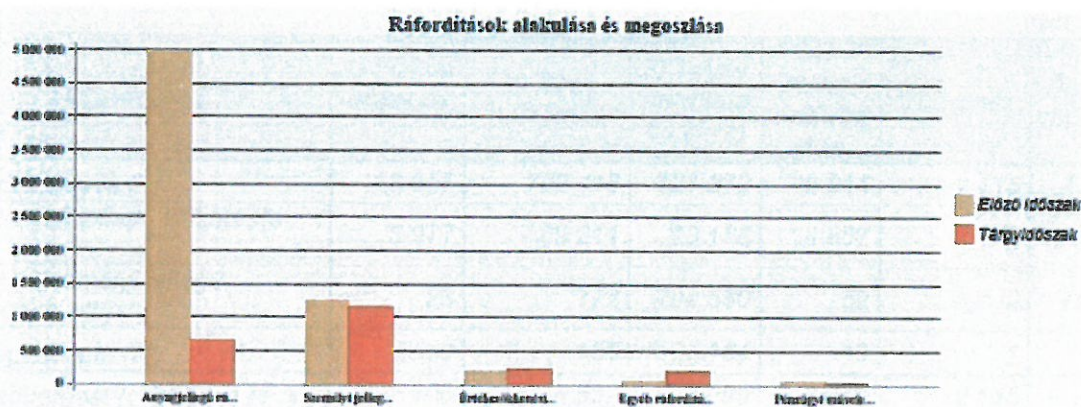
4.3. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

Az ÉMI Nonprofit Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása

| Ráfordítás-kategória | Előző időszak | | Tárgyidőszak | |
|---------------------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|
| | 1000HUF | % | 1000HUF | % |
| Anyagjellegű ráfordítások | 4 958 216 | 76.4 | 639 626 | 28.3 |
| Személyi jellegű ráfordítások | 1 253 493 | 19.3 | 1 160 938 | 51.4 |
| Értékcsökkenési leírás | 207 511 | 3.2 | 222 552 | 9.8 |
| Egyéb ráfordítások | 34 279 | 0.5 | 202 353 | 9.0 |
| Pénzügyi műveletek ráfordításai | 41 147 | 0.6 | 33 990 | 1.5 |
| Ráfordítások összesen | 6 494 646 | 100.0 | 2 259 459 | 100.0 |



Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása

| Költségnem | Előző időszak | | Tárgyidőszak | |
|-------------------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|
| | 1000HUF | % | 1000HUF | % |
| Anyagjellegű ráfordítások | 4 958 216 | 77.3 | 639 626 | 31.6 |
| Személyi jellegű ráfordítások | 1 253 493 | 19.5 | 1 160 938 | 57.4 |
| Értékcsökkenési leírás | 207 511 | 3.2 | 222 552 | 11.0 |
| Költségnemek összesen | 6 419 220 | 100.0 | 2 023 116 | 100.0 |

A foglalkoztatottak létszáma és megoszlása:

| A foglalkoztatottak létszáma (fő) | Nyitó állomány (tárgyév elején) | Beszámolási időszakban belépők | Beszámolási időszakban kilépők | Állomány a beszámolási időszak végén |
|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| Szellemi összesen: | 199 | 34 | 69 | 164 |
| Teljes munkaidős | 186 | 22 | 60 | 148 |
| Részmunkaidős | 13 | 12 | 9 | 16 |
| Egyéb (pl.: megbízás) | | | | |
| Fizikai összesen: | 10 | 0 | 1 | 9 |
| Teljes munkaidős | 10 | | 1 | 9 |
| Részmunkaidős | | | | |
| Egyéb (pl.: megbízás) | | | | |
| Mindösszesen: | 209 | 34 | 70 | 173 |

ezer Ft-ban

| Megnevezés | 1) Fizikai összesen | 2) Nem fizikai | 3) Teljes munkaidős (1+2) | 4) Részmunkaidős | 5) Egyéb | Összesen (3+4+5) |
|---|---------------------|----------------|---------------------------|------------------|----------|------------------|
| 1. Bérköltés (e Ft) | 18 955 | 702 418 | 721 372 | 46 914 | 2 115 | 770 401 |
| 2. Személyi jellegű kifizetés (e Ft) | 3 977 | 69 211 | 73 188 | 4 807 | 149 | 78 145 |
| 3. Bér + személyi jellegű kifizetés (1.+2.) | 23 | 772 | 794 560 | 52 | 2 | 794 614 |
| 4. Átlagléttség (fő) | 9 | 155 | 164 | 19 | 1 | 183 |
| 5. Átlagkereset (eFt/fő/év) (1./4.) | 2 106 | 4 532 | 4 399 | 2 469 | 2 115 | 4 210 |
| 6. Személyi jellegű kifizetés (eFt/fő/év) (2./4.) | 442 | 447 | 446 | 253 | 149 | 427 |
| 7. Összesen (3./4.) (e Ft/fő/év) | 3 | 5 | 4 845 | 3 | 2 | 4 342 |

Az eredménykimutatás összköltség eljárással "A" változat alapján

EZER HUF

| A tétel megnevezése | Előző év | | Tárgyév | |
|---|------------------|---------------|------------------|---------------|
| | Összeg | % | Összeg | % |
| Nettó árbevétel | 3 242 596 | 47,83 | 1 188 669 | 35,94 |
| Saját termelésű készletek állományváltozása | -12 578 | -0,19 | 0 | 0,00 |
| Saját előállítású eszközök aktivált értéke | 2 685 729 | 39,62 | 1 139 | 0,03 |
| Bruttó árbevétel | 5 915 747 | 87,27 | 1 189 808 | 35,98 |
| Egyéb bevétel | 863 117 | 12,73 | 2 117 123 | 64,02 |
| Összes bevétel | 6 778 864 | 100,00 | 3 306 931 | 100,00 |
| Anyagköltség | 110 685 | 1,63 | 102 057 | 3,09 |
| Igénybe vett szolgáltatások értéke | 3 771 900 | 55,64 | 404 881 | 12,24 |
| Egyéb szolgáltatások értéke | 41 454 | 0,61 | 22 779 | 0,69 |
| Eladott áruk beszerzési értéke | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke | 1 034 535 | 15,26 | 109 909 | 3,32 |
| Anyagjellegű ráfordítások | 4 958 574 | 73,15 | 639 626 | 19,34 |
| Béreköltség | 847 605 | 12,50 | 784 076 | 23,71 |
| Személyi jellegű egyéb kifizetések | 145 708 | 2,15 | 134 275 | 4,06 |
| Bérfelrakások | 259 730 | 3,83 | 242 587 | 7,34 |
| Személyi jellegű ráfordítások | 1 253 043 | 18,48 | 1 160 938 | 35,11 |
| Értékcsökkenési leírás | 207 511 | 3,06 | 222 552 | 6,73 |
| Egyéb ráfordítások | 34 279 | 0,51 | 202 353 | 6,12 |
| Összes költség és ráfordítás | 6 453 407 | 95,20 | 2 225 469 | 67,30 |
| Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye | 325 457 | 4,80 | 1 081 462 | 32,70 |

4.4. Adófizetési kötelezettség

2016. évi Adózás előtti eredmény 1.048.883 E Ft.

Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

2016. évi társasági adó fizetési kötelezettség 45.912 E Ft.

Adóalap módosító tételek

A tárgyévi társasági adó alapját módosító tételeket mutatják be - az adóbevallás adatai alapján - az alábbi adatok:

Adózás előtti eredményt csökkentő tételek

| Módosító tétel (1000HUF) | Összeg |
|--|----------------|
| Az előző évek negatív adóalapjából az adóévben leírt összeg (kiemelve: továbbvitt veszteség) | 363 047 |
| Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenés, kivezetéskor Tao. szerinti nettó érték (kiemelve: K+F eszközök Szvt. szerinti értékcsökkenése) | 197 944 |
| Behajthatatlan követelés, leírt de befolyt bevételek, visszaírt értékvesztések (kiemelve: pénzügyi vállalkozások 2008. évi értékvesztéséből) | 10 215 |
| Összesen: | 571 206 |

Adózás előtti eredményt növelő tételek

| Módosító tétel (1000HUF) | Összeg |
|--|----------------|
| A számviteli értékcsökkenés összege, kivezetett eszközök könyv szerinti nettó értéke | 222 552 |
| Követelések adóévi értékvesztése, figyelemmel a kivételekre | 59 |
| Összesen: | 222 611 |

4.5. Mutatószámok

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

| Mutató megnevezése | Mutató számítása | Előző év | Tárgyév | Előző év | Tárgyév | Változás |
|---|--------------------------------|------------------|------------------|----------|---------|----------|
| Befektetett eszközök aránya | <u>Befektetett eszközök</u> | <u>5 961 009</u> | <u>5 739 542</u> | | | |
| | Eszközök összesen | 7 223 446 | 7 467 263 | 82,50% | 76,86% | -5,64% |
| Tőke ellátottság | <u>Saját tőke</u> | <u>1 713 975</u> | <u>2 716 947</u> | | | |
| | Befektetett eszk. + Készl. | 5 962 464 | 5 740 958 | 28,70% | 47,33% | 18,63% |
| Lidvidítási mutató I. (Current ratio) | <u>Forgóeszközök</u> | <u>1 254 735</u> | <u>1 133 909</u> | | | |
| | Rövid lejáratú kötelezettségek | 4 103 343 | 3 473 550 | 30,60% | 32,64% | 2,04% |
| Lidvidítási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta) | <u>Forgóeszközök-Készletek</u> | <u>1 253 281</u> | <u>1 132 493</u> | | | |
| | Rövid lejáratú kötelezettségek | 4 103 343 | 3 473 550 | 30,50% | 32,60% | 2,10% |
| Lidvidítási mutató III. | <u>Pénzeszk.+értékpapírok</u> | <u>277 827</u> | <u>833 804</u> | | | |
| | Rövid lejáratú kötelezettségek | 4 103 343 | 3 473 550 | 6,80% | 24,00% | 17,20% |
| Lidvidítási mutató IV. | <u>Pénzeszközök</u> | <u>277 827</u> | <u>833 804</u> | | | |
| | Rövid lejáratú kötelezettségek | 4 103 343 | 3 473 550 | 6,80% | 24,00% | 17,20% |

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

| Mutató megnevezése | Mutató számítása | Előző év | Tárgyév | Előző év | Tárgyév | Változás |
|----------------------------------|-----------------------------------|------------------|------------------|----------|---------|----------|
| Hitelfedezettségi mutató | <u>Követelések</u> | <u>975 454</u> | <u>298 689</u> | | | |
| | Rövid lejáratú kötelezettségek | 4 103 343 | 3 473 550 | 23,80% | 8,60% | -15,20% |
| Eladósodottság foka | <u>Kötelezettségek</u> | <u>4 790 756</u> | <u>4 160 036</u> | | | |
| | Eszközök összesen | 7 223 446 | 7 467 263 | 66,30% | 55,71% | -10,59% |
| Dinamikus likviditás | <u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> | <u>325 456</u> | <u>1 081 462</u> | | | |
| | Rövid lejáratú kötelezettségek | 4 103 343 | 3 473 550 | 7,90% | 31,13% | 23,23% |
| Vevő / Szállítói állomány aránya | <u>Vevők</u> | <u>276 827</u> | <u>248 364</u> | | | |
| | Szállítók | 208 723 | 132 817 | 132,60% | 187,00% | 54,40% |
| Vevők átfutási ideje | <u>Átlagos vevő állomány</u> | <u>264 386</u> | <u>262 596</u> | | | |
| | Nettó árbevétel | 3 242 596 | 1 188 669 | 8,20% | 22,09% | 13,89% |
| Szállítók átfutási ideje | <u>Átlagos szállítói állomány</u> | <u>216 997</u> | <u>170 770</u> | | | |
| | Anyagjellegű ráfordítások | 4 958 126 | 639 626 | 4,40% | 26,70% | 22,30% |

HATÉKONYSÁGI MUTATÓK

| Mutató megnevezése | Mutató számítása | Előző év | Tárgyév | Előző év | Tárgyév | Változás |
|---------------------------------|--------------------------------|----------------|------------------|----------|---------|----------|
| Árbevételarányos jövedelmezőség | <u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> | <u>325 456</u> | <u>1 081 462</u> | | | |
| | Nettó árbevétel | 3 242 596 | 1 188 669 | 10,00% | 90,98% | 80,98% |
| Tőkearányos jövedelmezőség | <u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> | <u>325 456</u> | <u>1 081 462</u> | | | |
| | Saját tőke | 1 713 975 | 2 716 947 | 19,00% | 39,80% | 20,80% |
| Eszközarányos jövedelmezőség | <u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> | <u>325 456</u> | <u>1 081 462</u> | | | |
| | Összes eszköz | 7 223 446 | 7 467 263 | 4,50% | 14,48% | 9,98% |

4.6. Cash flow kimutatás

ezer forint

| | CASH FLOW KIMUTATÁS | Előző év záró | Tárgyidőszaki halmozott |
|-------------|--|-------------------|----------------------------|
| I. | Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás | 3 176 335 | -686 396 |
| 1. | Adózás előtti eredmény ± | 297 876 | 1 036 927 |
| 2. | Elszámolt amortizáció + | 207 511 | 222 552 |
| 3. | Elszámolt értékvesztés és visszairás ± | 3 635 | 11 956 |
| 4. | Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ± | | 6 000 |
| 5. | Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ± | | -1 360 994 |
| 6. | Szállítói kötelezettség változása ± | -16 547 | -75 906 |
| 7. | Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ± | 2 805 603 | -437 278 |
| 8. | Passzív időbeli elhatárolások változása ± | -39 598 | -134 435 |
| 9. | Vevőkövetelés változása ± | -28 517 | 28 463 |
| 10. | Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ± | -306 268 | 648 341 |
| 11. | Aktív időbeli elhatárolás változása ± | 252 640 | -586 110 |
| 12. | Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) - | | 45 912 |
| 13. | Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés - | | |
| II. | Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás | -2 602 748 | 1 359 530 |
| 14. | Befektetett eszközök beszerzése - | -2 666 041 | -137 205 |
| 15. | Befektetett eszközök eladása + | | 1 496 735 |
| 16. | Kapott osztalék, részesedése + | 63 293 | 0 |
| III. | Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás | -295 760 | -117 157 |
| 17. | Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele + | - | - |
| 18. | Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele | -303 592 | 0 |
| 19. | Hitel és kölcsön felvétele + | 51 220 | 0 |
| 20. | Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása + | - | - |
| 21. | Véglegesen kapott pénzeszköz + | - | - |
| 22. | Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) - | - | - |

| | | | |
|-----|---|----------------|----------------|
| 23 | Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése - | - | - |
| 24 | Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése - | -42 382 | -117 535 |
| 25 | Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek - | - | 378 |
| 26 | Véglegesen átadott pénzeszköz - | -1 006 | 0 |
| 27 | Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ± | - | - |
| IV. | Pénzeszköz változása (I+II+III. sorok) ± | 277 827 | 555 977 |

A KÖZHASZNÚ EREDMÉNY ELSZÁMOLÁSÁNAK MÓDJA

Közhasznú tevékenység bevételei:

- alaptevékenység árbevétele
- költségvetésből, központi alapoktól kapott támogatások, pályázatokon elnyert összegek, tekintettel arra, hogy ezek az alaptevékenységhez kapcsolódnak
- eszközbeszerzésre kapott támogatásból, az üzleti évben egyéb bevételként elszámolt, értékcsökkenési leírásnak megfelelő összeg

Közhasznú tevékenység ráfordításai:

- az alaptevékenység árbevételét termelő egységek költségei, ráfordításai

Vállalkozási tevékenység bevételei:

- ingatlanhasznosítás bevételei
- büfé bevétele
- saját tulajdonú üdülő bevételei

Vállalkozási tevékenység ráfordításai:

- ingatlanhasznosítással kapcsolatosan felmerült költségek, ráfordításai
- büfé üzemeltetésével kapcsolatosan felmerült költségek
- saját tulajdonú üdülő hasznosításával kapcsolatos költségek, ráfordítások

A közhasznú (911, 931, 92141, 92144, 92145, 92146, 967, 9891) és a vállalkozási (9211, 9212, 92133, 92135, 92136, 92138, 922) tevékenységből származó árbevétel és egyéb bevételek kimutatása megoldott, erre a célra elkülönített főkönyvi számlákon való elszámolással.

A 2016. ÉVI KÖZHASZNÚ EREDMÉNY LEVEZETÉSE

| ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft | | | |
|---|------------------|---------------------------------|------------------|
| megnevezés | előző év | előző évek módosítá sa | tárgyév |
| A. ÖSSZES KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE | 3 937 157 | 0 | 2 313 935 |
| 1. Közhasznú célra, működésre kapott támogatás | 85 864 | 0 | 293 204 |
| a) alapítótól | | | |
| b) központi költségvetésből | 85 864 | | 293 204 |
| c) helyi önkormányzattól | | | |
| c) egyéb | | | |
| 2. Pályázati úton elnyert támogatás | 21 100 | | 242 092 |
| 3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel | 3 099 148 | | 1 044 969 |
| 4. Tagdíjból származó bevétel | | | |
| 5. Egyéb bevétel | 731 045 | | 733 670 |
| B. VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE | 245 416 | | 993 267 |
| C. ÖSSZES BEVÉTEL (A+B) | 4 182 573 | 0 | 3 307 202 |
| D. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE | 2 673 151 | | 1 139 |
| E. KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI | 6 263 039 | 0 | 1 081 331 |
| Anyagjellegű ráfordítások | 4 780 638 | | 306 112 |
| Személyi jellegű ráfordítások | 1 208 621 | | 555 602 |
| Értékcsökkenési leírás | 200 083 | | 106 509 |
| Egyéb ráfordítások | 33 052 | | 96 841 |
| Pénzügyi műveletek ráfordításai | 39 675 | | 16 267 |
| Rendkívüli ráfordítások | 970 | | 0 |
| F. VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI | 232 522 | 0 | 1 178 127 |
| Anyagjellegű ráfordítások | 177 487 | | 333 514 |
| Személyi jellegű ráfordítások | 44 871 | | 605 336 |
| Értékcsökkenési leírás | 7 428 | | 116 043 |
| Egyéb ráfordítások | 1 227 | | 105 510 |
| Pénzügyi műveletek ráfordításai | 1 473 | | 17 724 |
| Rendkívüli ráfordítások | 36 | | |
| G. ÖSSZES RÁFORDÍTÁS (E+F) | 6 495 561 | 0 | 2 259 458 |
| H. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (C+D-G) | 360 163 | 0 | 1 048 883 |
| I. Adófizetési kötelezettség | 0 | | 45 912 |
| J. TÁRGYÉVI VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (H-I-K) | 12 894 | 0 | -184 860 |
| K. TÁRGYÉVI KÖZHASZNÚ EREDMÉNY (A+D-E) | 347 269 | 0 | 1 232 604 |

**ÉMI ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELLENŐRZŐ INNOVÁCIÓS
NONPROFIT
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

2016. ÉVI ÜZLETI JELENTÉS



Budapest, 2017. május 30.

Dr. Henn Péter
vezérigazgató

Tartalom

| | |
|--|-----------|
| I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ | 4 |
| II. BESZÁMOLÓ A MŰSZAKI IGAZGATÓSÁG TEVÉKENYSÉGÉRŐL..... | 8 |
| III. FEJLESZTÉSI IGAZGATÓSÁG TEVÉKENYSÉGÉRŐL..... | 9 |
| III/1. Hazai K+F Pályázatok | 9 |
| III/2. Európai Unió K+F Pályázatok | 9 |
| Az alábbi Európai Unió K+F pályázatok futottak 2016-ban: | 9 |
| III/3. Nemzetközi Kapcsolatok | 11 |
| III/4. Pályázatkezelő iroda | 12 |
| IV. BESZÁMOLÓ A MŰSZAKI SZABÁLYOZÁSI IGAZGATÓSÁG TEVÉKENYSÉGÉRŐL..... | 13 |
| V. A 2016. ÉVI EREDMÉNYEK ELEMZÉSE AZ EREDMÉNY-KIMUTATÁS ADATAI ALAPJÁN | 13 |
| V./1 A bevételek alakulása..... | 13 |
| V./2. Működési költségek és ráfordítások alakulása | 14 |
| V./3. Pénzügyi helyzet | 17 |
| V./4. Vagyoni helyzet | 18 |
| V./5. Mutatószámok..... | 19 |

ADATLAP

| | |
|---------------------------|--|
| Társaság neve: | ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. |
| Rövidített neve: | ÉMI Nonprofit Kft. |
| Székhelye: | 2000 Szentendre, Dózsa György u. 26. |
| Statisztikai száma: | 20783185-7219-572-13 |
| Adószáma: | 20783185-2-13 |
| Szakágazat neve és kódja: | 7219 egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés 7112 építészeti, építőmérnöki tevékenység és ezekhez kapcsolódó műszaki tanácsadás |
| Központi telefonszáma: | 372-61-00 |
| Központi telefaxszáma: | 386-87-94 |
| Központi e-mail cím: | info@emi.hu |
| Jegyzett tőke: | 400.000 E Ft |

Az Építésügyi és Minőségellenőrző Intézet (ÉMI) 100 százalékos állami tulajdonban lévő, államigazgatási felügyelet alatt álló vállalként működött 1995. december 31-ig. Ezzel a fordulónappal az ÁPV Rt. részvénytársasággá alakította át az intézetet. A privatizációs törvény rendelkezéseinek megfelelően 1996-tól az Ipari és Kereskedelmi Minisztérium (IKM), 1996 októberétől az Ipari, Kereskedelmi és Idegenforgalmi Minisztérium (IKIM), 1998-tól a Gazdasági Minisztérium (GM) minisztere volt a tulajdonosi jogok gyakorlója.

Alapítói határozattal 1998. október 20-án az ÉTI Kft. beolvadt az ÉMI Rt-be. Alapítói döntés alapján 2000. november 23-án az ÉMI Rt. közhasznú társasággá alakult át Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht. néven.

A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény rendelkezései szerint a közhasznú társaságoknak legkésőbb 2009. június 30-áig kellett átalakulniuk. Az ÉMI Kht. - tulajdonosi hozzájárulást követően - 2009. május 19-vel alakult át nonprofit korlátolt felelősségű társasággá.

A Magyar Köztársaság minisztériumainak felsorolásáról szóló 2006. évi LV. törvény és az állam tulajdonában lévő vállalkozói vagyon értékesítéséről szóló 1995. évi XXXIX. törvény mellékletének értelmében az ÉMI Kht. tekintetében a tulajdonosi jogokat az építésügyért felelős miniszter gyakorolta. Ezt követően az állami vagyonról szóló 2007. évi

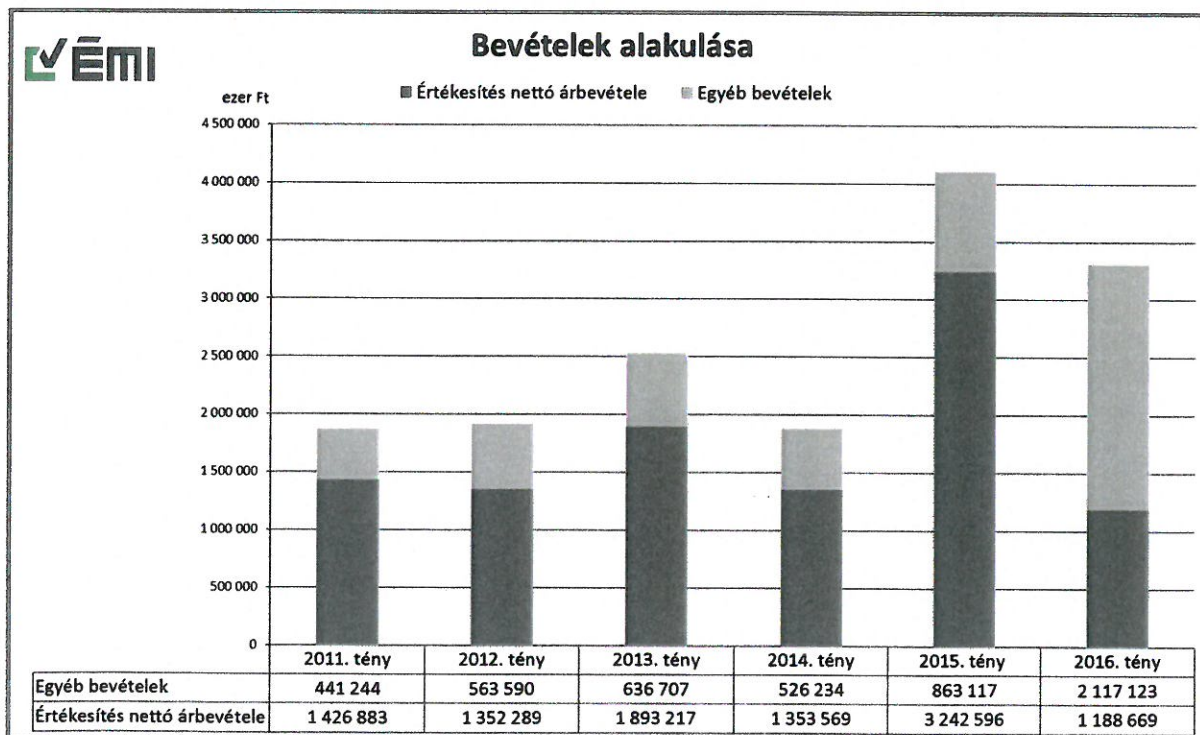
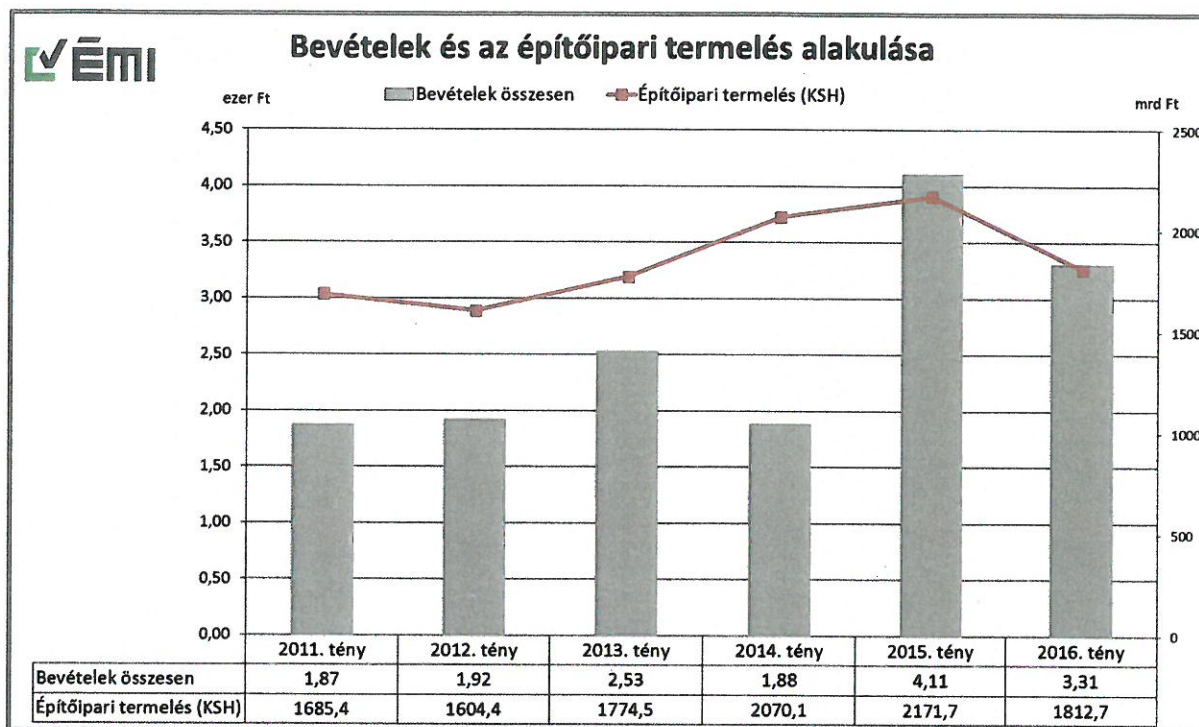
CVI. törvény alapján az alapítói, illetve tulajdonosi jogok gyakorlását a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács látta el. 2011. február 1-jétől a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (NFM) a tulajdonosi joggyakorló, azzal hogy az egyes gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló szervezet kijelöléséről szóló 77/2012. (XII. 22.) NFM rendelet 1§. e) pontja alapján az NFM 2017. december 31. napjáig került kijelölésre. **2014.12.02-től a tulajdonosi jogok gyakorlását a Miniszterelnökséget Vezető Minisztérium (ME) látja el.**

Az üzleti jelentésben a 2016. évi üzleti tervhez kapcsolódóan az ÉMI NKft üzleti tevékenysége kerül bemutatásra és elemzésre a jelentéshez mellékelte éves beszámoló, kiegészítő melléklet, valamint a csatolt könyvvizsgálói jelentés alapján.

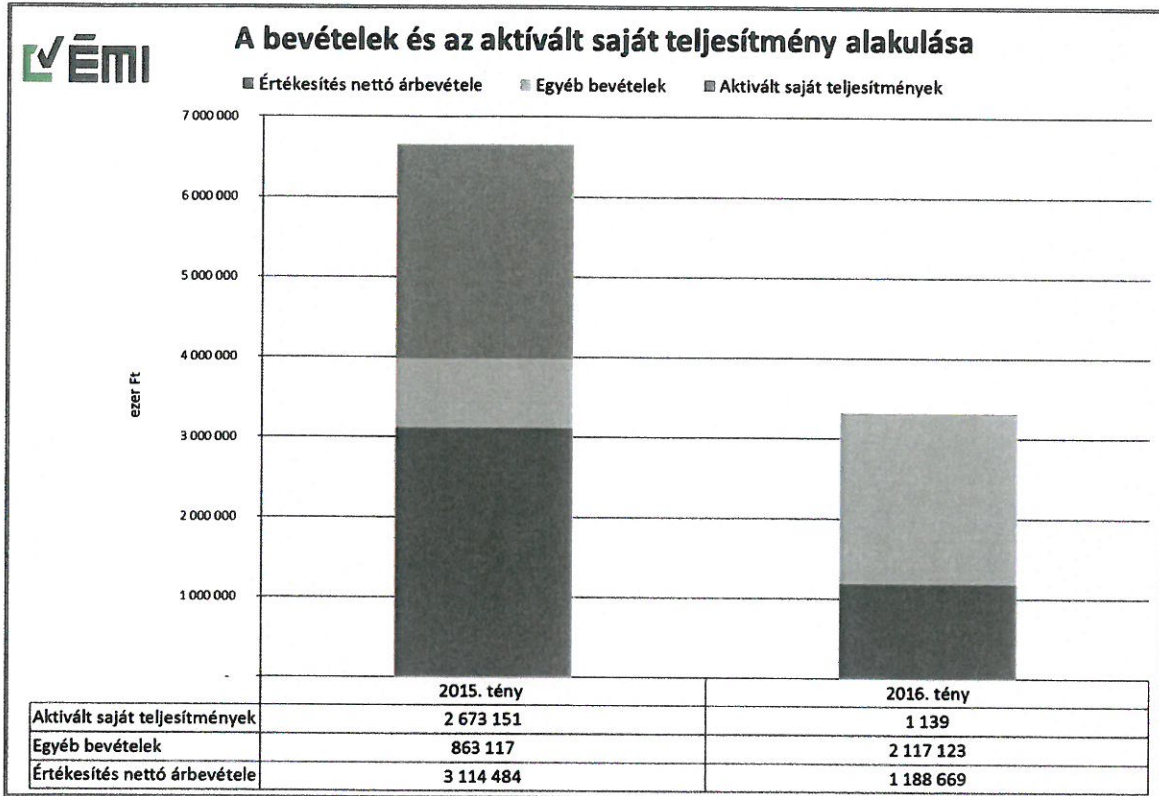
I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A 2016. évi tervezés során az ÉMI Nonprofit Kft (továbbiakban ÉMI) vezetése a vállalat korábban meghatározott stratégiai előirányzatainak megfelelően határozta meg a vállalat előtt álló üzleti és gazdasági célokat. A tervkészítés során figyelembe vette a Tulajdonos által meghatározott és kiadott 2016. évi tervkészítési premisszákat, valamint az állami vállalatokra vonatkozó jogszabályokat és ajánlásokat. A tervezés során részletes szakmai egyeztetésre és visszaigazolásra került az állami háttérintézményi feladatvállalás valamennyi minisztériummal.

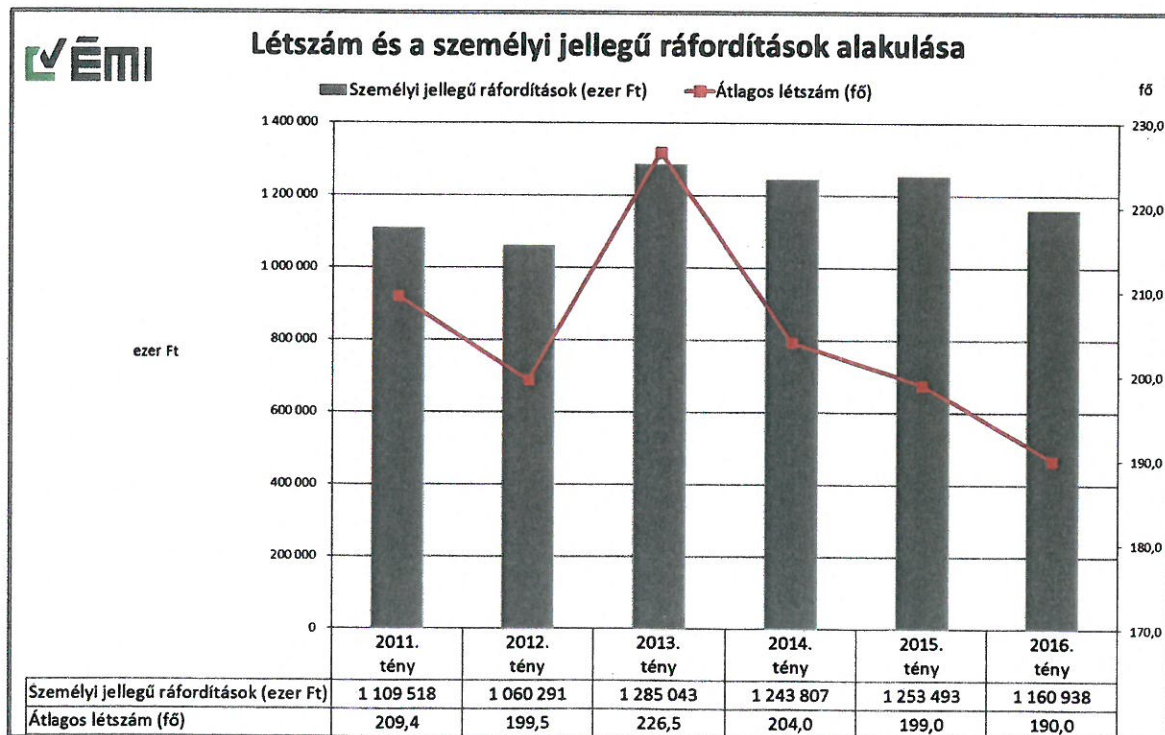
2016-ban az ÉMI fő célja a nyereséges gazdálkodás megteremtése, a piaci önfenntartó-képesség erősítése és a minisztériumi háttérszervezeti szerep növelése volt. A Tulajdonossal való szoros szakmai együttműködés és hatékony kapcsolattartás kulcsfontosságú az ÉMI számára, mert egyrészt biztosítja a kiemelt nemzetgazdasági célkitűzések teljesülését szolgáló folyamatos állami megrendeléseket, másrészt megköveteli a magasan kvalifikált szakmai háttérszervezeti kapacitások fenntartását és fejlesztését.

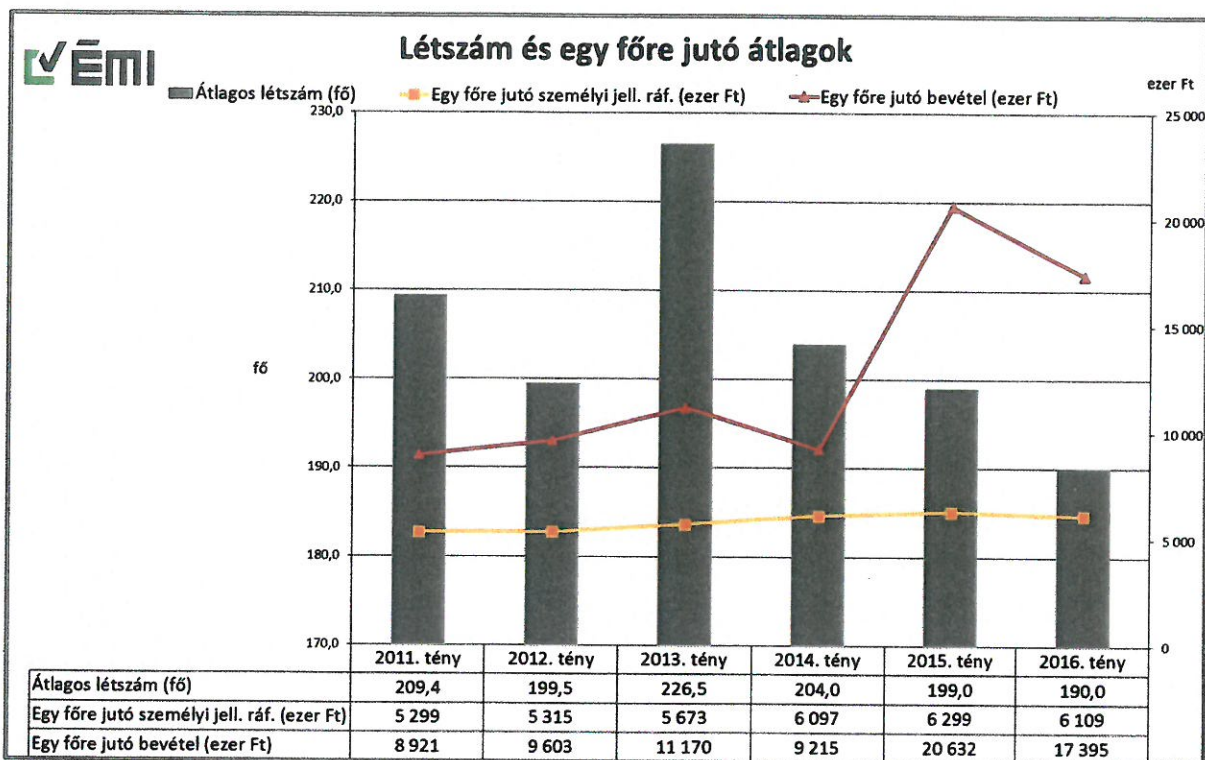


Az aktivált saját teljesítmények 2015. évi jelentős, 2,67 milliárd Ft-os értékét a KEOP projekteken elvégzett munka adta, amelyhez hasonló nagyvolumenű projektcsoporthal az ÉMI nem rendelkezett a 2016. évben.

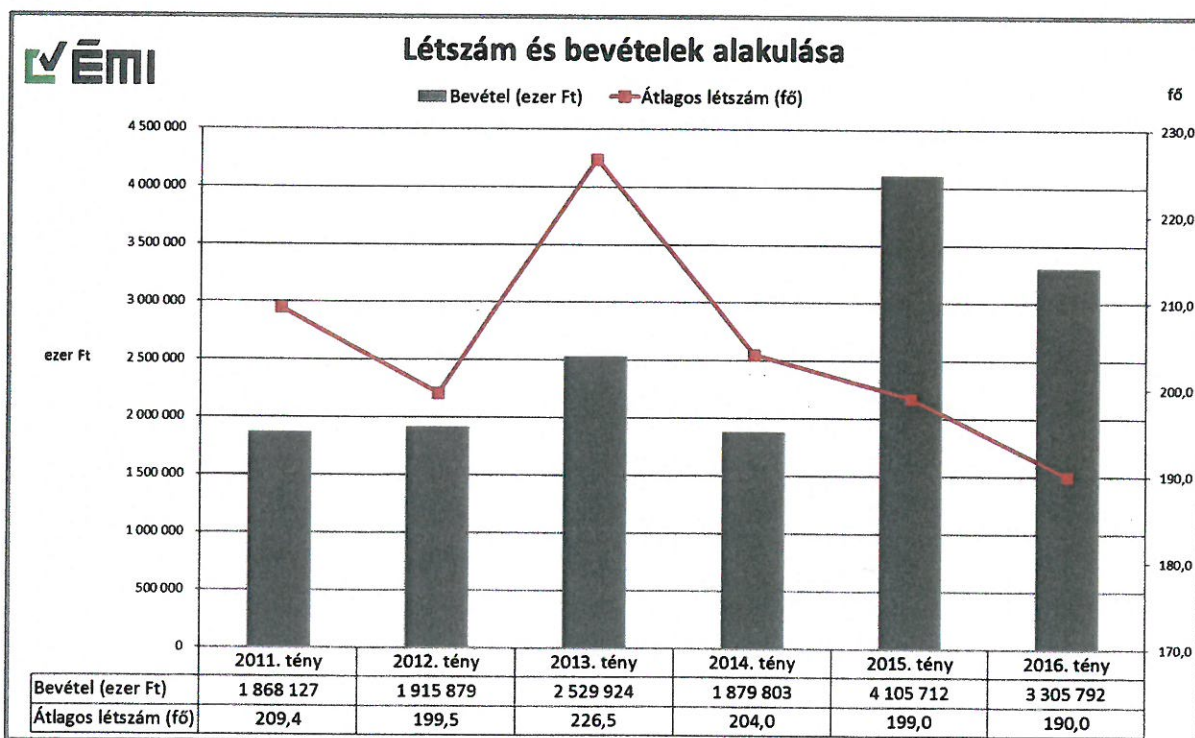


A 2016. évben tovább folytatódott a létszám realizálása.





Az egy főre eső bevételek a Diószegi ingatlan értékesítés miatt továbbra is magasak. Az egy főre eső személyi jellegű ráfordítások 3%-kal csökkentek.



Összefoglalva: az ÉMI 190 fős évközi átlag létszámmal, a romló piaci körülmények ellenére, összességében nyereséges gazdálkodást produkált 2016-ben.

II. BESZÁMOLÓ A MŰSZAKI IGAZGATÓSÁG TEVÉKENYSÉGÉRŐL

A Műszaki Igazgatóság tevékenységi körében lényegében a műszaki alaptevékenység ellátása tartozik, a teljes szakértői állomány továbbá a vizsgálati eszközök is az igazgatóság állományába tartoznak.

A 2016-ös év folyamán a Műszaki Igazgatóság hagyományos tevékenységei csökkenő árbevétel mellett, műszakilag megfelelő színvonalon zajlottak.

A megbízóknak kiküldött tanúsítást (termék és üzemi gyártásellenőrzés) és első típusvizsgálatot érintő megbízói megelégedettség mérésre szolgáló kérdőívek adatai kiértékelésre kerültek. A megbízói megelégedettség mérési adatok kiértékelése alapján a kijelölt státusban végzett terméktanúsítási-, üzemi gyártásellenőrzés-tanúsítási- és első típusvizsgálati tevékenységet érintően intézkedést érintő észrevételre nem volt szükség.

Jelentős eredményként könyvelhettük el, hogy minden lényeges területen megtartottuk akkreditált státuszunkat. Az akkreditált státuszt fenntartása az I. évi felügyeleti audit sikeres végrehajtásának köszönhetően zavartalan volt.

A hagyományos tevékenység mellett a Műszaki Igazgatóság munkatársai részt vettek a Fejlesztési Igazgatóság különböző hazai és nemzetközi projektjeinek előkészítésében és végrehajtásában.

A Műszaki Igazgatóság munkatársai a korábinál nagyobb mértékben vettek részt az építésfelügyeleti ellenőrzések lebonyolításában. Az országosan végzett építésfelügyeleti ellenőrzéseink során a 2016. évben több mint 350 építési helyszínt látogattunk meg az építésfelügyelő munkatársakkal együtt. A bejárásokhoz kapcsolódóan 228 db Helyszíni ellenőrzési jegyzőkönyvet készítettünk el, a hozzájuk kapcsolódó Laboratóriumi vizsgálati jegyzőkönyvekkel, továbbá 131 db Szakértői véleményt került kiadásra, melyek nagyrészt a jókarbantartási feladatokhoz kapcsolódnak.

A tárgyi időszakban nagyságrendileg 2500 db teljesítménynyilatkozatot ellenőriztek az ÉMI szakértő kollégái, melyek 20%-a nem felelt meg a vonatkozó jogszabályokban előírtaknak.

A korábbi jó kapcsolat és együttműködés az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósággal 2016 évben is folytatódott és továbbfejlődött.

A Paksi Atomerőműben továbbra is folytatódott az öregedéskezelési munka, az elnyert pályázat eredményeként.

A Műszaki igazgatóság munkáját jelentősen nehezítette a központi egység tevékenységének területi megosztottsága (Diószegi út illetve Szentendre). A szentendrei E-csarnok beruházás mielőbbi befejezése, és a laboregységek Szentendrére költöztetése a hatékonyság növelése érdekében rendkívül szükséges. Azzal együtt is, hogy megfelelő eszközök alkalmazása nélkül a kiköltözés a munkatársak jelentős további fluktuációját okozhatja.

III. FEJLESZTÉSI IGAZGATÓSÁG TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Az igazgatóság működése az új SZMSZ alapján négy fő területre korlátozódik, úgy mint:

1. Hazai pályázatok
2. Európai Unió pályázatokon való részvétel és a folyamatban lévő pályázatok
3. Nemzetközi kapcsolatok
4. Pályázatkezelő iroda tevékenységének felszámolása

III/1. Hazai K+F Pályázatok

Az ÉMI Nonprofit Kft. 2015-ben két pályázati felhívás kapcsán nyújtott be kérelmet KFI szempontú szakpolitikai véleményezésre a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal felé. A GINOP-2.2.1-15 pályázati felhívás esetében "Szerkezeti és technológiai rendszerekhez kapcsolódó építési megoldások kifejlesztése nukleáris erőművi létesítményekhez" címmel, illetve a GINOP-2.3.2-15 pályázati felhívás esetében "Épület energia-hatékonyságot javító hőszigetelő anyagok és hibrid tűzvédelmi rendszerek együttes vizsgálata tűzterjedési szempontból; valamint beltéri burkoló anyagok tűz- és egészségügyi kockázatainak kutatása" címmel került benyújtásra a támogathatósági kérelem. A pályázatok a 2016-os évben elutasításra kerültek.

III/2. Európai Unió K+F Pályázatok

Az alábbi Európai Unió K+F pályázatok futottak 2016-ban:

Projekt neve: BUILD UP Skills TRAINBUD

Projekt teljes neve: Upgrading training schemes for building workers and building up demand for skilled workers to boost sustainable construction in Hungary

Projekt menedzsere: Dr. Matolcsy Károly

Projekt időtartama: 2014.09.01-2017.08.31. (36 hónap)

Költségvetés:

| | |
|-------------------------------|-------------|
| ÉMI elszámolható költségvetés | 168 123 EUR |
| ÉMI önrész | 42 031 EUR |
| EU támogatás | 75% |

Leírás: Az Intelligent Energy Europe program által támogatott 2011-2013 futamidejű BUSH pályázat folytatásaként megvalósuló TRAINBUD egy energiahatékonysági és megújuló energia témájú önkéntes képzést hoz létre az építőiparban dolgozó szakemberek számára. ÉMI a koordinátor, partnerek: MÉGKSZ, M-12/B, AFIOE, Insomnia Kft.

Projekt neve: ALGIR- ED 13-2-2013-0005

Projekt teljes neve: ÉMI és CNERIB közötti szakmai és tudományos együttműködés létrehozása

Projekt menedzsere: Dr. Matolcsy Károly

Projekt időtartama: 60 hónap (2015.03.01-2020.02.28.)

Költségvetés:

| | |
|-------------------------------|----------------|
| ÉMI elszámolható költségvetés | 45 000 000 HUF |
| EU támogatás | 100% |
| ÉMI önrész | 0% |

Leírás: Algir CNERIB intézmény számára szakmai segítségnyújtás akkreditáláshoz, szakvélemények kiadásához, ellenőrzések, minősítések elvégzéséhez, középvezetők képzése.

Projekt neve: BRESAER

Projekt teljes neve: Breakthrough solutions for adaptable envelopes for building refurbishment

Projekt menedzsere: Dr. Matolcsy Károly

Projekt időtartama: 2015.02.01-2019.07.31. (54 hónap)

Költségvetés:

| | |
|-------------------------------|----------------|
| ÉMI elszámolható költségvetés | 231 562, 5 EUR |
| ÉMI önrész | 0 EUR |
| EU támogatás | 100 % |
| Hazai társfinanszírozás | 0 % |
| ÉMI önrész | 0 % |

Leírás: A projekt alapvető célja, hogy az épületek felújítását érintően innovatív, költséghatékony, rugalmasan alkalmazható, iparban is használható burkolati rendszert tervezzenek, fejlesszenek és demonstráljanak. Az ÉMI ennek a rendszernek a tesztelését és CPD szabványok szerinti validálását vállalta a projekten belül.

Projekt neve: DMSO

Projekt teljes neve: DMSO tartalmú ipari szennyvíz újrahasznosítása bepárlással

Projekt menedzsere: Kuthi Edvárd

Projekt időtartama: 2015.02.01.- 2016.04.30. (15 hónap). Projekt hosszabbítási kérelmet adott be, mely a Támogató által elfogadásra került, így a projekt zárására 2016.10.31.-én kerül sor.

Költségvetés:

| | |
|-------------------------------|----------------|
| ÉMI elszámolható költségvetés | 66 713 898 HUF |
| ÉMI önrész | 0 HUF |
| NA támogatás | 100% |
| Hazai társfinanszírozás | 0% |
| ÉMI önrész | 0% |

Leírás: DMSO tartalmú ipari szennyvíz újrahasznosítása bepárlással - veszélyes hulladék mennyiségének csökkentése. Az ÉMI partnerként és munkacsomag vezetőként vesz részt a projektben. ÉMI a kutatási a kommunikációs és a minőségbiztosítási feladatok koordinálásáért és elvégzéséért felel.

Projekt neve: Természetből természetbe „TOLL”

Projekt teljes neve: "Természetből természetbe"-hatékony technológia, környezetbarát termék

Projekt menedzsere: Kuthi Edvárd

Projekt időtartama: 2014.08.01.- 2016.04.30. (21 hónap). Projekt hosszabbítási kérelmet adott be, mely a Támogató által elfogadásra került, így a projekt zárására 2016.10.31.-én kerül sor.

Költségvetés:

| | |
|-------------------------------|----------------|
| ÉMI elszámolható költségvetés | 30 483 246 HUF |
| ÉMI önrész | 0 HUF |
| NA támogatás | 100% |
| Hazai társfinanszírozás | 0% |
| ÉMI önrész | 0% |

Leírás: Toll hulladék újrafelhasználása hőszigetelő, térelválasztó építőelemek (farostlemez, gipszkarton) gyártásához. Az ÉMI partnerként vesz részt a projektben. A kutató munkát végző csoport tagjaként ÉMI laborvizsgálati feladatokat végez az elkészült építőelem termékeken. A vállalt feladatok tűzveszélyességi, szerkezeti és anyagminőségi vizsgálatokra irányulnak.

- CE2LoCa: Development and deployment of a territorially based low-carbon energy planning tool for Central European regions with a cross-border character

III/3. Nemzetközi Kapcsolatok

A K+F tevékenységekkel kapcsolatos nemzetközi szervezeti tagság az egyik legfontosabb lehetősége a konzorciumépítésnek. Az Európai projekteken való részvételünk fő szövetségei:

- az **ENBRI** (European Network of Building Research Institute), ahol társintézeti kapcsolatokat tudjuk erősíteni, valamint Dr. Matolcsy Károly személyében elnökhelyettest adunk;
- az **ECTP** (European Construction Technology Platform), mely az energiahatékonysági PPP-vel egyesülve új szervezetet alkot, és több mint 200 tagot jelentve az egyik legfontosabb fórum a sikeres pályázókkal való kapcsolatépítésre;
- valamint a **CIB** (International Council of Research and Innovation in Building and Construction) mely patinás nemzetközi szervezatként az építőipari K+F fő

nemzetközi irányára ad kitekintést, és Tóth Péter személyében vezetőségi tagságunk erősíti információszerzési és megosztási lehetőségeinket.

A műszaki értékelés területén a kiemelt tagságunk az EOTA (European Organisation of Technical Approval) ahol TAB (Technical Assessment Body) pozícióban, nemzeti szóvivőként veszünk részt, és amely tagság feltétele az ETA (európai Műszaki Értékelés) kiadásának. Az Európai Műszaki Engedélyeket Kiadó Intézetek Szövetsége az UEAtc, amely különösen jó fóruma a nemzeti értékelések területén való együttműködésnek és az új innovatív termékekkel kapcsolatos tapasztalatcserének. Az UEAtc nemzetközi tükörszervezete a WFTAO (World Federation of Technical Approval Organisation) ahol tapasztalatainkat bővíthetjük a többi kontinens értékelő szervezeteivel.

Szakma specifikus nemzetközi tagságunk az EGOLF (European Group of Organisations for Fire Testing, Inspection and Certification) mely Európa kiemelt tűzvédelmi laboratóriumait tömöríti, és ahol tagságunk a vizsgálataink nemzetközi elfogadottsága szempontjából jelentős előnyt jelent. Az EGOLF színvonalas továbbképzéseket is tart, melyeken szakembereink rendszeresen részt vesznek, illetve az ÉMI vezeti a homlokzati tűzterjedéssel foglalkozó munkabizottságot. A többi szervezethez képest relatíven új tagságunk a CEBC (Consortium of European Building Control) melynek tevékenységéből az építésfelügyeleti munkákban való közreműködésünk nemzetközi tapasztalatokkal való kibővítésére van lehetőségünk.

Az ÉMI aktívan közreműködik a KÜM gazdasági vegyesbizottságai-ban felmerülő építőiparral, városfejlesztéssel kapcsolatos kérdésekben. Kiemelten jó gyakorlat alakult ki az algériai vegyesbizottsági munka kapcsán, és ennek pozitív tapasztalatai erősítik a részvételi lehetőségeinket a további vegyes-bizottsági munkákban is.

III/4. Pályázatkezelő iroda

2016. évben az ÉMI Nonprofit Kft a Pályázatkezelő Irodát megszüntette, a folyamatban lévő pályázatok átadásra kerültek.

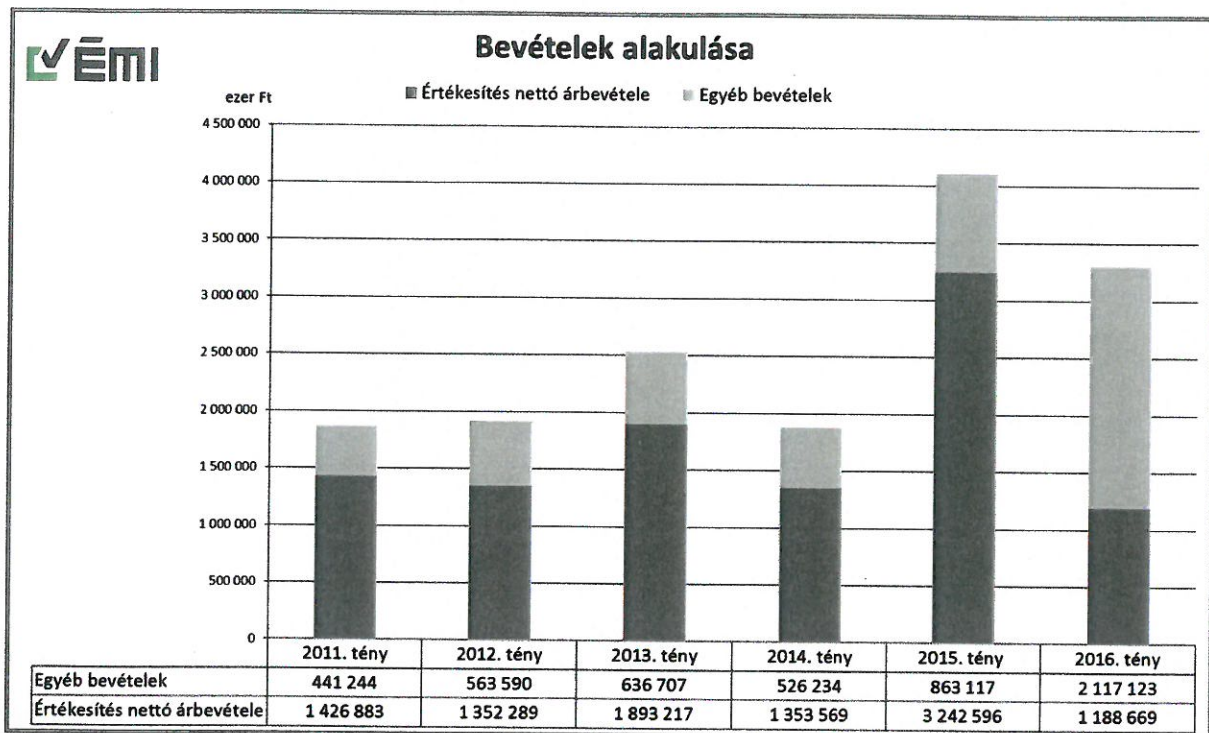
IV. BESZÁMOLÓ A MŰSZAKI SZABÁLYOZÁSI IGAZGATÓSÁG TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Az igazgatóság a 2015 májusában megalakult szabványügyi igazgatóságból alakult meg az új SZMSZ szerint. Célja a központi kormányzati szándékhoz igazodóan az építőipari szabványosítás folyamatának a korábbinál hatékonyabb támogatása. Ennek eszközeként az ÉMI által a szabványügyi bizottságokba delegált tagok listája áttekintésre került, új munkatársakat delegáltunk azokba a szakmai bizottságokba, amelyekben korábban nem volt ÉMI-s képviselő szintén delegáltunk tagokat. Több bizottság esetében – a fiatalítás, utánpótlás nevelés érdekében – megfigyelő státuszban delegáltunk kollégákat a korábbi képviselőnk mellé.

V. A 2016. ÉVI EREDMÉNYEK ELEMZÉSE AZ EREDMÉNY-KIMUTATÁS ADATAI ALAPJÁN

V./1 A bevételek alakulása

A társaság 2016. évben összesen 3.306 M Ft bevételt realizált. Ez a bázis érték 80,5%-a. A jelentős mértékű csökkenés fő oka, hogy a 2015. évi kiugró eredményeket okozó KEOP projektekhez (Pro Régió megbízása a KEOP projekthez kapcsolódóan 1.609.900 E Ft; KEOP 7.9/12/Erzsébet program bevétele 739.255 E Ft) hasonló projektcsoporthoz nem került kivitelezésre.



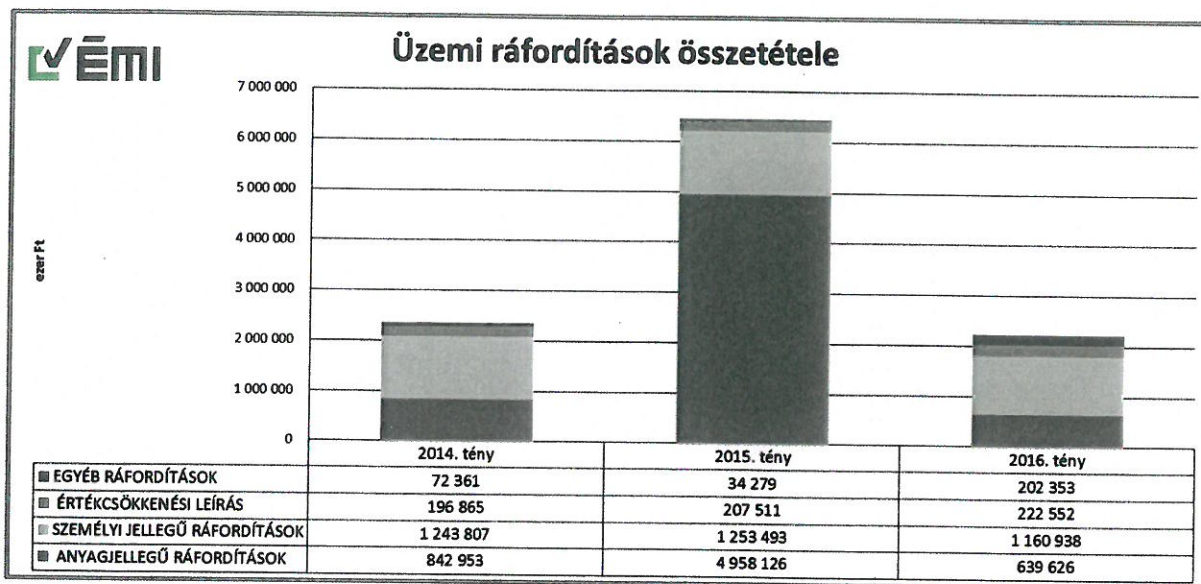
ezer Ft-ban

| Bevételek és ASTÉ | 2016. tény |
|-------------------------------|------------------|
| Értékesítés nettó árbevétele | 1 188 669 |
| Egyéb bevételek | 2 117 123 |
| Aktivált saját teljesítmények | 1 139 |
| Összesen | 3 306 931 |

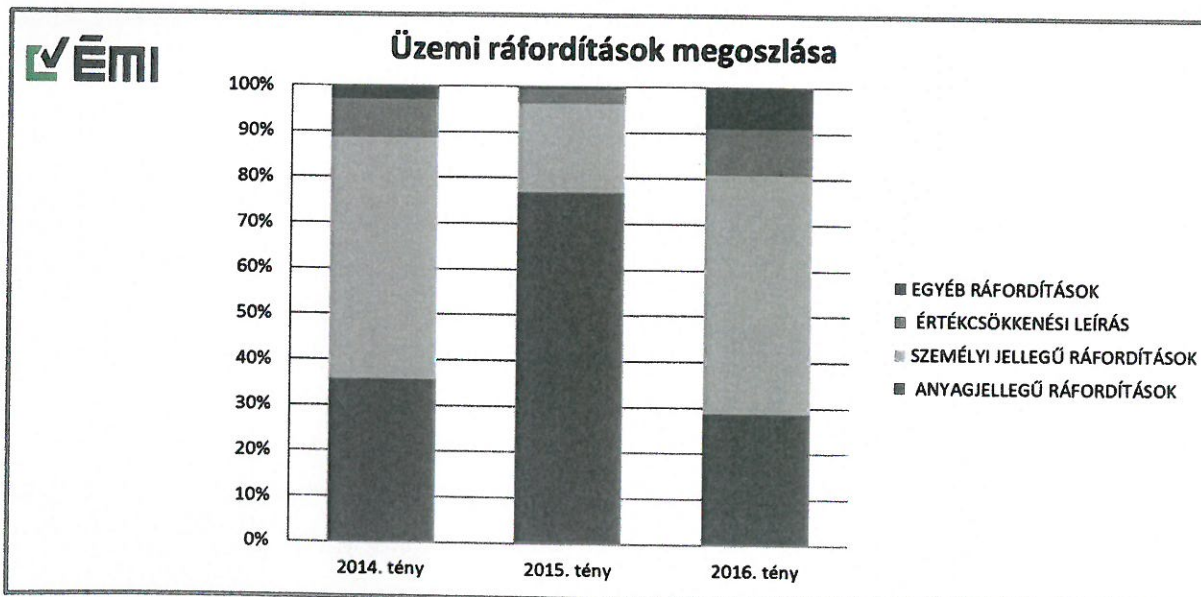
A bevételek csökkenése mellett az aktivált saját teljesítmény is jelentősen visszaesett a KEOP projektek befejezése miatt.

V.12. Működési költségek és ráfordítások alakulása

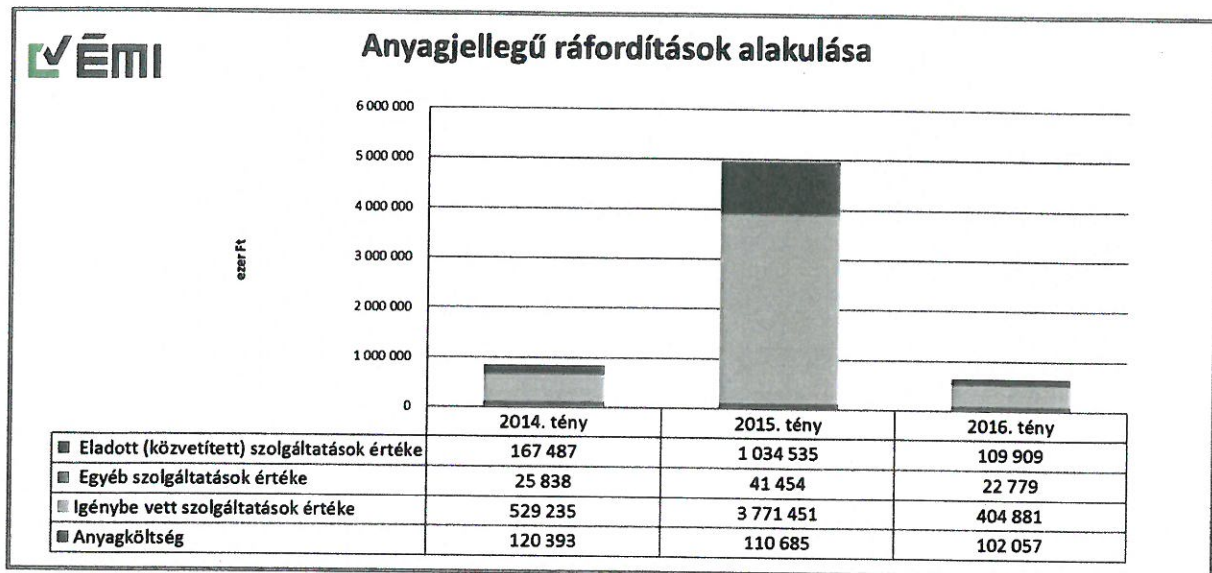
A 2016-ös üzleti évben a működési költségek és ráfordítások 2.225 M Ft-os összege 4.227 M Ft-tal alatta van a bázis időszak értéknek (6.453 M Ft), ezáltal visszaállt a KEOP projektek előtti évek szintjére.



Az egyéb ráfordítások növekedését a Diószegi úti ingatlan könyv szerinti értékének (168 millió Ft) kivezetése okozza.



Az üzemi ráfordítások megoszlása visszaállt a 2014. évi szintre, egyedül az értékcsökkenés arányában volt változás a szentendrei irodaépület értékcsökkenése miatt.



Az anyagköltségeken a tavalyi megtakarításhoz hasonlóan sikerült több mint 8 millió Ft-ot csökkenteni.

A közvetített szolgáltatások a piaci árbevétel csökkenése miatt a 2014. évi értéknél is alacsonyabb.

V./3. Pénzügyi helyzet

ezer forint

| | CASH FLOW KIMUTATÁS | Előző év záró | Tárgyidőszak halmozott |
|-------------|--|-------------------|---------------------------|
| I. | Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás | 3 176 335 | -686 396 |
| 1. | Adózás előtti eredmény ± | 297 876 | 1 036 927 |
| 2. | Elszámolt amortizáció + | 207 511 | 222 552 |
| 3. | Elszámolt értékvesztés és visszairás ± | 3 635 | 11 956 |
| 4. | Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ± | | 6 000 |
| 5. | Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ± | | -1 360 994 |
| 6. | Szállítói kötelezettség változása ± | -16 547 | -75 906 |
| 7. | Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ± | 2 805 603 | -437 278 |
| 8. | Passzív időbeli elhatárolások változása ± | -39 598 | -134 435 |
| 9. | Vevőkövetelés változása ± | -28 517 | 28 463 |
| 10. | Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ± | -306 268 | 648 341 |
| 11. | Aktív időbeli elhatárolás változása ± | 252 640 | -586 110 |
| 12. | Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) - | | 45 912 |
| 13. | Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés - | | |
| II. | Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás | -2 602 748 | 1 359 530 |
| 14. | Befektetett eszközök beszerzése - | -2 666 041 | -137 205 |
| 15. | Befektetett eszközök eladása + | | 1 496 735 |
| 16. | Kapott osztalék, részesedése + | 63 293 | 0 |
| III. | Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás | -295 760 | -117 157 |
| 17. | Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele + | - | - |
| 18. | Kötvény, hitelviszonyt megtestítő értékpapír kibocsátásának bevétele | -303 592 | 0 |
| 19. | Hitel és kölcsön felvétele + | 51 220 | 0 |
| 20. | Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása + | - | - |
| 21. | Véglegesen kapott pénzeszköz + | - | - |
| 22. | Részvénybevonás, tőke kivonás (tőke szállítás) - | - | - |
| 23. | Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése - | - | - |
| 24. | Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése - | -42 382 | -117 535 |
| 25. | Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek - | - | 378 |
| 26. | Véglegesen átadott pénzeszköz - | -1 006 | 0 |
| 27. | Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ± | - | - |
| IV. | Pénzeszköz változása (I+II+III. sorok) ± | 277 827 | 555 977 |

V./4. Vagyoni helyzet

A befektetési tükör a következők szerint alakult:

| Megnevezés | Immateriális javak | Ingatlanok és vagyoni értékű jogok | Műszaki berendezések, gépek, járművek | Egyéb berendezések, gépek, járművek | Eszközök összesen |
|------------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Bruttó érték nyitó állomány | 3 256 798 301 | 2 918 313 866 | 749 173 285 | 446 264 744 | 7 370 550 196 |
| Növekedés | 41 265 678 | 50 362 000 | 21 504 476 | 24 073 024 | 137 205 178 |
| Csökkenés | 54 606 | 227 702 993 | 6 961 | 2 623 900 | 230 388 460 |
| Záró állomány | 3 298 009 373 | 2 740 972 873 | 770 670 800 | 467 713 868 | 7 277 366 914 |
| ÉCS nyitó állomány | 289 978 005 | 243 424 083 | 591 744 526 | 395 619 453 | 1 520 766 067 |
| Növekedés | 82 936 244 | 82 089 698 | 39 670 146 | 17 855 562 | 222 551 650 |
| Csökkenés | 54 606 | 76 095 763 | 6 961 | 2 623 900 | 78 781 230 |
| Halmazott összesen | 372 859 643 | 249 418 018 | 631 407 711 | 410 851 115 | 1 664 536 487 |
| Nettó érték nyitó állomány | 2 966 820 296 | 2 674 889 783 | 157 428 759 | 50 645 291 | 5 849 784 129 |
| Növekedés | 41 211 072 | -177 340 993 | 21 497 515 | 21 449 124 | -93 183 282 |
| Csökkenés | 82 881 638 | 5 993 935 | 39 663 185 | 15 231 662 | 143 770 420 |
| Záró érték mérleg alapján | 2 925 149 730 | 2 491 554 855 | 139 263 089 | 56 862 753 | 5 612 830 427 |

V./5. Mutatószámok

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

| Mutató megnevezése | Mutató számítása | Előző év | Tárgyév | Előző év | Tárgyév | Változás |
|---|--------------------------------|---------------------|---------------------|----------|---------|----------|
| Befektetett eszközök aránya | <u>Befektetett eszközök</u> | <u>5 961</u> | <u>5 739</u> | 82,50% | 76,86% | -5,64% |
| | Eszközök összesen | 009 7 223 446 | 542 7 467 263 | | | |
| Tőke ellátottság | <u>Saját tőke</u> | <u>1 713</u> | <u>2 716</u> | 28,70% | 47,33% | 18,63% |
| | Befektetett eszk. + Készl. | 975 5 962 464 | 947 5 740 958 | | | |
| Lidviditási mutató I. (Current ratio) | <u>Forgóeszközök</u> | <u>1 254</u> | <u>1 133</u> | 30,60% | 32,64% | 2,04% |
| | Rövid lejáratú kötelezettségek | 735 4 103 343 | 909 3 473 550 | | | |
| Lidviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta) | <u>Forgóeszközök-Készletek</u> | <u>1 253</u> | <u>1 132</u> | 30,50% | 32,60% | 2,10% |
| | Rövid lejáratú kötelezettségek | 281 4 103 343 | 493 3 473 550 | | | |
| Lidviditási mutató III. | <u>Pénzeszk.+értékpapírok</u> | <u>277 827</u> | <u>833 804</u> | 6,80% | 24,00% | 17,20% |
| | Rövid lejáratú kötelezettségek | 4 103 343 | 3 473 550 | | | |
| Lidviditási mutató IV. | <u>Pénzeszközök</u> | <u>277 827</u> | <u>833 804</u> | 6,80% | 24,00% | 17,20% |
| | Rövid lejáratú kötelezettségek | 4 103 343 | 3 473 550 | | | |

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 0.31, a tárgyévben 0.32 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása nem megfelelően biztosított.

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

| Mutató megnevezése | Mutató számítása | Előző év | Tárgyév | Előző év | Tárgyév | Változás |
|----------------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------|----------|---------|----------|
| Hitelfedezettségi mutató | <u>Követelések</u> | <u>975 454</u> | <u>298 689</u> | | | |
| | Rövid lejáratú kötelezettségek | 4 103 343 | 3 473 550 | 23,80% | 8,60% | -15,20% |
| Eladósodottság foka | <u>Kötelezettségek</u> | <u>4 790</u> | <u>4 160</u> | | | |
| | | <u>756</u> | <u>036</u> | | | |
| | Eszközök összesen | 7 223 446 | 7 467 263 | 66,30% | 55,71% | -10,59% |
| Dinamikus likviditás | <u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> | <u>325 456</u> | <u>1 081</u> | | | |
| | Rövid lejáratú kötelezettségek | 4 103 343 | 3 473 550 | 7,90% | 31,13% | 23,23% |
| Vevő / Szállítói állomány aránya | <u>Vevők</u> | <u>276 827</u> | <u>248 364</u> | 132,60 | 187,00 | 54,40% |
| | Szállítók | 208 723 | 132 817 | % | % | |
| Vevők átfutási ideje | <u>Átlagos vevő állomány</u> | <u>264 386</u> | <u>262 596</u> | | | |
| | Nettó árbevétel | 3 242 596 | 1 188 669 | 8,20% | 22,09% | 13,89% |
| Szállítók átfutási ideje | <u>Átlagos szállítói állomány</u> | <u>216 997</u> | <u>170 770</u> | | | |
| | Anyagjellegű ráfordítások | 4 958 126 | 639 626 | 4,40% | 26,70% | 22,30% |

HATÉKONYSÁGI MUTATÓK

| Mutató megnevezése | Mutató számítása | Előző év | Tárgyév | Előző év | Tárgyév | Változás |
|---------------------------------|--------------------------------|----------------|--------------|----------|---------|----------|
| Árbevételarányos jövedelmezőség | <u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> | <u>325 456</u> | <u>1 081</u> | | | |
| | Nettó árbevétel | 3 242 596 | 1 188 669 | 10,00% | 90,98% | 80,98% |
| Tőkearányos jövedelmezőség | <u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> | <u>325 456</u> | <u>1 081</u> | | | |
| | Saját tőke | 1 713 975 | 2 716 947 | 19,00% | 39,80% | 20,80% |
| Eszközarányos jövedelmezőség | <u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> | <u>325 456</u> | <u>1 081</u> | | | |
| | Összes eszköz | 7 223 446 | 7 467 263 | 4,50% | 14,48% | 9,98% |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

A hatékonysági mutatók a 2016. évben jóval kedvezőbb képet mutatnak az előző évi számokhoz képest, amelyben nagy szerepet játszik a Diószegi úti ingatlan értékesítése.

Közhasznú eredménykimutatás

2016. év

2016.01.01-2016.12.31.

Szentendre, 2017. május 30.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Henn Péter', is written over the printed name.

Dr. Henn Péter
vezérigazgató

ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft

| megnevezés | előző év | előző évek módosítá sa | tárgyév |
|--|------------------|---------------------------------|------------------|
| A. ÖSSZES KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE | 3 937 157 | 0 | 2 313 935 |
| 1. Közhasznú célra, működésre kapott támogatás | 85 864 | 0 | 293 204 |
| a) alapítótól | | | |
| b) központi költségvetésből | 85 864 | | 293 204 |
| c) helyi önkormányzattól | | | |
| c) egyéb | | | |
| 2. Pályázati úton elnyert támogatás | 21 100 | | 242 092 |
| 3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel | 3 099 148 | | 1 044 969 |
| 4. Tagdíjból származó bevétel | | | |
| 5. Egyéb bevétel | 731 045 | | 733 670 |
| B. VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE | 245 416 | | 993 267 |
| C. ÖSSZES BEVÉTEL (A+B) | 4 182 573 | 0 | 3 307 202 |
| D. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE | 2 673 151 | | 1 139 |
| E. KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI | 6 263 039 | 0 | 1 081 331 |
| Anyagjellegű ráfordítások | 4 780 638 | | 306 112 |
| Személyi jellegű ráfordítások | 1 208 621 | | 555 602 |
| Értékcsökkenési leírás | 200 083 | | 106 509 |
| Egyéb ráfordítások | 33 052 | | 96 841 |
| Pénzügyi műveletek ráfordításai | 39 675 | | 16 267 |
| Rendkívüli ráfordítások | 970 | | 0 |
| F. VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI | 232 522 | 0 | 1 178 127 |
| Anyagjellegű ráfordítások | 177 487 | | 333 514 |
| Személyi jellegű ráfordítások | 44 871 | | 605 336 |
| Értékcsökkenési leírás | 7 428 | | 116 043 |
| Egyéb ráfordítások | 1 227 | | 105 510 |
| Pénzügyi műveletek ráfordításai | 1 473 | | 17 724 |
| Rendkívüli ráfordítások | 36 | | |
| G. ÖSSZES RÁFORDÍTÁS (E+F) | 6 495 561 | 0 | 2 259 458 |
| H. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (C+D-G) | 360 163 | 0 | 1 048 883 |
| I. Adófizetési kötelezettség | 0 | | 45 912 |
| J. TÁRGYÉVI VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (H-I-K) | 12 894 | 0 | -184 860 |
| K. TÁRGYÉVI KÖZHASZNÚ EREDMÉNY (A+D-E) | 347 269 | 0 | 1 232 604 |

Szentendre, 2017. május 30.


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

Közhasznúsági melléklet

2016. év

2016.01.01-2016.12.31.

Szentendre, 2017. május 30.




Dr. Henn Péter
vezérigazgató

| KÖZHASZNÚSÁGI MELLÉKLET | |
|---|---|
| 1. A szervezet azonosító adatai | |
| név: | ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft |
| székhely: | 2000 Szentendre, Dózsa Gy. U. 26. |
| bejegyző határozat száma: | |
| nyilvántartási szám/cégjegyzék szám: | 13-09-176128 |
| képviselő neve: | Dr. Henn Péter |
| 2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenység bemutatása | |
| Az ÉMI Nonprofit Kft. bejegyzett főtevékenysége: üzleti élet szabályozás, hatékonyságának ösztönzése. A Társaság az alábbi közhasznú tevékenységeket látja el közfeladatként: 1) Az építésfelügyelők helyszíni ellenőrzéseinek, építőanyagismereti, megfelelőség tanúsítási és kivitelezési szakértői ismeretekkel, laboratóriumi vizsgálatokkal való támogatása, | |
| 3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) | |
| közhasznú tevékenység megnevezése | 1) Építésfelügyeleti és építésügyi hatósági ellenőrzési feladatok |
| közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: | Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 50. § (1)-(2) bekezdése alapján az építésügyért felelős miniszter által vezetett minisztérium költségvetési fejezetében az épített környezet alakításának és védelmének pénzügyi eszközökkel történő támogatására külön előirányzat szolgál. Jelen GF/JSZF/855/8 (2015) támogatás forrása a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 1. melléklet XI. Miniszterelnökség fejezet, 30. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 1. Célelőirányzatok alcím, 38. Építésügyi, építészeti és területrendezési feladatok jogcímcsoport (ÁHT: 302624). Az előirányzat – a fejezeti kezelésű előirányzatok és a központi kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról szóló 20/2015. (IV. 13.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) 2. §-ára tekintettel és az 1. melléklet azonos ÁHT azonosítóval rendelkező 32. sora szerint – az Étv. 50. §-a alapján az épített környezet alakításának és védelmének pénzügyi eszközökkel történő támogatását és finanszírozását biztosítja, és a támogatási igény benyújtásakor már megkezdett vagy megvalósult tevékenységre is nyújtható. |
| a közhasznú tevékenység célcsoportja: | szerződés szerint |
| a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma: | |
| a közhasznú tevékenység főbb eredményei: | |
| közhasznú tevékenység megnevezése | 1) Építésfelügyeleti és építésügyi hatósági ellenőrzési feladatok |
| közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: | Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 50. § (1)-(2) bekezdése alapján az építésügyért felelős miniszter által vezetett minisztérium költségvetési fejezetében az épített környezet alakításának és védelmének pénzügyi eszközökkel történő támogatására külön előirányzat szolgál. Jelen GF/JSZF/674/10 (2016) támogatás forrása a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 1. melléklet XI. Miniszterelnökség fejezet, 30. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 1. Célelőirányzatok alcím, 38. Építésügyi, építészeti és területrendezési feladatok jogcímcsoport (ÁHT: 302624). Az előirányzat – a fejezeti kezelésű előirányzatok és a központi kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról szóló 20/2015. (IV. 13.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) 2. §-ára tekintettel és az 1. melléklet azonos ÁHT azonosítóval rendelkező 32. sora szerint – az Étv. 50. §-a alapján az épített környezet alakításának és védelmének pénzügyi eszközökkel történő támogatását és finanszírozását biztosítja, és a támogatási igény benyújtásakor már megkezdett vagy megvalósult tevékenységre is nyújtható. |
| a közhasznú tevékenység célcsoportja: | szerződés szerint |
| a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma: | |
| a közhasznú tevékenység főbb eredményei: | |

| 4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása | | |
|--|--------------------|--------------------------------|
| Felhasznált vagyonelem megnevezése | Vagyonelem értéke* | Felhasználás célja |
| 2015. évi mérleg szerinti eredmény | 360 163 | közhasznú tevékenység ellátása |
| 2016. évi adózott eredmény | 1 002 971 | közhasznú tevékenység ellátása |
| 5. Cél szerinti juttatások kimutatása | | |
| Cél szerinti juttatás megnevezése | Előző év* | Tárgyév* |
| - | 0 | 0 |
| 6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás | 3 443 | 0 |
| Tisztség | Előző év* | Tárgyév* |
| ügyvezető | 0 | 0 |
| A vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen: | 3 443 | 0 |
| 7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók | | |
| Alapadatok | Előző év* | Tárgyév* |
| B. Éves összes bevétel | 6 855 724 | 3 308 341 |
| ebből: közhasznú tevékenység árbevétele | 4 182 573 | 3 307 202 |
| ebből: közhasznú tev. aktivált saját teljesítménye | 2 673 151 | 1 139 |
| ebből: közhasznú célú működésre kapott tám. | 85 864 | 242 092 |
| ebből: közhasznú nemzetközi bevételek | 0 | 0 |
| ebből: közhasznú tevékenység egyéb bevétele | 731 045 | 733 670 |
| ebből: közhasznú pénzügyi műveletek bevétele | 0 | 0 |
| ebből: közhasznú rendkívüli bevételek | 0 | 0 |
| ebből: vállalkozási bevételek | 245 415 | 993 267 |
| ebből: vállalkozási bevétel aktivált saját telj. | 0 | 0 |
| C. Személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. Törvény alapján átutalt összeg | 0 | 0 |
| D. Közszolgáltatási bevétel | 0 | 0 |
| E. normatív támogatás | 0 | 0 |
| F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás | 0 | 0 |
| G. Korrigált bevétel B-(C+D+E+F) | 6 855 724 | 3 308 341 |
| H. Összes ráfordítás (kiadás) | 2 719 033 | 2 259 458 |
| I. ebből személyi jellegű ráfordítás | 1 285 043 | 555 602 |
| J. Közhasznú tevékenység ráfordításai | 2 471 772 | 2 190 381 |
| K. Adózás előtti eredmény | 4 136 691 | 1 048 883 |
| L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (főben;; a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. Törvénynek megfelelően) | 0 | 0 |
| Erőforrás-ellátottság mutatói | | |
| | | Mutató teljesítése |
| Ectv. 32.§ (4) a) $((B1+B2)/2 > 1.000.000,- Ft)$ | Igen | Igen |
| Ectv. 32.§ (4) b) $(K1+K2 > 0)$ | Igen | Igen |
| Ectv. 32.§ (4) c) $((I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) > 0,25)$ | Igen | Nem |
| Társadalmi támogatottság mutatói: | | |
| | | Mutató teljesítése |
| Ectv. 32.§ (5) a) $((C1+C2)/(G1+G2) > 0,02)$ | Nem | Nem |
| Ectv. 32.§ (5) b) $((J1+J2)/(H1+H2) > 0,5)$ | Igen | Igen |
| Ectv. 32.§ (5) c) $((L1+L2)/2 > 10 fő)$ | Nem | Nem |

* Adatok ezer forintban

Budapest, 2016. május 30.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Könyvvizsgálói jelentés

2016. év

2016.01.01-2016.12.31.

Szentendre, 2017. május 30.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dr. Henn Péter', is written over the printed name.

Dr. Henn Péter
vezérigazgató

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az ÉMI Nonprofit Kft. részvényeseinek/tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztük az ÉMI Nonprofit Kft. (székhely: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26., cégjegyzékszám: 13-09-176128) („a Társaság”) 2016. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2016. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 7 467 263 E Ft, az adózott eredmény 1 002 971 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2016. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza. Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, függetlenek vagyunk a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés és közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk az ÉMI Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti jelentéséből és közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek és a közhasznúsági mellékletnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre és közhasznúsági mellékletre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés és közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés és közhasznúsági melléklet lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

Az üzleti jelentéssel és közhasznúsági melléklettel kapcsolatban, a számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá az üzleti jelentés és közhasznúsági melléklet átolvasása során annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés és a közhasznúsági melléklet a számviteli törvény, illetve, ha van, egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban készült-e.

Véleményünk szerint az ÉMI Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti jelentése és közhasznúsági melléklete összhangban van az ÉMI Nonprofit Kft. 2016. évi éves beszámolójával és az üzleti jelentés és a közhasznúsági melléklet a számviteli törvény előírásaival összhangban készült.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő az üzleti jelentésre és közhasznúsági mellékletre vonatkozó további követelményeket, ezért ezzel kapcsolatban az üzleti jelentésre és a közhasznúsági mellékletre vonatkozó véleményünk nem tartalmaz a számviteli törvény 156.§ (5) bekezdésének h) pontjában előírt véleményt.

A fentiekben túl a Társaságról és annak környezetéről megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy a tudomásunkra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az üzleti jelentésben és közhasznúsági mellékletben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően köztegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizgálatáért való felelőssége


A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.


Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítjuk és felbecsüljük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Budapest, 2017. május 22.


Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása
Egre István Iván
ügyvezető
Correct Pénzügyi és Könyvszakértő Kft.
1026 Budapest, Bimbó út 182.
nyilvántartási szám: 000079


kamarai tag könyvvizsgáló aláírása
Egre István Iván
nyilvántartási szám: 003152